



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
FRANCESCO DEPASQUALE**

Seduta tas-17 ta' Gunju, 2013

Avviz Numru. 57/2012

Grand Hotel Excelsior Limited  
(C 12837)

VS

Raymond Steer Chetham (ID 218359M), Jane Steer Chetham (ID 88956M), Paul Degaetano (ID 505462M), Josienne Degaetano (ID 222663M), Jennifer Farrugia (ID 179063M), Eugenio Farrugia (ID 15362M) bhala gesturi fil-kummerc bl-isem ta' RS and Partners u Roy Steer (ID 187193M) bhala manager ta' l-istess ditta

Il-Qorti:-

Rat l-avviz ipprezentat fis-16 ta' Frar 2012 kontra l-intimati mis-socjeta rikorrenti fejn l-istess socjeta rikorrenti talbet lill-Qorti sabiex tikkundanna lill-intimati ihallsuha s-somma ta' seba' t'elef, seba mija u tnejn u sittin Euro, u erbghin

centezmu (€7,762.40) import ta' akkomodazzjoni fil-lukanda Grand Hotel Excelsion u servizzi ohra relatati ma' l-istess pprovdu ti mis-socjeta intimati lilhom fuq inkarigu u struzzjonijiet taghhom stess. Bl-imghaxijiet kummercjali mid-data tal-fattura relattiva sad-data tal-hlas effettiv, u bl-ispejjez tal-ittra interpellatorja tat-23 ta' Awissu 2010 kif ukoll tal-ittra ufficjali numru 3534/2010 tal-4 ta' Settembru 2010.

Rat illi fil-21 ta' Marzu 2012 Roy Steer Chetham ipprezenta risposta fejn stqarr illi huwa ma huwiex il-legittimu kontradittur u kienu Jennifer Farrugia, Paul Degaetano, Josienne Degaetano u Ray Steer Chetham li kienu qed jorganizzaw l-attivita. Ossija kuncert ta' Rod Stewart, filwaqt illi sahaq illi t-talbiet huma inforndati fil-fatt u fid-dritt.

Rat l-eccezzjonijiet tal-konvenuti l-ohra kollha pprezentata fit-30 ta' April 2012 fejn stqarru, preliminarjament, li Jane Steer Chetham u Eugenio Farrugia ma humiex gesturi tad-ditta RS & Partners u ghalhekk ghandhom jigu liberati mill-oservanza tal-gudizzju filwaqt illi sahaq ukoll illi Roy Steer Chetham ma kellu ebda rappresantanza legali tad-ditta RS and Partners u ghalhekk ma hemm ebda relazzjoni guridika bejn is-socjeta rikorrenti u d-ditta RS and Partners. Finalment, il-konvenuti sahaq li l-ammont ma huwiex dovut peress illi l-ftehim kien iffirmit bejn is-socjeta attrici u Roy Steer Chetham u huwa responsabbli ghall-hlas, jekk dovut.

Rat illi fis-7 ta' Settembru 2012 il-konvenuti kollha salv Roy Steer Chetham ressqu eccezzjoni ulterjuri fis-sens illi l-azzjoni hija preskritta a tenur tal-artikolu 2147 (b) tal-Kap 16.

Rat illi fil-21 ta' Dicembru 2012, il-konvenut Roy Steer Chetham ukoll ressaq eccezzjoni ulterjuri fis-sens illi l-azzjoni hija preskritta a tenur tal-artikolu 2147 (b) tal-Kap 16.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat illi fit-22 ta' Ottubru 2012, il-kawza giet differita ghal provi u decizjoni fuq l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni mressqa mill-konvenuti.

Rat l-ittra ufficjali ippresentata mis-socjeta rikorrenti lill-konvenuti fl-14 ta' Settembru 2010.

Rat l-affidavit ta' Norbert Grixti ipprezentat fit-28 ta' Dicembru 2012 flimkien mad-dokumentazzjoni hemm esebita

Rat l-affidavits ta' Jennifer Farrugia, Eugenio Farrugia, Paul Degaetano, Josienne Degaetano, Ray Steer Chetham u Jane Steer Chetham fejn lkoll kkonfermaw illi huwa qatt ma gew notifikat bl-ittra ufficjali datata 14 ta' settembru 2010.

Semghet it-trattazzjoni tal-abbli difensuri tal-partijet, illi saret fit-8 ta' Marzu 2013.

### **Ikkunsidrat**

Illi mill-provi prodotti, jirrizulta illi kien qiegħed jigi organizzat kuncert f'Awissu 2010 tal-kantant Rod Stewart, liema kantant, flimkien mal-entourage tieghu, kienu ser joqghodu għal bejn l-1 u l-4 ta' Awissu 2010 gewwa il-Hotel Grand Excelsior, Floriana.

Illi jirrizulta li fil-21 ta' Lulju 2010, gie iffirmat ftehim bejn Michael Grima, Sales Manager tas-socjeta rikorrenti, u Roy Steer bhala 'Sales & Marketing Consultant', fejn numru ta' kmanar fil-Hotel Grand Excelsion gew riservati fuq prezz illi kien miftiehem bejn il-partijet, li parti mill-prezz kellu jithallas billi jingħaddew numru ta' biljetti tal-kuncert illi kien ser jagħmel Rod Stewart.

Illi jirrizulta li, ghalkemm Roy Steer indikat bhala Sales & Marketing Consultant, huwa indikat ukoll b'mod traskritt bl-idejn, bhala "appearing on behalf of RS and Partners".

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi jirrizulta li wara il-kuncert, kellu jsir il-hlas mitlub fil-kawza odjerna, izda tali hlas qatt ma sar u ghalhekk, fl-14 ta' Settembru 2010, intbghatet ittra ufficjali lill-konvenuti sabiex dawna jghaddu ghal hlas.

Illi jirrizulta li l-ittra ufficjali intbghatet lill Roy Steer kemm personalment kif ukoll bhala prokuratur tad-ditta RS and Partners.

Illi jirrizulta ukoll, mill-atti kollha tal-Ittra Ufficjali numru 3534/10 ipprezentati mir-Registratur tal-Qorti, illi l-ittra ufficjali qatt ma giet notifikata personalment lill-konvenuti u sussegwentement giet notifikata lil min kienet indirizzata permezz ta' pubblikazzjoni u affissjoni u dana billi saret affissjoni taghha fl-14 ta' Dicembru 2010 fl-indirizz personali ta' Roy Steer, fl-Ghassa tal-Pulizija kif ukoll fil-Kunsill Lokali tal-Mosta flimkien mal-pubblikazzjoni fil-Gazzetta tal-Gvern tal-4 ta' Frar 2011

Illi jirrizulta ukoll illi Raymond Steer Chetham, Jane Steer Chetham, Paul Degaetano , Josienne Degaetano , Jennifer Farrugia , Eugenio Farrugia qatt ma gew notifikati bl-ittra ufficjali.

Illi finalment, jirrizulta illi l-kawza odjerna giet intavolata fis-16 ta' Frar 2012

### **Ikkunsidrat**

Illi, a tenur tal-Artikolu 2147 (b) tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta, l-azzjonijiet "*tas-sidien ta' lukanda, tverna jew allogg ghall-allogg u ghall-ikel li jaghtu*" huma soggetti ghal preskrizzjoni ta' sena.

Illi jirrizulta skond l-Artikolu 187 (3) tal-Kap 12 illi meta persuna ma jistax jigi notifikat, "*il-Qorti tista tordna illi n-notifika ssir billi titwahhal kopja tal-att fil-post, fil-belt jew fid-distrett fejn soltu jitwahhlu l-atti ufficjali, u billi dik l-iskrittura jew att jinhargu fil-qosor fil-Gazzetta (tal Gvern) u f'gurnal wiehed jew iktar minn wiehed*".

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi mill-provi u dokumentazzjoni kollha esebita quddiem dina l-Qorti, jirrizulta illi s-servizz illi tieghu s-socjeta attrici qiegghda tippretendi hlas huwa dak relatat ma prezz ta' allogg u servizzi ohra relatati ma tali allogg, u ghalhekk huma kolpiti mill-preskrizzjoni ta' sena. Il-fatt illi parti mill-prezz kien ser jigi skontat ma' tickets ghal kuncert li kien qiegghed jigi organizzat ma jfissirx illi s-servizz moghti mis-socjeta rikorrenti ma kienx wiehed ta' allogg, u ghalhekk ma tista tigi mqajjma ebda oggezzjoni ghall-eccezzjoni tal-eccezzjoni imqajjma mill-konvenuti.

Illi mill-provi kollha jirrizulta ukoll illi Raymond Steer Chetham, Jane Steer Chetham, Paul Degaetano, Josienne Degaetano, Jennifer Farrugia, Eugenio Farrugia qatt ma gew notifikat b'ebda interpellazzjoni gudizzjarja salv wara il-ftuh tal-proceduri odjerni fis-16 ta' Frar 2012.

Illi jirrizulta ukoll illi l-konvenut Roy Steer gie notifikat bl-interpellazzjoni gudizzjarja b'affissjoni fl-indirizz tieghu, fl-Ghassa tal-Mosta u fil-Kunsill Lokali tal-Mosta fl-14 ta' Dicembru 2010 u permezz ta' pubblikazzjoni fil-Gazzetta tal-Gvern fl-4 ta' Frar 2011. Imkien ma giet prodotta prova illi saret pubblikazzjoni f'gurnal ta' kulljum kif tenhtieg l-artikolu 187 (3) tal-Kap 12. Ghalhekk, l-konvenut Roy Steer ghandu jitqies illi gie notifikat kif trid il-Ligi meta huwa gharaf li kien hemm l-proceduri odjerni kontra tieghu, liema proceduri inbdew fis-16 ta' Frar 2012 u li ghalihom, ghalkemm kien ghadu mhux notifikat Roy Steer, huwa ghamel l-eccezzjonijiet fit-12 ta' Marzu 2012.

Illi, tenut kont ta' dawna il-kosniderazzjonijiet, jirrizulta illi l-konvenuti kollha gew notifikati kif trid il-ligi bil-pretensjoni ghal hlas ta' allogg da parte tas-socjeta attrici wara illi giet ipprezentata il-kawza odjerna fis-16 ta' Frar 2012.

Illi, peress illi s-servizz gie res bejn l-1 u l-4 ta' Awissu 2010 u dawna huma suggetti ghal-perjodu ta' preskrizzjoni ta' sena, jirrizulta car illi l-eccezzjoni ta' preskrizzjoni a tenur tal-Artikolu 2147 (b) tirrizulta ippruvata

Kopja Informali ta' Sentenza

## **Konkluzjoni**

Il-Qorti ghalhekk,

Wara illi rat il-provi prodotti u rat x-xhieda

Tghaddi biex taqta u tiddeciedi billi

Tilqa' l-eccezzjoni ta' preskrizzjoni a tenur tal-Artikolu 2147 (b) tal-Kap 16 imqajjma mill-konvenuti kollha u ghalhekk

Tichad it-talba attrici

Spejjez tal-proceduri odjerni ikunu kollha a karigu tas-socjeta rikorrenti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----