

Fil-Prim Awla tal-Qorti Civili
Onorevoli Imhalled Albert J. Magri B.A., LL.D.

Seduta ta' nhar il-Erbgha 24 ta' April 2002

Citazzjoni numru 2454/97 AJM

Kawza numru 11

Mario Gauci u Simone Gauci

Vs

Serafina Limited

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni presentata fis-27 ta' Ottubru 1997 li permezz taghha l-atturi wara li ppremettew illi huma kien ordnaw xoghol ta' bibien, aperturi ohra u xi xoghol iehor, kollox tal-injam, minghand is-socjeta' konvenuta ghal villa taghhom fi Triq il-Prekursur, High Ridge, Limiti tal-Madliena, u kienu ukoll hallsu s-somma ta' tlett elef lira (LM3,000) bhala advance payment akkont tal-konsiderazzjoni finali u globali; illi wara li gie konsenjat parti ix-xoghol irrizulta li dan ma kienx accettabbli stante li mhux skond l-arti u s-sengha u l-atturi xoljew il-kuntratt li kellhom mas-socjeta' konvenuta u ordnaw ix-xoghol minghand haddiehor, wara li hadu parir tekniku dwar dan; illi ghalkemm interpellata taqla u tnehhi l-aperturi li tqeghdu fil-post u tirrifondi lill-atturi s-somma

ta'LM3,000 li kienet thallsetbhala depozitu, is-socjeta'konvenuta ma ghamlet xejn minn dan minkejja ittra legali kif ukoll ittra ufficjali prezentata fis-6 ta' Awissu 1997 u debitament notifikata; talbu li din il-Qorti:-

1. tiddikjara li l-attur kellhom raguni valida biex ixolju l-kuntratt ta' appalt li kelhom mas-socjeta konvenuta stante li x-xoghol konsenjat ma kienx skond l-arti us-sengha;
2. tikkonferma li x-xoghol konsenjat ma kien ta' ebda utilita' ghall-atturi u li ghalhekk s-socjeta' konvenuta ma hi dovuta assolutament ebda kumpens;
3. tikkundanna lis-socjeta' konvenuta thallas u tirrifondi lill-atturi s-somma ta' tlett elef lira (LM3,000) mhallsin lilha mill-atturi bhala advance payment fuq dan l-appalt flimkien mal-imghaxijiet legali b'effett mis-6 ta' Awissu 1997, data tal-ittra ufficjali fuq imsemmija.

Bl-ispejjes inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tas-6 t' Awissu 1997 u tal-mandat ta' sekwestru li qed jigi presentat kontestwalment kontra s-socjeta' konvenuta ngunta minn issa ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni w l-lista tax-xiehda tal-atturi.

Rat in-nota tas-socjeta' konvenuta prezentata fl-10 ta' Lulju 1998 li permezz taghha eccepjet:-

1. Ili t-talbiet huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjes peress li x-xoghol ta' bibien u xoghol iehor li sar mill-eccipjenti nomine fil-fond in kwistjoni sar skond kif titlob

is-sengha u l-arti u ghalhekk ma hemmx raguni valida biex jigi dikjarat xolt il-kuntratt ta' appalt in kwistjoni.

2. Illi l-eccipjent nomine qed jipprevalixxi ruhu mill-azzjoni odjerna u qed jintavola kontro talba biex jirrikonvenzjona lill-attur ghal hlas ta' LM700 bilanc ta' diversi xogholijiet li l-eccipjent nomine esegwixxa fil-fond tal-atturi a tenur tal-appalt moghti lilu.

Rat id-dikjarazzjoni w l-lista tax-xiehda tas-socjeta' konvenuta.

Rat il-kontro talba tas-socjeta' konvenuta fejn wara li gie premess illi l-kuntratt ta' appaltkonsistenti f'diversi bibien, aperturi u xoghol iehortal-injam li sar bejn il-kontendenti kellu valur ta' sebat' elef u mitejn lira maltin (LM7,200) li minnhom thallsu LM3,000 akkont; illi meta gie kkonsenjat dan ix-xoghol fid-dar ta' l-atturi, il-kontendenti lahqu ftehim bejniethom illi zewg bibien ta' zewg garages u l-bieb tal-villa in kwistjoni ma kienx joghgobhom u bi qbil ma l-eccipjent nomine, dawn it-tlett bibien, li jiswew LM3,500 gew mehudin lura mill-eccipjenti nomine u b'hekk fadal bilanc ta' LM700 li jrid jithallas lill-eccipjent nomine mill-atturi; talab li din il-Qorti:-

1. tikkundanna lill-atturi jhallsu lill-eccipjent s-somma ta' seba' mitt lira maltin (LM700) bilanc ta' prezz fuq il-kuntratt ta' appalt kif fuq spegat.

Bl-ispejjes u bl-imghaxijiet sad-data tal-pagament effettiv kontra l-atturi li huma ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista tax-xiehda tas-socjeta' konvenuta mal-kontro talba.

Rat in-nota tal-atturi tas-6 ta' Awissu 1998li peremzz taghha eccepew illi huma ma ghandhom jaghtu xejn lis-socjeta' konvenuta, anzi l-oppost kif jidhermit-talba attrici, u dana stante li l-appalt gie xolt u x-xoghol li kienet lahqet hadmet gie ritornat stante li ma kienxskond is-sengha u l-arti.

Rat id-dikjarazzjoni w l-lista tax-xiehda.

Rat il-verbal ta' l-udjenza tal-25 ta' Novembru 1998 quddiem din il-Qorti diversament preseduta meta l-kawza giet mibghuta quddiem din il-Qorti ghas-seduta tal-10 ta' Mejju 1999 sabiex tigi trattata u deciza.

Rat id-digriet taghha tal-5 ta' Novembru 1998 meta gie mahtur bhala espert tekniku l-AIC Albert Fenech sabiex jirrelata dwar il-mertu tal-kontestazzjoni.

Rat ir-relazzjoni tal-espert tekniku mahlufa fl-udjenza tat-12 ta' April 2000.

Rat is-sentenza preliminari taghha tat-2 ta' Ottubru 2000 meta fir-rigward tal-ewwel talab attrici ddikjarat "*li l-atturi kellhom kellhom raguni valida biex ixolju l-kuntratt ta' appalt mas-socjeta' konvenuta stante li x-xoghol ta' injam ma sarx skond l-arti u s-sengha*" u ghalhekk cahdet l-ewwel eccezzjoni tas-socjeta' konvenuta. Fl-istess hin din il-Qorti astjeniet milli tippronunzja ruhha fuq t-talbiet attrici l-ohra kif ukoll dik rikonvenzjonali u rrimettiet l-atti lill-espert tekniku sabiex dana, a spejjes tal-atturi wara li jaghmel stima tax-xogholijiet li saru ms-socjeta' konvenuta u li inzammu mill-atturi, jiddikjara jekk l-istess atturi ottenewx xi utilita' minn dawn ix-xogholijiet u konsegwentement f'kaz affermattiv jillikwida l-ammont

minnhom dovut lis-socjeta' konvenuta wara li ukoll jikkonsidra d-danni li l-atturi soffrew bhala rizultat tan-nuqqas tas-socjeta' konvenuta.

Rat it-tieni rapport tal-espert tekniku mahluf fl-udjenza tas-16 ta' Frar 2001.

Rat il-verbal ta' l-udjenza tal-4 ta' Mejju 2001 ghal liema data l-kawza kienet imhollija ghat-trattazzjoni u billi l-konvenut u d-difensuri tieghu ma resqux filwaqt li l-atturi rrimettew ruhhom ghar-rrizultanzi tar-rapport tekinku, il-kawza baqghet differita ghas-sentenza.

Ittrattat il-kawza.

Ikkunsidrat:-

Illi stabbilit, kif fuq inghad, li l-atturi kellhom raguni valida li jxolju l-appalt li kienu taw lis-socjeta' konvenuta, issa fadal li jigi determinat jekk l-effetti mobbili konsistenti f'aperturi li s-socjeta' konvenuta lahqet hadmet u istallat fil-fond ta' l-atturi kellu xi utilita' u konsegwentement jekk l-atturi ghandhom jigu rifuzi d-depozitu minnhom maghmul in konnessjoni mal-istess appalt. Konness mad-determinazzjoni ta' dawn iz-zewg talbiet attrici hemm it-talba tas-socjeta' konvenuta li qed isostni li hija intitolata ghal bilanc ta' seba' mitt lira (LM700) ghax-xoghol minnha ezegwit u istallat u dan naturalment wara li l-istess socjeta' izzomm f'idejha d-depozitu ta' LM3,000 gja mhallsa.

Din il-kwestjoni hija regolata b'dak li jghid is-subinciz (3) ta' l-Artikolu 1640 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta li jiddisponi li *"jekk ikun hemm raguni valida biex iholl il-kuntratt, min jaghti x-xoghol ghandu jhallas*

biss lill-appaltatur somma li ma tkunx izjed mill-ispejjes ta' l-appaltatur u l-valur tax-xoghol, wara li jittiehed qies ta' l-utilita' ta' dawh l-ispejjes u dak ix-xoghol lil min ikun ta x-xoghol kif ukoll id-danni li dan ikun soffra."

Ghal dan il-ghan rega gie mahtur l-AIC Albert Fenech biex jirrelata ulterjorment fuq iz-zewg talbiet supplimentari tal-atturi u l-kontro talba tal-konvenut.

Bir-rapport tieghu mahluf fl-udjenza tas-16 ta' Frar 2001 l-istess espert tekniku, wara li ha in konsiderazzjoni x-xogholijiet gja maghmula, l-uzu li dawn sar minnhom temporanjament u l-fatt li dawn kellhom jinqalghu u jigu stivati sakemm jittiehdu mis-socjeta' konvenuta, u dan bi spiza ulterjuri ghall-atturi, wasal ghal konkluzzjoni li *"l-atturi m'ottenew ebda utilita' mix-xogholijiet ipprovduti mis-socjeta' konvenuta, hlief dik tal-uzu temporanju u limitat tad-disa' bibien interni, liema utilita' hija stmata LM100. B'dana kollu, ghandu jkun hemm kumpens lill-atturi ghall-ispiza, ekwivalenti ghal LM100, involuta bil-qlugh u stivar tal-imsemmija bibien interni, u tat-travi li ghad iridu jinqalghu mill-kcina, kif ukoll ghall-qlugh u stivar tat-twieqi kollha li gja sar fil-garage tal-atturi a spejjes taghhom, sabiex eventwalment ix-xoghol kollu kemm hu jkun jista jigi migbur lura mis-socjeta' konvenuta. B'hekk, fl-opinjoni tal-esponent kull ma hemm involut huwa li s-socjeta' konvenuta tirrifondi lill-atturi t-LM3000 depozitu li kienu hargu u l-ispejjes ta' LM123.62 ghall-oggetti pprovduti minnhom lis-socjeta' konvenuta, li naqset li tirritornalhom meta ma ntuzawx."*

Din il-Qorti wara li hadet konjizzjoni tal-provi prodotti, tas-sentenza taghha tat-2 ta' Ottubru 2000 u tal-kostatazzjonijiet maghmula u

argumenti migjuba mill-espert tekniku, hija tal-fehma li din il-konkluzzjoni hija korretta, hlief kif ser jinghad hawn taht, u ghalhekk qed tigi abbraccjata mill-Qorti.

Illi ghandu jigi pero' rilevati li fil-konkluzzjoni tieghu l-perit tekniku mar oltre il-mertu tal-kawza. Infatti fic-citazzjoni t-talba attrici indikata bhala paragrafu numru (3) hija limitata ghar-rifuzzjoni tad-depozitu ta' LM3000 maghmul mill-atturi lis-socjeta' konvenuta. Ghalhekk kull ammont iehor kif imsemmi fil-konkluzzjonijiet tal-perit, ghalkemm strettament dovut mis-socjeta' konvenuta, ma ghandux jiffirma mertu ta' din is-sentenza.

Ghar-ragunijiet fuq moghtija din il-Qorti konformement mal-konkluzzjonijiet tal-espert tekniku tiddikjara illi ma hemm ebda ammont dovut ghax-xogholijiet ezegwiti mis-socjeta' konvenuta u ghalhekk il-kontro talba hija michuda; li kull utilita' li l-atturi setghu iggwadanjaw mix-xoghol tal-injam ezegwit mis-socjeta' konvenuta lill-atturi huwa pacut mal-ispejjes li dawn ghamlu jew ghandhom jaghmlu sabiex l-istess xogholijiet jinqalaw u jigu stivati; konsegwentement tilqa' it-tielet talba attrici billi tikkundanna lis-socjeta' konvenuta tirrifondi lill-atturi s-somma ta' tlett elef lira maltin (LM3000) imhallsa bhala depozitu bl-imghax legali kif mitlub u bl-ispejjes tal-kawza inkluzi dawk tas-sentenza tat-2 ta' Ottubru 2000.

Onor Imhallef Albert J. Magri