QORTI ~IVILI, PRIM'AWLA

Im]allef

Onor. Giannino Caruana Demajo LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tnejn 15 ta' April 2002
Numru 7

~itazzjoni 2158/1998

Joseph Debono

versus

Hallett Construction Limited

F'din il-kaw\a l-attur qieg]ed jitlob il-]las ta' tlieta u tletin elf tmien mija u erbg]a u erbg]in lira u]mistax-il `ente\mu (Lm33,844.15) b]ala drittijiet u spejje\ g]al xog]ol ta' *quantity surveyor* li g]amel g]ax imqabbad mill-konvenuta.

Talab ukoll l-ispejje\, fosthom dawk ta' ittra uffi`jali tat-13 t'Awissu 1998 u dawk ta' mandat ta' sekwestru ippre\entat flimkien ma`-`itazzjoni, u l-img]ax mid-data ta' l-ittra uffi`jali.

Is-so`jetà konvenuta ressqet l-e``ezzjoni illi t-talbiet ta' l-attur ma jistg]ux jintlaqg]u g]ax huma wisq billi "l-kalkoli la saru skond il-li[i u lanqas skond xi ftehim".

L-attur kien imqabbad mill-konvenuta b]ala *quantity surveyor* biex ikejjel ix-xog]ol li jkun sar mill-konvenuta u jo]ro[*bills of quantities*. Xehed illi l-ftehim kien li hu kellu jit]allas wie]ed fil-mija (1%) tal-valur tax-xog]ol imkejjel. L-attur kellu wkoll jag]mel stimi g]all-konvenuta meta din tkun tixtieq illi tag]mel offerta wara li tkun saret sej]a g]al offerti (*tendering*). G]al dan ix-xog]ol l-attur kellu jit]allas parti wa]da minn tmienja ta' wie]ed fil-mija (0.125%) tal-valur ta' l-offerta. L-attur xehed ukoll i\da illi kien hemm pro[ett tal-bini tal-*Junior Lyceum* ta' Santa Lucia, li l-konvenuta kienet g]amlet offerta g]alih bl-g]ajnuna ta' l-attur, u l-ftehim kien illi, jekk tintlaqa' l-offerta tal-konvenuta, l-attur jit]allas]amsa fil-mija (5%) tal-valur. Fil-fatt, l-offerta tal-konvenuta kienet intlaqg]et[1].

Saret ukoll xiehda bis-subizzjoni tal-konvenuta illi din tassew g]andha t]allas lill-attur is-somma ta' tlieta u tletin elf tmien mija u erbg]a u erbg]in lira u]mistax-il `ente\mu (Lm33,844.15)[2].

Billi t-talba ta' l-attur hija msa]]a bix-xiehda mressqa minnu, bid-dokumenti esebiti, u bis-subizzjoni tal-konvenuta, waqt illi l-konvenuta ma resqet ebda xiehda biex twaqqa' dak li xehed l-attur, it-talba ta' l-attur g]andha tintlaqa'.

G]al dawn ir-ra[unijiet il-qorti taqta' l-kaw\a billi, wara li ti`]ad l-e``ezzjoni tas-so`jetà konvenuta, tilqa' t-talba ta' l-attur u tikkundanna lill-konvenuta t]allas lill-attur is-somma ta' tlieta u tletin elf tmien mija u erbg]a u erbg]in lira u ]mistax-il `ente\mu (Lm33,844.15), flimkien ma' l-img]ax u l-ispejje\ mitluba fi`-`itazzjoni.

Giannino Caruana Demajo Connie Micallef
Im]allef Dep. Re[.

---

1 Ara l-*affidavit* ma]luf mill-attur fl-4 ta' Jannar 2001, *foll.* 30 *et seqq.*

2 Ara l-kapitolu, *fol.* 49.