FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

Illum it-Tnejn, 15 t'April, 2002.

Kawza Nru. 40.
Citazz. Nru. 1420/00 JRM

Grazio sive Grezzju u martu Agnes BRIFFA

vs

Luciano TABONE

Il-Qorti,

Rat l-att ta`-~itazzjoni imressaq fl-10 ta' Lulju, 2000, li bih l-atturi ppremettew:

Illi l-atturi inkarigaw lill-konvenut b'kuntratt ta' appalt konsistenti f'xog]lijiet ta' kisi, tik]il u \ebg]a fi blokk ta' tlett sulari, li tinkludi erba' (4) flats u sitt (6) washrooms li jinsabu "White House", Triq il-Laring, Attard bi prezz miftiehem ta' tlett elef u sitt mitt lira maltin (Lm3,600) li minnhom l-atturi]allsu akkont ta' elfejn u mitejn lira maltin (Lm2,200) u

b'hekk fadal bilan` x'jit]allas ta' elf u erba' mitt lira maltin (Lm1,400);

Illi l-konvenut esegwixxa biss "in parte" dan il-kuntratt ta' appalt izda x-xog]lijiet mag]mulin minnu ma sarux skond kif titlob is-seng]a u l-arti u mhumiex skond il-kwalita' pattwita kif ukoll u]ud minn dawn ix-xog]lijiet addirittura ma sarux u dana kif jirri\ulta dettaljatament mill-anness rapport peritali markat Dok. "GB1", kompilat mill-Perit Arkitett Alan Saliba u mid-Dok. "GB2";

Illi l-konvenut [ie interpellat diversi drabi biex jersaq g]ar-risoluzzjoni bonarja ta' din il-verten\a izda baqa' inadempjenti;

G]alhekk l-atturi talbu lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex g]ar-ragunijiet premessi:

1. Tiddikjara u tidde`iedi illi l-imsemmija xog]lijiet ta' kisi, tik]il u \ebg]a mag]mulin f'"White House", Triq il-Laring, Attard mill-konvenut ma sarux skond kif titlob is-seng]a u l-arti, mhumiex tal-kwalita' pattwita u li l-kuntratt ta' appalt ma [iex esegwiet "in toto";

2. Konsegwentement tidde`iedi illi l-imsemmi kuntratt ta' appalt li sar bejn il-kontendenti g]andu ji[i xolt u g]andha ti[i rifusa mill-konvenut is-somma ta' elfejn u mitejn lira maltin (Lm2,200) li t]allset akkont mill-atturi kif hawn fuq spjegat u dana ta]t kull provediment xieraq u opportun li jog]gobha tag]ti din l-Onorabbli Qorti;

3. Tikkundanna lill-konvenut, prevja d-debita likwidazzjoni, i]allas id-danni kollha sofferti mill-atturi, inklu\ id-danni biex ji[i rimedjat u rimpjazzat ix-xog]ol]a\in u li ma sarx mill-konvenut u dana ta]t kull provediment xieraq u opportun li jog]gobha tag]ti din l-Onorabbli Qorti;

Bl-ispejje\ inkluzi dawk tal-ittri bonarji tal-20 ta' Di`embru 1999, tal-21 ta' Jannar 2000, tal-11 ta' Frar 2000 u tat-3 ta' Mejju 2000 u tal- ittra uffi`jali tat-3 ta' Jannar 2000 kontra l-konvenut li hu ngunt g]as-subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u n-nota tax-xhieda ta' l-atturi flimkien ma\-\ew[(2) dokumenti mehmu\in mag]ha;

Rat illi `-`itazzjoni [iet debitament notifikata lill-konvenut bil-mezz tal-affissjoni fis-16 ta' Lulju 2001, u bil-pubblikazzjoni g]all-finijiet tal-art. 187(3) tal-Kap 12, i\da naqas li jipprezenta nota ta' e``ezzjonijiet u hekk baqa' kontuma`i;

Semg]et ix-xhieda ta' l-atturi;

Semg]et l-Avukat ta' l-atturi;
E\aminat l-atti tal-kaw\a inklu\i d-dokumenti "GB1" u "GB2" f'pa[ni 5 u 6 tal-pro`ess, u d-dokument "AS1" imressaq illum stess mix-xhud Perit Alan Saliba waqt is-smig];

Billi mill-provi mhux kontradetti, t-talba dedotta fi`-`itazzjoni tirri\ulta pruvata, u dan peress li jirri\ulta li x-xog]ol li sar mill-im]arrek ma kienx skond is-

seng]a u, minkejja li l-materjal kien tajjeb, applikah]a\in;

Billi jirri\ulta li, min]abba x-xog]lijiet kif saru ma huma tal-ebda siwi g]all-atturi, u je\istu ra[unijiet serji biex l-appalt mog]ti lill-im]arrek ji[i m]assar g]all-finijiet tal-art. 1640 tal-Kap 16;

Billi jirri\ulta li, minbarra li l-atturi]allsu lill-im]arrek elfejn u mitejn lira maltin (Lm2,200) bil quddiem g]all-imsemmi appalt, [arrbu danni biex jerga' jsir ix-xog]ol ta' tiswija me]tieg fl-ammont ta' elf mitejn u erbg]in lira maltin (Lm1240);

Fil-kontuma`ja tal-konvenut tidde`iedi billi **tilqa' t-talbiet ta' l-atturi** kif dedotti fi`- ~itazzjoni u, g]aldaqstant:

i) G]all-finijiet tal-ewwel talba, qeg]da tiddikjara ma]lul il-ftehim ta' appalt mog]ti lill-im]arrek mill-atturi, u tordna li l-im]arrek iroddilhom lura s-somma ta' elfejn u mitejn liri maltin (Lm2,200) li huma]allsuh bla ma jist]oqqlu;

ii) G]all-finijiet tat-tieni talba, tiddikjara li, bin-nuqqas ta']ila tieg]u u x-xog]ol bla seng]a mag]mul, l-im]arrek ja]ti g]all-]sarat im[arrbin mill-atturi u g]andu jag]mel tajjeb g]alihom;

iii) Tillikwida l-]sara m[arrba mill-atturi min]abba g]amil l-im]arrek, fis-somma ta' elf mitejn u erbg]in liri maltin (Lm1240);

iv) Tikkundanna lill-im]arrek i]allas lill-atturi s-somma ta' elf mitejn u erbg]in liri maltin (Lm1240) b]ala danni likwidati; u

v) Tikkundannah i]allas ukoll l-ispejje\ tal-kaw\a.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF. LL.D.
15 t'April, 2001.

Charles Falzon
Deputat Registratur
15 t'April, 2001.