



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH ZAMMIT MC KEON**

Seduta tat-22 ta' April, 2013

Citazzjoni Numru. 791/2012

**Sam Investments Limited (C56784)**

***kontra***

**Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino (ID  
726536M)  
u A.M. Developments Limited  
(C-18510)**

**Il-Qorti :**

Rat ir-**rikors guramentat** prezentat fis-7 ta`  
Awwissu 2012 li jaqra hekk –

1. *Illi in forza ta` konvenju datat 26 ta` Gunju  
2012 (Dokument 'S11'), il-konvenuti ntrabtu solidalment*

*bejniethom sabiex jittrasferixxu a favur tas-socjeta` attrici l-porzjoni diviza ta` art sal-lum agrikola flimkien ma` kwalunkwe benefikati li hemm konstruiti fuqha kompriz maghha l-parti stradali gia esproprijata gewwa l-Qrendi, fi Triq Sant`Anna, formanti parti mill-art maghrufa bhala "Ta` Blajjet", fil-kontrada omonima, tal-kejl ta` cirka elfejn disa` mija u tmienja u tletin metri kwadri (2,938 m.k.), kif murija fuq il-pjanta annessa u mmarkata bhala dokument 'A' mal-istess konvenju, konfinanti mit-Tramuntana ma` beni tas-successuri ta` A.M. Developments Limited, mill-Grigal ma` beni tal-familja maghrufa ta` Buslieka, u mill-Punent ma` beni tal-eredi ta` Wenzu Tabone u tal-aventi causa ta` A.M. Developments Limited, kif soggetta ghar-rata taghha ta` cens annwu u perpetwu ta` hmistax-il centezmu ta` euro (€0.15) altrimenti libera u franka, bid-drittijiet u l-pertinenzi taghha kollha kif inhi llum okkupata minn terzi, versu l-prezz komplessiv ta` erbgħa u hamsin elf hames mija tlieta u hamsin euro (€54,553.00) u taht il-pattijiet u l-kondizzjonijiet l-ohra stipulati fl-istess konvenju ;*

*2. Illi s-socjeta` attrici pprezentat ittra ufficjali datata 17 ta` Lulju 2012 li biha nterpellat lill-konvenuti in solidum sabiex, entro t-terminu utili stipulat fl-imsemmi konvenju, jaddivjenu għall-pubblikazzjoni tal-att pubbliku ta` trasferiment finali in eżekuzzjoni tal-istess konvenju ;*

*3. Illi minkejja l-imsemmija nterpellazzjoni gudizzjarja l-konvenuti baqghu inadempjenti ;*

*4. Illi għalhekk is-socjeta` attrici hija kostretta tipprocedi bl-azzjoni odjerna sabiex titlob it-twerttieq tal-imsemmi konvenju skond il-ligi ;*

*5. Illi dawn il-fatti huma maghrufa lis-socjeta` attrici u lill-esponent Saviour Borg personalment ;*

*Illi ghalhekk, ghar-ragunijiet premessi s-socjeta` attrici titlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti sabiex, prevja li jinghataw id-dikjarazzjonijiet u l-provvedimenti kollha opportuni :*

1. *Tikkundanna lill-konvenuti in solidum sabiex jaddivjenu ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt definittiv in esekuzzjoni tal-konvenju datat 26 ta` Gunju 2012, li permezz tieghu l-konvenuti ntrabtu solidalment sabiex jittrasferixxu a favur tas-socjeta` attrici l-porzjoni diviza ta` art sal-lum agrikola flimkien ma` kwalunkwe benefikati li hemm konstruiti fuqha kompriz maghha l-parti stradali gia esproprijata gewwa l-Qrendi, fi Triq Sant`Anna, formanti parti mill-art maghrufa bhala "Ta` Blajjet", fil-kontrada omonima, tal-kejl ta` cirka elfejn disa` mija u tmienja u tletin metri kwadri (2,938m.k.), kif murija fuq il-pjanta annessa u mmarkata bhala dokument 'A' mal-istess konvenju, konfinanti mit-Tramuntana ma` beni tas-successuri ta` A.M. Developments Limited, mill-Grigal ma` beni tal-familja maghrufa ta` Buslieka, u mill-Punent ma` beni tal-eredi ta` Wenzu Tabone u tal-aventi causa ta` A.M. Developments Limited, kif soggetta ghar-rata taghha ta` cens annwu u perpetwu ta` hmistax-il centezmu ta` euro (€0.15) altrimenti libera u franka, bid-drittijiet u l-pertinenzi taghha kollha kif inhi llum okkupata minn terzi, versu l-prezz komplessiv ta` erbgha u hamsin elf hames mija tlieta u hamsin euro (€54,553.00) u taht il-pattijiet u l-kondizzjonijiet l-ohra stipulati fl-istess konvenju, kif premess.*

2. *Tinnomina nutar publiku sabiex jippubblika l-kuntratt relattiv u kuraturi sabiex jirraprezentaw lill-eventwali kontumaci fuq l-istess kuntratt, li ghandu jigi ppubblikat fil-jum, hin u lok li din l-Onorabbli Qorti joghgobha tiffissa.*

*Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata 17 ta` Lulju 2012, kontra l-konvenuti ngunti personalment ghas-subizzjoni.*

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni mahlufa tal-kumpannija attrici, il-lista tax-xhieda indikati minnha u l-lista tad-dokumenti esebiti mar-rikors guramentat.

Rat ir-risposta guramentata ta` A.M. Developments Limited prezentata fid-9 ta` Novembru 2012 li taqra hekk –

1. *Illi s-socjeta` esponenti ma toponix ghat-talbiet attrici u lesta li tersaq ghall-att notarili opportun in ezekuzzjoni tal-konvenju de quo hekk kif diretta minn din l-Onorabli Qorti ;*

2. *Illi ghalhekk, l-esponenti m`ghandhiex tehel l-ispejjez ta` din il-procedura.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-konvenuta A.M. Developments Limited.

Rat ir-risposta guramentata ta` l-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino li kienet prezentata fit-30 ta` Novembru 2012 u taqra hekk –

*I. ILLI, in linea preliminari, l-kontendenti ma ffirmaw l-ebda konvenju nhar is-26 ta` Gunju 2012 (DOK: MD1) u konsegwentement it-talbiet attrici, in kwantu li jirreferu ghal din l-istess data, u in kwantu li permezz taghhom qiegħed jintalab illi l-esponent jigi kkundannat jaddivjeni għall-pubblikazzjoni ta` kuntratt definittiv ta` bejgh skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet ta` konvenju tal-istess data, anness mar-rikors guramentat promutorju bhala DOK: S11, huma totalment insostenibbli kif dedotti ;*

**II.** ILLI, in linea preliminari wkoll, izda minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-konvenju li, fil-fatt, gie ffirmit mill-kontendenti nhar il-25 ta` Gunju 2012 kellu jibqa` validu ghal perjodu ta` tlett (3) xhur, kif kontemplat fl-Artikolu 1357 (2) tal-Kodici Civili (Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta` Malta), u mhux sal-31 ta` Lulju 2012, u ghalhekk il-konvenju esebit mar-rikors guramentat promotorju - kif emendat minghajr il-kunsens tal-esponent - u li fuqu hija bbazata l-azzjoni attrici f`din l-istanza jimporta obbligazzjoni differenti minn dik illi assuma l-esponent, u konsegwentement la huwa validu skond il-ligi u lanqas ma huwa vinkolanti fuq l-istess esponent ;

**III.** ILLI, in linea preliminari wkoll, izda minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-konvenju li gie ffirmit mill-kontendenti nhar il-25 ta` Gunju 2012 kellu jibqa` validu sal-25 ta` Settembru 2012 - u mhux sal-31 ta` Lulju 2012 kif pretiz mill-kumpannija attrici - u ghalhekk it-talbiet attrici f`din l-istanza huma ntempestivi u konsegwentement totalment insostenibbli kif dedotti ;

**IV.** ILLI, in linea preliminari wkoll, izda minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-kumpannija attrici m`ghandhiex l-interess guridiku rikjest mil-ligi f`dawn il-proceduri billi, fil-mument illi gie ffirmit il-konvenju bejn il-kontendenti nhar il-25 ta` Gunju 2012, l-istess kumpannija attrici kienet ghadha ma gietx kostitwita, ossija registrata, skond il-ligi u ghalhekk hija ma setghetx tintrabat, validament u skond il-ligi, illi tixtri u takkwista l-proprjeta` msemmija fir-rikors guramentat promotorju ;

**V.** ILLI, minghajr pregudizzju ghas-suespost u fil-meritu, l-konvenju li gie ffirmit bejn il-kontendenti nhar il-25 ta` Gunju 2012 ma sarx bil-bona fidi tal-kumpannija attrici u tal-kumpannija konvenuta, jew ta` min minnhom, u konsegwentement la huwa validu skond il-ligi u lanqas ma huwa vinkolanti fuq l-istess esponent, u dan kif ser jirrizulta ulterjorment waqt it-trattazzjoni tal-kawza u tal-kontro-talba li qed tigi pprezentata kontestwalment ;

**VI.** *ILLI, minghajr pregudizzju ghas-suespost u fil-meritu, il-konvenju li gie ffirmat bejn il-kontendenti nhar il-25 ta` Gunju 2012 huwa null u bla effett billi l-kunsens tal-esponent fuq l-istess konvenju gie moghti bi zball u/jew gie mehud bl-eghmil doluz tal-kumpannija attrici u tal-kumpannija konvenuta, jew ta` min minnhom, u dan kif ser jirrizulta ulterjorment waqt it-trattazzjoni tal-kawza u tal-kontro-talba li qed tigi pprezentata kontestwalment ;*

**VII.** *ILLI, minghajr pregudizzju ghas-suespost u fil-meritu, il-konvenju li gie ffirmat bejn il-kontendenti nhar il-25 ta` Gunju 2012 huwa null u bla effett billi huwa simulat in kwantu li minkejja li l-kumpannija A.M. Developments Limited dehret bhala venditrici fuq l-istess imsemmi konvenju, hija u/jew id-direttur taghha Anton Camilleri, kienet ukoll, fil-verita`, kumpratrici bis-sahha, fost ohrajn, tal-kolluzjoni li kien hemm bejnha u bejn il-kumpannija attrici u dan kif ser jirrizulta ulterjorment waqt it-trattazzjoni tal-kawza u tal-kontro-talba li qed tigi pprezentata kontestwalment ;*

**VIII.** *ILLI, minghajr pregudizzju ghas-suespost u fil-meritu, jezistu ragunijiet validi skond il-ligi sabiex l-esponent ma jaddivjenix ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt definittiv ta` bejgh tal-art imsemmija fir-rikors guramentat promotorju, u dan kif ser jirrizulta ulterjorment waqt it-trattazzjoni tal-kawza u tal-kontro-talba li qed tigi pprezentata kontestwalment ;*

**IX.** *ILLI, minghajr pregudizzju ghas-suespost u fil-meritu, it-talbiet tal-kumpannija attrici kif dedotti huma infondati fil-fatt u fid-dritt, u dan kif ser jirrizulta ulterjorment waqt it-trattazzjoni tal-kawza u tal-kontro-talba li qed tigi pprezentata kontestwalment ;*

**X.** *SALV risposti ulterjuri permessi mil-ligi.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino u l-elenku ta' dokumenti esebiti mar-risposta guramentata.

Rat il-**kontrotalba** ta' l-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino li taqra hekk –

*I. ILLI l-esponent rikonvenzjonant u l-kumpannija A.M. Developments Limited (C 18510) huma nvoluti fin-negozu tal-bejgh, xiri, u zvilupp tal-bini, u huma komproprietarji, fi kwoti diversi, ta' numru ta' proprjetajiet immobbli ;*

*II. ILLI nhar it-22 ta' Gunju 2012, l-esponent rikonvenzjonant gie avvicinat mill-kumpannija A.M. Developments Limited - dejjem permezz tad-direttur taghha Anton Camilleri, detentur tal-karta ta' l-identita' numru 228266 (M) - illi hija kienet sabet bniedem, ossija persuna fizika, illi kien interessat illi jixtri u jakkwista porzjoni diviza ta' art agrikola li hi u l-istess esponent rikonvenzjonant ghandhom b'kompropjeta', f'sehem ta' zewg terzi indivizi u terz indiviz rispettivament, gewwa l-Qrendi ;*

*III. ILLI l-esponent rikonvenzjonant, bi buona fidi, talab ffit informazzjoni dwar, fost ohrajn, l-identita' ta' din il-persuna, izda l-kumpannija A.M. Developments Limited infurmatu li hija kienet ghadha kif giet avvicinata minn tali persuna ghall-ewwel darba, u li ghalhekk hija ma kellha l-ebda informazzjoni dwarha ;*

*IV. ILLI, billi l-kumpannija A.M. Developments Limited dehret akkanita ferm sabiex tikkonkludi l-istess bejgh kemm jista' jkun malajr, l-esponent rikonvenzjonant infurmaha illi huwa kien lest illi, flimkien maghha, jersaq ghall-bejgh ta' din l-art jekk kemm il-darba l-pattijiet u l-*

*kondizzjonijiet kollha tal-istess bejgh ikunu favorevoli u a sodisfazzjoni tieghu*

**V.** *ILLI, wara li l-kumpanija A.M. Developments Limited innegożjat il-pattijiet u l-kondizzjonijiet ta` dan il-bejgh wahedha mal-kumpratur prospettiv - ad esklużjoni tal-prezz, illi dwaru hija kkonsultat ukoll mal-esponent rikonvenzjonant - l-istess kumpanija stiednet lill-esponent rikonvenzjonant sabiex jattendi ghal laqgħa gewwa l-ufficju tan-Nutar Dottor Charles Mangion nhar il-25 ta` Gunju 2012 sabiex dawn l-istess pattijiet u kondizzjonijiet ikunu jistgħu jigu diskussi mal-istess kumpratur ;*

**VI.** *ILLI dakinhar tal-25 ta` Gunju 2012, l-esponent rikonvenzjonant iltaqa` għall-ewwel darba ma` Saviour Borg, detentur tal-karta ta` l-identita` numru 466565 (M), li gie ntrodott lilu bhala l-kumpratur de proprio msemmi ;*

**VII.** *ILLI, dakinhar tal-25 ta` Gunju 2012, u fil-prezenza tan-Nutar Dottor Charles Mangion, l-esponent rikonvenzjonant wera certu riluttanza illi jiffirma l-konvenju li gie pprezentat lilu dak il-hin stess u dan kemm għaliex din il-laqgħa kienet intiza biss, safejn kien jaf l-istess esponent rikonvenzjonant, sabiex jigu diskussi l-pattijiet u l-kondizzjonijiet tal-bejgh, u anke għaliex il-kumpanija A.M. Developments Limited u l-imsemmi Saviour Borg kienu qegħdin juru għagħla straordinarja sabiex jigi ffirmat dan il-konvenju, tant illi saħansitra riedu li dan jigi ffirmat mingħajr ma tigi annessa pjanta adegwata dwar il-konfini tal-art meritu tal-istess konvenju ;*

**VIII.** *ILLI, madanakollu, l-esponent rikonvenzjonant eventwalment ceda u, dakinhar stess tal-25 ta` Gunju 2012, huwa ffirmat konvenju li permezz tiegħu huwa obbliga ruhhu, flimkien mal-kumpanija A.M. Developments Limited, illi jbiegħ u jitransferixxi seħmu, ossija terz indiviz, mill-porzjoni diviza ta` art agrikola gewwa l-Qrendi, fi Triq Sant` Anna, formanti parti mill-art*



*maghrufha bhala "Ta` Blajjet", tal-kejl ta` cirka elfejn disa` mija u tmienja u tletin metri kwadri (2938mk), konfinanti mit-tramuntana ma` beni tas-successuri ta` A.M. Developments Limited, mill-grigal ma` beni tal-familja maghrufa bhala "Ta` Buslieka", u mill-punent ma` beni tal-eredi ta` Wenzu Tabone u l-aventi causa tal-istess A.M. Developments Limited, kif soggetta ghar-rata taghha ta` cens annwu u perpetwu ta` hmistax-il centezmu ta` euro (€0.15), altrimenti libera u franka, bid-dirttijiet u l-pertinenzi kollha taghha, kif inhi illum okkupata minn terzi, versu l-prezz kumplessiv ta` erba` u hamsin elf, hames mija u tlieta u hamsin ewro (€54,553.00), u dan skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet kollha tal-istess konvenju, li kellu jibqa` validu skond it-terminu ta` tlett xhur skond il-ligi, u cjoe` sal-25 ta` Settembru 2012 ;*

**IX.** *ILLI, madanakollu, wara li l-esponent rikonvenzjonant kien iffirma u inghata kopja ta` dan il-konvenju, huwa skopra illi, effettivamente, hu u A.M. Developments Limited ma kienux obligaw ruhhom illi jbieghu u jitrasferixxu l-art imsemmija lill-imsemmi Saviour Borg, izda lill-kumpannija rikonvenzjonata Sam Investments Limited (C 56784) ;*

**X.** *ILLI minn ricerka li sussegwentement ghamel l-esponent rikonvenzjonant irrizulta illi l-kumpannija rikonvenzjonata kienet giet kostitwita, ossija registrata, sghat wara li l-kontendenti kienu ffirmaw il-konvenju dakinhar tal-25 ta` Gunju 2012, u dan bl-ufficju registrat taghha jkun l-istess bhal dak sia residenzjali ta` Anton Camilleri, u sia dak tal-kumpannija A.M. Developments Limited, ossija "Il-Maxtura", Madliena Road, Madliena (**DOK: MD2**) ;*

**XI.** *ILLI l-esponent rikonvenzjonant jissusspetta wkoll illi l-kapital li nhareg sabiex giet kostitwita, ossija registrata, l-kumpannija rikonvenzjonata thallas mill-kumpannija A.M. Developments Limited, jew mid-direttur taghha Anton Camilleri, u li, minkejja l-fatt illi l-ishma tal-istess*

*kumpannija rikonvenzjonata jappartjenu l-koll lill-imsemmi Saviour Borg - anke jekk huma maqsuma f'zewg kategoriji separati u distinti - l-istess Saviour Borg qiegħed jagħxi bhala mandatarju prestatome tal-istess kumpannija A.M. Developments Limited u/jew ta' Anton Camilleri ;*

**XII.** *ILLI l-esponent rikonvenzjonant zgur illi ma kienx jiffirma l-konvenju tal-25 ta' Gunju 2012 li kieku huwa kien a konoxxenza tas-suespost f'dak il-mument illi huwa accetta li jiffirma l-istess konvenju ;*

**XIII.** *ILLI, sussegwentement, l-esponent rikonvenzjonant gie notifikat bir-rikors guramentat promotorju tal-kumpannija rikonvenzjonata li permezz tiegħu hija talbet, fost oħrajn, sabiex huwa jigi kkundannat jaddivjeni għall-pubblikazzjoni ta' kuntratt definittiv ta' bejgħ skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet ta' konvenju datat 26 ta' Gunju 2012, u li kien validu sal-31 ta' Lulju 2012 ;*

**XIV.** *ILLI dan ifisser illi l-konvenju li fuqu gie bbazat l-imsemmi rikors guramentat promotorju gie datat b'mod zbaljat, u t-terminu tal-istess konvenju gie saħansitra emendat mill-kumpannija rikonvenzjonata u mill-kumpannija A.M. Developments Limited mingħajr il-kunsens tal-esponent rikonvenzjonant ;*

*GHALDAQSTANT, tghid il-kumpannija attrici rikonvenzjonata għaliex m'għandiex din l-Onorabbli Qorti, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni ulterjuri necessarja u opportuna :*

**I.** *TIDDIKJARA illi l-kunsens tal-esponent rikonvenzjonant fuq il-konvenju eseħit bhala DOK: SI1 mar-rikors guramentat promotorju tal-kumpannija attrici rikonvenzjonata gie mogħti mill-istess esponent*

*rikonvenzjonant bi zball u/jew gie mehud bl-eghmil doluz tal-kumpannija attrici rikonvenzjonata ;*

**II.** *TIDDIKJARA illi l-konvenju esebit bhala DOK: SI1 mar-rikors guramentat promotorju tal-kumpannija attrici rikonvenzjonata huwa simulat billi minkejja li l-kumpannija A.M. Developments Limited dehret bhala venditrici fuq l-istess imsemmi konvenju, hija u/jew id-direttur taghha Anton Camilleri, kienet ukoll, fil-verita`, kumpratrici fuq l-istess konvenju bis-sahha, fost ohrajn, tal-kolluzjoni li kien hemm bejnha u bejn il-kumpannija attrici rikonvenzjonata ;*

**III.** *TIDDIKJARA, konsegwentement, illi l-konvenju esebit bhala dokument DOK: SI1 mar-rikors guramentat promotorju tal-kumpannija attrici rikonvenzjonata huwa null u bla effett fil-ligi ;*

**IV.** *TIDDIKJARA, konsegwentement, illi l-esponent rikonvenzjonant m`huwiex obligat illi jaddivjeni ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt definittiv ta` bejgh, favur il-kumpannija attrici rikonvenzjonata, tas-sehem tieghu ta` terz indiviz tal-porzjoni diviza ta` art agrikola gewwa l-Qrendi, fi Triq Sant` Anna, formanti parti mill-art maghrufha bhala "Ta` Blajjet", tal-kejl ta` cirka elfejn disa` mija u tmienja u tletin metri kwadri (2938mk), konfinanti mit-tramuntana ma` beni tas-successuri ta` A.M. Developments Limited, mill-grigal ma` beni tal-familja maghrufa bhala "Ta` Buslieka", u mill-punent ma` beni tal-eredi ta` Wenzu Tabone u l-aventi causa tal-istess A.M. Developments Limited, kif soggetta ghar-rata taghha ta` cens annwu u perpetwu ta` hmistax-il centezmu ta` euro (€0.15), altrimenti libera u franka, bid-dirttijiet u l-pertinenzi taghha kollha, kif inhi illum okkupata minn terzi, versu l-prezz kumplessiv ta` erba` u hamsin elf, hames mija u tlieta u hamsin ewro (€54,553.00), skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet tal-konvenju esebit bhala dokument DOK: SI1 mar-rikors guramentat promotorju tal-kumpannija attrici rikonvenzjonata.*

*Bl-ispejjez kontra l-kumpannija attrici rikonvenzjonata, li minn issa hija ngunta ghas-subizzjoni, u b`rizerva ghal kwalsiasi azzjoni ghad-danni spettanti lill-esponent rikonvenzjonant, kontra l-kumpannija attrici rikonvenzjonata, skond il-ligi.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino ghall-fini tal-kontrotalba u l-elenku ta` dokumenti li kienu esebiti mal-kontrotalba.

**Rat a fol 31 illi l-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino ndika, ghall-fini ta` notifika tal-kontrotalba, kemm lill-kumpannija attrici kif ukoll lill-kumpannija konvenuta A.M. Developments Limited.**

**Rat fuq l-iskorta tal-atti, partikolarment it-tergo tal-*folder* a fol 20, illi ma kienx hemm notifika ta` A.M. Developments Limited bil-kontrotalba ta` l-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino**

Rat illi ghalkemm ma kenitx formalment notifikata bil-kontrotalba, fil-21 ta` Dicembru 2012, il-kumpannija konvenuta A.M. Developments ipprezentat **risposta guramentata** ghat-talbiet rikonvenzjonali li taqra hekk –

*1. Illi preliminarjament it-talbiet rikonvenzjonali proposti mill-konvenut rikonvenzjonant huma rriti u nulli in kwantu qed jigu diretti wkoll fil-konfront tas-socjeta` esponenti li tikkonfigura f`din il-kawza bhala konvenuta. L-Artikolu 396 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta` Malta jillimita l-procedura tar-rikonvenzjoni ghal talbiet diretti unikament fil-konfront tal-attur fil-kawza u mhux ukoll fil-konfront tal-attur fil-kawza u mhux ukoll fil-konfront tal-konvenuti l-ohra ;*

2. *Illi preliminarjament l-azzjoni rikonvenzjonali hija, fi kwalsijasi kaz u minghajr pregudizzju ghall-premess, irrita u nulla in kwantu hija bazata fuq premissi kontradittorji ghal xulxin, senjatament l-allegazzjoni tal-vizzju tal-kunsens hija kontradittorja ghal dik tas-simulazzjoni. Ghalhekk, l-ewwel u t-tieni talbiet rikonvenzjonali huma nkonsistenti ma` xulxin u tali nkonsistenza tirrendi l-azzjoni rikonvenzjonali rrita u nulla ;*

3. *Illi fil-mertu u minghajr pregudizzju ghall-premess, il-kunsens tal-konvenut rikonvenzjonant ma kien affett minn ebda zball u ma kien soggett ghall-ebda eghmil doluz ;*

4. *Illi fil-mertu, minghajr pregudizzju ghall-premess, anki kieku stess ex gratia argomenti kellu jitqies li kien hemm xi forma ta` zball jew eghmil doluz, xorta wahda ma jikkonkorru l-elementi mehtiega sabiex il-konvenut rikonvenzjonant ikun jista` jitlob it-thassir tal-konvenju de quo jew altrimenti jitlob li jinheles mill-obbligi tieghu ai termini tal-istess konvenju ;*

5. *Illi fil-mertu, minghajr pregudizzju ghall-premess, il-konvenju de quo ma kien bl-ebda mod simulat ;*

6. *Illi t-talbiet rikonvenzjonali proposti mill-konvenut rikonvenzjonant huma fi kwalsijasi kaz infondati fil-fatt u fid-dritt ;*

*Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.*

*Bl-ispejjez.*

Rat id-dikjarazzjoni guramentata ta` A.M. Developments Limited u l-lista tax-xhieda indikati minnha ghall-fini tal-kontrotalba.

Rat ir-**risposta guramentata** ta` l-kumpannija attrici Sam Investments Limited ghall-kontro-talba, prezentata fl-24 ta` Dicembru 2012 li taqra hekk –

1. *Illi preliminarjament il-kontrotalbiet tal-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino huma nulli billi ma tistax issir kontrotalba kontra konvenut iehor fil-kawza ;*

2. *Illi preliminarjament il-kontrotalbiet tal-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino huma nulli billi ma tistax issir kontrotalba li hija fl-istess waqt bazata fuq is-simulazzjoni u fuq il-vizzju tal-kunsens ;*

3. *Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, l-allegazzjoni tal-izball u tal-eghmil doluz qed tigi michuda mill-esponent u fi kwalsijasi kazi il-konvenut ma jistax jitlob l-annullament tal-konvenju mertu tal-kawza billi, fic-cirkostanzi, ma jissussistux l-elementi mehtiega sabiex tintlaqa` tali talba ;*

4. *Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, l-allegazzjoni tas-simulazzjoni hija michuda bhala nfondata fil-fatt u fid-dritt ;*

5. *Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, il-kontrotalbiet tal-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino huma nfondati fil-fatt u fid-dritt ;*

*Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.*

*Bl-ispejjez.*

Rat il-lista tax-xhieda indikati mill-kumpannija attrici Sam Investments Limited ghall-fini tal-kontrotalba.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-15 ta` Jannar 2013 fejn *inter alia* nghad hekk –

*Dr Schembri ghall-konvenut rikonvenzjonat Diamantino jitlob l-isfilz tar-risposta guramentata tal-kumpannija AM Developments Limited fil-konfront tal-kontrotalba tal-istess Diamantino billi fl-ewwel lok minn barra li jirrizulta car u manifest mill-premessi li gew dedotti fil-istess kontrotalba illi din saret biss fil-konfront tal-kumpannija rikonvenzjonata Sam Investments Limited, il-ligi stess issenjalat l-Art. 396 tal-Kap 12, tiddisponi illi r-rikonvenzjoni tista' ssir biss minn parti konvenuta fil-konfront ta' parti attrici (u mhux ukoll ghalhekk minn parti konvenuta fil-konfront ta' parti konvenuta ohra) kif effettivament sar mill-istess Diamantino f'dan il-kaz. U billi fit-tieni lok ir-rikonvenzjonant Diamantino ser jigi serjament ippregudikat jekk huwa ser ikollu jirribatti eccezzjonijiet illi gew maghmula minn persuna li ma tista` qatt tkun persuna rikonvenzjonata skond il-ligi.*

Rat ir-risposta bil-miktub ta` l-konvenuta A.M. Developments Limited prezentata fil-25 ta` Jannar 2013 fejn, ghar-ragunijiet hemm esposti, sostniet illi l-eccezzjonijiet taghha ma kellhomx ikunu sfilzati.

Rat il-verbal tal-udjenza tas-7 ta` Marzu 2013 fejn *inter alia* d-difensur tal-konvenut Scifo Diamantino talab lill-Qorti biex taghti provvedimenti dwar it-talba tal-assistit tieghu ghall-isfilz tar-risposta guramentata ta` A.M. Developments Limited ghall-kontrotalba tal-assistit tieghu.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat illi fl-istess udjenza sar dan il-verbal mid-difensur ta` l-konvenuta A.M. Developments Limited –

*Dr. Massimo Vella ghall-fini ta' precizjoni jirrileva illi mill-mod kif giet impostata l-kontrotalba, mill-fatt illi l-istess kontrotalba giet notifikata fl-ufficcju registrat ta' A.M. Developments, u mill-fatt illi l-indirizz ta' A.M. Developments jinsab indikat fl-ahhar pagna tal-kontrotalba, is-socjeta' A.M. Developments fehmet illi l-istess kontrotalba giet diretta fil-konfront taghha, izda jekk il-konvenut rikonvenzjonant ser jiddikjara illi huwa llimita tali kontrotalba fil-konfront tas-socjeta' attrici, is-socjeta' A.M. Developments tirrimetti ruhha ghal dak li joghgobha tiddeciedi din il-Qorti fir-rigward tat-talba tal-isfilz tal-eccezzjonijiet taghha ghall-kontrotalba, b'dan illi fic-cirkostanzi hija thoss illi l-ispejjez illi hija nkorriet sabiex ipprezentat tali risposta ghandhom dejjem jingarru mill-konvenut rikonvenzjonant, u dan konsegwentement ghal ekwivoku li huwa holoq.*

Rat il-verbal bi twegiba tad-difensur tal-konvenut Scifo Diamantino li jaqra hekk –

*Dr Schembri ghall-konvenut Diamantino jirrileva illi kif rilevat waqt is-seduta tal-15 ta' Jannar 2013, il-kontrotalba saret biss fil-konfront tal-kumpannija rikonvenzjonata SAM Investments Limited, kif jiddisponi l-Art. 396 tal-Kap. 12. In aggunta jirrileva wkoll illi ma nholoq l-ebda ekwivoku minn Diamantino billi n-notifika tal-kontrotalba ma saritx lill-kumpannija A.M. Developments Limited izda saret biss lill-kumpannija rikonvenzjonata SAM Investments Limited, kif jirrizulta car a fol. 20 tal-process. Ghalhekk il-konvenut Diamantino m'ghandu jbati l-ebda spejjez in konnessjoni mar-risposta guramentata ghall-kontrotalba.*

Rat il-verbal tad-difensur tal-kumpannija attrici fejn irrileva li minhabba n-natura tal-kontrotalba din necessarjament kienet tinvolvi ghall-finijiet ta` integrita` tal-gudizzju l-involviment ta` A.M. Developments Limited.



**Rat id-digriet tagħha mogħti fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza għal-lum għal provvediment dwar it-talba għall-isfilz tar-risposta guramentata tal-konvenuta A. M. Developments Limited għall-kontrotalba tal-konvenut Scifo Diamantino.**

**Ikkunsidrat :**

It-talba għall-isfilz tar-risposta guramentata tal-konvenuta A. M. Developments Limited għall-kontrotalba tal-konvenuta Scifo Diamantino tqajjem kwistjonijiet ta` natura guridika.

Fl-istess waqt, għall-fini ta` kompletezza, din il-Qorti sejra tqis ukoll dak li rrizulta sal-lum mill-atti ta` din il-kawza.

Din il-Qorti tibda biex tghid illi m`għandux ikun hemm l-icken dubbju f`mohh hadd tal-portata tal-**Art 396 tal-Kap 12** li jaqra hekk –

*Fil-kawzi, **I-konvenut jista' jagħmel kontro-talba kontra l-attur**, basta li din il-kontro-talba tkun konnessa mat-talba tal-attur kif sejjer jingħad hawn taħt :*

*(a) meta l-kontro-talba tal-konvenut tkun ġejja mill-istess fatt, jew mill-istess kuntratt jew titolu li minnu tkun ġejja t-talba tal-attur ; jew*

*(b) meta l-iskop tal-kontro-talba tal-konvenut huwa li jpaċi l-kreditu mitlub mill-attur, jew li b`kull mod ieħor igib fix-xejn l-azzjoni tal-attur jew li jimpedixxi l-effetti tagħha.*

(enfasi u sottolinear ta` din il-qorti).

Il-ligi hija **cara, univoka u tassattiva** illi dment li jissussistu l-kondizzjonijiet tal-paragrafi (a) u (b) tal-Art 396, kontrotalba tista` ssir **biss** minn konvenut kontra attur. Kif inghad fis-sentenza riportata fil-**Kollez. Vol. XXVII.I.895** *“la riconvenzione, essendo in diritto un mezzo di difesa, venne dal legislatore giustamente estesa a tutti i casi suddetti in cui il convenuto, agendo contro il suo attore, potrebbe difendersi.”*

**Mela fil-kaz tal-lum, il-konvenuta A.M. Developments Limited ma kellha l-ebda jedd twiegeb b`risposta guramentata ghall-kontrotalba tal-konvenut l-iehor Scifo Diamantino propju ghaliex kienet prekluzza ex lege milli taghmel hekk.**

U kif qalet il-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) fis-sentenza taghha tat-22 ta` Novembru 2002 fil-kawza **“Gasam Insurance Agency Limited noe vs Simon Soler et”** citata mill-konvenuta A. M. Developments Limited fir-risposta taghha a fol 53 et seq tal-process [**u li din il-qorti tikkondividi**] :

*“L-ebda licenzja guridika ma hi koncessa lill-Qorti biex tintroduci jew tippermetti sitwazzjoni guridika innovattiva fis-sistema procedurali taghna.”*

Jibqghu zewg kwistjonijiet.

Fl-ewwel lok, it-tieni talba rikonvenzjonali.

Skond il-kumpannija attrici u skond il-kumpannija konvenuta A.M. Developments Limited, is-sussistenza ta` dik it-talba tinneccsita l-involviment **dirett** tal-kumpannija A.M. Developments Limited. U ghalhekk ir-risposta guramentata ta` A.M. Developments Limited m`ghandhiex tkun sfilzata.

Din l-impostazzjoni mhijiex kondiviza minn din il-Qorti.

Jekk, `il quddiem fit-trattazzjoni ta` din il-kawza, sejjer jirrizulta li dik it-talba partikolari ma tistax tissussisti **jew** ghax trid tkun promossa *per via di azione* **jew** ghaliex trid l-involviment dirett tal-partijiet kollha tal-konvenju, mertu ta` din il-kawza, allura dik it-talba rikonvenzjonali partikolari mhijiex sejra tregi. Huwa evidenti li l-konsiderazzjoni li qeghda ssir mill-kumpannija attrici u mill-konvenuta A.M. Developments Limited hija prematura, u ma tista` qatt tiggustifika li din il-Qorti "*tikteb hi ex novo*" il-ligi tar-rikonvenzjoni biex tahseb hi (flok il-legislatur) ghal eventwalita` bhal dik prospettata minnhom.

Fit-tieni lok, hemm il-kwistjoni tal-ispejjez.

Ghalkemm fil-kontrotalba kien indikat l-indirizz ta` A.M. Developments Limited, jirrizulta mill-atti li A.M. Developments Limited ma kenitx notifikata bil-kontrotalba tal-konvenut Scifo Diamantino. Eppure ipprezentat risposta guramentata.

Wara li qieset il-kontrotalba fl-assjem taghha, huwa ben evidenti li t-talbiet kollha rikonvenzjonali kienu ntizi u diretti biss fil-konfront ta` l-kumpannija attrici.

**Ghar-ragunijiet kollha premessi, din il-Qorti qeghda tilqa` t-talba tal-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino, kif dedotta fl-udjenza tal-15 ta` Jannar 2013 (fol 50 tal-process).**

**Ghalhekk qeghda tordna l-isfilz tar-risposta guramentata tal-kumpannija konvenuta A.M. Developments Limited (C18510) [a fol 43 sa 46 tal-**

Kopja Informali ta' Sentenza

**process] għall-kontrotalba tal-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino.**

**L-ispejjez kollha relatati mal-provvediment tal-lum, inkluzi l-ispejjez għall-presentata u notifika tar-risposta guramentata tal-kumpannija konvenuta A.M. Developments Limited għall-kontrotalba tal-konvenut Cornelius Francis sive Maurice Scifo Diamantino, jibqghu a kariku tal-konvenuta A.M. Developments Limited.**

**< Sentenza In Parte >**

-----TMIEM-----