



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI**

Seduta tas-16 ta' April, 2013

Citazzjoni Numru. 747/2006/1

**Lay Lay Company Limited
(C – 4534)**

VS

**Alsan Enterprises Company Limited
(C – 17683)**

B.D. Limited (C – 7281)

**Modern Design Properties Limited
(C – 14871)**

**Polidano Holdings Limited
(C – 15143)**

Fl-atti tal-Mandat ta' Sekwestru Numru 1225/06

Fl-ismijiet:

**Laylay Company Limited
(C – 4532)**

VS

**Polidano Holdings Limited
(C – 15143) u**

**Modern Design Properties Limited
(C – 14871)**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors datat it-23 ta' Jannar, 2012, ta' Modern Design Properties Limited u, skont id-digriet taghha datat is-6 ta' Novembru, 2012, tigi nkluza wkoll is-socjeta` Polidano Holdings Limited li permezz tieghu gie sintetikament espost is-segwent:

1. Illi l-procedura odjerna hi wahda ghad-danni kemm –il darba s-socjeta` Lay Lay Company Limited (C – 4534) tinghata ragun fil-kawza 773/05 RCP fl-ismijiet bhal dawk fuq indikati;
2. Illi l-kawza ndikata fil-paragrafu precedenti giet deciza u t-talbiet tas-socjeta` hemm ukoll indikata gew michudin bl-ispejjez;
3. Illi mid-decizjoni *de quo* gie ntavolat appell;
4. Illi l-mandat ta' sekwestru numru 1225/06 intavolat mis-socjeta` Laylay Company Limited (C – 4532) fl-2006 ghadu *in vigore* bil-konsegwenza li s-socjetajiet rikorrenti fl-azzjoni odjerna, (Modern Design Properties Limited u Polidano Holdings Limited fuq indikati), ma jistghux joperaw u jinvestu fix-xiri u bejgh ta' proprjeta` u ghalhekk qed ibatu danni ingenti;
5. Illi minhabba l-imsemmi sekwestru, il-Bank of Valletta p.l.c. gia` kellu okkazzjoni fejn qed izomm ammonti konsiderevoli li jeffettwaw negattivament lis-socjetajiet rikorrenti fuq gia` ndikati kif indikat fl-istess rikors promotur;
6. Illi jidher li din il-qorti gia` ddekretat li l-mandat *de quo* jibqa' fis-sehh u jehtieg ghalhekk li d-drittijiet tas-socjetajiet rikorrenti jigu salvagwardati;

7. Illi in vista tal-premess, talbu lil din il-qorti biex *a tenur* tal-artikolu 838A tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta:

i. Tordna lis-socjeta` Lay Lay Company Limited biex taghti, fi zmien stabbilit mill-qorti, garanzija xierqa ghall-hlas ta' danni u imghax;

ii. Illi fin-nuqqas, tordna li jitnehha l-att kawtelatorju;

Rat it-twegiba tas-socjeta` hawn intimata Lay Lay Company Limited (C – 4534) datat l-1 ta' Frar, 2012, li permezz tieghu sintetikament wiegbet bil-mod segwenti:

1. Illi din mhix l-ewwel procedura li s-socjetajiet rikorrenti fuq gia` espressament riferiti intavolaw dan it-tip ta' rikors f'attentat biex jigi revokat is-sekwestru kawtelatorju in dizamina;

2. Illi kull darba, dan it-tentattiv kien minghajr success;

3. Illi issa qed jigi tentat l-istess haga *a tenur* tal-artikolu 838A tal-Kap 12;

4. Illi l-bazi tal-procedura hawn tentata hi li l-Prim'Awla tal-Qorti Civili gia` ddecidiet il-kawza fl-istess ismijiet fuq ukoll gia` riferita, liema sentenza pero` giet appellata skont il-ligi fejn qed jigi sostenut li tali sentenza hi nulla u li l-atti ghandhom jintbaghtu lura lill-ewwel qorti, *oltre* procedura ohra naxxenti mill-istess fatti;

5. Illi s-socjetajiet rikorrenti ilhom is-snin jallegaw li qed isofru pregudizzju kawza tas-sekwestru *de quo*, izda minghajr ma jressqu provi fir-rigward;

6. Illi t-talba tas-socjetajiet rikorrenti m'ghandhiex tintlaqa' ghaliex kieku ma jigi akkordat l-ebda mandat peress li kollha jirrekaw xi pregudizzju lis-sekwestrat;

7. Illi ma jeżistux l-elementi rikjisti fl-artikolu 838A tal-Kap 12 biex tintlaqa' din it-talba, u konsegwentement m'hemmx ragunijiet serji w impellenti biex jigu akkolti t-talbiet tas-socjetajiet rikorrenti u konsegwentement, dawn ghandhom jigu respinti;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Eżaminat id-dokumenti eżebiti;

Rat il-verbal datat it-28 ta' Gunju, 2012, li permezz tieghu l-qorti awtorizzat li t-trattazzjoni necessarja ssir kemm b'mod skritt kif ukoll oralment fit-termini hemm indikati;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet involuti rispettivament datati d-29 t'Awwissu, 2012 u l-11 ta' Settembru, tal-istess sena;

Semghet it-trattazzjoni orali tal-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok għall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament esposti bill-mod segwenti:

1. Illi s-socjetajiet rikorrenti qed iħossu hom aggravati bil-mandat ta' sekwestru numru 1225/06 stante li minhabba fih qed jigu stultifikati milli joperaw fis-suq tax-xiri u bejgh ta' proprjeta', u dan, għall-perjodu konsiderevoli ta' snin;

2. Illi *di piu'*, s-socjetajiet rikorrenti jsostnu li issa li r-raguni għal hrug tal-mandat de quo m'għadhiex teżisti stante li l-kawza nvoluta (Citazzjoni Numru 773/05 RCP) giet deciza, allura m'hemm l-ebda lok għall-kontinwazzjoni tal-istess mandat ta' sekwestru;

3. Illi *di piu'*, is-socjetajiet rikorrenti jsostnu li a *tenur* tal-artikolu 838A tal-Kap 12, għar-raguni hemm indikata, il-parti li tkun harget il-mandat kawtelatorju in dizamina tagħti minflok garanzija xierqa għall-hlas ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

penali li tista' tkun imposta flimkien ma' danni w imghax, u li fin-nuqqas, li jitnehha l-att kawtelatorju *de quo*;

Ikkunsidrat:

Illi tenut kont tas-suespost, ghandu jkun pacifiku li l-artikolu *de quo* jirrivolvi fuq l-ezistenza *o meno* ta' kawza *gusta*;

Illi f'dan ir-rigward il-kontendenti rispettivament isostnu s-segwenti:

A. Is-Socjetajiet Rikorrenti:

1. Illi *a tenur* ta' l-insenjament **f'Abdilla vs Autosales Limited** (Rikors Numru 115/2011), tkun tezisti talba gusta meta:

i. Il-kumpanija sekwestrata tigi mcahhda minn flejjes li kellha depozitati fil-banek u b'hekk taghmel telf ta' imghaxijiet;

ii. Il-kumpanija sekwestrata tigi mtellfa milli topera l-facilitajiet bankarji taghha;

2. Illi skont ix-xhieda prodotta dawn ir-rekwiziti jissussistu stante li r-rikorrenti, konsegwenza tal-istess sekwestru, ma jistghux jixtru jew ibieghu proprjeta`;

3. Illi ghalhekk qed isofru danni ingenti;

4. Illi minhabba s-sekwestru *de quo* il-banek qed jissoffokaw l-agir tal-istess rikorrenti;

5. Illi ghalhekk qed tintalab il-garanzija odjerna;

6. Illi *di piu`*, subordinatament ghas-suespost, il-mandat in dizamina ghandu jigi wkoll imnehhi;

B. Is-Socjeta` Intimata:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi ma hemm l-ebda “*kawza gusta*” li tissufraga t-talba tas-socjetajiet rikorrenti;
2. Illi lanqas jirrizulta li s-socjetajiet rikorrenti ippruvaw xi pregudizzju fil-konfront taghhom naxxenti mis-sekwestru in dizamina;
3. Illi f’dan ir-rigward is-socjetajiet rikorrenti pprezentaw biss allegazzjonijiet, izda naqsu li jipproducu provi skont il-ligi;
4. Illi in effetti, d-decizjoni Abdilla vs AutoSales Limited citata mir-rikorrenti, attwalment cahdet talba simili ghal dik in dizamina;
5. Illi *di piu`*, ma tezisti l-ebda talba biex jitnehha l-mandat ta’ sekwestru nvolut;
6. Illi s-socjetajiet rikorrenti gia` ddeducew il-pretensjonijiet taghhom hawn vantati f’kawza specifica pendenti quddiem din l-istess qorti kif preseduta;
7. Illi kull ma s-socjeta` ntimata qed taghmel hu li qed tippersegwixxi d-drittijiet taghha skont il-ligi, u konsegwentement, it-talbiet tar-rikorrenti odjerni ghandhom jigu respinti;

Ikkunsidrat:

Illi in assenza, l-procedura odjerna hi wahda naxxenti taht l-att 838A tal-Kap 12 ghall-oghti ta’ garanzija rigwardanti d-danni ipotetikament allegati mir-rikorrenti naxxenti mis-sekwestru kawtelatorju indirizzat mis-socjeta` ntimata;

Illi ghalkemm jidher li hemm decizjoni *in prim’istanza*, (re Rikors Numru 773/05 RCP), l-istess procedura ghadha pendenti l-appell u ghalhekk, id-decizjoni *de quo* ghandha mhix wahda konklussiva;

Illi rigward dawn l-allegati danni jirrizulta li ingiebet xhieda *ex parte* li ma jirrizultax li giet suffragata b’mod oggettiv li

Kopja Informali ta' Sentenza

jissodisfa l-kriterju procedurali fir-rigward li x-xhieda ghandha tilhaq il-prova tal-probabbilita` rikjesta mill-ligi;

Illi ghandu jkun pacifiku li l-procedura hawn ezaminata – dik tal-hrug ta' att kawtelatorju – dejjem ha tirreka xi forma ta' dannu lis-sekwestrat, pero` dan wahdu bl-ebda mod ma jwassal lill-qorti biex jipperswadiha tilqa' t-talbiet tas-socjetajiet rikorrenti altrimenti, l-ebda att kawtelatorju ma jkun jista' jinhareg stante li effettivamente, l-iskop taghhom jigi stultifikat;

Ghaldaqstant, in vista tas-suespost, filwaqt li takkolji r-risposta tas-socjeta` ntimata, tirrespingi t-talbiet tas-socjetajiet rikorrenti , bl-ispejjez.

Onor. Imhallef Silvio Meli

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----