



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
KATJA PSAILA SAVONA**

Seduta tal-5 ta' Marzu, 2013

Talba Numru. 1217/2010

CareMalta Limited (C-28382)

Vs

Louis Cini (K.I. 952945M) u bid-digriet ta' nhar is-06 ta' Dicembru, 2010 gew kjamati in kawza l-eredi tal-mejjet Carmelo Cini jigifieri Saverina Cini, George Cini, Carmen Farrugia, Arnold Cini u r-Reverendu Carlo Cini.

It-Tribunal,

Ra l-avviz li permezz tieghu s-socjeta' attrici ppremettiet illi fis-17 ta' Marzu, 2008 l-konvenut Louis Cini iffirma 'Admission Agreement of Residents to Villa Messina, St Dominic Square, Rabat', li in forza tieghu s-socjeta' attrici pprovdiet akkomodazzjoni go Villa Messina lil Carmelo Cini (Dok A); ghal tali akkomodazzjoni sal- 31 ta' Dicembru, 2008 il-konvenut baqghalu jhallas lis-socjeta' attrici bilanc ta' elf, sitt mija u sitt ewro u sebgha u tletin centezmu (€1,606.37) (Dok B); b'ittra ufficjali datata 28 ta' Jannar 2010 s-socjeta' attrici nterpellat lill-konvenut ghal

Kopja Informali ta' Sentenza

hlas izda dan b'nota tat-8 ta' Frar, 2010 iddikjara li ma jridx ihallas (Dok C); ghalhekk qed tigi istitwita din il-procedura.

Ra r-risposta tal-konvenut pprezentata fl-24 t'Awwissu, 2010 li eccepixxa illi preliminarjament ghandhom jigu msejha fil-kawza l-eredi tal-mejjet Carmelo Cini jigifieri Saverina Cini, George Cini, Carmen Farrugia, Arnold Cini u Charles Cini biex jirrispondu ghat-talba attrici; illi subordinatament ghall-ewwel talba l-intimat m'ghandux jinzamm responsabbli tal-hlas mitlub mis-socjeta' attrici; illi dejjem minghajr pregudizzju ebda ammont mhu dovut mill-intimat stante l-hlasijiet saru kollha mill-assi ta' Carmelo Cini u ghalhekk ma ghandu jghati xejn.

Ra r-risposta tal-konvenut prezentata fit- 28 ta' Marzu, 2011 fejn eccepixxa illi l-esponenti mhux l-uniku eredi tal-mejjet Carmelo Cini; li skont it-testment fl-atti tan-Nutar Margaret Heywood datat 3 ta' Dicembru, 2008, l-eredi l-ohra huma George Cini, Philip Cini, Carmel Farrugia, Arnold Cini u r-Reverendu Carlo Cini, li ghalhekk ghandhom jigu kjamati in kawza; illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-azzjoni hija preskritta ai termini tal-Artikolu 2147 (b) tal-Kodici Civili; salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra r-risposta tal-kjamati in kawza George Cini, Carmela Farrugia, Philip Cini, Arnold Cini u r-Reverendu Carlo Cini li permezz taghha qeghdin jikkontestaw t-talba stante li preliminarjament it-talbiet attrici huma perenti a tenut tal-artikolu 2147 (b) tal-Kodici Civili; fil-mertu, ir-rispondenti m'ghandhom ebda relazzjoni kuntrattwali mas-socjeta' attrici u ghalhekk mhumiex il-legittimi kuntraditturi; illi t-talbiet attrici in kwantu diretti fil-konfront tar-rispondenti huma kompletament infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez.

Sema' x-xhieda ta' Dr Aldo Vella, James Scriha ghas-socjeta attrici;

Sema' x-xhieda ta' Frangeska Saveria Cini kjamata in kawza;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra l-atti kollha tal-kawza;

Ra ukoll il-verbal tat- 18 t'Ottubru, 2012 li bih thalliet ghas-sentenza preliminarj dvar il-preskrizzjoni;

Ikkunsidra:

Illi l-kovenut u l-kjamati ' n kawza sollevaw l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni ai termini tal-artikolu 1247(b) .

Mill-provi jirrizulta illi l-mejjet Carmel Cini kien resident Villa Messina r-Rabat u li miet meta kien residenti f'din id-dar tal-anzjani fil-perjodu bejn is-17 ta' Marzu 2008 sat-30 ta' Dicembru 2008.

Illi mill-provi irrizulta li kien Louis Cini, l-konveut, li kien wassal lil Carmelo Cini sad-dar tal-anzjani u li kien hu li kien ghalhekk irregistrat u ffirmat l-kuntratt ossia l-*Admission Agreement*.

Illi l-ammont dovut huwa fis-somma kumplessiva ta' €1,606.37 in kwantu elf, erbgha mija u tlieta u disghin ewro (€1,493) ghall-allogg, trasport, *nursing expenses* u medicina, kont ta' telefown u wiehed u ghoxrin ewro u erbgha centezmi (€21.04) u mija tnejn u disghin ewro u erbgha u disghin centezmu (€192.94) ghall-perjodu iehor li dawn ghandhom jitnaqqsu permezz ta' *credit note* (ara dok AV4). Illi l-ewwel *invoice* li gie pprezentat huwa ghall-1 ta' Dicembru 2008, t-tnejn l-ohra ghall-31 ta' Dicembru 2008.

Illi s-servizzi rezi huma kollha fiz-zmien Dicembru 2008.

Illi ma ngabet ebda prova da parti tas-socjeta' attrici li z-zmien tal-preskrizzjoni fil-perjodu ta' sena gie miksur. Illi fil-fatt ntbaghtet ittra ufficjali lill-konvenut Louis Cini fit-22 ta' Jannar 2010 u ghalhekk wara li skadiet is-sena.

Illi mill-provi ma jirrizultax illi qatt sar xi hlas akkont jew kien hemm accettazzjoni tal-istess kont jew b'xi mod jew iehor il-konvenut accetta l-kont kif trid il-ligi.

Illi s-socjeta' attrici qatt ma hadet passi kontra l-kjamati in kawza ghaliex skont hi l-ammont huwa dovut mill-konvenut, Louis Cini, u mhux mill-werrieta tal-mejjet ghaliex ma kienx hemm relazzjoni guridika ma' dawn imma biss ma' Louis Cini ghaliex kien hu li ffirmat l-ftehim.

Illi ghalhekk wiehed ghandu issa jara jekk it-talba odjerna ttrizzjoni preskritta minhabba l-applikazzjoni tal-artikolu **2147(b)**:

L-azzjonijiet hawn taht imsemmija jaqgħu bi preskrizzjoni bl-egħluq ta' sena:

(b) l-azzjonijiet tas-sidien ta' lukanda, taverna jew allogġ għall-allogġ u għall-ikel li jagħtu;

Illi f'dan il-kaz it-Tribunal ihoss illi fir-rigward ta' din it-talba wiehed ma jistax ma japplikax dan l-artikolu ghaliex huwa kaz car t'allogġ u provizzjoni ta' servizzi ancillari ma' dan. Id-djar tal-anzjani huma fil-fehma ta' dan it-Tribunal postijiet li jipprovdu l-ewwel u qabel kollox servizzi ta' allogġ lill-anzjani, s-servizzi l-oħra jistghu jitqiesqu bhala servizzi ancillari ma' dan.

Ghal din ir-raguni t-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' t-talba ta' preskrizzjoni tal-konvenut, u anke tal-kjamati in kawza u jiddikjara li l-kawza hija preskritta ai termini tal-artikolu 2147(b) tal-Kodici Civili.

Bl-ispejjez kontra l-attur.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----