



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
FRANCESCO DEPASQUALE**

Seduta ta' l-14 ta' Jannar, 2013

Avviz Numru. 32/2012

Jonathan De Bon Id No 244394(M)

vs

**Gismalla Adam Ahmed Id No 22755(A), Intesar Bashir
Id No 22756(A) u Africom Malta Limited C 28835**

Il-Qorti

Rat l-avviz ipprezentat fit-23 ta' Jannar 2012 fejn ir-rikorrent talab lill-Qorti tkkundanna lill-intimati ihallsu s-somma ta' sitt t'elef, tlett mija u sittin Euro u hamsa u sittin centezmu (€6,360.65) rapprezentanti, kwantu ghal erba' t'elef, disa mija u sebgha u tmenin Euro (€4,987) bhala arretrati ta' kera rigwardanti l-fond bin-numru 4, Helena Flats, Emanuel Galizia Street, Ta' Xbiex minn Novembru 2010 sa' Jannar 2012, kif ukoll is-somma ta' elf, tlett mija u tlieta u sebghin Euro u hamsa u sittin centezmu (€1.373.65) rapprezentanti kontijiet pendenti tad-dawl u l-

Kopja Informali ta' Sentenza

ilma minn Novembru 2010 sa Dicembru 2011 gravanti l-istess fond.

Bl-ispejjez u l-imghax sad-data tal-pagament effettiv

Rat ir-risposta ta' l-intimati kollha ipprezentata fl-1 ta' Marzu 2012 fejn laqghu ghat-talba attrici billi ecceppew:-

1. Preliminarjament, is-socjeta konvenuta ghandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju peress ili r-relazzjoni guridika hija bejn ir-rikorrent u l-intimati Gismalla Adam Ahmed u Intesar Bashir;

2. Illi, fil-meritu, is-somma ta' erba' t'elef, disa mija u sebgha u tmenin Euro (€4,987) bhala arretrati ta' kera rigwardanti l-fond bin-numru 4, Helena Flats, Emanuel Galizia Street, Ta' Xbiex minn Novembru 2010 sa' Jannar 2012 kienet qed tigi ammessa izda l-ispejjez taghha ma kellux ibaghtihom peress illi l-hlas ma sarx minhabba f'mandat ta' sekwestru intavolat mir-rikorrent;

3. Illi dwar l-ammont ta' elf, tlett mija u tlieta u sebghin Euro u hamsa u sittin centezmu (€1,373.65) rapprezentanti kontijiet pendenti tad-dawl u l-ilma minn Novembru 2010 sa Dicembru 2011 gravanti l-istess fond, it-talba ghandha tigi michuda peress illi l-kont jghajjat lil Emanuela De Bon u mhux lir-rikorrent;

4. Illi, dwar l-istess kont tad-dawl u ilma, l-ammont ta' sebgha mija u disgha u tmenin Euro u ghaxar centezmi (€789.10) kien qed jigi kkontestat peress illi huwa kontestat mal-Korporazzjoni ghas-Servizzi ta' l-Ilma minn Lulju 2009 u tali kontestazzjoni ghadha pendenti.

Rat ix-xhieda ta' Jonathan de Bon moghtija fil-25 ta' Mejju 2012.

Rat ix-xhieda tar-rapprezentanta ta' l-ARMS, Audrey Ellul, moghtija fil-15 t'Ottubru 2012.

Rat illi r-rikorrenti iddikjara li ma kellux aktar provi x'jipprezenta fil-15 t'Ottubru 2012.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat ix-xhieda ta' Gismalla Adam Ahmed datata 19 ta' Novembru 2012.

Rat illi l-intimati iddikjaraw illi ma kellhomx aktar provi x'jipprezentaw fid-19 ta' Novembru 2012 u l-kawza thalliet ghas-sentenza ghallum.

Ikkunsidrat

Illi skond kuntratt ta' kiri datat 17 ta' Ottubru 2002, ir-rikorrent kera lil Gismalla Adam Ahmed u Intesar Bashir il-fond 4, Helena Flats, Emanuel Galizia Street, Ta' Xbiex ghal-perjodu ta' hames snin.

Illi, jirrizulta li, wara illi skada l-kuntratt f'Ottubru 2007, l-intimati Ahmed u Bashir baqghu ma vvakawx il-post u baqghu jirrisjedu hemmhekk kif ukoll ihallsu il-kera u l-kontijiet tad-dawl u ilma;

Illi jirrizulta illi r-rikorrent gia kien ghamel kawza sabiex jigbor arretrati ta' kera ghal perjodu mill-25 ta' Awwissu 2009 sat-30 ta' Jannar 2010 kif ukoll il-kontijiet tad-dawl u ilma ghall-istess perjodu, liema kawza giet deciza favur ir-rikorrent u taghha gabar il-flejjes lilu kanonizzati wara li pprezenta Mandat ta' Sekwestru sabiex jigborhom.

Illi jirrizulta li l-intimati Ahmed u Bashir qed jammettu illi jridu jhallsu ghall-arretrati ta' kera, amontanti ghal erba' t'elef disa' mija u seba' u tmenin ewro (€4,987) u qed jammettu wkoll illi iridu jhallsu wkoll ghad-dawl u l-ilma, fl-ammont ridott ta' hames mija erba' u tmenin ewro u hamsa u hamsin centezmu (€584.55), peress illi l-bilanc ta' seba' mija disa' u tmenin ewro u ghaxar centezmi (€789.10) qieghed jigi kkontestat mal-ARMS mill-istess intimati.

Illi jirrizulta li l-kontestazzjoni quddiem dina l-Qorti huma principalment tlieta, ossija illi l-kumpanija Africom Malta Limited ma ghandha ebda relazzjoni guridika mar-rikorrenti, li r-rikorrent ma ghandhux dritt jitlob ghal hlas tad-dawl u ilma peress illi jinsab f'isem ommu, Emanuela

de Bon, u li mhux il-kont kollu tad-dawl huwa dovut peress illi hemm kontestazzjoni.

Dwar l-ewwel kontestazzjoni, jirrizulta illi s-socjeta Africom Malta Limited ma ghandha ebda relazzjoni guridika mar-rikorrent, peress illi ma tirrizulta mkien fil-kuntratt lokatizzju datat 17 ta' Ottubru 2002. Illi, ghalkemm tali kuntratt jidher illi ma giex imgedded, il-fatt illi r-rikorrent mhux talli baqa' jithallas wara li skada il-kuntratt u accetta l-hlas, izda talli ghamel talba lill-Qorti ohra ghal hlas ta' arretrati ta' kera wara illi allegatament skada il-kuntratt, liema talba giet milqugha u minnu ezegwita - ghalhekk jidher car illi l-kuntratt ghadu qed jitqies bhala vigenti da' parte tar-rikorrent, ghalkemm huwa jghid li ma giex imgedded.

Illi jirrizulta, kif gia fuq indikat, illi s-socjeta Africom Malta Limited ma tiffigura imkien fil-kuntratt b'mod illi l-eccezzjoni ta' l-intimati hija wahda korretta u ghandha tigi accettata.

Dwar it-tieni kontestazzjoni, l-intimat jghid illi, peress li l-kont tad-dawl u ilma jghajat lil Emanuela de Bon, allura r-rikorrent ma ghandhux dritt illi jitlob il-hlas tal-kont tad-dawl u ilma.

Il-Qorti tinnota illi, apparti l-fatt illi l-intimat Ahmed stess jammetti illi parti mill-kont huwa dovut, jinghad ukoll illi l-kont relattiv jirrigwarda l-istess dar illi hija propjeta tar-rikorrent u ghalhekk huwa servizz illi qieghed jigi prestat lid-dar fejn qieghed jirrisjedi l-intimat.

Ghalhekk, dina l-eccezzjoni ma timmeritax illi tigi accettata.

Fl-ahhar nett it-tielet kontestazzjoni hija illi parti mill-kont qieghed jigi kkontestat peress illi l-intimati jishqu illi l-kont huwa esagerat da' parte tal-Korporazzjoni tad-Dawl u Ilma. Il-Qorti tinnota li, ghalkemm l-intimat ghamel tali kontestazzjoni f'Gunju 2009, sad-data tal-pprezentata ta' l-azzjoni odjerna, tidher illi tali kontestazzjoni ma gietx rizolta kif xtaq l-intimat Ahmed u jidher li l-Korporazzjoni

Kopja Informali ta' Sentenza

tad-Dawl u Ilma zammet ferm il-pretensjoni taghha ghal-hlas ta' tali kont. Ghalhekk, certament l-intimat ma jistax iressaq bhala eccezzjoni quddiem dina l-Qorti l-iskuza illi qiegħed jikkontesta l-kont mal-Korprazzjoni tad-Dawl u Ilma, issa l-ARMS Limited, meta dawn ma kienux qed jaccettaw tali kontestazzjoni.

Ghalhekk dina l-eccezzjoni ma tregix lanqas.

Konkluzjoni

Il-Qorti,

Wara illi rat il-provi kollha prodotti u rat id-dokumentazzjoni kollha ipprezentata

Taqta u tiddeciedi l-kaz billi

Filwaqt illi tilqa' l-ewwel eccezzjoni ta' l-intimati u tillibera lis-socjeta Africom Malta Limited mill-osservanza tal-gudizzju, tichad l-eccezzjonijiet l-oħra ta' l-intimati u

Tilqa' t-talba attrici kif dedotta, limitatament fil-konfront ta' Gismalla Adam Ahmed u Intesar Bashir u tikkundannahom ihallsu lir-rikorrent is-somma ta' sitt t'elef, tlett mija u sittin Euro u hamsa u sittin centemzu (€6,360.65)

Bl-ispejjez kontra l-intimati Gismalla Adam Ahmed u Intesar Bashir u bl-imghax legali mid-data tal-prezentata ta' l-avviz sad-data tal-hlas effettiv, dejjem kontra l-intimati Gismalla Adam Ahmed u Intesar Bashir.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----