FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM it-Tlieta, 26 ta' Marzu, 2002

Kaw\a Numru 21
~itazz. Nru. 833/01JRM

Joseph GAU~I

vs

Mario GAU~I u Mark Gau`i, a]wa

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq fl-14 ta' Mejju, 2001, li bih l-attur ippremetta:

Illi l-attur g]al diversi snin okkupa area ta' art adja`enti g]al Burmarrad Road, Burmarrad, bil-permess tal-konvenuti biex matul il-gurnata ipo[[i fiha trucks u oggetti o]ra g]al l-iskop li jbieg] ]axix ta' kull generu, frott u oggetti o]ra alimentari, g]al liema bejg] g]andu il-li`enzji ming]and il-Pulizija;

Illi g]al din l-okkupazzjoni l-attur b]ala kera j]allas lill-konvenuti s-somma ta' Lm1040 fis-sena, kif jirrisulta mill-

annessa kopja ta' dokument firmat mill-mara tal-attur u minn Mario Gauci (Dok. "A") - peress li s-sena 2000 kellha 53 [img]a;

Illi l-attur fit-28 t'April 2001]allas lill-konvenuti s-somma ta' Lm1040 rappresentanti l-kera ta' sena g]all-okkupazzjoni ta' l-imsemmija area fuq indikata, g]al periodu mit-2 t'April 2000 sal-1 t'April 2001, peress li l-]las isir b'lura;

Illi l-konvenuti illegalment talbu lill-attur biex immedjatament jirrilascia l-imsemmija area, li tag]ha kellu l-pussess a basi tal-ftehim fuq indikat, liema talba [iet opposta mill-attur;

Illi l-biera] 13 ta' Mejju, 2001, il-konvenuti poggew fuq l-area \ewg trucks biex hekk abbusivament impedew lill-attur li jpo[[i t-trucks u l-oggetti l-o]ra tieg]u fuq l-istess area, spossessawh mill-istess area u b'hekk spoljawh mid-drittijiet tieg]u li jibqa' juza' l-istess area kif fuq spjegat;

G]alhekk l-attur talab lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex premessi d-dikjarazzjonijiet ne`essarji u mog]tija l-provvedimenti opportuni:

1. Ji[i dikjarat u de`i\ li l-konvenuti kkommettew spoll a dannu tal-attur billi ne]]ewlu l-pussess u l-usu tal-area fuq deskritta kif kien [ie konkordat bejn il-partijiet;

2. Ji[i spurgat l-ispoll billi l-attur jista' jibqa' juza' l-area fuq deskritta u jkollu a``ess g]aliha, u dana fi \mien qasir u perentorju li ji[i ffissat mill-Qorti;

B'riserva ta' kull dannu u bl-ispejje\,]arrek lill-konvenuti li jibqg]u in[unti g]as-subizzjoni;
Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-attur, flimkien mad-dokument mag]ha mehmu\;

Rat ir-Rikors imressaq mill-attur fis-16 ta' Mejju, 2001, li bih talab li l-kaw\a tinstama' bl-ur[enza;

Rat id-Degriet tag]ha tal-21 ta' Mejju, 2001, dwar l-imsemmi rikors billi tat il-provvedimenti hemm imsemmija dwar [bir ta' provi u dwar i\-\mien li fih l-im]arkin iressqu n-Nota tal-E``ezzjonijiet tag]hom;

Rat in-Nota mressqa fit-30 ta' Mejju, 2001, li mag]ha kien hemm mehmu\in erba' (4) affidavit tax-xiehda tal-atturi[1];

Rat illi l-im]arrkin, notifikati kif imiss b'kopja tal-Att ta`-~itazzjoni u bl-Avvi\ tas-Smig][2], naqsu li jressqu Nota tal-E``ezzjonijiet fi\-\mien mog]ti lilhom mil-li[i, u b'hekk waqg]u kontuma`i;

Rat il-verbal tas-smig] tat-2 ta' Lulju, 2001, li matulha l-im]arrkin, b'dikjarazzjoni mag]mula mill-avukat Dottor Ivan Gatt, stqarrew it-talba attri`i, u iddikjaraw li, minn kemm kien ilhom li laqg]u l-atti tal-kaw\a, ne]]ew l-ingombru lmentat mill-attur u re[g]u tawh a``ess s]i]. G]al din l-a]]ar parti tad-dikjarazzjoni, l-avukat tal-attur irre[istra qbil, u [ie dikjarat li l-kwestjoni wa]danija li kien fadal bejn il-partijiet kienet dik dwar il-kap tal-ispejje\, billi l-mertu tal-kwestjoni kien ing]eleb;

Rat il-verbal tas-smig] tas-7 ta' Novembru, 2001, li fih l-avukati tal-partijiet g]arrfu lill-Qorti li l-klijenti tag]hom ma kinux ftehmu dwar min se' j]allas l-ispejje\ tal-kaw\a;
Semg]et lill-avukati tal-partijiet;

Rat l-atti kollha tal-kaw\a;

Rat id-Degriet tag]ha tat-22 ta' Jannar, 2002, li bih]alliet il-kaw\a g]al-lum g]as-sentenza dwar min g]andu j]allas l-ispejje\ tal-kaw\a;

---

[1] Pa[[. 13 sa 17 tal-pro`ess
[2] Pa[. 20 *tergo* tal-pro`ess

Ikkunsidrat:

Illi l-attur fittex lill-im]arrkin a]wa Gau`i g]al spoll li huma wettqu bi]sara g]alih meta, fit-13 ta' Mejju, 2001, mbarrawlu, b'\ew[vetturi, wesg]a li s-soltu kien iqieg]ed fiha \ew[trakkijiet li minnhom ibig]]xejjex u]wejje[o]ra tal-ikel fi triq pubblika f'Burmarrad;

Illi meta l-im]arrkin laqg]u kopja tal-atti tal-kaw\a, ne]]ew il-vetturi li huma kienu qeg]du f'dik il-wesg]a. B'hekk, l-attur re[a' ng]ata l-pussess li kien itte]idlu, u l-im]arrkin ne]]ew ukoll il-]a[a li kienet qeg]da tikkaw\a t-telfien tal-pussess fl-attur. Mal-ewwel dehra, l-im]arrkin stqarrew ix-xilja tal-attur, u \iedu jg]idu li huma a[ixxew wara li kienet inbdiet il-kaw\a, anzi, wara li kienu laqg]u n-notifika tal-atti tag]ha;

Illi ta' min jg]id li l-attur feta] il-kaw\a l-g]ada li l-im]arrkin wettqu l-g]amil ta' spoll. Il-li[i tg]id li kaw\a ta' spoll g]andha ssir fi \mien xahrejn, ma tg]idx li ma tistax issir qabel ma jkun g]adda `ertu \mien mill-g]amil spoljattiv. Lanqas ma tg]id li min ikun [ie m`a]]ad mill-pussess irid jibg]at intimazzjoni uffi`jali qabel ma jkun jista' jifta] il-kaw\a. Fil-ka\ partikolari, mbag]ad, l-im]arrkin ma ne]]ewx it-trakkijiet qabel ma laqg]u g]andhom l-atti tal-kaw\a, u g]alhekk, ma jistax jing]ad li l-att ta`-`itazzjoni ma n]ari[x f'waqtu jew li kien intempestiv;

Illi, fil-verbal tieg]u tat-2 ta' Lulju, 2001[3], l-avukat tal-attur semma li, fil-frattemp, kien bag]at lill-im]arrkin f'isem l-attur, ittra uffi`jali fit-8 ta' {unju, 2001, biex jinterpallahom jiddikjaraw jekk it-tne]]ija min-na]a tag]hom tal-vetturi kinitx g]amil temporanju. Kopja tal-imsemmija ittra ma tressqitx, u anqas u anqas ma ntwera jekk dik l-im]arrkin a]wa Gau`i waslitilhomx dik l-ittra;

Illi, madankollu, in-nuqqas tal-prova tal-imsemmija ittra uffi`jali m'g]andhiex tkun ta' xkiel g]as-soluzzjoni tal-

[3] Pa[[. 21-2 tal-pro`ess

kwestjoni. L-ewwel nett g]aliex dik l-ittra ma n]ar[itx qabel ma nbdiet il-kaw\a, u t-tieni nett g]aliex meta jing]ad li ntbag]tet, il-Qorti kienet di[a' qeg]det il-kaw\a fuq il-listi g]as-smig], u l-atti kienu n]ar[u g]an-notifika. Kemm hu hekk, fil-31 ta' Mejju, 2001[4], l-attur kien ressaq talba biex il-Qorti tawtori\\a n-notifika tal-atti lill-im]arrkin wara l-]inijiet legali, u dan wara li l-ewwel tentativ g]an-notifika bil-mod normali[5], ma kien]alla l-ebda ri\ultat;

Illi, b'\ieda ma' dan, id-dikjarazzjoni mag]mula f'isem l-im]arrkin mill-avukat Gatt fl-ewwel smig] li mag]ha qabel ukoll l-avukat tal-attur, g]abdha tix]et dawl bi\\ejjed dwar min imissu j]allas l-ispejje\ ta' din il-kaw\a;

Illi, b'dik id-dikjarazzjoni, jo]ro[`ar li kien biss wara li l-im]arrkin laqg]u kopja tal-atti tal-kaw\a li qatg]uha li jne]]u l-ingombru ta\-\ew[vetturi li hima kienu qeg]du fil-wesg]a li kellu pussess tag]ha l-attur. Il-fatt jekk huma iddikjarawx jew le jekk dan l-g]amil kienx wie]ed temporanju jew i\jed dejjiemi ma jag]mel l-ebda differenza g]as-soluzzjoni tal-kwestjoni, u lanqas iservi ta' garanzija li 'l quddiem ma jer[g]ux jag]mlu l-istess. F'kaw\a ta' spoll privile[[jat, b]alma hija din il-kaw\a, l-g]an wa]dieni hu li, jekk kemm-il darba tabil]aqq ikun se]] g]amil ta' spoll, l-attur irid jitqieg]ed lura fil-pussess qabel kull]a['o]ra. Hekk sar f'dan il-ka\, u sar hekk mill-im]arrkin wara li l-attur kien di[a feta] il-kaw\a kontrihom;

G]al dawn ir-ra[unijiet, il-Qorti qeg]da tidde`iedi billi, fil-kontuma`ja tal-im]arrkin:

Filwaqt li **tastjeni** milli tidde`iedi t-talbiet tal-attur fil-mertu, billi, matul il-kaw\a re[a' tqieg]ed fil-pussess, tidde`edi dwar min g]andu j]allas l-ispejje\ tal-kaw\a billi **tikkundanna lill-im]arrkin i]allsuhom** huma

[4] Pa[. 18 tal-pro`ess
[5] Pa[[. 7 u 9 tal-pro`ess

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
26 ta' Marzu, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
26 ta' Marzu, 2002