



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tad-29 ta' Ottubru, 2012

Citazzjoni Numru. 390/2012

Mary Cassar

-vs-

**Gad Alla Rezk Gad Alla Khalel Ibrahim u martu Mary
Ibrahim**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fit-18 ta' April 2012 li permezz tiegħu l-attriċi ppremettiet:

1. Illi r-rikorrenti hija s-sid tal-garaxx bin-numru uffiċjali tnejn u għoxrin (22), fi Triq San Edwardu, Ħal Qormi;
2. Illi l-intimati huma morużi fil-ħlas ta' żewġ skadenzi ta' kera għal fuq imsemmi garaxx fl-ammont ta' sittin Ewro (€60) fix-xahar pagabbli kull tlett xhur bil-

quddiem li flimkien jammontaw għal tlett mija u sittin Ewro (€360), liema ammonti kienu dovuti rispettivament għal mija u tmenin Ewro (€180) fl-14 ta' Jannar 2012 u għal għal mija u tmenin Ewro (€180) fl-14 ta' April 2012, u dan a tenur tal-kuntratt ta' lokazzjoni tal-14 ta' Ottubru 2010, kopja ta' liema kuntratt qiegħed jiġi hawn anness u mmarkat bħala Dok "A";

3. Illi a tenur tal-klawżola 15 tal-fuq imsemmi kuntratt, ir-rikorrenti għandha dritt li tittermina immedjatament il-lokazzjoni fil-każ li l-inkwilini ma jhallsux il-kera sa ħmistax-il ġurnata minn meta din tkun dovuta u għaldaqstant l-inkwilini qegħdin jokkupaw l-proprjeta' sopra indikata mingħajr ebda titolu validu fil-liġi.

4. Illi a tenur tal-klawżola 2 tal-fuq imsemmi kuntratt il-lokazzjoni saret għal perjodu ta' tlett (3) snin *di fermo* mill-14 ta' Ottubru 2010.

5. Illi a tenur tal-klawżola 17 tal-istess kuntratt, f'każ ta' morożita, l-inkwilini jkunu soġġetti għal penali ta' mitejn Ewro (€200) kuljum għal kull ġurnata li l-fond *de quo* jibqa' okkupat wara li l-kirja tiġi terminata, liema penali jirrapprezentaw danni pre-likwidati salv id-dritt tal-proprjetarja għal kera dovuta u spettanti lilha għal perijodu rimanenti tal-lokazzjoni in kors;

6. Illi l-intimati huma debituri lejn ir-rikorrenti fl-ammont ta' elf mitejn u sittin Ewro (€1,260) rappreżentanti in kwantu għal tlett mija u sittin Ewro (€360) bilanċ għal kera dovuta għal perjodu bejn l-14 ta' Jannar 2012 u t-13 ta' Lulju 2012, u in kwantu għal disa' mitt Ewro (€900) kera dovuta sal-14 ta' Ottubru 2013 *stante* li l-kirja kienet għal tlett (3) snin *di fermo*, kif ukoll penali ta' mitejn Ewro (€200) kuljum mill-mument tat-terminazzjoni tal-kirja.

7. Illi l-intimati għalkemm debitament interpellati sabiex jirrilaxxjaw il-pussess tal-istess garaxx baqgħu inadempjenti.

8. Illi l-elementi kollha rikjesti mil-liġi a tenur tal-Artikolu 167 sa 170 tal-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili huma

Kopja Informali ta' Sentenza

sodisfatti u l-istanti qiegħda tannetti ma' dan l-att affidavit immarkat bħala Dok "B" a tenur tal-istess Artikoli tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċeduri Ċivili.

9. Illi r-rikorrenti tikkonferma u tiddikjara li sa fejn taf hi, l-intimati ma' għandhom l-ebda eċċezzjoni li jistgħu jagħtu kontra t-talbiet li qed isiru permezz ta' dan ir-rikors ġuramentat.

Għaldaqstant ir-rikorrenti titlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. Tordna lill-intimati sabiex jidhru l-Qorti fil-jum u fil-ħinli tordna din l-istess Onorabbli Qorti;

2. Tipproċedi għas-sentenza skond it-talba tal-istanti, b'dispensa għas-smiġġ tal-kawża *ai termini* tal-Artikoli 167 sa 170 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

3. Tiddikjara u tiddeċiedi li l-intimati qiegħdin jokkupaw l-garaxx bin-numru uffiċjali tnejn u għoxrin (22), fi Triq San Edwardu, Ħal Qormi, proprjeta tar-rikorrenti, mingħajr ma għandhom l-ebda titolu validu fil-liġi u li *di piu'* huma morużi fil-kera ta' elf mitejn u sittin Ewro (€1,260) u konsegwentament;

4. Tordna lill-istess intimati sabiex fi żmien qasir u perentorju li lilhom jiġi prefiss minn din l-Onorabbli Qorti, huma jiżgumbraw mill-garaxx in kwistjoni u jħallsu l-ammont ta' elf mitejn u sittin Ewro (€1,260) rappreżentanti kera dovuta fuq il-garaxx bin-numru uffiċjali tnejn u għoxrin (22) fi Triq San Edwardu, Ħal Qormi.

Bl-ispejjeż.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-attriċi u l-lista tax-xhieda.

Rat illi l-konvenut debitament notifikat naqas li jidher għas-seduta u li jippreżenta r-risposta ġuramentata.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi għalhekk fil-kontumaċja tal-konvenut il-Qorti tiddeċiedi l-kawża billi tilqa' t-talbiet kollha attriċi, u għal fini tar-raba' talba tipprefiggi terminu ta' xahrejn.

L-ispejjeż ikunu a kariku tal-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----