



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI**

Seduta tat-23 ta' Ottubru, 2012

Citazzjoni Numru. 313/2007

**Carmelo Galea
(I.D. Nru. 574937 (M))**

vs

Joseph Zammit

I-Qorti,

Rat ir-rikors gurantat fl-ismijiet fuq indikati datat l-20 ta' Marzu, 2007, li permezz tieghu r-rikorrenti Galea sejjah lill-intimat Zammit fuq indikat quddiem din il-qorti fejn wara li sintetikament ippremetta:

1. Illi r-rikorrenti ghamel xoghol ta' qtugh ta' blat, garr u rimi ta' materjal fi *plot* proprjeta` u fuq inkarigu tal-intimat;
2. Illi l-intimat ghad baqghalu jhallas lir-rikorrenti s-somma ndikata fil-paragrafu numru tnejn (2)

Kopja Informali ta' Sentenza

tar-rikors promotur fuq indikat, u dan, bhala bilanc minn somma akbar;

3. Illi ghalkemm debitament interpellat, l-intimat baqa' inadempjenti u addirittura cahad li ghandu jaghti xi flus lir-rikorrenti;

Talab lil din il-qorti biex:

i. Tikkundanna lill-intimat ihallsu s-somma ta' tlettax –il elf, sitt mija u sebgha u erbghin Lira Maltin, (LM13,647.00), bilanc dovut minn somma akbar;

ii. Bl-ispejjez, komprizi dawk ta' l-ittra ufficcjali datata s-17 ta' Lulju, 2006, u bl-imghax legali dovut skont il-ligi sal-effettiv pagament;

Rat ir-risposta datata s-17 t'April, 2007, li permezz taghha l-intimat sintetikament wiegeb is-segwenti:

1. Illi t-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda stante:

i. Illi gia` hallas dak kollu minnu dovut;

ii. Illi l-ammont pretiz mir-rikorrenti jmur oltre minn dak pattwit;

Rat id-digriet ta' din il-qorti diversament preseduta datat il-31 ta' Mejju, 2007, li permezz taghha hatret perit tekniku biex jisma' x-xhieda u jirrelata fir-rigward;

Rat id-digriet sussegwenti tal-istess qorti ndikata fil-paragrafu precedenti datat is-7 ta' Frar, 2008, li permezz tieghu hatret ukoll perit legali biex jirrelata flimkien mal-perit tekniku fuq il-vertenza sollevata;

Ezaminat ir-relazzjoni tal-perit legali fuq riferit ipprezentata in atti fil-5 ta' Frar, 2010;

Ezaminat ir-relazzjoni tal-perit tekniku fuq riferit ipprezentat in atti fis-7 ta' Frar, 2010;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet taghha kif preseduta datat il-15 ta' Dicembru, 2011, li permezz tieghu, peress li rrizultat il-htiega ta' rifinitura fir-relazzjoni tal-perit tekniku, u fuq talba tal-partijiet f'dan ir-rigward, regghet irriappuntat lill-istess perit tekniku biex jipprezenta relazzjoni korrettorja;

Rat ir-relazzjoni addizzjonali tal-perit tekniku pprezentata in atti fid-29 ta' Marzu, 2012;

Semghet it-trattazzjoni finali tal-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

1. Illi l-vertenza in dizamina tirrigwarda xoghlijiet ta' skavar ta' blat u rimi tal-materjal involut fl-istess;
2. Illi x-xoghlijiet in dizamina gew ezegwiti mir-rikorrenti Galea fuq inkarigu tal-intimat Zammit, u dan, a bazi ta' ftehim bejniethom ghall-prezz komplessiv ta' wiehed u ghoxrin elf Lira Maltin, (LM21,000.00);
3. Illi jirrizulta pero` li ghalkemm l-istess ftehim konkluz mill-partijiet kien wiehed ezawrjenti, jirrizulta wkoll li naqsu jindikaw bi precizjoni l-volum ta' blat li kellu jinqata`;
4. Illi di piu`, il-partijiet ma qabblux fuq ix-xoghlijiet sussegwentement ordnati mill-intimat wara l-konkluzjoni tal-imsemmi ftehim;
5. Illi l-vertenza in dizamina hi ghalhekk ristretta ghall-identifikazzjoni ta' dan ix-xoghol mizjud fuq indikat;

6. Illi f'dan ir-rigward ta' xoghlijiet mizjuda fuq riferiti, l-perit tekniku kkonkluda sintetikament is-segwent:

- i. Illi l-volum skavat mir-rikorrenti u li ghalih ma nghata l-ebda kumpens mill-perit tekniku fl-ewwel relazzjoni tieghu jammonta ghal 1261.05 jardi kubi;
- ii. Illi l-valur tal-istess skavar mir-rikorrenti li ghalih ma nghata l-ebda kumpens mill-istess perit tekniku fl-istess l-ewwel relazzjoni tieghu jammonta ghal tmax –il elf. erba' mija u erbgha u tmenin Ewro u tmintax –il centezmu, (€12,484.18);
- iii. Illi d-differenza bejn il-pjanti tal-ftehim u l-kejl fattwali tindika volum ta' blat skavat mir-rikorrenti oltre l-ftehim originali kien jammonta ghal 129.34 jardi kubi, liema volum lanqas gie kkonsidrat fl-ewwel relazzjoni peritali fuq gia` riferita;
- iv. Illi l-valur ta' dan il-volum *extra* rizultanti mid-differenza fil-konfigurazzjoni tas-sit bejn il-pjanti tal-ftehim u l-kejl fattwali tal-plot li ma kienx ikkonsidrat mill-istess perit tekniku jammonta ghal elf, mitejn u tmenin Ewro u sitta u erbghin centezmu, (€1,280.46), (ara fol 132);

7. Illi dan l-ammont ghandu jizdied ma' dak li l-istess periti, (kemm tekniku kif ukoll legali), waslu ghalieh fir-relazzjonijiet rispettivi tagghom, senjatament ta' sittax –il elf, tmien mija u erbgha u ghoxrin Ewro u disgha u erbghin centezmu, (€16,824.49), (ara fol 48 u 106);

8. Illi din il-qorti m'ghandha l-ebda raguni valida fil-ligi ghaliex m'ghandhiex tistrieh fuq l-istess relazzjonijiet ipprezentati u konsegwentement, qed taghmel taghha l-istess konkluzjonijiet hemm dedotti;

Ikkunsidrat:

Illi in vista tal-premess, filwaqt li tirrespingi r-risposti sollevati mill-intimat, takkolji t-talbiet tar-rikorrenti u konsegwentement:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Tiddikjara li l-intimat Joseph Zammit ghandu jhallas is-somma komplessiva ta' tmintax –il elf, mija u erba' Ewro u hamsa u disghin centezmu, (€18,104.95), lir-rikorrenti Carmelo Galea;
2. Tikkundanna lill-imsemmi ntimat Zammit biex ihallas lir-rikorrenti Galea l-ammont hekk likwidat fil-paragrafu precedenti;
3. Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet dovuti skont il-ligi mis-17 ta' Lulju, 2006, sal-effettiv pagament.

Onor. Imhalledf Silvio Meli

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----