MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
ANTHONY ELLUL

Seduta tat-12 ta' Ottubru, 2012

Citazzjoni Numru. 1887/2001/1

Agius Stone Works Limited

Vs

AX Construction Limited

Permezz ta’ citazzjoni prezentata fis-17 ta’ Dicembru 2001 l-attrici qeghda titlob il-hlas ta’ tmint elef u hamsin liri Maltin (Lm8,050) oltre l-imghax legali mid-data tal-invoices relattivi, rappresentanti prezz ta’ xogholijiet maghmula fi Scamps Palace, Cottonera skond appalt moghti mis-socjeta konvenuta permezz ta’skrittura datata 18 ta’Gunju 2001.

Permezz ta’nota tal-eccezzjonijiet pprezentata fl-24 ta’ Jannar 2002 is-socjeta konvenuta wiegbet:

1. Illi preliminarjament, l-illegittimita tas-socjeta attrici bhala kontradittur fis-sens illi l-persuni kkoncernati, partikolarment Andrew Jaccarini, kif ser jirrizulta fil-kors tat-trattazzjoni tal-kawza sa fejn kienu jafu kellhom relazzjoni guridika w kummercjali ma’socjeta wahda w cioe` Agius Marble Works Limited u li kellha tlett kuntratti principali mas-socjeta esponenti. Jidher illi f’xi stadju, wiehed ghandu x’jippresjumi illi saret in bona fede, il-korrispondenza saret bl-intestatura ta’ Agius Stone Works Limited. Konsegwentement jiddifetta l-interess bhala wiehed mill-*presuposti processuali* tal-kawza. Il-funzjonarji tas-socjeta esponenti agixxew in bona fede u hargu kont finali wiehed; jinghad illi hemm prezentata citazzjoni ohra “Agius Marble Works Ltd vs AX Construction Ltd., Cit. Nru. 1886/01 GCD” appuntata ghas-smiegh bil-procedura sommarja quddiem din il-Qorti diversament presjeduta w ghalhekk il-lok illi jintalab il-konnessjoni jew li jinstemghu kontestwalment quddiem l-istess Qorti;
2. Illi preliminarjament, is-socjeta eccepjenti tirrifjuta bil-qawwa kollha l-iskrittura privata li giet esibita mis-socjeta attrici bhala Dok “A” – din tghid is-socjeta esponenti b’insistenza illi ma hijiex kif allegat “vera kopja” u tirriserva illi tesponi jekk jirrizulta illi din il-kopja manumessa jew b’xi mod iehor ta’fax illi intbghata biex jirrikapitola l-posizzjoni wara meeting mizmum bejn ir-rappresentant tas-socjeta konvenuta Andrew Jaccarini u Rosario Agius, fil-presenza tal-perit tal-klijent principali, Dr. Edwin Mintoff, wara talba urgenti mill-klijent principali – u li taghha ix-xogholijiet kienu appalt u subappalt – ghal xogholijiet ta’tindif; ghal kull bwon fini, l-eccipjent qed jirriserva minn issa illi jimpunja tali dokument skond il-ligi;
3. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, jekk din l-“iskrittura privata” tirrizulta illi hija kuntratt li jivvinkola l-partijiet, is-socjeta konvenuta tirriserva minn issa illi tagixxi ghall-penali; jizdid jinghad illi bil-fax taghhom tad-19 ta’Gunju 2001 minn Mario Schembri, kopja esibita Dok AX2, is-socjeta attrici irrifjutat li hemm ftehim u qalet illi ma setghetx tilhaq id-data tat-tlestija w ippjanat illi tieqaf mix-xogholijiet;

4. Illi minghajr pregudizzju ghall-premess, mis-seba'items fil-ftehim allegat, items wiehed (1), tnejn (2) u tlieta (3) illi kienu l-parti kbira tax-xoghol ma sarx minn Agius. Items erbgha (4), hamsa (5), sitta (6) u sebgha (7) saru u gew inkluzi fil-kont ghal Agius Marble Works Limited u thallsu; dawn huma nkluzi taht items 2 (valur Lm200) u item erbatax (14) (valur Lm800) fl-ahhar folja ta'Certificate 8, b'total ta'xoghol ta'tlettin elf tlieta w erbghin liri tmienja w hamsin centezmu (Lm30,043.58) u li Agius accetta ghas-saldu; id-dokument B anness mac-Citazzjoni attrici hija stima minn terzi li l-esponenti ma kellha ebda relazzjoni guridika jew negozjali u li ghamel ebda xogholijiet fil-progett;
5. Illi ghalhekk is-socjeta esponenti mill-pretensjoni avanzata fic-Citazzjoni tghid illi m'ghandha taghti xejn; fadlilha taghti ammont illi mhux mertu ta'din it-talba l-ammont ta'elfejn tlett mija w tlettax il-liri u tmienja w sittin centezmi (Lm2,313.68) bhala retention monies li kellu jithallas fit-12 ta'Ottubru 2001.

B'digriet moghti waqt is-seduta tas-27 ta' Frar 2006, il-qorti nnominat lill-perit Godwin Abela sabiex *"....jirrelata bil-miktub dwar it-talbiet attrici fid-dawl tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti u wara li jezamina d-dokumenti kollha esebiti u dana bil-fakoltajiet kollha soliti inkluz li jisma' xhieda bil-gurament."*. Fil-25 ta' April 2011 il-perit tekniku pprezenta r-rapport u kkonfermah bil-gurament fil-31 ta' Mejju 2011. Mir-rapport hu evidenti li l-perit tekniku bbaza l-konkluzjonijiet tieghu fuq apprezzament ta' provi. Ma jirrizultax li ha xi kejl tax-xoghol li twettaq mill-kumpannija attrici u wisq inqas ma esprima xi fehma dwar is-somma li kellha titnaqqas mill-prezz ta' Lm10,000 wara li jkun ghamel kostatazzjonijiet teknici fil-post. Hu altru milli evidenti li l-perit tekniku strah esklussivament fuq dak li qal il-perit Yeomans ghalkemm naqas ukoll is-somma ta' Lm1,000 li qiesha bhala hlas akkont tax-xoghol li sar mill-kumpannija attrici.

Jirrizulta li permezz ta' fax datata 18 ta' Gunju 2001[1] mibghuta minn Andrew Jaccarini ghall-kumpannija konvenuta, gharraf lil Rosario Agius ta' Agius Stone Works Limited ix-xoghol li kellha taghmel. Fid-dokument

---

[1] Fol. 5.

jinghad li dakinhar stess kienet saret laqgha fil-post dwar xoghol ta' restawr fi Scamps Palace, Cottonera u hemm elenkat ix-xoghol li kellu jsir:

"1. Cleaning of all ceilings/vaults/walls/mouldings/pilasters by means of vacuum cleaning at all levels.

2. Apply only one coat stabilizing solution to stone ceilings, vault inclusive of scaffolding works at all levels.

3. Ditto but to walls, mouldings, pilasters etc. at all levels.

4. Carefully take out all steel fixtures embedded in walls and make good by plastering in hydraulic lime.

5. Cleaning by hand of all moulded courses inclusive of necessary scaffolding.

6. Cleaning by hand and scrapping as necessary of walls, pilasters etc inclusive of necessary scaffolding.

7.General making good to all areas/rooms/corridors/pilasters/features/mouldings as necessary inclusive of all scaffolding.

Cost for items (1-7) above (inclusive of VAT): Lm10,000".

Jirrizulta li AX Construction Limited kienet originarjament tat appalt lil Agius Marble Works Limited maqsum fi tliet kuntratt A, B, u C. Hu evidenti li x-xoghol li jissemma fil-fax tat-18 ta' Gunju 2001 kien addizzjonali. Ghalkemm il-kuntratt ta' appalt principali kien inghata lil Agius Marble Works Limited, li hi relatata mal-kumpannija konvenuta, ma jfissirx li x-xogholijiet li jissemmew fid-dokument a fol. 5 kellhom isiru minn dik il-kumpannija. Mid-dokument hu evidenti li l-ftehim dwar dan ix-xoghol sar bejn il-partijiet fil-kawza. Ghalkemm fit-tielet eccezzjoni jinghad li Andrew Jaccarini, il-firmatarju tal-fax, sa fejn kien jaf kellu relazzjoni ma' Agius Marble Works Limited, din il-verzjoni m'hijiex riflessa fil-fax li baghat Jaccarini. Tant il-ftehim ghax-xoghol addizzjonali sar bejn il-partijiet fil-kawza li permezz ta' ittra datata 19 ta' Gunju 2001, Mario Schembri baghat igharraf lil Andrew Jaccarini ghalfejn ma kienx possibbli li x-xoghol jitlesta fit-terminu miftiehem[2]. L-ittra ntbagahtet fuq letterhead tal-kumpannija attrici.

Bejn il-partijiet hemm qbil li x-xoghol li jissemma f'items 2 u 3 tal-fax tat-18 ta' Gunju 2001 ma sarx.

Il-konvenuta qeghda ssostni li x-xoghol li jissemma f'items 4, 5, 6 u 7 thallas lil Agius Marble Works Limited. F'dan il-

[2] Fol. 19.

kuntest ghamlet riferenza ghad-dokument datat 12 ta' Lulju 2001, b'mod partikolari ghal dik il-parti ntestata *Valuation No. 8*, fejn jinghad:

"2. Closing of hole with hard stone joggles……………………..200.
Omissis
14. General restoration/construction/making good works as per fax dated…………………………………………800."[3].

Skond dikjarazzjoni ffirmata minn Rosario Agius fl-10 ta' Awwissu 2001[4] jinghad:-

"This Certificate is issued in <u>full and final settlement</u>. The Sub-Contractor declares that there are no other pending claims of any nature except for the retention sum to be paid as per Conditions of Contract of the Sub-Contract Agreement. The retention will be refunded only, if any, defective works have been made good to the satisfaction of the Architect in Charge and Port Cottonera Limited.".

Il-qorti m'ghandix dubju li Rosario Agius iffirma dik id-dikjarazzjoni bhala rapprezentant ta' Agius Marble Works Limited. Din hi l-kumpannija li kienet inghatat sub-appalt mill-kumpannija konvenuta.

Dikjarazzjoni li fil-fehma tal-qorti ma tistax tintuza mill-konvenuta bhala prova li l-attrici thallset ghas-saldu tax-xoghol li ghamlet. Dak id-dokument kien jirregola r-relazzjoni bejn AX Construction Limited u Agius Marble Works Limited. Il-qorti m'hijiex sodisfatta li hemm provi li jwassluha biex tikkonkludi li fuq bazi ta' probabilita', Agius Stone Works Limited kienet qeghda taqbel li c-certifikat numru 8 datat 12 ta' Lulju 2001 kien jinkludi fih il-hlas dovut ghax-xoghol li jissemma f'items 4, 5, 6, u 7 tal-fax tat-18 ta' Gunju 2001. Dan apparti li l-qorti ma tqiesx li hu verosimili li tigi ffirmata dikjarazzjoni bl-intiza li jkun hemm estinzjoni tal-obbligazzjoni tal-hlas, u inqas minn xahar wara tqum kwistjoni dwar il-hlas li qeghda tippretendi l-attrici[5]. Fil-fehma tal-qorti kieku kien hemm qbil li c-certifikat numru 8 kellu jinkludi l-hlas ghax-xoghol kollu li ghamlet l-attrici, fuq bazi ta' probabilita ma kenitx ser tqum

---

[3] Fol. 25.
[4] Fol. 26.
[5] Ara ittra legali datata 6 ta' Settembru 2001.

kwistjoni dwar il-hlas ta’ Lm10,000 f’temp ta’ ftit gimghat mill-10 ta’ Awwissu 2001, il-jum meta giet iffirmata d-dikjarazzjoni. Ix-xhud principali tal-konvenuta, Andrew Jaccarini, xehed:-

“Illi mbaghad wara l-ferjat tas-sajf f’Awwissu, Rosario kien cempilli biex niltaqghu fuq is-sit. X’hin mort hemm irrelizzajt li Rosario baqa’ ghaddej bix-xoghol ingaggat direttament mill-klijent taghna. Jiena wrejtu li kont urtat ghaliex dan kollu sar minn wara daharna u minghajr ma konna nafu ahna. Ahna bhala kuntratturi principali l-klijent kellu obbligu fil-konfront taghna li jinfurmana b’kull sub-contractor u dan ma sarx. Meta mort fuq is-sit jien kont hadt mieghi l-inkartament relatati max-xoghol ta’ Rosario u meta saqsejtu jekk kienx hemm xi problemi huwa qalli: “Le xejn il-kejl issa maghluq.”. Fil-fatt, mhux fuq il-progett ta’ Cottonera ried ikellimni, izda dwar xoghol ta’ progett iehor fil-Forti Manoel.”[6]. Il-qorti ma temminx din il-verzjoni, meta tqies:-

i. Jaccarini ma ta l-ebda taghrif ta’ x’kien qallu Rosario Agius meta cempillu u talbu biex jiltaqghu fuq il-post. Il-qorti tistenna li Jaccarini staqsieh ghalfejn ried li jiltaqghu fil-post, jekk kif qal kienu ghalqu l-kontijiet kollha, u Agius infurmah ghalfejn.

ii. X’kienet ir-raguni li ha l-inkartament relatat max-xoghol li sar, gialadarba kien hemm diga’ dikjarazzjoni li skond Jaccarini minnha kien jirrizulta li l-kumpanniji ta’ Rosario Agius thallsu dak kollu li kien dovut hlief ghal sehem zghir (*retention money*). Jaccarini ma ta l-ebda hjiel dwar dan.

iii. Li b’dak li qal ix-xhud jatik x’tifhem li l-kwistjoni oggett ta’ din il-kawza inqalghet bhal sajjetta fil-bnazzi. Madankollu f’ittra legali datata 6 ta’ Settembru 2001, jirrizulta li dik m’hijiex ir-realta’. Mill-ittra hu altru milli evidenti kif Agius kien qieghed f’kuntatt ma’ Jaccarini minhabba l-pretensjoni li kellha ghall-hlas tax-xoghol. Hu wkoll verosimili li Agius kien kellem lil Jaccarini qabel intbaghatet l-ittra legali, iktar u iktar meta tqies li Jaccarini stess xehed kemm kellu relazzjoni tajba ma’ Agius.

Inoltre, l-qorti thoss li ghandha ssemmi l-fatt li mis-sentenza li nghatat fil-31 ta’ Ottubru 2007 mill-Qorti tal-

[6] Fol. 61-62.

Appell fil-kawza **Agius Marble Works Limited v AX Construction Limited**[7], jirrizulta kif minkejja ld-dikjarazzjoni iffiirmata fl-10 ta' Awwissu 2001, Agius Marble Works Limited xorta giet dikjarata ntitolata titlob il-hlas ta' Lm13,388.75 ghal xoghol addizzjonali. Il-qorti zzid li mic-certifikat numru 8 datat 12 ta' Lulju 2001[8] ma tistax tasal ghal konkluzjoni li items 2 u 14, kif allegat mill-konvenuta, jinkludu x-xoghol kollu li ghamlet il-konvenuta skond il-fax tat-18 ta' Gunju 2001 mibghuta minn Andrew Jaccarini ghan-nom tal-kumpannija konvenuta.

Il-problema tista' tghid li nqalghet minhabba li fil-fax tat-18 ta' Gunju 2001 issemma biss prezz globali ta' Lm10,000 u wara li gie deciz li l-attrici ma taghmilx it-tindif bil-vacuum u x-xoghol li jissemma fl-items 2 u 3, il-prezz ta' Lm10,000 ma giex rivedut. F'dan ir-rigward filwaqt li:-

i. L-attrici tippretendi li x-xogholijiet li jissemmew fl-items 4, 5, 6 u 7 ghandhom valur ta' Lm8,053[9]. Ghalkemm fic-citazzjoni jinghad li kien biss ix-xoghol li jissemma f'items 2 u 3 li ma sarux, fir-realta il-qorti temmen li lanqas tindif ta' soqfa u hitan b'*vacuum* ma sar; min-naha l-ohra

ii. Il-konvenuta tippretendi li bhala xogholijiet saru biss dawk li jissemmew fl-items 4, 5, 6, u 7 b'valur ta' Lm1,003.95[10], u li fir-rigward tax-xoghol li jissemma fil-paragrafu 1 *".....qatt ma sar vacuum cleaning tas-ceilings/vaults/walls/mouldings/pilasters."*.

---

[7] Dik il-kawza kienet titratta s-subappalt li nghata lil Agius Marble Works Limited fir-rigward ta' Scamps Palace, Cottonera u talbet hlas ghal xoghol addizzjonali. Kemm l-ewwel qorti u l-Qorti tal-Appell ikkunsidraw jekk minhabba d-dikjarazzjoni ffirmata fl-10 ta' Awwissu 2001, Agius Marble Works Limited kenitx intitolata titlob iktar flus. Il-kaz gie deciz favur Agius Marble Works Limited. Fis-sentenza l-Qorti tal-Appell osservat ukoll li:- *"tirravisa certa malizzja fil-mod kif kienet redatta l-istess dikjarazzjoni ffirmata mir-rapprezentant tas-socjeta konvenuta, billi f'dik l-istess dikjarazzjoni issir referenza specifika ghas-"Sub-Contract Agreement Ref. PC-002/PC-003/PC-004 (Contracts A,B and C) b'mod li min jhares lejn dik id-dikjarazzjoni qabel ma jiffirma jinghata x'jifhem li dak il-pagament "ghas-saldu" kien qed isir in konnessjoni max-xogholijiet indikata fl-istess "Sub-Contract Agreements" u mhux ukoll, kif issostni s-socjeta' konvenuta, anke ghax-xogholijiet addizzjonali li saru oltre dak li kien stipulat fl-istess "Agreements". Din il-Qorti ghalhekk ma tara xejn x'ticcensura f'dak li kkonkludiet l-ewwel Qorti fir-rigward."*.

[8] Fol. 20 sa 25.

[9] Ara dokument a fol. 93.

[10] Ara dokument a fol. 63.

Xehed il-perit Keith Yeomans li fiz-zmien in kwistjoni kien impjegat mad-ditta Dr Edwin Mintoff & Associates, u dan bhala *site manager* tal-progett. Il-klijenta tal-imsemmija ditta kienet Port Cottonera Limited. Il-konvenuta ghamlet hafna enfazi fuq il-fatt li dan ix-xhud m'huwiex kredibbli ghaliex mill-provi rrizulta li kien beda jahdem ghal rasu u l-kumpannija konvenuta u Agius Marble Works Limited kienu klijenti tieghu. Il-qorti ma taqbilx ma' dan ir-ragunament. Jekk wiehed kellu jaddotta din il-linja allura jfisser li l-qorti lanqas ma ghandha tikkunsidra dak li qalu l-impjegati tal-kumpannija konvenuta. Fis-sentenza tal-31 ta' Ottubru 2007 il-Qorti tal-Appell diga' kellha l-opportunita li tikkummenta dwar dan il-fatt, u osservat:
"Ghar-rigward tal-pregudizzjali mressqa mis-socjeta' konvenuta appellanti dwar ix-xhud Yeomans din il-Qorti hi tal-fehma li l-istess socjeta konvenuta ma ressqet ebda prova dwar xi pregudizzju da parti ta' dan ix-xhud favur is-socjeta attrici. Il-fatt li dan seta' kellu relazzjonjiet ta' xoghol ma' socjeta assocjata mas-socjeta attrici ma ghandux jirrifletti hazin fuq il-gudizzju tieghu fil-kaz in ezami."[11].
Il-qorti qrat kemm-il darba l-affidavits ta' Yeomans u t-traskrizzjonijiet ta' meta xehed, u ma tistax tikkonkludi li m'huwiex kredibbli. Il-qorti ma tkunx qeghda taghmel gustizzja jekk tiskarta dak li qal il-perit Yeomans sempliciment minhabba li l-konvenuta qeghda tallega li *"......l-konnessjonijiet sussegwenti tieghu mas-socjeta attrici tqieghed f'dubju serju kemm jista' jitqies bhala xhieda indipendenti."*[12]. Din hi l-unika kritika li ghamlet il-konvenuta fil-konfront tal-perit Yeomans, minghajr ma ghamlet xi riferenza ghal dak li xehed biex tikkonvinci lill-qorti li x-xhud kien qieghed jigdeb. Ghalkemm ix-xhud ma kienx direttament involut fir-relazzjoni kuntrattwali bejn il-partijiet u lanqas fic-certifikati li minn zmien ghal zmien kienu qeghdin jinhargu minn AX Construction Limited fir-rigward tax-xoghol li ghamlet Agius Marble Works Limited u eventwalment Agius Stone Works Limited, jibqa' l-fatt li dan kien il-perit inkarigat mis-supervizjoni tax-xogholijiet fl-interess ta' Port Cottonera Limited u kien ukoll qieghed

[11] Fol. 12 tas-sentenza.
[12] Ara fol. 4 tan-nota ta' sottomissjonijiet prezentata fl-10 ta' Mejju 2012 mill-konvenuta.

jiccertifika x-xogholijiet sabiex eventwalment isir il-hlas lill-kuntratturi, fosthom AX Construction Limited. Il-perit Yeomans ikkonferma li:-

i. Ix-xoghol li l-attrici qeghda titlob il-hlas tieghu sar minnha.

ii. L-attrici ma ghamlitx ix-xoghol li jissemma fl-items 2 u 3 tal-fax tat-18 ta' Gunju 2001.

iii. Il-konvenuta thallset is-somma ta' Lm16,531.25 minghand Port Cottoner Limited ghal xoghol addizzjonali, li kien jinkludi x-xoghol li ghamlet l-attrici[13]. Dan il-fatt jsahhah il-fehma tal-qorti li l-prezz ta' Lm1,003.95 li ffissa Andrew Jaccarini ghall-items 4, 5, 6 u 7[14] hu ferm baxx meta paragunat xi thallset AX Construction ghax-xoghol addizzjonali.

iv. Ix-xoghol li kellu jsir skond items 2 sa 3 kien ikopri kejl superficjali ta' 1,900 metri kwadri, u fil-fehma tieghu kien jiggustifika rata ta' hlas ta' Lm1.50 li jinkludi l-VAT; *"Therefore it is my opinion that a fair rate of Lm1.50 including VAT is appropriate for the application of a single coat. With a total area of 1900 m2 as per Items 2 and 3 discussed above in Part A of this report, the total value of works not carried out by Agius Stone Works Limited, in my opinion is Lm2850."*[15].

Fir-rigward ta' items 2 u 3, Andrew Jaccarini pprezenta dokument[16] fejn il-kejl superficjali tas-soqfa u hitan fejn kellu jinghata *stone stabilizer*, jinghad li hu ta' 2,620 metri kwadri[17]. Il-qorti ma tifhimx, u x-xhud ma spjegax, id-diskrepanza li hemm ma' item 1 li tirreferi ghal *"**<u>cleaning of all</u>** ceilings/vaults/walls/mouldings and pilasters by means of vacuum cleaning at all levels"*[18] u fir-rigward ta' liema ddikjara li hemm kejl ta' 2,117 metri kwadri. Meqjus ukoll din id-diskrepanza ta' kejl li x-xhud naqas milli jispjega, il-qorti taghzel li temmen dak li qal il-perit Yeomans li l-kejl fejn kellu jsir ix-xoghol li jissemma bhala

---

[13] Ara affidavit a fol. 103 u dokument anness.
[14] Ara fol. 63.
[15] Fol. 43.
[16] Fol. 63.
[17] Skond il-fax tat-18 ta' Gunju 2001 kellu jigi applikat *stabilising solution* to *"...stone ceilings, vault inclusive of scaffolding works at all levels."* u *"Ditto but to walls, mouldings, pilasters etc at all levels."*.
[18] Enfazi tal-qorti.

items 2 u 3 u li ma sarx mill-attrici, kien ta' 1,900 metri kwadri.

Ghal dik li hi rata ta' hlas, hu fatt li l-perit Yeomans ma kienx parti mill-ftehim li sar bejn il-partijiet fil-kawza. Ghalkemm qal li fil-fehma tieghu rata ta' Lm1.50 kull metru kwadru kienet gustifikata, din hi biss opinjoni. Min-naha tieghu Jaccarini ddikjara li r-rata kienet ta' Lm2.50 ghal kull metru kwadru. Rosario Agius ma qal xejn dwar ir-rata. Madankollu l-qorti hi moralment konvinta li r-rati li semma Jaccarini fid-Dokument AJ1 fir-rigward ta' items 1 u l-kejl fir-rigward ta' items 2 u 3 huma ezagerati. Konkluzjoni li tasal ghaliha meta tqies id-deposizzjoni ta' Yeomans, rata ta' hlas li Jaccarini ikkwota ghal tindif ta' moulded courses meta paragunat mal-applikazzjoni ta' stone stabilizer, kif ukoll il-prezz ezagerat fir-rigward tat-tindif bil-vacuum meta tqies l-istima li kienet inghatat l-attrici ghal dan ix-xoghol u li kienet tinkludi l-applikazzjoni ta' sealer. Fic-cirkostanzi l-qorti ser taghmel il-kalkoli fuq rata ta' Lm2.50 li pero tinkludi fiha l-VAT u xoghol ta' tindif bil-vacuum li kellu jsir u ma sarx.

Mid-dokument li hejja Jaccarini jidher bic-car li lanqas ma inkluda hlas ghall-uzu ta' scaffolding tal-attrici. Fl-affidavit qal: *"Illi nghid ukoll li x-xogholijiet elenkati fil-fax tat-18 ta' Gunju kienu jinhtiegu l-armar ta' scaffolding, izda dan kien diga' jinsab armat ghal xoghol iehor li Agius kienu qed jaghmlu. Ghalhekk ma kienx hemm spiza ta' armar ta' scaffolding ghall-items Nru 4,5,6 u 7."*[19]. Madankollu l-fax tat-18 ta' Gunju 2001 taghti lill-qorti x'tifhem li l-prezz ta' Lm10,000 kien jinkludi hlas ghall-uzu ta' scaffolding.

Ghal dak li jikkoncerna *items*:-

(a) **1** – il-qorti hi tal-fehma li f'dan ir-rigward dak li jinghad fid-dokument AJ1 li pprezenta Jaccarini, ma jirriflettix ir-realta[20]. Mill-provi rrizulta li fil-11 ta' Gunju 2001 l-attrici kienet inghatat stima minn terzi, ghat-tindif u applikazzjoni ta' sealer fis-soqfa u hitan, ta' Lm1,950 mhux inkluz VAT[21]. Jidher li dik l-istima tkopri items 1, 2, u 3 tal-fax tat-18 ta' Gunju 2001. Ghalhekk fic-cirkostanzi prezz ta' Lm1,270.30 ghal tindif ta' soqfa u hitan

---

[19] Fol. 61.

[20] Skond il-kalkoli li ghamel Jaccarini, l-attrici kellha tithallas b'kollox is-somma ta' Lm1,270.20 ghal tindif tas-soqfa u hitan bil-vacuum.

[21] Dok. B a fol. 6.

b'vacuum, skond dak li ddikjara Jaccarini, hu ghal kollox barra minn loku. Il-qorti lanqas ma taqbel mal-attrici li ghandha tithallas xi flus ghal tindif ta' soqfa u hitan b'vacuum[22], meta hi stess fic-citazzjoni naqset is-somma ta' Lm1,950, cifra li tinkludi fiha stima ghax-xoghol ta' tindif b'vacuum skond id-dokument A[23] li hi stess ipprezentat mac-citazzjoni.

(b) **4** – il-qorti ma taqbilx li s-somma ta' Lm200 imhallsa ghal *closing of holes with hard stone joggles (Qty 20)* tirreferi ghal din l-item. Fid-dokument li pprezenta Jaccarini (Dok. AJ1[24]) jissemmew *"steel fixtures embedded in walls and make good by plastering in hydraulic lime (40 per floor)"* bi prezz ta' Lm144 li maghhom iridu jizdiedu Lm21.6 VAT, total ta' Lm165.60.

Fin-nota ta' sottomissjonijiet li l-attrici pprezentat fil-25 ta' Gunju 2010 hu evidenti li taqbel li mis-somma li qeghda tippretendi ghandha titnaqqas is-somma ta' elf lira Maltin (Lm1,000) li tissemma fir-rapport tal-perit Godwin Abela. In vista tal-posizzjoni li hadet l-attrici, il-qorti ser tnaqqas din ic-cifra mill-ammont finali.

Ghalhekk skond il-kalkoli li ghamlet il-qorti mill-prezz ta' Lm10,000 ghandhom jitnaqqsu:-

i. Lm1,000................ meqjus li l-attrici ddikjarat: *"....x-xogholijiet inkluzi fil-ftehim ta' appalt datat 18 ta' Gunju, 2001 u numerati 1, 4, 5, 6 u 7 gew maghmula mill-kumpannija attrici u illi hi ghadha ma thallsitx ghall-istess xogholijiet hlief ghall-ammont ta' elf lira Maltin (Lm1,000) imsemmi fir-rapport tal-Perit Godwin Abela......."*[25].

ii. Lm4,750 fir-rigward tax-xoghol relatat ma' items 2 u 3 li jinkludi fih konsiderazzjoni wkoll tat-tindif bil-vacuum li ghall-qorti ma sarx.

Total ta' **Lm4,250 (€9,899.83)**.

Ghal dawn il-motivi l-qorti qeghda taqta' u tiddeciedi l-kawza billi:-

1. Tichad l-ewwel eccezzjoni;

2. Tichad it-tieni eccezzjoni;

3. Tiddikjara li m'hemmx x'tiddeciedi dwar it-tielet eccezzjoni gialadarba l-pretensjoni li jista' ghandha l-

---

[22] L-attrici tippretendi Lm100 – ara dokument a fol. 93.
[23] Fol. 5.
[24] Fol. 63.
[25] Ara pagna 6 tan-nota ta' sottomissjonijiet tal-attrici.

konvenuta ghall-hlas ta' penali m'huwiex meritu ta' din il-kawza.
4. Fir-rigward tar-raba' eccezzjoni tichad li l-hlas li sar ta' Lm1,000 kien ghas-saldu, b'dan li din is-somma tnaqqset in vista tad-dikjarazzjoni li ghamlet l-attrici fin-nota ta' sottomissjonijiet;
u tilqa' t-talba attrici limitatament ghas-somma ta' disat elef tmien mija u disgha u disghajn ewro u tlieta u tmenin centezmu (€9,899.83), u b'hekk tikkundanna lill-kumpannija konvenuta thallas din is-somma lill-kumpannija attrici. Bl-imghax mis-7 ta' Settembru 2001, data meta il-kumpannija konvenuta rceviet l-ittra legali li qeghda titqies bhala l-kont[26].
Spejjez jinqasmu nofs bin-nofs bejn il-partijiet.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------

[26] Fis-seduta tas-17 ta' Ottubru 2002, il-perit Yeomans xehed: "*...nikkonferma li x-xogholijiet in kwestjoni gew kompletati sat-30 ta' Gunju tas-sena 2001.*". F'dan il-kuntest ara wkoll ir-ragunament li ghamlet il-Qorti tal-Appell fil-kawza **Agius Marble Works Limited vs AX Construction Limited** (1886/2001) deciza fil-31 ta' Ottubru 2007, fejn ikkonfermat li japplika l-Artikolu 1141(1).