MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
ANTHONY ELLUL

Seduta tat-12 ta' Ottubru, 2012

Citazzjoni Numru. 532/2005

Charles u Alfred ahwa Grima, Gemma mart Joseph Brownrigg, l-istess Joseph Brownrigg, Carmelina mart il-Magistrat Dr Gawdenz Borg, Miriam mart Dr George Vella u l-istess Dr George Vella, Agostina mart Carmlo Cini u l-istess Carlo Cini, Angela mart Henry Gauci Borda u l-istess Henry Gauci Borda, Maria Angela mart il-mejjet Frank Grima, Edward u Gordon ahwa Grima Baldacchino, Vanessa mart Mario Frazier assenti rapprezentata minn Maria Angela armla ta' Frank Grima, Claude u Simon ahwa Grima, u Anjelica mart Jonathan Ellul u l-Magistrat Dr Gawdenz Borg

Vs

Joseph Spagnol

Permezz ta' citazzjoni prezentata fl-1 ta' Gunju 2005 l-atturi ppremettew li huma sidien ta' porzjon art li tinsab fil-bajja ta' San Tumas li fil-pjanta annessa hi murija bin-

numru 26, fl-art imsejha In-Noqra fil-Bajja ta' San Tumas. L-atturi kienu ghamlu kawza quddiem il-Qorti tal-Magistrati (Malta) fejn talbu li l-konvenut jigi zgumbrat flimkien ma' missieru ghaliex bnew kamra minghajr jedd u kienu qeghdin jokkupawha bla jedd. B'sentenza li nghatat fid-29 ta' Marzu 1996 il-Qorti tal-Appell iddikjarat li l-ewwel qorti ma kellix kompetenza li tiddeciedi jekk l-atturi kienux proprjetarji tal-immobbli oggett tal-kawza, u rrevokat is-sentenza tal-ewwel qorti. L-atturi ppremettew li ghandhom interess li jigi dikjarat li l-art hi proprjeta taghhom u li l-konvenut m'ghandux jedd jew titolu fuq l-art.

Ghalhekk l-atturi talbu :

1. Dikjarazzjoni li huma sidien tal-art fil-bajja ta' San Tumas, Marsascala maghrufa bhala ta' Noqra u markata bin-numru 26.
2. Li jigi dikjarat li l-konvenut m'ghandux titolu fuq l-art u ghalhekk ghandu jwaqqa' kull kostruzzjoni abbuziva li saret, u fin-nuqqas l-atturi jigu awtorizzati jaghmlu x-xoghol bi spejjeg tal-konvenut u taht id-direzzjoni ta' perit.

Permezz ta' nota tal-eccezzjonijiet prezentata fil-21 ta' Mejju 2008 il-konvenut iddikjara :-

1. Il-konvenut qatt ma ppretenda li hu proprjetarju tal-art u ghalhekk m'huwiex legittimu kontradittur, u l-kamra ilha fil-pussess tal-familja ghal diversi generazzjonijiet min-naha ta' ommu.
2. L-atturi ghandhom jaghtu prova tal-interess guridiku taghhom.
3. L-atturi ma humiex proprjetarji tal-art meritu tal-kawza.
4. L-atturi ghandhom jipprovaw it-titolu taghhom.
5. Il-kamra m'hijiex okkupata minnu biss izda minn diversi membri tal-familja Spagnol, fosthom ommu Catherine Spagnol.

Il-qorti semghet ix-xhieda u rat l-atti, inkluz in-noti ta' sottomissjonijiet li pprezentaw il-partijiet.

F'azzjoni ta' din ix-xorta, trid issir prova li:-

i. L-attur hu l-proprjetarju tal-oggett li dwaru tezisti l-kontestazzjoni. Ghalkemm il-konvenut jippretendi li ghandha ssir indagni fir-rigward tat-titolu tal-predecessuri

tal-atturi, il-gurisprudenza lokali zviluppat b'tali mod fejn ma baqghetx tinsisti fuq il-prova *diabolica*[1].

ii. L-oggett ikun fil-pussess tal-konvenut.

Jibda biex jinghad li l-konvenut m'ghandux ragun meta ddikjara li m'huwiex il-legittimu kontradittur. Ghalkemm fl-ewwel eccezzjoni qal li *"qatt ma ppretenda illi huwa l-proprjetarju ta' l-art in kwistjoni u ghalhekk ma huwiex il-legittimu kontradittur"*, jirrizulta li l-kamra qeghda fil-pussess tieghu. Certament li f'din it-tip ta' azzjoni hu l-legittimu kontradittur gialadarba l-atturi jridu li jigi ddikjarat li m'ghandux titolu u li jiehdu lura l-pussess tal-art.

Il-konvenut jikkontesta li l-atturi huma proprjetarji tal-art oggett ta' dawn il-proceduri. Jirrizulta li l-atturi kienu jikru lil Michael Spagnol, missier il-konvenut, tram antik bin-numru 28. Il-kwistjoni hi dwar kamra li nbniet minn Michael Spagnol, u li l-atturi jirreferu ghaliha bin-numru 26. In sostenn tat-titolu li jippretendu li ghandhom, l-atturi pprezentaw kuntratt pubblikat fil-25 ta' Mejju 1900 min-nutar Dr Lorenzo Cassar li permezz tieghu Carmelo Grima, iben Giuseppe imwieled u residenti z-Zejtun akkwista l-enfitewsi perpetwa ta' porzjon art maghrufa bhala in-Noqra b'kejl ta' sebat itmiem u sebgha mizuri u konfinanti mit-Tramuntana ma beni ta' Caruana, nofsinhar max-xatt, u murija fi pjanta annessa mal-att.

Mill-pjanta annessa mal-kuntratt il-qorti m'ghandha l-ebda dubju li l-art oggett ta' dak il-kuntratt tinkludi l-art li fuqha nbniet il-kamra numru 26 oggett ta' dawn il-proceduri. Sabiex waslet ghal din il-konkluzjoni l-qorti strahet fuq il-pjanta annessa mal-att tal-25 ta' Mejju 1900, ir-ritratti mehudin mill-ajru kif ukoll il-pjanta li tinsab a fol. 69. Fiz-zona in kwistjoni tal-Bajja ta' San Tumas m'hemmx art ohra ma' gemb il-bahar li ghandha l-konfigurazzjoni tal-art oggett tal-kuntratt li sar fl-1900.

Il-qorti tqies ukoll rilevanti ghal finijiet ta' prova ta' titolu kuntratt li sar fit-30 ta' Gunju 1955 fl-atti tan-nutar Dr Joseph Gatt, li permezz tieghu Carmelo Grima, iben Carmelo u Agostina xebba Spiteri, kien rega' akkwista minghand il-Gvern Ingliz il-passagg li jidher fil-pjanta

[1] F'dan il-kuntest ara s-sentenza **Direttur ta' l-Artijiet vs Polidano Brothers Limited** deciza mill-Qorti tal-Appell fis-6 ta' Lulju 2007, fejn hemm rassenja utli ta' gurisprudenza ricenti.

annessa u li kien jifforma parti mill-art originarjament akkwistata bil-kuntratt tal-25 ta’ Mejju 1900, u li kienet giet trasferita lil War Department mill-ahwa Grima permezz ta’ kuntratt pubblikat min-nutar Dr Emmanuele Pio DeBono fid-9 ta’ Gunju 1941. Fil-kuntratt jinghad li l-art oggett tal-kuntratt hi konfinanti mit-tramuntana u nofsinhar b’art tal-familja Grima. Fatti li jkomplu jsahhu l-fehma tal-qorti li l-porzjon art tan-Noqra hi tal-atturi.

Irrizulta wkoll li fl-10 ta‘ Marzu 2004 gie ppubblikat kuntratt ta‘ xiri li permezz tieghu l-atturi akkwistaw minghand l-ezekutur testamentarju tal-Monsinjur Professur Salvatore Grima kull wiehed sehem indiviz dikjarat fl-atti, mis-sehem ta’ 2/5 indiviz li kellu l-Monsinjur Gatt f’diversi proprjetajiet fosthom dik oggett tal-kawza. F’dan il-kuntest f’paragrafu 13 tal-att jinghad li t-trasferiment jinkludi:-

Il-kumpless tal-bini bla numru u bla isem li hi accessibbli minn Sqaq mix-Xatt tal-Bajja ta‘ San Tumas, fil-limiti ta‘ Wied il-Ghajn, Marsascala, liberu u frank, bid-drittijiet u pertinenzi tieghu kollha, mikri lit-terzi, muri fil-pjanta annessa markata dokument ittra P13.

Il-pjanta P13 turi t-tramm u l-kamra in kwistjoni. Ghalkemm fin-nota ta’ sottomissjonijiet il-konvenut jitfa dubju jekk tinkludix il-kamra oggett ta’ dawn il-proceduri, mill-pjanta hu altru milli evidenti li l-kamra numru 26 hi nkluza. Ir-riferenza li ghamel ghad-dokument markat P15 anness mal-kuntratt tal-10 ta’ Marzu 2004, turi l-parti ta’ fuq tal-art maghrufa bhala In-Noqra. Ghalkemm ma hemmx indikat dik il-parti fejn hemm il-bini, jibqa’ l-fatt li dawn ghadhom tal-atturi tant li m’huwiex kontestat li jithallsu l-kera.

Permezz ta‘ nota (GB) (fol. 30) annessa man-nota prezentata mill-atturi fit-22 ta’ April 2008 u li hejja l-Magistrat Dr Gawdenz Borg, hemm spjegat il-provenjenza tal-art minghand Carmelo Grima li kien akkwistaha b’enfitewsi perpetwa, u li kien mizzewweg lil Agostina xebba Spiteri. Fid-dokument hemm spjegazzjoni ta‘ kif l-art ghaddiet ghand is-sebat uliedu, Francesca, Maria Concetta, Angelo, Carmelo, Giuseppina, Giuseppe u Monsinjur Professur Salvatore ahwa Grima. Fl-atti hemm ukoll kopja tad-denunzja relatata mal-wirt ta’ Angelo Grima, iben Carmelo Grima. Fiha jinghad li l-genituri tal-

mejjet kienu Carmel Grima u Agostina xebba Spiteri, u l-werrieta tieghu kienu Giuseppina, Carmelo, Giuseppe, u Salvatore ahwa Grima. Dikjarazzjoni li saret minn huh Giuseppe Grima u fiha tissemma 1/5 mill-art in-Noqra f'Marsascala bhala parti mill-wirt ta' Angelo Grima[2]. Din hi prova ohra dwar il-provenjenza tal-art minghand Carmel Grima, u li tinkludi wkoll fejn Spagnol bnew il-kamra li l-atturi jirreferu ghaliha bin-numru 26. Hu car li l-atturi huma kollha aventi kawza ta' wlied Carmelo u Agostina xebba Spiteri. Hekk per ezempju l-atturi Carmelo, Alfred u Gemma ahwa Grima huma wlied Carmelo Grima. Il-qorti tirrileva wkoll li meta l-Magistrat Borg xehed fil-kawza Grima vs Spagnol et (243/92) qal: *"Kemm ili mizzewweg ghal dawn l-ahhar hamsa u tletin sena, jiena naf illi l-ghalqa fejn inbniet il-kamra meritu tal-kawza odjerna, kienet ghand il-familja Grima jigifieri proprjeta' taghhom."*.

Ghalkemm il-konvenut isostni li dan id-dokument m'huwiex prova ghaliex ma giex konfermat bil-gurament[3], fl-ebda stadju waqt is-smiegh tal-provi ma kkontesta dak li jinghad fih. Il-qorti ma tistax tippermetti li oggezzjoni simili ssir f'nota ta' sottomissjonijiet meta waqt il-gbir tal-provi l-konvenut baqa' sieket. Fil-fehma tal-qorti l-passivita tal-konvenut hi fiha nnifisha konferma li ma kienx qieghed jikkontesta l-fatti dikjarati fid-dokument. Hu veru li l-prova trid issir minn min jallega, pero daqstant iehor l-ebda parti m'ghandha tithalla tissorprendi lill-parti l-ohra billi tqajjem oggezzjonijiet wara li jinghalqu l-provi. Dan zgur li m'huwiex il-mod kif issir il-gustizzja.

Il-qorti hi altru milli sodisfatta li mill-provi rrizulta ampjament l-art li fuqha hi mibnija l-kamra 26, hi tal-atturi. Ghalhekk altru milli ghandhom interess guridiku.

Ghalkemm il-konvenut iddikjara li m'huwiex il-proprjetarju tal-kamra bin-numru 26, qal ukoll li:

'Ma jaqbilx illi l-familja tieghu u senjatament ommu m'ghandhiex jedd fuq l-art' (fol. 39 – nota prezentata fit-22 ta' Mejju 2008).

---

[2] Skond testment li ghamel Angelo Grima fit-13 ta' Marzu 1961 fl-atti tan-nutar Dr Paul Pellegrini Petit, il-werrieta tieghu huma Giuseppe u Carmelo Grima. Dan tal-ahhar missier l-atturi Charles, Alfred u Gemma Brownrigg, ahwa Grima.

[3] Ara nota ta' sottomissjonijiet li pprezenta fit-28 ta' Awwissu 2012.

Jirrizulta li omm il-konvenut, Catherine Spagnol, mietet fil-pendenza ta’ dawn il-proceduri. F’dan il-kuntest issir riferenza ghad-dikjarazzjoni *causa mortis* li l-konvenut ghamel fit-28 ta‘ Settembru 2009 fl-atti tan-nutar Dr Charles Vella Zarb. Dikjarazzjoni li ghamel fl-interess tieghu u ta‘ hutu Vincenza Camilleri, Antonia Zahra, Angela Abela, Mary Mangion, Emanuel, Carmelo, Martina Attard u Jane Vella, fejn jinghad li ommhom mietet fid-29 ta‘ Marzu 2009 u l-wirt jinkludi:-

‘Boathouse fil-Bajja ta‘ San Tumas bla numru u bla isem, situata f’dahla li taghti ghax-xatt, libera u franka, bl-arja libera taghha, ghandha ukoll boxroom u parapet maghha.’.

Mill-att m‘huwiex car jekk il-boathouse hijiex dik oggett ta‘ din il-kawza. Madankollu waqt il-kontro-ezami, seduta tat-12 ta‘ April 2012, il-konvenut xehed:

‘Kien biss fid-denunzja tal-mama li ahna semmejna il-kamra u semmejnieha bhala proprjeta intiera tal-mama.’.

Din hi okkazzjoni ohra fejn il-konvenut waqa’ f’kontradizzjoni, meta tqies li fin-nota tal-eccezzjonijiet iddikjara:

‘il-konvenut qatt ma ppretenda illi huwa l-proprjetarju ta‘ l-art in kwistjoni u ghalhekk ma huwiex il-legittimu kontradittur.’.

Eccezzjoni li qatt ma rtira[4]. Il-konvenut ma ressaqx provi sodisfacenti li hu u hutu huma proprjetarji tal-kamra in kwistjoni. Inoltre l-konvenut ma ta l-ebda prova li jista‘ ghandu xi titolu iehor fuq il-kamra in kwistjoni. Jinghad ukoll li hu rrilevanti kemm il-kamra ilha fil-pussess ta’ Spagnol, in kwantu ma nghatat l-ebda eccezzjoni ta’ preskrizzjoni akkwizittiva trigenerarja.

Waqt is-smiegh tal-provi qamet kwistjoni dwar id-data meta nbniet il-kamra. Il-konvenut isostni li kienet diga’ tezisti fl-1967, u pprezenta ritratt mehud mill-ajru matul dik is-sena (fol. 70). Il-qorti ma taqbilx li d-dokument juri l-kamra oggett tal-kawza. Kull ma jidher hu hajt wiehed.

---

[4] Eccezzjoni li ma jistax ighid li nghatat ghaliex ommu kienet ghadha hajja, gialadarba ommu stess iddikjarat li l-kamra *“.....ghaddiet ghandi u ghand ir-ragel tieghi Kieli bhalha familja. Wara li miet iz-ziju, il-kamra giet f’idejna.”* (fol. 61). Verzjoni li l-qorti ma temminx.

Inoltre meta taghmel paragun bejn ir-ritratt tal-1967 u dak tal-2008, ghalkemm jidher it-tramm, il-kamra li tidher fir-ritratt tal-2008 hi f'posizzjoni differenti minn fejn il-konvenut jallega li tidher il-kamra fir-ritratt tal-1967. Hu veru li fis-*survey sheet* GP1 a fol. 69, li fuqha jinghad *Extraction part of survey sheet of 1967 survey sheet No 6068*, jidhru zewg strutturi, pero' mill-istess dokument jidher li hu interpretazzjoni ta' ritratt mehud mill-ajru. Fil-fatt fil-parti Sheet History jinghad: *Air Photography by Hunting Surveys Ltd, August 1968*.

Inoltre, fil-kawza **Charles Grima et vs Michael Spagnol et** (Avviz 274/1992) :-

i. **<u>Michael Spagnol</u>**, missier il-konvenut, xehed fil-24 ta' Novembru 1992: ***Il kamra meritu tal-kawza odjerna, ilha f'idejja ghal dawn l-ahhar hmistax-il sena (25). Il-kamra in kwistjoni bnejtha jien u ilha ghandi min dak iz-zmien. Jiena kera qatt ma hallast lil hadd. Jiena il-kamra bnejtha fuq art u l-art hadtha ghaliex ma hi ta' hadd. Jiena ma ghamiltx ricerki biex nara jekk hiex ta xi hadd l-art li bnejt fuqha l-kamra. Jiena ma tlabt permess lil hadd biex nidhol u nibni fuq dik l-ghalqa. Ghandi tramm li tieghu inhallas kera lill-attur. It-tramm in kwistjoni ma jmissx mal-kamra izda qieghed pied il-boghod minnha. Jien ili nhallas il-kera tat-tramm u ta' l-art li fuqha npoggi t-tramm, lil l-atturi ghal dawn l-ahhar hamsin sena (50)……Jiena naf li n-nies ta' madwari ihallsu l-kera lill-atturi.***

Skond il-verzjoni li ta Michael Spagnol, il-kamra nbniet fl-1977.

ii. **<u>Joseph Spagnol</u>**, il-konvenut f'dik il-kawza kien xehed fis-seduta tal-24 ta' Novembru 1992 u kkonferma dak li qal missieru. Ghalkemm f'din il-kawza l-konvenut xehed li l-kamra dejjem hemm jafha, din il-verzjoni hi totalment differenti ghal dik li ta fil-kawza numru 274/1992. Kawza li hu stess ikkonferma li l-oggett taghha kienet ***il-kamra li ghandna l-kawza dwarha***. Fin-nota ta' sottomissjonijiet ipprova jiggustifika l-kontradizzjoni billi qal li l-kamra kienet tezisti u: ***"Ahna waqqajna l-kamra, ergajna bnejniha. Il-gebel kien tmermer, uzajna gebel gdid. Dil kamra kienet antika, kienet fil-baxx. Kienet l-unika kamra li bix-xogholijiet li ghamlu giet taht il-livell tat-triq."*** . Fid-deposizzjoni li kien ta Michael

Spagnol, m'hemm l-ebda hjiel ta' dak li xehed Joseph Spagnol fis-seduta tat-12 ta' April 2012. Anzi missieru xehed li ***"Jiena il-kamra bnejtha fuq art u l-art hadtha ghaliex ma hi ta' hadd."***. Sahansitra fl-affidavit li Joseph Spagnol ipprezenta fis-seduta tal-24 ta' Gunju 2010 (fol. 66), imkien ma qal li l-kamra kienet twaqqghet u nbniet mill-gdid F'dak l-istadju l-konvenut illimita ruhu biex ighid li: *"Dejjem uzajna din il-kamra u rrangajniha konna ilna nuzawha ghal ghexieren ta' snin. Nispjega li missieri meta rrangaha kien bidlilha s-saqaf u din kienet spiza pjuttost kbira ghalih u ghalhemm ma kienx ser jaghmel din l-ispiza jekk xi hadd kien jippretendi li l-kmara kienet tieghu."* (fol. 67)[5]. Verzjoni ohra differenti. F'dan ix-xenarju l-qorti ma tistax tasal biex tghid li dak li xehed il-konvenut f'din il-kawza, hu l-verita. Il-qorti hi moralment konvinta li l-verita hi riflessa fil-verzjoni li ta Michael Spagnol fil-kawza 274/1992. M'hemmx dubju li a bazi ta' dik il-verzjoni Michael Spagnol u s-successuri tieghu qatt ma setghu akkwistaw il-proprjeta tal-kamra numru 26 permezz tal-preskrizzjoni akkwizittiva tat-tletin sena.

Il-konvenut ma ta l-ebda raguni ghalfejn wara dawn is-snin kollha ta verzjoni li qatt ma ssemmiet minn missieru u wisq inqas minnu. Inoltre, jekk ghall-grazzja tal-argument wiehed kellu jemmen il-verzjoni li ta l-konvenut li dejjem jiftakar kamra biswit it-tramm, mir-ritratti tal-1967, 1977 u 2008, hu evidenti li l-kamra li nbniet fl-1977 ma nbnietx fl-istess post fejn Joseph Spagnol qieghed isostni li tidher il-kamra fir-ritratt tal-1967.

Ghalkemm il-konvenut isostni li hemm membri ohra tal-familja tieghu li jaghmlu uzu mill-kamra oggett tal-kawza, ma jfissirx b'daqhsekk li l-kawza ma tistax tkompli fil-konfront tieghu[6]. Min-naha l-ohra m'hemmx dubju li din is-

---

[5] Verzjoni li tat ommu Catherine Spagnol fl-affidavit: *"Kien f'dak iz-zmien illi jien u r-ragel iddecidejna illi nirrangawha ftit anke biex ingibuha ahjar ghal-livell tat-triq. Konna sahansitra ergajna ghamilnilha s-saqaf. Issa qed nitkellmu fuq xi tletin sena ilu."* (fol. 61).

[6] Fis-seduta tat-2 ta' Novembru 2009 (fol. 50) li saret quddiem l-Assistant Gudizzjarju, id-difensur ipprezenta tliet ritratti mehudin mill-ajru u ddikjara li minnhom jirrizulta li *".....l-kamra de quo nbniet inqas minn tletin (30) sena qabel ma giet ipprezentata c-citazzjoni, ghalhekk huwa mhuwiex sejjer iharrek lil hadd bhala werriet tat-titolu meta fuq il-kamra li tigi preciz mat-tramm hadd ma ghandu titolu."*.

sentenza ma tistax ikollha effett kontra nies li m'humiex parti fiha (Artikolu 237 tal-Kap. 12).

Fl-ahharnett il-qorti tosserva wkoll li t-tezi tal-konvenut tvarja. Beda biex fin-nota tal-eccezzjonijiet qal li ma jippretendix li hu proprjetarju, filwaqt li fin-nota ta' sottomissjonijiet jippretendi li ghandu sehem mill-proprjeta permezz tal-preskrizzjoni akkwizittiva ta' tletin (30) sena. Min-nota ta' sottomissjonijiet hu evidenti kif sal-ahhar baqa':-

iii. Jipprova jistahba wara l-hajt tal-pussess (ara paragrafi numru 2 sa 8) u jghid li ma kellu bzonn jaghti prova ta' xejn iktar; u

iv. Fl-istess hin jinvoka pussess ta' mhux inqas minn tletin (30) sena, u ghamel riferenza ghall-provi li fil-fehma tieghu juru pussess *animo domini*, kontinwu, mhux miksur, pubbliku u pacifiku. Elementi li huma essenzjali biex parti taghti prova ta' titolu permezz tal-preskrizzjoni akkwizittiva. Argumenti li jaghtu lill-qorti x'tifhem li qieghed jinvoka li hu proprjetarju bis-sahha tal-preskrizzjoni akkwizittiva. Ir-riferenza ghas-sentenza **Canadian Enterprises Limited vs Emanuel Zammit** m'hijiex rilevanti, in kwantu certament li jekk kien jezisti pussess *animo domini* min-naha ta' Michael Spagnol, dan certament ma kienx pacifiku gialadarba kien hemm il-kawza bejn il-partijiet sabiex Michael Spagnol jigi zgumbrat mill-kamra[7].

Ghal dawn il-motivi l-qorti qeghda taqta' u tiddeciedi l-kawza billi:-

1. Tichad l-ewwel eccezzjoni.

2. Tichad it-tieni eccezzjoni.

3. Tichad il-kumplament tal-eccezzjonijiet tal-konvenut.

1.Tiddikjara li fejn fil-pjanta Dok. A a fol. 6 tal-process tidher il-kamra numru sitta u ghoxrin (26), hi proprjeta tal-atturi.

2.Tiddikjara li l-konvenut m'ghandu l-ebda titolu fuq l-istess kamra u ghalhekk m'ghandu l-ebda jedd jokkupaha.

[7] F'kull kaz in-nota ta' sottomissjonijiet ma tistax isservi biex fiha jinghataw eccezzjonijiet godda.

3. Tiddikjara li fi zmien sittin (60) gurnata mil-lum il-konvenut ghandu obbligu li jnehhi l-kamra ghas-spejjez tieghu, u fin-nuqqas l-atturi jkollhom dritt li jnehhu l-istess. Salv u mpregudikat il-pretensjonijiet li jista' ghandhom terzi li ma kienux parti ghal dawn il-proceduri.
Spejjez a karigu tal-konvenut.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------