



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-2 ta' Ottubru, 2012

Citazzjoni Numru. 176/1999/1

Piju Attard

vs

Joe Cini

Illum it-Tlieta, 2 ta' Ottubru 2012

Il-Qorti,

Rat iċ-Ċitazzjoni li permezz tagħha l-attur, wara li ppremetta illi:

Illi l-attur għandu jieħu mingħand il-konvenut is-somma ta' erbat'elef mija u disgħa u erbgħin lira Maltin u tnax il-ċenteżmu (Lm4,449.12ċ) dovuti lillu bħala flus gġal xogħol ta' qtugħ ta' blat f'sit fi Triq it-Torri, Xlendi, Għawdex, liema xogħol sar mill-attur fuq inkarigu tal-konvenut;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-imsemmija somma ta' erbat'elef mija u disgħa u erbgħin lira Maltin u tnax il-ċenteżmu (Lm4,449.12ċ) hija dovuta għax-xogħol li sar kif hawn fuq spejgħat, skond ċertifikat rilaxxar mill-Perit John Saliba, hawn anness u mmarkat Dokument 'A';

Illi għalkemm il-konvenut ġie nterpellat mill-attur b'ittra ufficċjajli ta' l-erbgħa u għoxrin (24) ta' Awwissu elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) sabiex jagħmel il-pagament tas-somma hawn fuq imsemmija, huwa baqa' indadempjenti;

Illi dan id-debitu huwa wieħed ċert, likwidu u dovut u safejn jaf l-attur il-konvenut m'għandu l-ebda eċċezzjoni x'jagħti għat-talba kontenuta f'din iċ-ċitazzjoni;

Illi għaldaqstant l-attur qed jipprċedi għal din il-kawża ai termini ta' l-Artikolu 167 et sew tal-Kodiċi ta' l-Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili u qed jitlob ai termini ta' l-Artikolu 167 illi din l-Onorabbli Qorti jogħgobha tgħaddi għad-deċizzjoni ta' din il-kawża bid-dispensa mis-smiegħ.

Talab lill-konvenut jgħid għaliex m'għandiex din il-Qorti:

1. Tiddeċiedi din il-kawża bid-dispensa mis-smiegħ ai termini ta' l-Aritkolu 167 et seq tal-Kodiċi ta' l-Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili;
2. Tiddikjara lill-konvenut debitor fil-konfront ta' l-attur fl-ammon ta' erbat' elef erba' mija u disgħa u erbgħin lira Maltin u tnax-il ċenteżmu (Lm 4,449.12ċ);
3. Tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attur din is-somma, bl-interess legali fuq l-istess somma sad-data ta' l-effettiv pagament.

Bl-ispejjes inklużi dwak ta' l-ittra ufficċjali ta' l-erba' u għoxrin (24) ta' Awwissu elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) u bl-ingunzjoni għas-subizzjoni li għaliha minn issa inti ngunt.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-Dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur, konfermata bil-
gurament tiegħu.

Rat in-Nota ta' l-Eċċezzjonijiet tal-konvenut li biha
eċċepixxa illi:

1. Illi l-eċċipjenti mhuwiex il-legittimu kontradittur billi
huwa la huwa l-proprietarju tal-art fejn saru x-xogħolijiet
mill-attur u lanqas ma kien hu li ta' l-kuntratt ta' appalt
għax-xogħolijiet li ġew esegwiti mill-attur, u għaldaqstant
għandu jiġi liberat mill-osservanza tal-ġudizzju;

2. Illi bla preġudizzju għall-ewwel eċċezzjoni, din il-
kawża saret intempestivament mill-attur in kwantu kien
hemm aċċettazzjoni għall-ħlas ta' erbat elef liri Maltin
(Lm4,000) u l-eċċipjenti żamm riserva li kien qed jiġi
kontestat biss il-bilanċ ta' erbgħa mija u disgħa u erbgħin
liri Maltin (Lm449), u b'dan kie ġie nformat l-attur permezz
ta' ittra li ġiet mibgħuta lill-legali tiegħu fit-3 ta' Settembru
1999, u minflok ma l-attur ipprova jasal għal arrangament
bara mill-Qorti dwar dan il-bilanċ, huwa ipproċeda bil-
kawża għall-ammont intier;

3. Illi a rigwar tal-bilanċ ta' erbgħa mija u disgħa u
erbgħin lira maltin (Lm449) dawn ma humiex dovuti lill-
attur billi l-ftehim għat-twaqqiġ tal-villa ndikata fil-kont tal-
AIC John Saliba esibit maċ-ċitazzjoni kien ta' sebgħa mitt
lira maltin (Lm700) u mhux ta' disgħa mitt lira maltin
(Lm900), u liema xogħol ma sarx kollu mill-attur, u inoltre
l-eċċipjenti qiegħed jikkontesta wkoll il-prezz u n-numru
tal-vieġi tat-terrapien u materjal ieħor li ġarr l-attur u ta'
materjali oħra li ġew użati mill-attur fl-esekuzzjoni tax-
xogħolijiet u li jinsabu ndikati fil-kont tal-perit fuq imsemmi;

4. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-Dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut
kkonfermata bil-gurament tiegħu.

Rat in-Nota ta' l-attur tat-23 ta' Mejju 2003 li biha rriduċa t-
talba b'Lm4000, stante pagament ta' dan l-ammont fil-
mori tal-kawża.

Rat il-verbal tagħha tat-12 ta' Ġunju 2012 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inkluzi l-verbali tax-xhieda prodotti, l-affidavit u dokumenti oħra esebiti.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur talab il-ħlas għal xogħol ta' skavar u twaqqiegħ ta' bini li għamel fuq struzzjonijiet tal-konvenut fuq sit fix-Xlendi. Fl-ewwel appuntament għas-smiegħ ta' din il-kawża, l-konvenut għamel pagament ta' Lm4000 u baqa' jikkontesta l-bilanċ ta' Lm449.12 li kien fadal mis-somma mitluba fiċ-ċitazzjoni.¹ Il-konvenut qed jirrifjuta li jħallas dan il-bilanċ għal tliet raġunijiet, u ċioe' illi:

(i) **hu mhux il-legittimu kontradittur:** dwar din l-eċċezzjoni l-konvenut baqa' ma ressaq ebda prova għajr li semplicement qal li l-pagament ta' l-erbat elef lira (Lm4000) kien sar permezz ta' *cheque* maħruġ fuq il-kumpanija tiegħu "Arigora Holdings Limited". Madankollu ammetta fl-istess ħin illi kien hu li nkariga lill-attur biex jagħmel it-tħammil u twaqqiegħ meħtieġ.² Terġa' fil-korrisponenza li kellu ma' l-attur dwar din il-kwistjoni, qatt ma saret ebda referenza għal xi kumpanija, u l-konvenut dejjem tkellem f'ismu personali.³ Anke meta sar il-pagament ta' Lm4000 fil-mori tal-kawża, ma ntqalx li dan il-ħlas kien qed isir f'isem xi kumpanija. Din l-eċċezzjoni qed tiġi għalhekk miċħuda.

(ii) **din l-azzjoni hija ntempestiva:** il-konvenut isostni li l-attur ma kellux għalfejn jagħmel din il-kawża, għax huwa fl-ittra msemmija tat-3 ta' Settembru 1999 kien ġia nformah li kien lest iħallas is-somma ta' erbat elef lira, u li ma kienx jaqbel biss fuq il-bilanċ ta' Lm449.12, li dwarha stednu biex jiltaqgħu u jitkellmu.⁴

¹ Ara verbal ta' l-udjenza tat-23 ta' Novembru 1999

² Ara deposizzjoni tiegħu tal-5.01.12 a fol.108

³ Ara ittra legali tat-3.09.1999 a fol.12

⁴ Ara ittra a fol. 12

Imma, minkejja li fl-istess ittra l-konvenut kien qal li kien lest iħallas dawn l-Lm4000 fi żmien xahar, dan il-pagament baqa' ma sarx, għalkemm l-attur dam jistenna sal-21 ta'Ottubru ta' wara qabel ma ppresenta din il-kawża. Għalhekk din l-eċċezzjoni ukoll ma tistax tintlaqa'.

(iii) **Li dan il-bilanċ ta'Lm449.12 mhux dovut:** il-konvenut isostni fl-ewwel lok li l-ftehim dwar il-prezz tat-twaqqiegħ tal-villa li kien hemm f'dan is-sit kien ta' Lm700 u mhux Lm900 kif imniżżel fil-kont tal-perit Saliba. Imma lanqas dwar din l-allegazzjoni ma nġiebet ebda prova. Anzi sew l-attur u anke l-istess perit Saliba sostnew illi l-perit kien inkarigat biex jivvaluta ix-xogħol magħmul mill-attur bi ftehim maż-żewġ naħat, wara li kienu qablu fuq ir-rati li kellhom japplikaw.⁵ Il-konvenut jinsisti wkoll li fil-valutazzjoni tiegħu il-perit Saliba daħħal xogħol li kien magħmul precedentement minn kuntrattur ieħor. Imma anke f'dan ir-rigward sew dan il-kuntrattur, kif ukoll l-istess perit Saliba qablu li tax-xogħol li kien laħaq sar minn dan il-kuntrattur kien ittieħed il-kejl u inħareġ kont separat, u dan qabel ma' kompla x-xogħol l-attur presenti.⁶ Lanqas din l-allegazzjoni ma ġiet ippruvata.

Għaldaqstant billi l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenut qed jiġu miċħuda, ma jibqa' ebda raġuni għaliex it-talbiet attriċi m'għandhomx jiġu aċċettati.

Għal dawn il-motivi tiddeċidi l-kawża billi tilqa' t-talbiet attriċi għas-somma kif ridotta, u

1. tiddikjara lill-konvenut debitu fil-konfront ta' l-attur fl-ammont ta' erba' mija disa' u erbgħin lira maltija u tnax il-ċentezmu (Lm449.12ċ), pari illum għal elf u sitta u erbgħin euro u ħamsa u tletin ċentezmu (€1046.35); u

2. tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attur din is-somma, bl-imgħaxijiet legali mid-data ta' l-

⁵ Ara deposizzjoni ta' l-attur a fol. 44 -49, u dik tal-perit John Saliba a fol. 64 -66; ara wkoll lista dettaljata dwar il-kejl u l-prezz tax-xogħol involut redatta mill-perit Saliba, li fuqha inħareġ il-kont mitlub (Dok.A a fol. 6 - 9)

⁶ Ara deposizzjoni ta' Anthony Xuereb a fol. 21 -24 u dik tal-perit Saliba a fol.65

Kopja Informali ta' Sentenza

ittra uffiċċjali ta' l-24 ta' Awwissu 1999 sad-data tal-pagament effettiv.

L-ispejjez ikunu a karigu tal-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----