



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI**

Seduta tat-3 ta' Ottubru, 2012

Citazzjoni Numru. 1173/2003

Carmelo u Carmen konjugi Farrugia

vs

Felix u Joyce konjugi Cassar

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni fuq indikata datata l-5 ta' Novembru, 2003, li permezz taghha l-atturi fuq indikati ppremettew sintetikament is-segwenti:

1. Illi huma proprjetarji tal-fond "Ruth", Triq San Bartolomeo, iz-Zurrieq, liema fond hu adjacenti ghal fond "SamAng", fl-istess triq hawn indikata, proprjeta` tal-konvenuti jew min minnhom;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi l-konenuti fuq indikati qed jivvantaw pretensjonijiet fuq parti mill-bejt tal-fond proprjeta` tal-atturi;

3. Illi l-atturi jixtiequ jibnu hajt fuq il-linja tal-konfini tal-proprjeta` taghhom izda l-konvenuti qed joggezzjonaw ghal dan u qieghdin ghalhekk jirrifjutaw li jaghtu l-kunsens taghhom ghal dan ix-xoghol;

Illi tenut kont tal-premessi suesposti l-atturi qed jitolbu s-segwenti:

1. Illi din il-qorti tistabilixxi l-linja konfinanti fuq il-bejt bejn il-proprjetajiet rispettivi fuq indikati;

2. Illi tawtorizza lill-atturi okkorrendo taht id-direzzjoni ta' periti nominandi, biex jibnu hajt fuq il-linja tal-konfini fuq indikati;

3. Bl-ispejjez, kif mitluba fic-citazzjoni promotrici, kontra l-konvenuti;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet datata t-30 ta' Lulju, 2004, li permezz taghha l-konvenuti sintetikament eccepew is-segwenti:

1. Illi m'ghandhom l-ebda oggezzjoni li tigi stabbilita l-linja tal-konfini mitluba;

2. Illi pero` jinsistu li din tkun tirrispekkja l-proprjeta` sottostanti li maghha hemm annessa l-proprjeta` tal-arja u jitnehhew is-servitujiet li m'ghandhomx jibqghu mad-divizjoni;

Rat id-digriet ta' din il-qorti diversament preseduta datat l-10 ta' Jannar, 2005, li permezz tieghu gie nominat il-perit arkitett Godwin Abela bhala espert tekniku u l-perit legali l-Avukat Dottor Robert Abela bil-fakoltajiet kollha soliti, inkluz li jisimghu x-xhieda skont il-ligi;

Rat il-verbali rispettivament datati d-9 ta' Dicembru, 2009 u l-11 ta' Mejju, 2010, fejn jirrizulta li l-periti legali fuq

Kopja Informali ta' Sentenza

indikati halfu r-rapport taghhom, (ara fol 40, fol 45 u fol 46);

Rat in-nota tal-konvenuti de quo in eskussjoni datata l-21 ta' Dicembru, 2010, (ara fol 73);

Rat ir-risposti tal-periti de quo ghad-domandi in eskussjoni sollevati mill-konvenuti;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet involuti fil-procedura odjerna rispettivament datati l-25 ta' Jannar, 2012 u l-20 ta' Frar, 2012;

Semghet it-trattazzjoni orali tal-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkunsidrat:

Illi ghandha qabel xejn l-obbligu tirrileva s-segwent:

1. Illi stante li din il-procedura hi bejn familjari, ir-risoluzzjoni odjerna zgur li mhix l-aktar wahda idonea;
2. Illi di piu`, ghandu jinghad minghajr rizervi li l-perjodu ta' disa' snin mehud biex tigi rizolta din il-vertenza hu inordinatament twil u fl-ahjar ipotesi, m'ghandux jigi ripetut;

Ikkunsidrat:

Illi wara li l-abbli periti nkarigati espletaw l-obbligi legali taghhom, huma sintetikament waslu ghas-segwent konkluzjonijiet:

1. Illi l-bazi tal-vertenza odjerna hi l-artikolu 434 tal-Kap 16 li huma jikkwotaw in toto, (ara fol 51);
2. Illi minn ezami tax-xhieda mismugha u wara li anke accedew fil-post meritu tal-vertenza kkonkludew is-segwent:

Kopja Informali ta' Sentenza

- i. Illi l-linja divizorja tal-bjut in dizamina ghandha tigi stabbilita bil-mod kif propost mill-atturi;
- ii. Illi l-atturi jinghataw id-dritt ghall-access fuq il-bejt allokat lill-konvenuti biss u unikament ghal skopijiet ta' manutenzjoni ta' din il-parti tat-tromba tat-tarag proprjeta` tal-atturi;
- iii. Illi l-atturi jigu awtorizzati jibnu hajt ta' gholi sa seba' filati 'l fuq mill-livell tal-bejt ezistenti, u dan, ai termini tal-artikolu 427 (1) tal-Kap 16;
- iv. Illi l-atturi jibqghu jgawdu l-access ghall-bejt taghhom kif inhu llum u jigi rikonoxxut id-dritt tal-konvenuti ghall-uzu tal-bejt direttament quddiem il-kmamar taghhom;
- v. Illi rigward l-eccezzjoni li ghandhom jitnehhew servitujiet li m'ghandhomx jibqghu mad-divizjoni, l-istess periti fuq indikati ma kkonkludewx li ghandha titnehha xi servitu` ezistenti, (ara fol 81);

Ikkunsidrat:

Illi din il-qorti ma jirrizultalha xejn li b'xi mod ghandu joskura l-konkluzjonijiet fuq esposti tal-periti minnha appuntati;

Illi ghaldaqstant, qed taghmel taghha l-istess konkluzjonijiet fuq sintetikament esposti:

Ghaldaqstant, in vista tas-suespost, filwaqt li tirrespingi t-talbiet tal-konvenuti konjugi Cassar, tilqa' t-talbiet attrici u konsegwentement:

1. Tiddikjara li l-linja konfinanti fuq il-bejt bejn il-proprjetajiet rispettivi tal-kontendenti hi dik fuq indikata mill-istess periti nominati kif riprodotta fil-paragrafu enumerat 1 tal-konkluzjonijiet taghhom a fol 51 tal-process;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi konsegwentement tawtorizza lill-atturi Carmelo u Carmen konjugi Farrugia biex jibnu l-hajt fuq il-linja tal-konfini fuq indikata;

3. Illi ghal dan il-ghan terga' tahtar lill-Artikett Godwin Abela bhala perit tekniku biex jissorvelja x-xoghlijiet in dizamina, jikkonstata li jsiru fit-termini tar-relazzjoni peritali fuq riferita u biex finalment jinforma lill-qorti bl-esekuzzjoni tal-istess ghas-sodisfazzjon tieghu;

4. Bl-ispejjez kif mitluba fic-citazzjoni promotrici kontra l-konvenuti konjugi Cassar fuq indikati.

Onor. Imhalledf Silvio Meli

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----