



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR. SILVIO MELI
LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;
Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);
P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),
P.G. Dip. European Law (King's College, London).

Seduta ta' nhar it-Tlieta 12 ta' Marzu tas-sena 2002.

Numru 12

Avviz numru 2261/97/SM

Eamnel Abela

vs

Paul u Frances konjugi Abela

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq inidkat datat it-3 ta' Novembru ta' l-1997 li permezz tieghu l-attur sejjah lill-konvenuti quddiem din l-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu kkundannati:

- 1. Jizgumbraw fi zmien qasir u perentorju mill-fond 48, mgharuf bhala l-Club, Sciortino Street, Zebbug, liema fondi huma qed jokkupaw minghajr titolu stante li la qed ihallsu kera u/jew xi kumpes iehor ghall-istess fond;**

2. **Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficjali tad-29 t'April, 1997 u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni;**
3. **Il-valur lokatizju ma jeccedix l-elf lira;**

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-13 ta' Novembru ta' l-1997 li permezz taghha eccepew is-segwent:

1. **In linea preliminari l-inkompetenza ta' din il-qorti rationae valoris, billi kuntrarjament ghal dak allegat fl-avviz, il-valur lokatizju tal-fond de quo hu ferm gholta minn elf lira Maltin, tant li l-attur qed jitlob kera ta' wiehed u ghoxrin lira fil-gimgha (LM21) li jgibu kera annwali ta' LM1092 kif jidher mid-dokumenti A u B hawn annessi;**
2. **Illi wkoll preliminarjament li l-gudizzju mhux integru ghax l-attur mhux il-proprjetarju tal-intier tal-fond de quo u hemm haddiehor, inkluz l-istess konvenut Paul Abela li ghandu sehem mill-istess fond;**
3. **Illi in linea preliminari wkoll din il-kawza hija intimament konnessa mill-kawza fl-istess ismijiet numru 2262/97 DM fejn qed jintalab l-izgumbrament minn bicca ohra li tiffirma parti mill-istess kirja wahda, u ghalhekk iz-zewg kawzi ghandhom jimxu flimkien;**
4. **Illi ma jistax jintalab l-izgumbrament minn bicca fond intier mikri f'kawza wahda u bicca ohra f'kawza ohra, u ghalhekk it-talba attrici hija rritwali;**
5. **Illi l-eccipjenti qed jiddetjenu l-imsemmi fond b'titolu ta' lokazzjoni u ghalhekk, jekk stess l-attur ghandu xi dritt li jizgombrhom, il-forum kompetenti ikun il-Bord li Jirregola l-Kera, kif ritenut minn din il-Qorti, (ara Schembri vs. Grixti – deciza minn din l-istess Qorti 14.3.97) li segwiet guriprudenza ohra;**
6. **Illi fil-mertu l-eccipjenti sallum kienu jiddetjenu l-imsemmi fond u fond iehor adjacenti li jinfed**

miegħu b'titolu ta' lokazzjoni u għalhekk mhux minnu li qed jokkupaw l-istess fond bla ma jhallsu kera jew xi kumpens iehor;

7. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri permessi mill-ligi;

Semgħet ix-xhieda mismugħa minn din il-qorti diversament preseduta;

Semgħet ix-xhieda prodotta quddiemha;

Ezaminat id-dokumenti eseбити;

Semgħet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Illi a skans ta' ripetizzjoni inutili, stante li l-analizi legali odjern huwa għal kollox identiku għal dak involut fil-kawza fl-istess ismijiet deciza illum stess u indikata bhala Avviz Numru 2262/97 din il-qorti tagħmel tagħha l-analizi kemm preliminari kif ukoll valuttattiv konsegwenzjali hemm espost, izda tillimitah unikament għall-fond numru 48, Triq Sciortino, Haz-Zebbug;

Ikkonsidrat:

Illi għal dak li jirrigwarda l-mertu tal-procedura odjerna l-fatti esposti f'din il-procedura jistgħu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

- 1. Illi l-konvenut ingħata l-avvjament tal-fond in dizamina mill-attur;**
- 2. Illi kien l-attur innifsu li għadda dan il-fond liz-“Zebbug Rangers” u sussegwentement lill-“Young Stars”;**
- 3. Illi l-konvenuti, għalkemm kellhom access għal dan il-fond, pero' ma jirrizultax li kellhom xi forma ta' titolu jew titolu esklussiv fir-rigward;**
- 4. Illi l-attur dejjem zamm dritt ta' access fl-istess fond;**

5. Illi l-attur zamm kawlunkwe dritt iehor sussidjarju bhal dawk rigwardanti l-arloggi tad-dawl u l-ilma f'idejh;

Ikkonsidrat:

Illu l-qorti rat l-artikolu 48 tal-Kap 12 u tiddikjara li din il-qorti hi kompetenti biex tiehu konjizzjoni tal-procedura odjerna;

Ghaldaqstant in vista tad-decizjoni ta' din l-istess qorti fuq citata u ta' l-analizi suespost stante li din il-qorti hi sodisfatta li l-konvenuti m'ghandhom l-ebda titolu fuq il-fond in dizamina, filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet kollha preliminari u fil-meritu tal-konvenuti, tilqa' t-talbiet attrici u konsegwentement tordna lill-konvenuti Paul u Frances konjugi Abela biex fi zmien xahar millum jizgumbraw mill-fond numru 48, mgharuf bhala l-"Club", Triq Sciortino, Haz-Zebbug, bl-ispejjez.

John Farrugia
Deputat Registratur