



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
VINCENT GALEA**

Seduta tas-26 ta' April, 2012

Talba Numru. 259/2008

Residents Association of the Bella Vista Court

Vs

Joseph Montesin (ID. Nru. 629346M)

It-Tribunal,

Ra li permezz ta' avviz mressaq f1-1 ta' April, 2008 l-
assocjazzjoni attrici ppremettiet li:

“is-somma ta' Eur 287.91 (mitejn u sebgha u tmenin euro u wiehed u disghin centezmu) hija dovuta mill-intimat favur l-Assocjazzjoni rikorrenti ghall-arretrati f'kontribuzzjonijiet ghall-ispejjez tal-blokk ta' appartamenti bl-isem ta' “Bella Vista Court”, li ghalih twaqqfet l-Assocjazzjoni rikorrenti, u appartement, u dana kif ser jirrizulta ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Kopja Informali ta' Sentenza

Minkejja li l-intimat gie interpellat diversi drabi, huwa baqa inadempjenti.

Bl-ispejjez, u bl-imghax legali dekorribbli skond il-ligi, sad-data tal-hlas effettiv, tas-somma kollha, kontra l-intimat, li huwa minn issa ngunt biex jidher in subizzjoni”

Ra r-risposta tal-konvenut Joseph Montesin mressqa fil-25 ta' April, 2008 u li permezz taghha gie eccepjet hekk:

“1. Preliminarjament l-ewwel eccezzjoni tikkoncerna l-kompetenza ta' dan it-tribunal dwar materja konnessa ma' 'condominium' meta l-ligi tispecifica b'mod car li kull tilwima ghandha tigi riferuta lic-Centru ta' l-Arbitragg;

2. Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni qed jigi kontestat l-ammont fit-talba ta' l-atturi stante li dan ma giex maqsum b'mod ekwu u gust, dan minhabba l-area tal-fondi in partikolari dik tal-konvenut.

Bl-ispejjez”

Ra s-sentenza preliminari tieghu datata 7 ta' Ottubru, 2008 u li permezz taghha giet michuda l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut u konsegwentement gie ordnat li jitkompla l-prosegwiment tas-smiegh tal-kawza.

Ra l-verbal tas-16 ta' Marzu, 2012 fejn il-kawza giet imhollija ghas-sentenza ghal-lum.

Semgha' x-xhieda kollha mressqa mill-partijiet;

Ra l-atti, inkluz l-affidavit u d-dokumentazzjoni esebita;

Ikkunsidra:-

1. Il-fatti rilevanti, u li jirrizultaw mix-xhieda prodotta huma s-segwenti:-

i. **Ivan Falzon**, li xehed fis-seduta mizmuma quddiem it-Tribunal nhar it-22 ta' Jannar, 2009 stqarr li r-*residents*

association kienet twaqqfet bl-iskop li jsir il-manutenzjoni u s-servicing tal-*common parts* tal-blokk ta' appartamenti in kwistjoni.

Dan ix-xhud ighid li l-konvenut dahal bhala membru u firmatarju ta' l-*assocjazzjoni* fl-20 ta' Novembru, 2000 u li min dak in-nhar sa meta ta x-xhieda tieghu ma kien tbiddel xejn mill-istatut.

Ghar-rigward tal-kontribuzzjoni huwa jghid li l-konvenut kien originarjament ihallas mitt lira Maltin (Lm100) fis-sena. Il-hlas ta' dan l-ammont kien ikopri l-*"maintenance contract tal-lift, il-basic cleaning tat-tarag u l-landings kif ukoll il-kontijiet tad-dawl u ta' l-ilma tal-common areas"* (fol. 23B). Dan l-ammont jithallas darbtejn fis-sena, kull sitt xhur bil-quddiem. Qal ukoll li din ir-rata ta' mitt lira fis-sena kienet giet accettata mill-bidu nett ta' l-*assocjazzjoni* u qatt ma tbiddlet.

L-ammont riklamat f'dawn il-proceduri jkopri t-tieni parti tas-sena 2006 u s-sena 2007 kollha. Il-konvenut, jkompli jghid dan ix-xhud, kien fis-sena 2005 ic-*chairman* ta' l-*assocjazzjoni* "*u peress illi waqt li kien chairman huwa kien ghamel xi spejjez legali peress li kien ha parir minghand avukat, ahna konna naqqasna dawn l-ispejjez mill-ammont dovut minghandu u cioe mill-ammont ta' mija u hamsin lira Maltin (Lm150) biex hekk gie li l-konvenut kellu jaghti mija u tlieta u ghoxrin lira u sittin centezmu (Lm123.60c)"* (fol. 23B). L-ammont ta' Lm123.60, huwa llum il-gurnata, pari ghal mitejn sebgha u tmenin euro u wiehed u disghin centezmi ta' euro (€287.91).

Gew esebiti ukoll xi ittri mibghuta mill-*assocjazzjoni* datati 12 ta' Marzu, 2007 u 5 ta' Lulju, 2007 fejn intalab il-hlas ta' l-ammont dovut mill-konvenut sa dak-in-nhar (Dok. IF2, Dok. IF 3 u Dok. IF4 a fol. 25, 27 u 28). Giet esebita ukoll ittra datata 6 ta' Marzu, 2007, u li permezz taghha l-konvenut informa lir-residenti li "*... I will not pay a cent as long as he is part of the committee"* (Dok. IF5 a fol. 29) u dan b'referenza ghall-fatt li fil-kumitat ta' l-*assocjazzjoni* kien hemm Jean Paul Aquilina bhala tezorier. Din il-posizzjoni ittiehdet mill-konvenut peress li "*... there were*

serious irregularities including false allegations against me by the treasurer while I was the Chairman" (Dok. IF 5 a fol. 29).

L-istess xhud esebixxa ukoll l-istatut ta' l-assocjazzjoni tas-sidien tal-Bellavista court. Dan id-dokument gie mmarkat bhala dok IF 6 u jinsab esebit a fol. 30 et seq tal-process. Skond dan l-istatut "a. *Each owner shall be due to contribute, in advance of the 30 November, or at any other date as might be determined by the Executive Committee in each year, his proportionate share of the expected expenditure of the Association for the period starting 1 January following*" u "b. *Likewise, each owner shall be due to contribute his proportion of such further monies as may be necessary to meet any expenditure in excess of that contemplated in para 6a above, such contributions shall be made within 10 days of demand*" (ara para 6a u 6b a fol. 31 ta' l-imsemmi statut). Dan il-ftehim kien iffirmit ukoll mill-konvenut odjern. Meta xehed in kontro-ezami fuq dan il-punt fis-seduta tat-13 ta' Novembru, 2009 huwa qal li "*naqbel ukoll illi kull appartament ghandu floor area differenti pero l-kuntratt jghid car illi kulhadd irid ihallas 1/15 ta' l-obbligi kollha*" u b'referenza ghall-klawsola numru 6 paragrafu (a) ta' l-istatut, dan ix-xhud ighid li "*jienna din ninterpretaha bhala l-fatt illi wiehed irid ikun obligat illi jhallas il-1/15 ta' l-ammont dovut*" (fol. 42). Meta gie mistoqsi jekk id-dawl u l-ilma ta' l-assocjazzjoni hux qeghdin jintuzaw mill-assocjazzjoni tal-garaxxijiet, ix-xhud jghid li jista jkun li dan huwa minnu pero jghid ukoll li "*... kull min ghandu garaxx qed ihallas extra ghad-dawl u ilma jekk jaghmel uzu minn dawn fil-garaxx tieghu u dan ghaliex precedentement ma kienx hemm installation ta' dawl u ilma mentri issa hemm*" (fol. 43).

Skond laqgha li kienet saret fl-1 ta' Gunju, 2006 u li l-minuti taghha gew esebiti a fol. 24 tal-process, kien gie miftiehem li l-kontribuzzjoni ghas-sena finanzjarja 2006 kellha tkun ta' mitt lira Maltin (Lm100). Mill-istess minuti rrizulta li l-konvenut (li jghix f'appartament numru 9 tal-Bellavista Court) kien prezenti ghal din il-laqgha.

ii. **Jean Pierre Aquilina**, xehed fis-seduta mizmuma fit-12 ta' Mejju, 2009 illi huwa kien jockupa l-kariga ta' tezorier fl-assocjazzjoni attrici fis-snin 2006 u 2007.

Huwa qal li *“l-ammont li qed jintalab permezz ta' din il-kawza jirreferi semplicement ghal manutenzjoni tal-post u mhux l-extraordinary expenses”* (fol. 36). Zied ighid ukoll li *“sa fejn naf jiena l-konvenut ma jridx ihallas l-ammont dovut minnu peress illi qed jghid illi dawn il-flus li tqieghdu fuqu mhux manutenzjoni normali izda ghal xi affarijiet ohra”* (fol. 36).

Ix-xhud qal ukoll li parti mill-flejjes reklamati f'dawn il-proceduri huma ghal perjodu meta l-konvenut kien ic-chairman ta' l-assocjazzjoni. Jghid li raguni qatt ma inghatat mill-konvenut l-ghala huwa ma riedx jaghmel dawn il-hlasijiet izda kien ighid biss li *“ma kienx qed jafda lili bhala tezorier”* (fol. 36). Huwa qal ukoll li illum il-gurnata ma ghadux tezorier, izda minkejja dan il-fatt, il-konvenut xorta wahda ghadu ma jhallasx dak dovut minnu.

Ix-xhud jaghlaq ix-xhieda tieghu billi jghid li *“jiena sirt naf illi da parti tas-sur Montesin minn dejjem kien hemm problemi biex huwa jhallas l-ammont dovut minnu. Tant hu hekk illi meta huwa wera x-xewqa li jkun chairman ta' l-assocjazzjoni ahna ghednielu li l-ewwel kellu jhallas l-ammonti kollha pendententi dovuti minnu u mbaghad jista se mai isir chairman ta' l-assocjazzjoni”* (fol. 37).

In kontro-ezami, waqt is-seduta mizmuma fit-13 ta' Novembru, 2009, dan ix-xhud ighid illi *“l-ammont ta' mitt lira kienu dovuti ghas-sena 2007 u cioe l-kontribuzzjoni ghas-sena kollha, filwaqt illi Lm23.60 kienu s-sehem dovut ta' parti ta' nofs sena u cioe ta' hamsin lira ghas-sena precedenti u cioe s-sena 2006”* (fol. 46). Kompla jispjega li fis-sena 2006, il-konvenut kien chairman ta' l-assocjazzjoni u li l-istess konvenut kien qallu li huwa kien ha parir legali u ghalhekk, huwa (cioe l-konvenut) qabad u naqqas dan l-ammont li huwa hallas lill-avukat mill-kontribuzzjoni dovuta minnu. Zied ighid li dan it-tnaqqis qatt ma kien awtorizzat minnu bhala tezorier u meta talbu

f'hiex kien jikkonsisti dan il-parir, il-konvenut qatt ma tah spjega.

iii. **Il-konvenut** xehed bil-procedura ta' l-affidavit. Huwa qal li mar joqghod fl-appartament numru disgha (9) f'Bella Vista Court f'Mejju tas-sena 2000. Fl-affidavit huwa jilmenta minn diversi affarijiet fosthom hlasijiet zejda (meta tqieghed il-*membrane*, xoghol ta' tikhil ta' konsenturi) u li l-kontijiet ma kienux jaslu b'mod regolari izda b'mod irregolari ghal ahhar. Dan kien jaghmilha iktar difficli ghar-residenti, jghid il-konvenut, biex jikkomparaw il-hlasijiet minn sena ghal ohra. Ghar-rigward tal-hlasijiet li kienu jsiru ghar-rigward tal-*maintenance* tal-*lift*, il-konvenut ighid li "*fuq dan ta' l-ahhar jiena ghamilt hafna indagar u hlejt hafna u hafna mill-hin personali tieghi, fejn sibt li din l-istess kumpanija li tiehu hsieb il-maintenance tal-lift ma kienitx qeda taghmel il-calls ghal maintenance b'regolarita u falliet kemm il-darba l-maintenance. Xi kumpaniji ohra taal-lifts li jiena kont gibt kienu sabu li kien hemm xi affariet fis-sistema li ma humiex kif suppost u kien hemm evidenza il-maintenance ma kienx qed isir sew*" u "*F'xi laqat ghar-residenti jiena kont ipprotestajt fuq dan, barra li kienet ticcargjanha hafna, pero tal-kumitat bdew jiddefendu lil din il-kumpanija b'mod esagerat u ma riedhux li ahna nsibhu kumpanija ohra, u dan wara li wrejthom xi evidenza*" (fol. 56).

Il-konvenut ighid li fl-2005 u gie mahtur vici *chairman* u haseb li l-affarijiet kienu ser jinbidlu izda gharralu. Kien f'dan iz-zmien li huwa ha l-parir legali li jisemma aktar il-fuq. F'dan ir-rigward, il-konvenut ighid li "*Jiena kont mort ghand avukat ghal hafna drabi, pero hu kien biss iwednhi li se jiehu il-kas ghal Arbitragg! Li kieku kien ha passi, laffarijiet kienu jigu ssetiljati dak iz zmien!*" (fol. 57).

F'Jannar tas-sena 2006 huwa gie mahtur *chairman* u sab li l-files li inghata kien fihom hafna nuqqasijiet. Fl-istess zmien gie mahtur Jean Pierre Aquilina bhala tezorier. Ighid li l-problemi bdew mal-ewwel l-ghaliex it-tezorier ma kienx ikun irid jaghmel kuntatt mieghu u ma kienx ighidlu xi dhul kien qieghed isir jew x'pagamenti kien qieghed jaghmel. Il-konvenut ighid li t-tezorier ghamel minn kollox

biex jiskreditah mar-residenti. Tant irnexxielu, jghid il-konvenut, li huwa ma regghax gie mahtur bhala *chairman*. Fl-affidavit tieghu, l-konvenut jilmenta ukoll mill-fatt ta' l-installazzjoni ta-*CCTV cameras* u jghid li huwa ma qabilx ma din id-decizjoni.

Ghar-rigward tal-hlasijiet, il-konvenut ighid illi "*Is-sur Falzon mhux qieghd jaqbel li il-hlasijiet tal-kontribuzzjoni ssir skont il-valur (daqs) tal-proprjeta. Per ezempju l-appartament tieghu (Penthouse) hu daqs tieghi darbtejn u 10 metru kwadru izjed min tieghi. Hemm sidien ohra li ghandhom zewg flattijiet maghluqa b'bieb wiehed u dawn jippretendu li ihalsu kontribuzzjoni daqs dawh li ghandhom wiehed! Id-daqs tal-flat tas-sur Aquilina hu id-doppju tieghi plus 4 metri kwadri izjed. Flat 11 hu d-doppju tieghi u 56 metru kwadru izjed (l-ikbar flat)*" (fol. 59).

Fi ftit kliem, il-konvenut ighid li huwa ma hallasx l-ammonti dovuti minnu l-ghaliex huwa tilef il-fiducja fl-amministrazzjoni originali partikolarment minhabba "*gross overcharges and double charges for some items*" (ara Dok. C a fol. 101).

In kontro-ezami, l-konvenut fis-seduta tal-20 ta' Meju, 2011, ighid illi huwa ma ghandux ihallas il-kontribuzzjonijiet dovuti minhabba pagamenti zejda li huwa qal li ghamel. Imbaghad ighid li jaqbel li "*l-ammont li qed jintalab minni permezz ta' din il-kawza hija ghal kontribuzzjonijiet tas-sena 2007 ghal ordinary expenses*" (fol. 121) u jaqbel "*illi din l-ispiza kienet tintalab minghandi u mir-residenti kollha kull sitt xhur u ghalhekk fl-ewwel sitt xhur kienet tintalab hamsin lira u fit-tieni hamsin lira ohra*" (fol. 121). Ghar-rigward tat-tlieta u ghoxrin lira l-ohra li kienu qeghdin jintalbu minghandu, l-konvenut ighid li "*sa fejn naf jiena t-tlieta u ghoxrin lira ohra li qeghdin jintalbu minni permezz ta' din il-kawza huma fir-rigward tas-spejjez ta' Avukat. Jiena naqbel illi kienu dovuti hamsin lira ghat-tieni nofs tas-sena 2006 u jiena minn dan l-ammont naqqast l-ammont ta' tlieta u ghoxrin lira Maltin li kienu spejjez tal-Avukat u li fil-fatt hallast jien*" (fol. 121). Meta mbaghad gie mistoqsi x'kienet ir-raguni l-ghala huwa ma naqasx il-hlasijiet li huwa ghamel qabel is-sena 2006,

u esbiti mad-dokument A esebit a fol. 64 et seq, mill-ammonti dovuti minnu qabel din id-data, l-konvenut ighid li *“dawn ma stajtx naghmel hekk peress li kienu gja mhallsin”* (fol. 121).

Ikkunsidra ulterjorment;

6. Permezz ta' din il-kawza, l-assocjazzjoni attrici qeghda titlob il-hlas tas-somma ta' €287.91 u dan in kwantu ghal mitejn tnejn u tletin euro u erbgħa u disghin centezmu (€232.94) bhala kontribuzzjoni għas-sena 2007 u għar-rimanenti erbgħa u hamsin euro u sebgha u disghin centezmi ta' euro (€54.97) bhala parti mill-hlas tal-kontribuzzjoni għas-sena 2006, liema somma l-konvenut kien naqqas arbitrarjament mill-kontribuzzjoni dovuta minnu għal dik is-sena peress li huwa kien mar ha parir minghand avukat.
7. Il-konvenut da parti tiegħu jressaq bhala difiza fil-mertu l-fatt li huwa qiegħed jikkontesta l-ammont tat-talba stante *“li dan ma giex maqsum b'mod ekwu u gust, dan minhabba l-area tal-fondi in partikolari dik tal-konvenut”*. Dan fis-sens li l-appartament tal-konvenut huwa wieħed mill-izgħar li hemm fil-Bella Vista Court – b'kollox 108 metri kwadri filwaqt li l-appartamenti l-oħra kollha (salv għal appartamenti numri 1, 5 u 12 li huma ta' l-istess daqs tal-konvenut) huma kollha ikbar. Jzid jgħid ukoll li anke l-istatut ta' l-assocjazzjoni, liema statut huwa kien iffirma jagħti sostenn għal din l-eccezzjoni tiegħu peress li skond il-klawsola 6a ta' l-istess statut, jingħad li *“a. Each owner shall be due to contribute, in advance of the 30 November, or at any other date as might be determined by the Executive Committee in each year, his proportionate share of the expected expenditure of the Association for the period starting 1 January following”* (dok IF 6 u jinsab esebit a fol. 30 et seq tal-process) – sottolinejar tat-Tribunal.
8. It-Tribunal ma jaqbilx ma din l-interpretazzjoni li qiegħed jagħti l-konvenut. Fil-fehma tat-Tribunal, il-kliem sottolinejat ifisser haga wahda u cioe li kull wieħed u

wahda mis-sidien ghandhom johorgu sehemhom mill-ispejjez. Fil-kaz odjern, f'din l-assocjazzjoni hemm hmistax il-*unit* u allura l-ispejjez kollha ghandhom jinqasmu b'mod ugwali bejn il-hmistax li huma. Dan kien il-ftehim pattwit u attwat mill-*condomini* matul is-snin u qatt ma gie kontestat hlief issa. Kieku dak li qed ighid il-konvenut fl-eccezzjoni tieghu u cioe li l-hlasijiet kellhom jkunu skond l-area tal-proprjeta ta' kull individwu fl-assocjazzjoni, allura ma kienx jintuza l-kliem sottolinejat mit-Tribunal fil-paragrafu precedenti. Apparti dan, mill-provi rrizulta li l-konvenut kien accetta li jhallas is-somma ta' mitt lira u dan waqt li l-istess konvenut kien *chairman* ta' l-istess assocjazzjoni. Di fatti fl-1 ta' Gunju, 2006 kienet saret laqgha u li ghaliha kien prezenti l-konvenut. Skond il-minuti esebiti a fol. 24 u mmarkati bhala Dok. IF 1 fil-paragrafu numru 4 intitolat "Budget" jinghad li "*a) The contribution for the financial year 2006 is set at Lm100 per condominium, and is to be collected as follows: Lm50 in June and Lm50 at end September*".

9. Huwa minnu li s-subartikolu (1) tal-artikolu 11 tal-Kapitolu 398 li jitkellem dwar il-Condominia jghid li "*L-ispejjez mehtiega ghall-preservazzjoni, manutenzjoni, tiswijiet ordinarji u straordinarji, ghat-tgawdija tal-partijiet komuni, ghall-ghoti ta' servizzi fl-interess komuni u ghal kull tibdil li jsir bi qbil tal-condomini, ghandhom jinqasmu bejn il-condomini fi proporzjon ghall-valur tal-proprjeta ta' kull condominus*" pero l-istess artikolu jispicca bil-kliem "*salv dejjem kull ftehim kuntrarju*". Dak huwa proprju l-portata tal-ftehim li hemm iffirmit – inkluz mill-konvenut – u li jinsab esebiti a fol. 30 et seq tal-process. Dan l-istatut gie approvat fil-laqgha li saret fl-24 ta' Novembru, 2000.

10. Ghar-rigward tal-kontribuzzjoni ghas-sena 2007, li baqghet l-istess bhal dik tas-sena 2006 u cioe ta' Lm100, il-konvenut f'itra datata 6 ta' Marzu, 2007 jghid li l-avviz tal-laqgha li ggib id-data ta' l-1 ta' Marzu, 2007 twehhlet fuq in-*notice board* fit-3 ta' Marzu, 2007 u ghalhekk galadarba ma inghatax pre-avviz ta' sebat ijiem dik il-laqgha ma setatx issir skond il-*Condominium Act* u

ghaldaqstant kull decizjoni li ttiehdet ma tistax tkun valida. Il-konvenut hawn qieghed jaghmel referenza ghas-subartikolu (4) tal-artikolu 22 tal-Kapitolu 398 li jghid li *“M’ghandha ssir ebda laqgħa qabel ma jghaddu sebat ijiem minn notifika ta’ l-avviz skond is-subartikolu (3) u mitwahhil ta’ l-avviz skond is-subartikolu (5)”*. Is-sub-artikolu (5) imbagħad jistipula li *“L-amministratur għandu jara li titwahhal notice-board f’parti komuni u prominenti tal-condominium u fuqha għandhom jitwahhlu l-avvizi tal-laqgħat kollha, id-decizjonijiet kollha li jittiehdu waqt dawk il-laqgħat kif ukoll kull decizjoni jew direttiva li l-amministratur jqis li tkun daqstant importanti li għandha tingieb għall-attenzjoni tal-condomini”*. Illi għalhekk, jidher li l-konvenut kellhu ragun meta baġat l-imsemmija ittra datata 6 ta’ Marzu, 2007 għalkemm ta’ min jghid ukoll li mkien mill-provi ma jirrizulta meta din il-laqgħa sehhet. Pero s-subartikolu (1) ta’ l-artikolu 23 tal-Kapitolu 398 jghid li *“(1) Meta condominus ma jkunx jaqbel ma’ decizjoni tal-laqgħa minhabba f’li d-decizjoni tmur kontra l-ligi jew ir-regolamenti tal-condominium jew tkun irragonevoli jew oppressiva, huwa jista jirreferi l-kwestjoni għall-arbitragg”*. Issa l-konvenut, meta gie mistoqsi waqt il-kontro-ezami tieghu mizmum fis-seduta tad-29 ta’ Marzu, 2011 jekk huwa kienx għamel xi proceduri ta’ arbitragg oltre dak li jirrigwarda t-tqegħid ta-CCTV cameras jghid li *“L-arbitragg fir-rigward ta-CCTV huwa l-unika procedura ta’ arbitragg illi jiena fil-fatt għamilt”* (fol. 121). Għalhekk, galadarba l-konvenut ma ressaqx proceduri quddiem ic-Centru ta’ l-Arbitragg biex din l-istess laqgħa tigi dikjarat nulla, t-Tribunal għandu jiehu li d-decizjonijiet li ttiehdu mill-maggoranza f’dik il-laqgħa għandhom jorbtu lill-condomini nkluz lill-konvenut.

11. Għar-rigward ta-Lm23.60 li l-konvenut naqqas mill-ammont ta’ kontribuzzjoni minnu dovuta, irrizulta li huwa ma kellhu l-ebda awtorizzazzjoni biex jaghmel dan u li għalhekk huwa qatt ma seta’ jnaqqas dan l-ammont. Illi għalhekk anke dan l-ammont huwa dovut.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta u jiddeciedi dan il-kaz billi filwaqt li jichad l-eccezzjoni tal-konvenut, jilqa t-talba attrici u jikkundanna lill-istess konvenut jhallas is-somma ta' mitejn u sebgha u tmenin euro u wiehed u disghin centezmu (€287.91) bl-imghaxijiet fuq din is-somma jibdew jiddekorru mid-data ta' meta l-ammonti kienu dovuti.

L-ispejjez huma kollha a karigu tal-konvenut

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----