

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
RAYMOND C. PACE**

Seduta tas-26 ta' April, 2012

Citazzjoni Numru. 779/2006

**Il-Maggur Francis Naudi bhala mandatarju specjali tal-  
assenti Robert Hornyold Strickland**

**vs**

**Dottor Joseph Portelli Demajo u Joanna Portelli  
Demajo**

**Il-Qorti,**

**I. PRELIMINARI.**

Rat ir-rikors gurantat tal-Maggur Francis Naudi fil-kwalita' tieghu premessa datat 18 ta' Awwissu 2006 a fol. 1 tal-process fejn espona:-

Illi l-awtur tal-esponenti kien kera l-fond ossija l-*flat* li igib in-numru 26/7 Triq il-Merkanti Valletta lill-kompjant Dottor Paul Mallia, li illum jinsab mejjet.

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi bhala stat ta' fatt Dr. Paul Mallia u l-mara tieghu kienu ilhom ma jabitaw fl-imsemmi appartament ghal zmien twil, *stante* li kienu marru jabitaw f' H'Attard.

Illi meta mietu l-imsemmi Dr. Paul Mallia u martu, l-intimati ma kienux jghixu magghom fl-imsemmi appartament u lanqas ma kienu jabitaw fl-imsemmi appartament ghax dawn attwalment ilhom jabitaw fil-fond 48 Sir Mikelangelo Refalo Avenue Balzan ghal diversi snin, kif sejjer jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Illi kemm ilu fil-pussess tal-intimati il-fond gralu hsarat konsiderevoli u anke huwa ta' periklu ghall-utenti tal-appartamenti l-ohra kif ukoll tal-proprjeta` adjacenti u sottostanti - kif sejjer jirrizulta ahjar waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Illi l-intimati mitluba sabiex jivvakaw mill-istess fond u jaghmlu tajjeb ghad-danni minnhom kagunati baqghu indempjenti, avolja anke mitluba jaghmlu dan permezz tal-ittra ufficjali tal-12 ta' Lulju 2006, lilhom debitament notifikata.

Illi ghalhekk l-istess atturi talbu lill-konvenuti jghidu ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddikkjara u tiddecidi illi l-intimati qed jokkupaw l-imsemmi fond minghajr ebda titolu validu fil-ligi.
2. Fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss minn din il-Qorti jirrilaxxjaw il-pussess battal tal-imsemmi fond u ghalhekk jivvakawh u jirritornaw lir-rikorrenti il-pussess tal-istess appartament lir-rikorrenti.
3. Tiddikjara lill-intimati responsabbli ghall-hsarat kagunati fl-istess appartament minhabba nuqqasijiet tagghom.
4. Tinnomina perit sabiex jikkonstata il-hsarat kagunati fl-istess appartament u fil-bejt tal-istess block.

Kopja Informali ta' Sentenza

5. Tillikwida d-danni kawzati fil-proprijeta` relattiva u sofferti mill-rikorrenti b'rizultat tal-indempjenza tal-istess intimata.

6. Tikkundanna lill-intimati jhallsu lir-rikorrenti dawk id-danni li jigu hekk likwidati minn din il-Qorti - kollox skont kif intqal fuq u ghar-ragunijiet fuq premissi.

Bl-ispejjes, inkluzi dawk ta' zewg ittri legali kif ukoll tal-ittra ufficjali tal-12 ta' Lulju 2006 kontra l-intimati li minn issa jibqghu ingunti ghas-subizzjoni tagghom.

Rat il-lista tax-xhieda a fol. 2 tal-process.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tas-16 ta' Jannar 2007.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenuti datata 27 ta' Settembru 2006 a fol 17 tal-process fejn eccepew: -

1. Illi fl-ewwel lok l-attur *nomine* ghandu jaghti prova tal-mandat.

2. Illi l-fond huwa milqut minn ordni ta' rekwizzjoni numru 34112 u ghalhekk ma jistghux isiru proceduri diment li din l-ordni ghadha *in vigore*.

3. Illi l-attur *nomine* baqa' jircievi l-hlas tal-kera minghand l-esponenti meta kien jaf li l-avukat Dr. Paul Mallia u martu ma kienux baqghu jabitaw fil-fond u baqghu jghixu fih l-esponenti. Sahansitra rcieva anke kera wara l-mewt tal-avukat Dr. Paul Mallia. Dan apparti l-fatt li l-esponenti Joanna Portelli Demajo hija wahda mill-werrieta tal-avukat Dr. Paul Mallia u martu.

4. Illi l-esponenti ghandhom titolu validu ta' kera u fil-meritu jikkontesta dak allegat mill-attur *nomine*.

5. Illi konsegwentement din il-Qorti m'hijiex kompetenti biex tiehu konjizzjoni tal-kaz ghal dak li jitratta t-talba ta' zgumbrament u huwa kompetenti l-Bord Li Jirregola l-Kera.

6. Illi l-esponenti jikkontestaw li kkagunaw xi hsara fil-proprjeta' jew li huma responsabbli ghal xi hsara.

7. Illi *inoltre* l-esponenti qeghdin jikkontestaw il-pretenzjoni tal-attur *nomine* ghall-hlas ta' danni, in kwantu ma kkagunaw l-ebda hsara u m'hemm l-ebda inadempjenza min-naha taghhom. Fir-rigward tal-bejt li fih qiegħed jigi allegat li hemm xi hsara, dan jiffirma parti komuni tal-blokk ta' appartamenti. Bla pregudizzju u f' kull kaz il-pretenzjoni tal-atturi *nomine* hija preskritta skont l-**artikolu 2153 tal-Kodici Civili (Kap. 16)**.

Bl-ispejjez kontra l-attur *nomine* li huwa minn issa ngunt in subizzjoni.

Rat il-lista tax-xhieda tal-konvenuti a fol 18 tal-process.

Rat ir-rikors tal-Maggur Francis Naudi *nomine* datat 9 ta' Frar 2007 a fol 26 tal-process fejn talab lill-Qorti jogħgħobha tissostitwixxi lil Mario Cassar bhala Perit Tekniku u minflok tappunta iehor sabiex jaqdi d-doveri tiegħu, u għal dan il-ghan huwa jissuggerixxi li jinhatar il-Perit Godwin Abela jew il-Perit Joseph Ellul Vincenti; u l-Qorti laqgħet it-talba fis-sens li nnominat bhala Perit Tekniku lill-Perit Valerio Schembri minflok il-Perit Mario Cassar kif jidher mid-digriet mogħti fit-13 ta' Frar 2007 (fol 27).

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma fis-16 ta' Jannar 2007 fejn il-Qorti nnominat bhala Perit Legali lil Dr. Marco Ciliberti u bhala Perit Tekniku lil Mario Cassar sabiex jirrelataw dwar it-talbiet attrici wara li jieħdu konjizzjoni tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti, kollox a spejjez provizorjament attrici u b'dan li l-attur fi zmien ghoxrin (20) jum għandu jipprezenta nota fejn jindika l-allegati hserat ikkagunati fil-fond indikat b' kopja lill-kontro-parti.

Rat ir-rikors ta' Dr. Marco Ciliberti datata 5 ta' Mrazu 2007 (fol 36) fejn talab lill-Qorti jogħgħobha tirrevoka *contrario imperio* u in parti d-digriet tagħha tas-16 ta' Jannar 2007;

Kopja Informali ta' Sentenza

u l-Qorti laqghet it-talba u issostitwiet għall-istess lil Dr Ramona Frendo.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem din il-Qorti kif hekk presjeduta inkluz dak tat-8 ta' Novembru 2011 fejn meta ssejhet il-kawza deher Dr. Joseph Schembri għall-attur. Il-kawza giet posposta. Meta reggħet ssejhet il-kawza deher l-Perit Valerio Schembri li halef ir-rapport, u Dr. Ramona Frendo bhala Perit Legali li halfet ir-rapport. Il-Qorti ppreffigġiet terminu għan-nota ta' kritika ta' erbghin (40) gurnata lill-konvenut, bin-notifika/*visto* lid-difensur tal-kontro-parti li jkollu erbghin (40) gunata għan-nota responsiva. Il-kawza giet differita għas-sentenza għas-26 ta' April 2012.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem il-Perit Legali Dr. Ramona Frendo flimkien max-xhieda kollha quddiemha prodotta u d-dokumenti hemm ipprezentati, u wkoll ir-rapport ta' l-istess Perit Legali flimkien mar-rapport tal-Perit Tekniku Valerio Schembri li gew ipprezentati fir-registru fl-4 ta' Ottubru 2011 u mahlufa f' *seduta stante* tat-8 ta' Novembru 2011; l-istess rapporti jinsabu eseblti a fol 388 *et seq* tal-process.

Rat in-nota tal-intimat Dr. Joseph Portelli Demajo et datata 18 ta' Jannar 2012 a fol 496 tal-process.

Rat ix-xhieda kollha hemm mogħtija.

Rat l-atti kollha pprezentati mill-partijiet u d-digriet relattivi.

Rat id-dokumenti eseblti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

## **II. KONSIDERAZZJONIJIET.**

Illi l-attur *nomine* qed jitlob li l-konvenuti jigu ordnati jivvakaw mill-fond 26/7, Triq il-Merkanti, Valletta għaliex qed jokkupaw l-istess mingħajr ebda titolu validu fil-ligi u

wkoll qed jigu kkundannati li jhallsu d-danni kkawzati fl-istess fond.

Illi l-ewwel eccezzjoni hija fis-sens li l-attur ghandu jipprova l-mandat tieghu haga li huwa ghamel permezz ta' prokura mmarkata bhala Dok. "FB 190201" u ghalhekk din l-eccezzjoni qed tigi michuda.

Illi t-tieni eccezzjoni hija fis-sens li dan il-fond huwa milqut b'Ordni ta' Rekwizzjoni Numru 341121 u allura ma setghux isiru dawn il-proceduri dment li tali ordni ghadha fis-sehh, izda l-konvenut fl-affidavit tieghu datat 4 ta' Dicembru 2007 jammetti li dan ma huwiex il-kaz illum u ghalhekk anke din l-eccezzjoni qed tigi michuda.

Illi fil-mertu jidher li l-fond kien mikri ghal skop residenzjali lill-kompjant Dr. Paul Mallia permezz ta' kuntratt datat 1949 (Dok. "JPD (A)") u l-istess ivvakaw il-fond fis-sena 1974 biex marru jghixu H'Attard. Il-konvenuti zzewgu fl-20 ta' Novembru 1976 u marru joqghodu f'dan il-fond izda jirrizulta li dawn ma baqghux jghixu fl-istess fond u kienu ilhom ma jghixu hemm bejn 15 u 20 sena u din tirrizulta mix-xhieda ta' l-attur, Lewis Degiorgio li kien jghix fi flat 5 fl-istess blokk, Michael Zarb li jgesti n-negozju fis-sular ta' taht nett tal-istess blokk, tal-Onorevoli Imhallfin Michael Mallia u Tonio Mallia (li jigu hut il-konvenuta) li fis-seduta tat-8 ta' Novembru 2007 li sahanistra sostnew testwalment li othom, il-konvenuta kienet ilha tghid Hal Balzan cirka hmistax (15) il-sena minn meta xehdu. Ghal kull buon intendiment jinghad ukoll li l-elementi ta' residenza ordinarja ta' fond f'certu sens ta' kontinwita' ma tirrizultax ghal snin twal qabel ma saret din il-kawza ("**Saviour Coppini nomine vs Joseph Vella Bonnici nomine**" A.C. – 8 ta' Frar 1971; "**Gemma Brownrigg et vs Natasha Camilleri**" (A.I.C. (PS) – 20 ta' Ottubru 2003).

Illi f'dan l-istat ta' provi, kif sewwa elenkat il-Perit Legali Dr. Ramona Frendo, jirrizulta li l-versjoni tal-konvenuti li huma baqaw jghixu fil-fond *de quo* ma hijjex kredibbli u hija kontrastata mix-xhieda kollha fuq indikata, mhux l-inqas tal-familjari taghha stess. Mhux hekk biss, izda

huma jghidu li meta Hal Balzan huma kienu jghixu fid-dar ta' binthom Julianne Hal Balzan, izda prova li din il-proprjeta' hija ta' binthom lanqas biss ingabet – anzi minn dak li xhed il-konvenut fis-seduta tad-19 ta' Frar 2008 jirrizulta li l-proprjeta' ta' Hal Balzan kienet wirt tal-konvenut minn missieru, u kienet sa meta xhed fuq ismu ghalkemm wal li *“qeghdin fi proceduri sabiex jaghmlu donazzjoni lit-tifla”*.

Illi hemm ragunijiet ohra ghaliex ix-xhieda tal-konvenuti mhux kredibbli fosthom (a) li huma sostnew li din id-dar kienet ta' binthom u kien silifha l-flus sabiex din tinbena ghaliex kienet ghadha zghira izda prova ta' dan ma ingabix; (b) jinghad li l-konvenuta kienet kostretta tghix Hal Balzan ghaliex minhabba incident li kellha ma setghatx issuq, izda ma jidher li kien hemm ebda problema li l-konvenuti stess jew familjari taghha iwasslu l-Belt; (c) jghid li kienu kostretti jmorru jghixu Hal Balzan 10 snin qabel ma xhedu fit-28 ta' Novembru 2007 meta allura l-istess bint il-konvenuti kellha biss 14-il sena (ara fol. 56 tar-relazzjoni); (d) ix-xhieda ta' hut il-konvenuta l-Onorevoli Mhallfin Michael Mallia u Tonio Mallia li othom kienet toqghod Hal Balzan u mhux il-Belt hija kkorroborata minn dokumenti esebiti mill-*Water Services Corporation* (Dok. “DB 5” u Dok. “DB 6”) li juru li fil-perjodu ta' bejn is-sena 1995 sal-2009 ma kien hemm ebda konsum ta' dawk u ilma tant li l-meter state gie ndikat bhala *“not in use”* u Joe Caruana in rappesentanza tal-istess korporazzjoni xhed li l-meter kien jahdem sew u ma kienx difettuz; (e) ix-xhieda ta' Sharon Bonnici u Carmelo Hili ma jippruvawx li l-konvenuti kienu jirrisjedu fil-fond, izda biss li l-konvenut xi drabi kien uza l-istess fond bhal klinika; l-istess jinghad mix-xhieda ta' Dr. Paul Borg Olivier ghaliex mill-istess ma jirrizultax li l-konvenuti kienu jghixu fil-fond fil-fatt il-konvenuta qatt ma kienet prezenti.

Illi minn dan kollu jirrizulta li l-fond gie vakat mill-inkwilini tal-istess il-kompjant Dr. Paul Mallia u martu Mary Mallia, u l-konvenuti marru jghixu fil-fond wara li zzewgu fl-20 ta' Novembru 1976, izda ma jidhirx li huma kellhom xi titolu ta' kera fuq l-istess, izda mis-sena 1995 lanqas biss kienu jghixu fl-istess fond, tant li minn tali data ma kien hemm

ebda konsum ta' dawl u ilma u fil-fatt stabbilew ir-residenza taghha fil-fond 48, Vjal Sir Mikelangelo Refalo, Balzan.

Illi mela jirrizulta li meta gie vakat il-fond minn Dr. Paul Mallia u martu Mary Mallia l-istess konvenuti kienu bdew jokkupaw l-istess fond bla ebda titolu validu fil-ligi ghaliex il-kera kienet dejjem tghajjat lil Dr. Paul Mallia, u l-istess konvenuti qatt ma gew rikonoxxuti bhala kerreja tal-istess u ghalhekk huma qatt ma kellhom ebda titolu ta' kera fuq l-istess fond. Dan ghaliex jidher li Dr. Paul Mallia u l-familja tieghu hargu mill-fond fl-1974 u magghom marret il-konvenuta bhala bintu flimkien ma hutha; meta hija regghet marret fil-post wara li zzewget dan sar minnha bla ebda titolu validu fil-ligi ghaliex hija ma kellhiex skond il-ligi dritt ta' kirja fuqha (ghaliex dan kien fuq missierha) u fl-istess waqt la darba missierha bhala inkwilin ma kienx izjed jghix fl-istess fond il-ligi, ma kienix tippermettilha li tigi rikonoxxuta bhala inkwilina tal-istess fond, u ovvjament dan japplika izjed u izjed ghall-konvenut.

Illi dwar il-hames eccezzjoni fejn qed jinghad li din il-Qorti ma ghandhiex kompetenza, apparti li din kellha titressaq qabel l-eccezzjonijiet tal-konvenuti fil-mertu, la darba l-kawza hija sabiex jigi ddikjarat li l-konvenuti ma ghandhomx ebda titolu fuq l-istess fond u din il-kawza giet istitwita fit-18 ta' Awwissu 2006 u allura qabel l-emendi tal-**Att X tas-sena 2009**, mela allura din hija l-Qorti kompetenti u hawn issir referenza ghas-sentenza fl-ismijiet "**Helen Zammit proprio et nomine vs Maria Pulis**" (P.A. (RCP) – 3 ta' Mejju 2007 fejn saret riferenza ghas-sentenza "**Gaetano Cauchi vs Avv. Dr Tommaso Fenech noe**" (A.C. - 29 ta' Settembru 1948) fejn intqal li t-tribunal kompetenti biex jiddeciedi jekk id-detentur ta' fond ghandux titolu jew le huwa l-Qorti ordinarja. Jekk imbaghad il-Qorti ordinarja tiddeciedi illi dak it-titolu jezisti, fis-sens illi d-detentur tal-fond qieghed jokkupah b'titolu ta' lokazzjoni, allura dik il-Qorti ma tibqax kompetenti biex tiehu konjizzjoni tat-talba tal-lokatur biex jimpedixxi r-rilokazzjoni tal-fond, imma huwa kompetenti l-Bord tal-Kera. Fuq l-istess binarju kienu s-sentenzi "**Antonio Cuschieri vs Antonio Camilleri**" (A.C 13 ta' Gunju 1953)



u **“Wisq Rev. Padre Leone Zammit vs Antonio Farrugia et”** (P.A. 13 ta' Gunju 1953); **“Rev. Henry Abela nomine vs Joseph Brown”** (A.I.C. – 20 ta' Jannar 1993); **“Dr. Francis Borg vs Joseph Felice”** (P.A. – 7 ta' Mejju 1998); **“Avv. Victor Grech ve Reginald Fava”** (P.A. – 16 ta' Mejju 1996); **“Thomas Zahra et ve Anthony Bugeja”** (A.I.C. (PS) – 18 ta' Mejju 2005). Illi mbaghad fis-sentenza **“Francis James vs Enrico Azzopardi”** (A. I. C. – 23 ta' Frar 1996) inghad :-

*“Meta f'kawza ghar-ripreza ta' fond, fuq il-bazi illi l-konvenut qed jokkupah minghajr titolu, jigi eccepit f'titolu assumendo li l-istess kawza tkun giet intavolata quddiem it-Tribunali Ordinarji, il-Qorti li tkun ghandha l-ewwel tinvestiga jekk l-eccezzjoni ta' l-ezistenza tat-titolu hijjex fondata jew le. F'liema kaz il-kompetenza mbaghad tghaddi verament minghandha ghal ghand il-Bord li Jirregola l-Kera. Pero', jekk trattandosi ta' tali eccezzjoni jigi deciz, u t-Tribunali Ordinarji ghandhom id-dritt jiddeciedu f'dan is-sens, illi ma jezistix titolu, il-Bord tal-Kera ma jidholx fil-kwistjoni u huma t-Tribunali Ordinarji li ghandhom ikomplu jisimghu u jiddeciedu l-vertenza.”*

Illi b'hekk m'hemm l-ebda dubju li ladarba qed jigi allegat li l-konvenuti qed jokkupaw l-istess fond minghajr ebda titolu, mela hija din il-Qorti li hija kompetenti biex tiddeciedi dwar dan, u ghalhekk anke din l-eccezzjoni qed tigi michuda.

Illi dwar it-tielet eccezzjoni jirrizulta li r-ricevuti ta' kera kienu jinhargu dejjem fuq Dr. Paul Mallia anke wara li sfortunatament huwa miet u allura qatt ma kien hemm rikonoxximent tal-konvenuti bhala nkwilini tal-istess fond. Jidher li l-konvenut kien jitlob li jigi rikonoxxut bhala kerrej izda dan qatt ma sar u allura qatt ma kien hemm kunsens espress tas-sid sabiex tali kirja tigi assenjata lill-konvenuti **“Goerge Mizzi vs Joseph Ferrito et”** (A.I.C. – 22 ta' Gunju 2001); **“Anthony Sammut vs L-Avukat Tonio Azzopardi”** (A.C. – 29 ta' Novembru 1993); fil-fatt qatt lanqas ma hargu ricevuti f'isem il-konvenuta bhala eredi ta' Dr. Paul u Mary Mallia (**“Joseph Grech et vs Maria Antonia Galea et”** – A.C. – 30 ta' Ottubru 2003).

Illi dwar il-hsarat li allegatament gew ikkawzati fil-fond *de quo* jirrizulta li kien hemm hsara fit-twieqi tal-bitha interna u tali hsarat huma tali li jehtieg li jinbidlu l-aperturi (para. 3.2.2 tar-relazzjoni legali) u l-istess jinghad ghat-twieqi li jaghtu ghal fuq Strada Merkanti; tikhil ta' fili fil-bitha interna (para. 3.3.3); tibdil tal-gallerija ta' l-injam li taghti ghall-bitha ta' wara (para. 3.3.4) u ta' dawn huma responsabbli l-konvenuti kif jinghad mill-perit tekniku fir-relazzjoni tieghu u wkoll fir-relazzjoni u konkluzjonijiet tal-Perit Legali (fol. 463 u 464 tal-istess) u ghalhekk il-konvenuti ghandhom ihallsu ghall-istess fl-ammont ta' €10,300 skond il-konkluzjoni f'paragrafu 3 tar-relazzjoni peritali (fol. 467) ibbazata fuq il-konstatazzjonijiet teknici tal-Perit Tekniku Valerio Schembri.

Illi dwar l-eccezzjoni ta' preskrizzjoni eccepita mill-konvenuti abbazi tal-**artikolu 2153 tal-Kap. 16**, din l-eccezzjoni ma hijiex qed tintlaqa' ghaliex il-hsarat u d-danni riskontrati kienu rizultat ta' nuqqas ta' manutenzjoni kontinwu tal-konvenuti tul il-perjodu kollu li huma baqghu jzommu l-post illegalment ghandhom, u allura sad-data ta' din il-kawza, u ghalhekk din l-eccezzjoni tal-konvenuti qed tigi michuda ghaliex ma ghaddiex it-terminu hemm indikat tant li l-hsara ghadha qed issir.

Illi dwar in-nota ta' kritika tal-konvenuti jinghad li dak li gie ndirizzat fir-rapport kienu t-talbiet attrici u senjatament mal-ewwel talbiet li l-konvenuti kienu qed jokkupaw il-fond *de quo* bla titolu validu fil-Ligi u fil-fatt hekk irrizulta. Dwar l-allegazzjoni li sar xi rikonoxximent ta' kera favur il-konvenuti, din baqghet biss asserzjoni li l-istess konvenuti baqghu jinsistu li jtenu anke fin-nota ta' kritika taghhom izda bla ebda bazi ta' prova. Il-kaz ta' "**Mario Galea Testaferrata et vs Carmelo Delia (1890) & Sons et**" (A.C. – 30 ta' April 2009) kellu fattispecie ghal kollox differenti mill-kaz odjern. Dwar l-allegata rinunzja ta' xi dritt tal-attur nomine certament li f'dawn l-atti ma hemm ebda att ta' rinunzja ta' azzjoni skond kif indikat li kien hemm fil-kawza "**Il-Konti Alfred Sant Fournier vs Francis Bezzina Wettinger**" (A.I.C. (PS) – 10 ta' Jannar 2003)

### **III. KONKLUZJONI.**

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-konvenuti, nkluzi dik ta' preskrizzjoni abbazi tal-**artikolu 2143 tal-Kap. 16** ghaliex hija nfondata fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet hawn decizi, **tilqa' t-talbiet attrici** biss fis-sens hawn deciz b'dan illi:-

1. Tiddikjara u tiddeciedi illi l-intimati qed jokkupaw l-imsemmi fond minghajr ebda titolu validu fil-ligi.
2. Tipprefigi zmien qasir u perentorju ta' tletin (30) gurnata sabiex jirrilaxxjaw il-pussess battal tal-imsemmi fond u ghalhekk jivvakawh u jirritornaw lir-rikorrenti il-pussess tal-istess appartement.
3. Tiddikjara lill-intimati responsabbli ghall-hsarat kagunati fl-istess appartement minhabba nuqqasijiet taghom u dan kif indikat f'din id-decizjoni.
5. Tillikwida d-danni kkawzati fil-propjeta` relattiva u sofferti mir-rikorrenti b'rizultat tal-inadempjenza tal-istess intimati fl-ammont ta' ghaxar t'elef u tlett mitt euro (€10,300).
6. Tikkundanna lill-intimati jhallsu lir-rikorrenti dawk id-danni li qed jigu hekk likwidati fl-ammont ta' ghaxar t'elef u tlett mitt euro (€10,300).

Bl-ispejjez nkluzi dawk taz-zewg ittri legali u tal-ittra ufficjali datata 12 ta' Lulju 2006 u bl-imghax legali mid-data tas-sentenza sal-effettiv pagment kontra l-intimati.

**Moqrija.**

Kopja Informali ta' Sentenza

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----