



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
ANTHONY ELLUL**

Seduta tat-23 ta' Marzu, 2012

Rikors Numru. 218/2010

Casa Antonia Ltd

Vs

**Avukat Dr Cedric Mifsud u l-P.L. Mario Mifsud Bonnici
li b'digriet tal-20 ta' April 2010 gew nominati bhala
kuraturi deputati ghan-nom u in rapprezentanza ta'
Jack Serra u tal-assenti Alfred Serra, u b'digriet tat-3
ta' Jannar 2012 gie ordnat li l-kuraturi jkomplu l-kawza
bhala kuraturi tal-wirt ta' Jack Serra**

Permezz ta' din il-kawza l-attrici qeghda titlob minghand il-konvenuti l-hlas tas-somma ta' sitta u erbghin elf tlett mija u tlieta u ghoxrin ewro u tmien centezmi (€46,323.08), hlas in konessjoni ma' akkomodazzjoni u ghoti ta' kura lil Jack Serra gewwa d-dar ghall-anzjani Casa Antonia. F'risposta guramentata prezentata fit-8 ta' Gunju 2010 il-kuraturi wiegbu:-

1. Il-kuratur Mifsud irnexxielu jaghmel kuntatt ma' Jack Sera li jghix f'Casa Antonia, pero meta pprova jkellmu qallu 'halluni bi kwieti'.

2. Il-kuratur Mifsud ipprova jaghmel kuntatt ma' Alfred Serra billi baghatlu email pero ma wiegbux.

Mill-provi jirrizulta li l-konvenut Alfred Serra kien qieghed ihallas il-kontijiet li kienet qeghda tohrog l-attrici ghall-akkomodazzjoni u kura li Jack Serra kien qieghed jinghata gewwa Casa Antonia. Fil-fatt Jack Serra u Alfred Serra kienu ffirmaw kuntratt fis-27 ta' Novembru 2006 bil-promessa de rato fejn il-missier ittrasferixxa b'donazzjoni nofs indiviz tal-fond 151, Triq Fleur de Lys, Birkirkara bil-kundizzjoni li *"L-ahwa Serra jobbligaw ruhhom li jhallsu sehemhom mill-ispejjez li sal-lum ghamel Alfred Serra u li ghad jista' jaghmel fil-futur in konnessjoni mal-lodging fid-dar tal-anzjani Casa Antonia, Hal Balzan, tobba, xiri ta' medicini, xiri u hasil ta' hwejjeg ta' spejjez ancillary ohra relatati mal-kura ta' Jack Serra vita durante."* Fil-fatt saru wkoll negozjati ma Alfred Serra li kellhom iwasslu ghat-trasferiment tan-nofs indiviz tal-fond fuq imsemmi lill-attrici. F'dan ir-rigward kien gie abbozzat ukoll ftehim ta' transazzjoni li pero baqa' ma giex iffirmit.

Il-qorti rat ukoll l-atti tal-mandat ta' inibizzjoni numru 1745/2010 fl-ismijiet **Casa Antonia Limited vs Alfred Serra**. F'seduta li saret fit-18 ta' Novembru 2010 gie ddikjarat hekk: *"Dr Mifsud ghall-intimat [Alfred Serra] jiddikjara li hu veru li l-ammont dovut mill-intimat huwa circa €40,000 u jitlob differiment biex tigi studjata l-possibilita' li jintlahaq ftehim konklussiv."* Hu evidenti li din id-dikjarazzjoni hi fiha nnifisha prova li Alfred Serra dahal ukoll biex jaghmel tajjeb ghall-hlasijiet dovuti minn missieru ghall-akkomodazzjoni u kura li nghata f'Casa Antonia.

Mill-provi li ressqet l-attrici jirrizulta li hi dovuta s-somma ta' sitta u erbghin elf tlett mija u tlieta u ghoxrin ewro u tmien centezmi (€46,323.08), kontijiet ghall-perjodu bejn Frar 2009 sa Frar 2011¹.

Il-qorti hi tal-fehma li mill-provi li ressqet l-attrici, it-talba hi gustifikata.

¹ Jack Serra miet fid-19 ta' Frar 2011.

**Fic-cirkostanzi tilqa' t-talba tal-attrici u tikkundanna lill-kuraturi nomine sabiex ihallsuha in solidum s-somma ta' sitta u erbghin elf tlett mija u tlieta u ghoxrin u tmien centezmi (€46,323.08) bl-ispejjez. Id-dritt tal-kuraturi jithallas provizorjament mill-attrici, li jkollha d-dritt li tirkprah in solidum minghand Alfred Serra u mill-wirt ta' Jack Serra. Ghal dak li jikkoncerna l-imghax, dan hu dovut hekk (ara Dok EV1 a fol. 105):-
i. Fir-rigward tal-kontijiet li jirrelataw ghall-perjodu Frar 2009 sa Frar 2010, mid-data tal-prezentata tar-rikors guramentat;
Fir-rigward tal-kontijiet li jirrelataw ghall-perjodu minn Marzu 2010 sa Frar 2011, mid-data tas-sentenza².**

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

² Dan jirrelata ghall-ammont li gie mizjud wara l-korrezzjoni awtorizzata mill-qorti bid-digriet moghti fis-seduta tat-23 ta' Jannar 2012.