



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MC KEON**

Seduta tat-12 ta' Marzu, 2012

Rikors Numru. 149/2011

Pietro Blasina (ID 0024933A)

kontra

**Xini Holdings Limited (C38234) kif ukoll Luisa Pedroni
sive` Pedroni Blasina (ID 0039090A) ghal kull interess
li jista` jkollha**

Il-Qorti :

I. Preliminari

Rat ir-rikors presentat fl-10 ta` Gunju 2009 li jaqra
hekk –

1. Illi l-esponent huwa propjetarju ta' hamsin fil-mija (50%) ta' l-azzjonijiet tas-socjeta' intimata, filwaqt illi l-intimata Luisa Pedroni sive` Pedroni Blasina, martu, hija l-beneficjarja tar-rimamenti kwota ta' hamsin fil-mija (50%) permezz tas-socjeta' fiducjarja N. Trust Ltd li hija ukoll direttrici ta' l-istess socjeta' intimata ;

2. Illi l-konjugi Blasina huma prezentement separati de facto u saret talba ghall-awtorizzazzjoni tas-Sezzjoni tal-Familja ta' din l-Onorabbli Qorti sabiex il-partijiet jipprocedu bi proceduri ta' separazzjoni personali ;

3. Illi s-socjeta' intimata hija l-assi principali li kellhom in komun il-partijiet, u twaqqfet esklussivament bhala holding company sabiex inxtrat id-dar fejn kienu jirrisjedu flimkien il-partijiet ;

4. Illi issa li l-hajja konjugali bejn il-partijiet ma ghadhiex possibbli, ma ghadx hemm l-ebda skop ghall-istess socjeta', li ghalhekk ghandha tigi likwidata, sabiex il-proventi jigu eventwalment likwidati fil-proceduri ta' separazzjoni bejn il-partijiet ;

5. Illi fil-fatt il-partijiet diga` qablu verbalment li hemm il-htiega li d-dar in kwistjoni tinbiegh u b'hekk is-socjeta' tigi likwidata, u gew ikkonsultati diversi agenti immobbiljari, imma jidher illi ghalkemm l-agenti msemija kienu tal-fehma li d-dar in kwistjoni ma tiswiex iktar minn tliet mija u hamsin elf euro (€350,000) l-intimata Pedroni hija konvinta li d-dar tiswa cirka mitt elf euro aktar, u ghalhekk ma setax jintlahaq ftehim sabiex il-propjeta' tigi likwidata pacifikament ;

Ghaldaqstant l-esponent jitlob umilment lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex tordna l-likwidazzjoni tas-socjeta` intimata Xini Holdings Limited a tenur ta` l-Artikoli 214(2)(a)(i) u 214(2)(b)(iii) tal-Kap.386 u taghti dawk id-direttivi li jidhrulha xierqa skond ic-cirkostanzi, inkluz li tidderiegi jekk il-likwidazzjoni ghandhiex issir volontarjament jew taht l-awtorita` tal-Qorti, u jekk ghandux jinhatar likwidatur.

Rat ir-risposta tal-intimati flimkien li kienet prezentata fil-5 ta` April 2011 u li taqra hekk –

1. Illi fl-ewwel lok l-intimati jiddikjaraw illi qeghdin jipprezentaw risposta wahda unikament minhabba ragunijiet ta` spejjez.

2. Illi jinghad ukoll illi fil-gurnata ta` din ir-risposta, l-intimata Luisa Pedroni qeghda tiddetjeni f'isimha nofs il-kapital azzjonarju tas-socjeta` Xini Holdings Limited hekk kif jidher minn "printout" mehud mis-sit elettroniku tar-Registratur tas-Socjetajiet (Dok LP1) ; mhux hekk biss izda illi l-unika assi li ghandha l-kumpannija Xini Holdings Limited hija d-dar ta` residenza u allura wkoll id-dar konjugali tal-konjugi Blasina li minnha l-eccipjenti Luisa Pedroni, kif sejra tispjega fi klawnsola 4.3 et seq ta` din ir-risposta u matul it-trattazzjoni tal-kawza giet bi vjolenza mkeccija minnha.

3. Illi premess is-suespost, m`hemmx kontestazzjoni dwar l-ewwel zewg paragrafi tar-rikors ipprezentat minn Pietro Blasina. L-istess ma jistax jinghad ghat-tielet, ir-raba` u l-hames paragrafu tar-rikors promotorju ghar-ragunijiet segwenti (illi sejr in jigu trattati iktar fid-dettall fil-kors tas-smigh tal-kawza) –

a. Filwaqt illi huwa minnu illi l-partijiet qablu verbalment illi hemm htiega illi d-dar in kwistjoni tinbiegh u

s-socjeta` intimata, tramite s-segretarju taghha l-Avukat Antoine Naudi, giet infurmata b`din il-posizzjoni, QATT ma ftehm u illi s-socjeta` Xini Holdings Limited ghandha tigi likwidata kif qed jinghad mir-rikorrent ;

b. Filwaqt illi huwa minnu illi gew ikkonsultati diversi agenti mmobiljari, mhuwiex minnu illi l-propjeta` l-propjeta` in kwistjoni ma nbieghetx minhabba ragunijiet imputabbli lill-intimata Luisa Pedroni. Sfortunatament ir-realta` tas-suq hija dik li hija u sal-lum is-socjeta` intimata ma gietx infurmata bl-ebda offerta konkreta illi tista` tikkonsidra ;

c. Mhuwiex minnu illi l-kumpannija infethet esklussivament sabiex inxtrat id-dar fejn kienu jirrisjedu l-partijiet. Ma hemmx dubbju illi dan kien skop ewlieni izda certament ma kienx l-unika raguni ghalfejn infethet il-kumpannija ;

4. Premess dan l-intimati jirrilevaw illi t-talba tar-rikorrent li din l-Onorabbli Qorti qed issir a tenur ta` l-artikoli 214(2)(a)(i) u 214(2)(b)(iii) tal-Kap.386 tal-Ligijiet ta` Malta.

4.1 L-Artikolu 214(2)(a)(i)

“Barra mill-mod ta` xoljiment imsemmija fis-subartikolu –

(1)(a) kumpannija tista` xxolji u tkun stralcjata mill-qorti fic-cirkostanzi li gejjin –

(i) jekk in-negozju tal-kumpannija jkun sospiz ghal perijodu bla waqfien ta` erbgħa u ghoxrin xahar ...”

Dwar dan l-artikolu tal-ligi, l-intimati jtennu illi –

(a) Kif jammetti fit-tielet paragrafu tar-rikors tieghu, il-kumpannija twaqqfet bhala “holding company”. Qatt ma kellha negozju (tant illi lanqas ma hija registrata mad-Dipartiment tal-VAT) u l-uniku assi illi ghandha hija l-propjeta` li tinsab 28, Shalom, Triq il-Gifen, M`Xlokk. A bazi ta` din l-ammissjoni biss, l-intimati huma tal-fehma illi l-artikolu kwotat mir-rikorrent ma jsibx applikazzjoni fil-kaz de quo stante illi l-artikolu jikkontempla sitwazzjoni ta` kumpannija illi tkun qed tezercita negozju u mhux sitwazzjoni ta` “holding company”;

(b) Premess u minghajr pregudizzju ghas-suespost, is-socjeta` intimata qed tehmez kopja elettronika mehuda mis-sit tar-Registratur tas-Socjetajiet (Dok LP2) fejn hemm indikati d-dokumenti kollha illi gew ipprezentati minn meta giet inkorporata l-kumpannija. Wiehed immedjatament jinnota illi sas-sena l-ohra, certi obbligi statutorji kienu qed isiru regolarment ai termini tal-ligi biex b`hekk lanqas ma wiehed jista` jghid illi l-kumpannija ma kenitx, salv dak illi sejjer jinghad aktar `l isfel f`din ir-risposta, qed taghmel dak illi setghet sabiex tkun konformi mal-ligi.

4.2. L-Art.214(2)(b)(iii)

(b) kumpannija ghandha tkun xjolta bil-qorti fil-kazijiet li gejjin –

(iii) il-qorti tkun tal-fehma li hemm ragunijiet gravi bizzzejjed li jiggustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istralc tal-kumpannija

Dwar dan l-artikolu tal-ligi, l-intimati jtenu li –

(a) Filwaqt illi dan l-artikolu ttiehed mil-ligi u dottrina Ingliza, fir-Renju Unit jintuzaw il-kliem “just and

equitable” filwaqt illi fil-ligi Maltija jintuzaw il-kliem “ragunijiet gravi bizzejjed” jew “grounds of sufficient gravity”. B’danakollu, kif ighid l-awtur u kollega l-Prof. Andrew Muscat (Principles of Maltese Company Law – 2007 – Pg. 1016-1017) –

“In a discussion on the ‘sufficient gravity’ cause of dissolution in Maltese law, some guidance can therefore usefully be sought from English judgements on the ‘just and equitable’ notion found in English law”.

Dan qed jinghad ghalix wiehed mill-maxims ta’ ekwita’ jghid fit-test Ingliz tieghu ‘one who comes into equity must come with clean hands’. Dan ifisser illi jekk persuna jitlob l-ghajnuna mill-Qorti f’sitwazzjoni fejn l-istess persuna qed tagixxi b’mod hazin jew qed jipprova jikkrea jew jpingi sitwazzjoni differenti milli hija, il-Qorti m’ghandhiex taghtih widen. Bir-rispett dan huwa dak illi qed jittenta jaghmel ir-rikorrent b’dan ir-rikors.

L-ewwelnett ir-rikorrent semplicement ikkwota l-artikolu tal-ligi minghajr ma indika taht liema bazi qed jallega r-“ragunijiet gravi bizzejjed” sabiex jiggustifikaw ix-xoljiment u konsegwenti stralc tal-kumpannija. L-intimati mhumix tenuti jassumu dak illi kellu f’rasu r-rikorrent meta pprezenta dan ir-rikors.

Li huwa zgur huwa illi l-kumpannija intimata tista’ topera, ghandha direttur u segretarju maqbul bejn il-partijiet u tista’ tidhol f’arrgamenti ma’ terzi. It-talba ghax-xoljiment qatt ma giet diskussa ghas-semplici raguni illi m’hemm l-ebda utilita’ ghalha.

Dak illi mhux qed ighid ir-rikorrent fir-rikors tieghu huwa illi d-direttur u s-segretarju tal-kumpannija, ilhom xhur twal jitolbu lill-istess rikorrent ihallas sehm sabiex ikun jista’ jitqabbad awditur sabiex ilesti l-“audited

accounts” tal-kumpannija u jintbaghtu l-“annual return” u “tax returns” tal-kumpannija ta` l-ahhar sentejn. L-intimata Luisa Pedroni ddepozitat sehma fil-kont tal-kumpannija izda r-rikorrent, ghal ebda raguni valida fil-ligi, mhux qed ihallas sehmu bir-rizultat illil-kumpannija qeghda tinkorri penali inmutili kuljum b`kapricc tar-rikorrent. Ir-rikorrent rnexxielu jsib il-flus sabiex ihallas il-kont tad-dawl u l-ilma tal-fond fejn jghix illi jappartjeni lill-kumpannija u jsib il-flus sabiex iuhallas ghal dan ir-rikors, izda mna jsibx jew ahjar konvenjement ma jsbix il-flus sabiex jonora l-obbligazzjonijiet tieghu qua azzjonist tal-kumpannija. Ikun ferm aktar bzonnjuz ghall-kumpannija illi r-rikorrent jaghti widen ghat-talbiet kontinwi illi qed isirulu minghand l-ufficjali tal-kumpannija (Dok LP3).

B`din ir-retroxena, ir-rikorrent qed ikun ingust hafna ma` martu Luisa Pedroni u mal-kumpannija intimata meta qed jipprova jikkreja huwa stess sitwazzjoni ta` allegat “deadlock” fil-kumpannija meta din ma tezistitix u fl-istess nifs qed jitfa` pressjoni bla bzonn fuq l-intimata martu Luisa Pedroni li qed ikollha tidhol fi spejjez inutili sabiex tispjega l-posizzjoni taghha lil din il-Qorti.

Assumendo, ghas-sahha ta` l-argument, illi din il-qoti ma taqbilx mat-tezi ta` l-intimati kif spejgata iktar `il fuq, ma jezisti ebda vantagg ghajr illi jigu evitati l-“audited accounts” u l-“annual return” kull sena, illi l-kumpannija titqieghed fi stat ta` stralc. L-ispejjez xorta wahda sejr in jizdiedu bil-hatra tal-likwidatur, il-kumpannija xorta wahda ma tistax tigi xjolta qabel ma jsiru l-“audited accounts” u fi kwalunkwe kaz, it-thassir ta` l-isem tal-kumpannija mhux sejjer ikun possibbli qabel ma tinbiegh il-propjeta` mmobbli. L-intimati ghalhekk isaqsu x`sens jaghmel illi tigi xjolta l-kumpannija b`mod prematur daqshekk.

4.3 Il-fond huwa d-dar konjugali ta` Luisa u Pietro konjugi Blasina

L-intimata Luisa Pedroni tixtieq taghmel dawn il-konsiderazzjonijiet ulterjuri.

(i) *Illi l-konjugi Blasina kienu, permezz ta' Xini Holdings Limited, xtrawil-fond 28, Shalom, Triq il-Ghajn, M'Xlokk, biex "inter alia", dan iservi bhala d-dar konjugali taghhom u mill-assi taghhom huma komplew jizviluppaw dan il-fond sabiex minn fond ta' zewg sulari u fi stat hazin gabuh fi stat mill-isbah u dar ta' erba' sulari b'zewg entraturi fuq zewg toroq b'lift intern partikolarment minhabba l-istat prekarju ta' sahhet Pietro Blasina bl-ispejjez kollha ghal dan il-ghan jittiehdu mis-ssocjeta' intimata Xini Holdings Limited.*

(ii) *Illi gara pero' illi ftit snin ilu u wara li s-sahha kemm fisika kif ukoll mentali ta' Pietro Blasina marret ghall-aghar, ulied Pietro Blasina minn zwieg iehor qabel dak li dahal fih ma' l-eccipjenti Luisa Pedroni, zewg avukati Taljani bla impieg bl-intendiment falz li gew Malta biex iduru b'missierhom irnexxielhom jilghabu bil-menti dgħajfa tal-istess Pietro Blasina (li llum għandu erbgha u tmenin [84] sena u iktar l-isptar milli d-dar) u jkeccu lil martu l-eccipjenti minn darha u ghalkemm hemm diversi digrietni mogħtija mill-Qorti tal-Familja biex l-eccipjenti tkun tista' tirritorna f'darha, kull attentat li qatt sar biex l-eccipjenti hekk tghmel saħansitra bl-assistenza tal-Pulizija Ezekuttiva tal-pajjiz dejjem sabet il-bieb imbarrat b'dawn iz-zerwg barranin jidku bl-ordnijiet mogħtija mill-qrati Maltin u baqghu jikkapparaw dar ta' zewg sulari bl-eccipjenmti tkun kostretta tikri fejn toqghod. Dan ilu li jsehh għal sentejn u fuqhom b'dan illi omm l-eccipjenti kellha tqatta' l-aħhar zmien ta' hajjitha gewwa "furnished flat" minflok, kif messha, f'dar sabiha u lussuza fejn il-bahar fejn kienet tghix mal-eccipjenti għal zmien zwil qabel ma sfat imkeccijha ma' bintha kif intqalk izjed 'il fuq.*

(iii) *Illi anke għal din ir-raguni bisss it-talbiet kontenuti fir-rikors promotur għandhom jigu michuda billi hija l-apice tal-ingustizzja li persuna tii mħollija tezercita d-*

drittijiet legali taghha meta p-komportament taghha u ghal sentejn shah giet taqa` u tqum mill-provvedimenti tal-istess ligi kif u fejn qabilha u issa tigi tippretendi li l-istess Qorti, li kienet ilha sfaccatament tizzufjetta bl-ordnijiet taghha, tigi issa titlob assistenza minghandha ! Dan mhu xejn hlief agir ta` min b`nifs wiehed jikkalpesta u b`nifs iehor jitlob l-ghajnuna. Irid jinghad ukoll (u dan jigi ppruvat fid-dettall waqt it-trattazzjoni tal-kawza) illi kien hemm tliet digrieti moghtija mill-Imhallef Anna Felice, fuq talba tal-eccipjenti Luisa Pedroni, biex tinghata cavetta tal-bieb ta` barra tad-dar konjugali, tinghata lura l-hwejjeg personali taghha, tinghata lura l-computer u l-magna tal-hjata u l-ojjelli personali taghha u zewgha assistit miz-zewwg uliedu avukati Taljani jkompli xahar wara xahar u sena wara sena jisfida dawn l-ordnijiet.

(iv) Fl-ahharnett jinghad ukoll illi qabel m`ghaandha titkompla tinstema` din il-kawza, l-intimaata Luisa Pedroni thoss illi hemm il-htiega illi jinhatar psikjatra minn dinn l-Onorabbli Qorti li ghandu jirrelata dwar is-sahha mentali ta` Pietro Blasina sabiex din il-qorti tkun sodisfatta li dak li qed jigi propost minnu f`din il-kawza hu verament dak li jixtieq hu jew, kif ghandha hafna ghaliex tahseb l-eccipjenti Luis Pedroni u l-avukat ta` fiducja taghha, illi l-mohh wara dawn il-proceduri ma huma hadd hlief ulied Pietro Blasina mill-ewwel zwieg tieghu u l-konsuleenti legali taghhom li b`kumbinazzjoni wkoll huwa l-konsulent legali ta` Pietro Blasina.

Tant ghandhom xi jghidu l-intimati ghar-rikors ta` Pietro Blasina. B`riserva illi jirrispondu ulterjorment meta l-istess rikorrent jitfa` aktar dawl dwar l-allegati "ragunijiet gravi" li skond huwa "jiggustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istral;c tal-kumpannija".

Rat id-dokumenti li kienu esebiti mill-intimati mar-risposta taghhom.

Rat il-verbal tal-udjenza tas-27 ta` Ottubru 2011.

Semghet ix-xiehda tar-rikorrent, tal-intimata Luisa Pedroni Blasina u tal-Av. Dr. Antoine Naudi f`dik l-udjenza, u rat id-dokumenti li kienu hemm esebiti.

Semghet is-sottomissjonijiet finali tad-difensuri tal-partijiet fl-istess udjenza wara li kien maghluq l-istadju tal-gbir tal-provi.

Rat id-digriet taghha moghti fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza ghas-sentenza ghal-lum.

Ikkunsidrat –

II. Sintesi tal-Provi

In linea generali, din il-Qorti tghid illi din tal-lum hija azzjoni proposta mir-rikorrent bhala azzjonista tal-kumpannija intimata b`talbiet li huma msejsa fuq disposizzjonijiet partikolari tal-Kap.386 tal-Ligijiet ta` Malta. Il-kompitu ta` din il-Qorti mhuwiex li tesprimi ruhha dwar id-disgwid li jidher li wassal ghall-inkwiet konjugali bejn ir-rikorrent u martu l-intimata Luisa Pedroni. Dak huwa kompitu ardwu u insidjuz, li jrid jaghmel haddiehor. Kwindi din il-Qorti sejra tqis bhala rrilevanti, specifikament ghall-fini ta` din l-istanza tar-rikorrent, kull kwistjoni ta` natura matrimonjali li wasslet sabiex ir-rikorrent u l-intimata Luisa Pedroni jisseparaw *de facto* – firda li mhix kontestata. Ghall-fini tal-accertament tat-talba attrici, din il-Qorti sejra taghti konsiderazzjoni biss lil dawk il-provi li jolqtu s-socjeta` intimata, anke jekk b`mod wiesgha.

Skond id-Dok LP1 esebit mar-risposta tal-intimati, jirrizulta illi l-azzjonisti tal-kumpannija intimata huma l-konjugi Pietro u Luisa Blasina li jippossjedu kull wiehed mitejn u hamsin (250) sehem, *fully paid up*. Kull sehem ghandu valur ta' €2.329. Id-direttur tal-kumpannija hija N. Trust Limited. Ir-rapprezentanza guridika hija tal-Av. Dr. Antoine Naudi.

Ir-rikorrent xehed illi l-kumpannija intimata kienet giet iffurmata sabiex isir l-akkwist tal-fond 28, Triq il-Gifen, Marsaxlokk, li kien intiz u fil-fatt kien id-dar taz-zwieg tieghu mal-intimata. Qabel ma zzewweg lill-intimata, ir-rikorrent kien divorzjat. U kellu pendenzi ta' manteniment mal-ewwel mara. Kien ghalhekk li d-dar ma gietx akkwistata minnu u mill-intimata izda saret il-kumpannija intimata sabiex takkwista d-dar.

Ir-rikorrent kompla jghid illi billi l-intimata telqet mid-dar, ma kienx hemm aktar skop illi l-kumpannija intimata tibqa' tezisti. Ir-rikorrent qal hekk - *la casa lo comprata con i miei soldi e la societa' non ha piu' senso, non siamo piu' insieme e quindi io vorrei che sia sciolta la societa' e che la casa rimanga a me visto che lo pagata io*. Bhala fatt, ir-rikorrent baqa' jabita fid-dar taz-zwieg, filwaqt illi l-intimata marret tghix go fond iehor Birkirkara. L-intimata telqet mid-dar fl-2008. Apparti l-akkwist tad-dar, il-kumpannija intimata sa mill-bidu taghha qatt ma kienet intiza sabiex taghmel kummerc u fil-fatt qatt ma ghamlet atti ta' kummerc. Ir-rikorrent qal hekk - *una societa' che era stata fatta, esisteva a quello scopo* (u cioe' biex tintara d-dar) *e basta*. Isostni li ghalkemm il-flus kienu kollha tieghu, l-ishma tal-kumpannija intimata li akkwistat id-dar inqasmu ndaqs bejnu u bejn martu l-intimata. Huwa jrid li d-dar tinbiegh sabiex jixtri terran zghir. Mir-rikavat tal-bejgh, ma jrid jaghti xejn lill-intimata *perche' la casa l'ho comprata io e l'ho pagata io*.

Ir-rikorrent ikkonferma li l-Av. Antoine Naudi kien amministratur tal-kumpannija intimata u li kien jaghmel

kuntatt mieghu ta` spiss sabiex ihallas il-kontijiet relatati mad-dar ladarba huwa biss kien qiegħed jagħmel uzu minnha. Dwar l-istima tal-valur tal-dar, ir-rikorrent sostna illi l-intimata stmat il-valur tagħha fl-ammont ta` €500,000 mentri l-istima li hu kellu kienet ta` madwar €330,000.

L-Av. Dr. Antoine Naudi kkonferma bil-gurament kull fejn fir-risposta tal-intimati hemm riferenza għall-kumpannija intimata u għall-amministrazzjoni tagħha. Dwar ir-raguni għala saret il-kumpannija, Dr. Naudi xehed hekk – *Xini Holdings kienet saret għal zewg ragunijiet, wahda għaliex kien hemm il-hsieb illi Luisa Pedroni u Petro Blasina jixtru propjeta` u t-tieni raguni kienet ukoll illi riedu jixtru dik il-projeta` b`mod illi t-tfal ta` Pietro Blasina b`mod partikolari ma jkun qatt isiru jafu kemm jista` jkun illi effettivament missierhom kellu xi sehem fi propjeta` mmobbli jew mobbli f`Malta. Kien għalhekk illi dahlet il-kumpannija il-fiducjarja.*

Dwar il-kumpannija intimata *per se*, Dr. Naudi xehed illi dik kienet intiza sabiex tkun *a holding company* tant li lanqas għall-VAT ma kienet registrata. Ighid illi *din il-kumpannija from day one qatt ma kien hemm negozju fiha, qatt ma seta` kellha negozju.* Saret biss biex tinx tara d-dar taz-zwieg tal-konjugi Blasina mhux biex tagħmel negozju. Il-kumpannija kienet kostitwita fis-17 ta` Marzu 2006 u l-ahhar *annual return* dahlet fis-27 ta` April 2011. Illum il-konjugi Blasina qegħdin jidhru bħala azzjonisti f`isimhom u allura mhux taht il-kopertura ta` kumpannija fiducjarja wara li wlied ir-rikorrent saru jafu bil-hsieb bid-dar.

Dr. Naudi xehed dwar l-inkwiet taz-zwieg bejn il-konjugi Blasina. Kien mistoqsi mill-Qorti jekk il-kumpannija illum tistax tiffunzjona. Ix-xhud wiegeb hekk –

... il-kumpannija qed tiffunzjona regolarment bħal ma kienet qed tiffunzjona on day one bid-diffikulta` li kien hemm hiccup zghira minhabba l-fatt li ma kienx hemm

fondi bizzzejjed fil-kont dan l-ahhar sena u allura jien qed nitlob bhala direttur ... tuni l-flus biex jien inkun nista` d-doveri minimi naghmilhom ... u qeghdin isiru.

Dr. Naudi kkonferma li ghalkemm hemm problemi matrimonjali bejn l-azzjonisti tal-kumpannija ntimata, dak mhux qed jintralcja l-operat tal-kumpannija. L-unika haga hi li jkollu jishaq warajhom sabiex ihallsu l-pendenzi tas-socjeta`. Dejjem kienet l-intiza li dawn jithallsu mill-azzjonisti mhux min-negojzu tal-kumpannija. L-operat tal-kumpannija kien dejjem intiz li jkun tramite a *shareholders` loan*.

L-intimata Luisa Pedroni Blasina xehdet illi l-kumpannija intimata saret ghaliex ir-rikorrent ried jahbi minn uliedu tal-ewwel zwieg illi huma t-tnejn kienu sejrjn jixtru d-dar ta` Marsaxlokk. U kien ghalhekk li fil-bidu dahlet socjeta` fiducjarja. Uliedu *continuavano a pretendere soldi e lui non era piu` disposto a darle*. Il-flus biex saret il-kumpannija intimata *venivano dalla vendita della societa` che abbiamo fatto qui a Malta dalla Blascam, societa` che abbiamo fatto mio marito ed io qui a Malta*. Ghalkemm il-Blascam kienet kumpannija li r-rikorrent kellu ma` terzi, wara li r-rikorrent kiseb il-kontroll taghha, din ibieghet u billi hi kellha tiehu l-flus ghal xoghol li ghamlet ghall-kumpannija, hi u zewgha kienu qablu illi bhala kumpens tiehu hamsin fil-mija tal-kumpannija intimata biex imbaghad takkwista nofs id-dar. L-intimata kkonfermat li l-kumpannija ma saritx sabiex isir kummerc izda biss sabiex tigi akkwistata d-dar. Hija ma baqghetx toqghod fid-dar in kwistjoni minhabba inkwiet ma` zewgha sa minn Ottubru 2008. Xehdet illi kienet disposta tbiegh id-dar ghal prezz ta` €380,000. Il-valur reali tad-dar kien aktar oghli pero` hija kellha tqis ukoll li z-zmien ma kienx tajjeb biex isir bejgh skond il-valur reali tad-dar. Mir-rikavat tal-bejgh hija kellha dritt ghan-nofs u kienet qeghda tippretendi li tircievi dak in-nofs.

Ikkunsidrat –

III. Risultanzi

In sostenn tal-istanza tieghu, ir-rikorrent iccita l-Art.214(2)(a)(i) u l-Art.214(2)(b)(iii) tal-Kap.386.

L-onus tal-prova kien jispetta lir-rikorrent – *onus probandi incumbit ei qui dicit non ei qui negat*. Il-grad tal-prova rikjest huwa dak li bizzejjed inissel certezza morali f'mohh il-gudikant li tkun indotta minn preponderanza tal-provi meqjusa fuq bilanc ta' probabilitajiet. Ghalhekk din il-Qorti trid tara jekk r-rikorrent issoddisfax l-oneru tal-prova tal-fondatezza tal-pretensjoni tieghu jew inkella ghandhiex din il-Qorti tapplika r-regola ta' gudizzju li l-fatti allegati ma gewx sodisfacjentement ippruvati ("Theuma vs Mercieca" – Qorti tal-Appell 1996 u "Fenech Clarke et vs Borg et" – Qorti tal-Appell – 3 ta' Mejju 1997).

A. L-Art.214(2)(a)(i) tal-Kap.386

Skond din id-disposizzjoni, kumpannija tista` xxolji u tkun stralcjata jekk in-negozju taghha jkun sospiz ghal perijodu bla waqfien ta` erbgha u ghoxrin xahar.

Fis-sustanza, l-argument tar-rikorrent huwa li l-kumpannija intimata operat bhala *holding company* sabiex tipprovdi *a fringe benefit to its shareholders* (kliem id-difenur tar-rikorrent fis-sottomissjonijiet finali tieghu). Il-*fringe benefit* kienet id-dar taz-zwieg. Ladarba l-*fringe benefit* ma tistax tkun gawduta miz-zewg azzjonisti ghax wahda minnhom m`ghadhiex tirrisjedi hemm, il-kumpannija ma tistax taqdi aktar dik il-funzjoni.

L-istanza tar-rikorrent abbazi ta` l-Art.214(2)(a)(ii) ma ssibx sostenn fl-assjem tal-provi.

Jekk wiehed jillimita ruhu għall-argument tar-rikorrent fuq riferit, ir-rikorrent għadu qiegħed igawdi mill-allegat *fringe benefit* propju għax għadu qiegħed jgħix fid-dar in kwistjoni. Mela jekk b`*negozju* r-rikorrent qiegħed jifhem *fringe benefit* kostitwit mir-residenza fid-dar allura ma hemmx dubju li dak in-*negozju* qatt ma kien sospiz għaliex huwa baqa` jgħix fid-dar. Bil-pussess ta`nofs l-ishma tal-kumpannija, l-intimata għandha nofs il-propjeta` tad-dar – altru milli *fringe benefit*. Propju xejn ma jzommha milli meta trid terga` lura sabiex tghix fid-dar.

Dan premess, din il-Qorti tkompli tghid hekk.

Irrizulta x`kien l-iskop għalfejn kienet kostitwita s-socjeta`. Certament ma kienx li tezercita n-*negozju* kif intiz fid-disposizzjoni koncernata. Allura ma jistax ir-rikorrent jippretendi li jista` jirnexxi fl-istanza tieghu billi jghid illi n-*negozju* tal-kumpannija kien sospiz bla waqfien għal aktar minn erbgha u ghoxrin xahar meta l-kumpannija, mill-kostituzzjoni tagħha qatt ma kienet intiza sabiex topera bħala kumpannija kummercjali u cioe` li tagħmel *negozju* u lanqas qatt anke sal-lum baqgħet ma għamilx *negozju*. Li kienet a *holding company* għandu rilevanza marginali għaliex il-Kap.386 ma jagħmilx dik id-distinzjoni. L-aqwa prova li ma kenitx intiza għan-*negozju* huwa l-fatt illi sa minn bidu nett il-kumpannija ma kenitx registrata għall-finijiet ta` VAT. U hekk għadha anke illum.

Għalhekk it-talba tar-rikorrent skond l-Art.214(2)(a)(i) tal-Kap.386 qegħda tkun respinta.

B. L-Art.214(2)(iii) tal-Kap.386

Skond din id-disposizzjoni, kumpannija għandha tkun xjolta mill-Qorti jekk *tkun tal-fehma li hemm*

ragunijiet gravi bizzjejjed li jiggustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istralc tal-kumpannija.

Il-ligi ma taghtix tifsira ta' x'jikkostitwixxu *ragunijiet gravi bizzjejjed li jiggustifikaw ix-xoljiment u konsegwentement l-istralc tal-kumpannija.* Dan ghalieix thalli fid-diskrezzjoni wiesgha tal-gudikant sabieix jizen il-fatti u cirkostanzi ta' kull kaz u fuq li jirrizulta jipprovdi konformement. Fi kwalunkwe kaz, ir-*ragunijiet* ghalkemm mhux definiti jridu jkunu *gravi bizzjejjed li jiggustifikaw xoljiment u stralc.*

Fil-kaz tal-lum, din il-Qorti sabet illi huwa minnu li hemm problemi matrimonjali ta' certa serjeta' bejn il-konjugi Blasina li wasslu lill-intimata sabieix (tajjeb jew hazing) thalli d-dar taz-zwieg. Fl-istess waqt ma jirrizultax li dak l-inkwiet bejn l-azzjonisti kellu effett dirett u rrimedjabbli fuq il-kumpannija. *Del resto*, filwaqt li kien accertat li l-kumpannija qatt ma ghamlet negozju, l-amministrazzjoni taghha anke vis-à-vis l-awtoritajiet regolatorji baqghet fil-posittiv, u allura l-inkwiet taz-zwieg bejn l-azzjonisti baqa' ma kellux effett negattiv fuq id-dar l-unika asset li kellha u li ghandha l-kumpannija. Tant dan huwa hekk illi mill-provi rrizulta li l-azzjonisti qablu Prattikament dwar kemm ghandhom jitolbu bhala prezz tad-dar. Id-divergenzi jirrigwardaw biss il-qsim tar-rikavat tal-bejgh minhabba pretensjonijiet ta' natura matrimonjali li mhumieix ta' kompetenza ta' din il-Qorti.

Fil-fehma ta' din il-Qorti, ma tirrizultax prova sal-grad rikjest mil-ligi ta' l-istanza tar-rikorrent skond l-Art.214(2)(iii) tal-Kap.386

Decide

Ghar-ragunijiet kollha premessi, din il-Qorti taqta' u tiddeciedi din il-kawza billi, filwaqt illi qeghda

Kopja Informali ta' Sentenza

tilqa` l-eccezzjonijiet tal-intimati, qeghda tichad it-talba tar-rikorrent, bl-ispejjez kollha kontra ir-rikorrent.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----