

Kopja Informali ta' Sentenza



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tad-29 ta' Frar, 2012

Rikors Numru. 21/2008

Charles Vella (ID 330227M) u martu Beligna Vella (ID 55828)

vs

Direttur ta' l-Artijiet

Il-Bord:

Ra r-rikors promutur li jghid:

Illi permezz ta' Avviz tal-Gvern numru 255 ippublikat fil-Gazzetta tal-Gvern ta' l-10 ta' Marzu 2005, l-intimat qiegħed jinforma lill-esponenti illi ser jakkwista l-fond numru 28, Triq l-Ajkla, Bormla, liberu u frank u għal-liema fond l-esponent kien offrut is-somma ta' sebgha u tletin elf mitejn disa' u sittin Euro u sebgha u disghin centezmu (€37,269.97) skond stima mill-perit arkitett Joseh Mizzi A&CE.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-esponenti ihossu li l-istima ta' sebgha u tletin elf mitejn disa' u sittin Euro u sebgha u disghin centezmu (€37,269.97) ghal dan il-fond mhijiex wahda adegwata u dan stante illi skond stima peritali hawn annessa u mmarkata Dok A il-fond illum jiswa tlieta u tmenin elf tmien mija u sebgha u hamsin Euro u erbgha u erbghin centezmu (€83,857.44).

Illi l-esponenti ihoss li minhabba l-premess il-prezz ta' tlieta u tmenin elf tmien mija u sebgha u hamsin Euro u erbgha u erbghin centezmu (€83,857.44) ghall-fond tieghu ikun aktar gust u ekwu.

Ghaldaqstant l-esponenti qieghed jitlob li dan il-Bord sabiex jaqta' u jiddeciedi li l-kumpens gust u ekwu ghall-fond 34, 28, Triq l-Ajkla Bormla huwa dak ta' tlieta u tmenin elf tmien mija u sebgha u hamsin Euro u erbgha u erbghin centezmu (€83,857.44).

Ra r-risposta li tghid:

Illi l-esponenti gie notifikat bir-rikors datat 30 ta' Dicembru 2008 fl-ismijiet fuq imsemmija fejn ir-rikorrenti oggezzjonaw ghall-kumpens lilhom offrut mill-awtorita' kompetenti ta' sebgha u tletin elf mitejn disa' u sittin Euro u sebgha u disghin centezmu (€37,269.97) ghax-xiri assolut bhala liberu u frank tal-fond numru 28 Triq l-Ajkla Bormla, liema fond gie esproprijat permezz ta' l-Avviz tal-Gvern numru 225 ippubblikat fil-Gazzetta tal-Gvern tal-10 ta' Marzu 2005;

Illi r-rikors odjern gie ntavolat wara li r-rikorrenti gew notifikati fis-6 ta' Dicembru 2008 b'att gudizzjarju kif rikjest minn Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta fejn hema gew infurmati li kellhom wiehed u ghoxrin (21) ghan-notifika ta' l-att gudizzjarju sabiex jekk hekk jidhrilhom, jikkontestaw l-ammont ta' kumpens fuq imsemmi jigifieri dak ta' sebgha u tletin elf mitejn disa' u sittin Euro u sebgha u disghin centezmu (€37,269.97).

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-wiehed u ghoxrin (21) gurnata stabbiliti fl-Artikolu 22 (7) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, fil-kaz odjern ghalqu fid-29 ta' Dicembru 2008 u ghalhekk ir-rikors odjern gie ntavolat tardivament u b'hekk huwa null u bla effett;

Illi fl-imsemmi att gudizzjarju r-rikorrenti kienu wkoll nformati li "Fin-nuqqas ta' kontestazzjoni da parti taghkom ghall-kumpens offrut kif fuq imfisser, il-kumpens offrut jitqies li qed jigi accettat minnkom bhala l-valur gust tal-fond esproprijat ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi";

Illi l-esponent qiegheed jibqa' jsostni li l-kumpens gust ghall-fond fuq imsemmi huwa dak fuq citat u cioe' l-ammont ta' sebgha u tletin elf mitejn disa' u sittin Euro u sebgha u disghin centezmu (€37,269.97) u dan skond l-istima tal-Perit Arkitett Joseph Mizzi A&CE.

Ghaldaqstant l-esponent qiegheed jitlob lil dan l-Onorabli Bord sabiex jiddikjara r-rikors tar-rikorrenti bhala null u bla effett u ghalhekk jiffissa l-ammont ta' sebgha u tletin elf mitejn disa' u sittin Euro u sebgha u disghin centezmu (€37,269.97) bhala l-kumpens gust ghall-espropriazzjoni tal-fond fuq imsemmi;

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi din hija sentenza fil-mertu stante illi l-intimat Direttur tal-Artijiet kien irtira l-eccezzjoni ta' nullita' minnu maghmula b'risposta ghall-att promutur;

Illi ghalhekk il-mertu jinkwadra ruhu bhala wiehed ghall-kumpens gust ghall-espropriju ta' fond gewwa Bormla wara li s-sidien rikorrenti ma accettawx l-offerta maghmula mill-intimat, liema offerta huma iqisu bhala wahda baxxa. Ir-rikorrenti huma gwidati mill-perit arkitett taghhom li hu tal-fehma li l-fond ghandu valur ta' €84,000.00 u d-Dokument A a fol 2 huwa konferma tal-opinjoni tieghu. Ir-

Kopja Informali ta' Sentenza

rikorrenti ma ressqu ebda prova ohra ghajr din l-opinjoni tal-perit arkitett taghom;

Illi f'din il-materja l-Bord kien assistit minn zewg membri tieghu, periti arkitetti, li hejjew relazzjoni kongunta li hija annessa bhala parti integrali minn din is-sentenza (fol 35). Fil-paragrafu konklussiv tar-relazzjoni taghom il-periti membri tal-Bord qalu b'mod unanimu hekk:

“Ghaldaqstant, il-Membri Teknici hawn taht iffirmati, wara li hadu in konsiderazzjoni il-fatti kollha imsemmija, raw il-kontenut tal-fond in ezami, l-istat ta' kif gie deskritt li kien jinsab fid-data tal-akkwist, il-lokalita tieghu, is-suq tal-proprjeta' immobbli ta' meta saret l-offerta u fatturi ohra, jistmaw dan il-fond jiswa s-somma ta' hamsa u sittin elf mitejn u tnejn u ghoxrin ewro u hamsa u erbghin centezmu (€65,222.45);

Illi l-Periti Membri baqghu tal-istess opinjoni wara li sarulhom domandi in eskussjoni u l-Bord ma jara ebda raguni ghaliex ghandu jiddisturba din il-konkluzzjoni. Ghalhekk il-Bord qieghed jilqa' t-talba tar-rikorrent u qed jiffissa l-kumpens xieraq dovut lilhom ghax-xiri assolut bhala liberu u frank tal-fond numru 28, Triq l-Ajkla, Bormla, liberu u frank fl-ammont ta' mija hamsa u sittin elf mitejn u tnejn u ghoxrin ewro u hamsa u erbghin centezmu (€65,222.45);

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----