



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE**

Seduta tad-29 ta' Frar, 2012

Citazzjoni Numru. 313/2006

Albert Rizzo I.D. No. 817747M u Mary Rizzo I.D. No. 205448M, u b'digriet tat-2 ta' Settembru 2008 l-atti gew trasfuzi f'isem l-istess attrici Mary armla ta' Albert Rizzo *stante* l-mewt tal-istess Albert Rizzo.

vs.

Gasan Properties Limited C2

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ir-rikors gurantat ta' Albert Rizzo (karta tal-identita` numru 817747M) u Mary Rizzo (karta tal-identita` numru 205448M) datat 11 ta' April 2006 a fol. 1 tal-process fejn Albert Rizzo ppremettew:-

Illi permezz ta' konvenju ffirmat fil-5 ta' Settembru 2001, is-socjeta' intimata Gasan Properties Limited intrabtet u

obbligat ruhha li tbiegh u tittrasferixxi lir-rikorrent Albert Rizzo l-proprjeta' imsemmija fil-konvenju [Dok "A"] ghall-prezz ta' tnax-il elf lira (Lm12,000), u cioe' (a) it-terran "Saint Joseph", numru 57, Sir William Reid Street, Gzira, u (b) il-mezzanin numru 61, Sir William Reid Street, Gzira, liema konvenju kellu jibqa' validu "ghal zmien xahar minn meta wahda mill-proprjeta` li ser tinbiegh tigi dikjarata fit-trasferiment 'causa mortis' li ser issir rigward l-istess proprejta`."

Illi bi skrittura tat-8 ta' Mejju 2002, il-konvenju gie mgedded "ghal zmien xahar minn meta wahda mill-proprjetajiet li ser tinbiegh tigi ddikjarata fit-Trasferiment 'Causa Mortis' li ser isir rigward l-istess proprjeta`" [Dok "B"].

Illi l-imsemmi konvenju gie debitament irregidrat mad-Dipartiment tat-Taxxi Interni, kif jidher mill-ittra tal-15 ta' Lulju 2004 rilaxxjata mill-Kummissarju tat-Taxxi Interni, u thallset it-taxxa dovuta ta' Lm120 [Dok "C"].

Illi t-trasferiment 'causa mortis' ghadu ma sarx u ghalhekk il-konvenju tal-5 ta' Settembru 2001 ghadu fis-sehh. Il-validita` tal-imsemmi konvenju giet ikkonfermata min-Nutar Clyde La Rosa.

Illi s-socjeta` intimata qed tikkontendi li l-konvenju ma baqax fis-sehh u qed tirrifjuta li taddivjeni ghall-iffirmar ta' l-att finali minkejja li giet formalment interpellata biex taghmel dan b'ittra ufficjali tas-16 ta' Gunju 2004 u ohra tas-6 ta' Gunju 2005.

Illi fid-29 ta' Marzu 2006 ir-rikorrent talab il-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra s-socjeta` Gasan Properties Limited, u b'digriet definittiv tal-4 ta' April 2006 din l-Onorabbli Qorti laqghet it-talba tar-rikorrent u inibiet lis-socjeta` Gasan Properties Limited milli tbiegh u tittrasferixxi jew bi kwalunkwe mod iehor tiddisponi, tikri jew tipoteka l-proprjeta` deskritta fil-konvenju tal-5 ta' Settembru 2001 quddiem in-Nutar Clyde La Rosa, jigifieri 57, Saint Joseph, Sir William Reid Street, Gzira.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi ghalhekk l-istess rikorrenti talbu lill-intimati jghidu ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tikkundanna lis-socjeta` intimata Gasan Properties Limited biex tidher fuq l-att finali u tittrasferixxi lir-rikorrent Albert Rizzo l-proprjeta` kollha msemmija fil-konvenju Dok. "A", u cioe` (a) it-terran "Saint Joseph", numru 57, Sir William Reid Street, Gzira, u (b) il-mezzanin numru 61, Sir William Reid Street, Gzira, ghall-prezz imsemmi fil-konvenju.
2. Tinnomina Nutar Pubbliku ossia tikkonferma lin-Nutar Clyde La Rosa biex jippubblika jew jircievi l-att ta' trasferiment.
3. Tiffissa gurnata, hin u lok biex jigi ppubblikat l-att ta' trasferiment.
4. Tinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumacja fuq l-att finali.

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittri ufficjali tas-16 ta' Gunju 2004 u tas-6 ta' Gunju 2006, dawk tal-ittra legali tat-3 ta' Awwissu 2004 kif ukoll dawk tal-Mandat ta' Inibizzjoni numru 505/06 mahrug fl-4 ta' April 2006, kontra l-intimata li hija ngunta ghas-subizzjoni.

Rat il-lista tax-xhieda u dokumenti esebiti a fol. 3 sa fol 7 tal-process.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tat-13 ta' Gunju 2006.

Rat ir-risposta Gasan Properites Limited datata 2 ta' Gunju 2006 a fol 13 tal-process fejn Mark Gasan ghan-nom tal-istess (I.D. No. 74781(M) eccepixxa: -

1. Illi l-weghda ta' bejgh skadjet u l-kunvenju m'ghadux jorbot bejn il-partijiet.
2. Illi s-socjeta` intimata taqbel mal-fatti f'paragrafu 1, 2, 3, 5 u 6 tar-rikors mahluf tal-atturi, madanakollu ma

Kopja Informali ta' Sentenza

taqbilx mar-4 paragrafu tal-istess rikors *stante* illi d-dikjarazzjoni *causa mortis* ma saritx ghax mhix mehtiega.

3. Salv difizi ulterjuri.

Rat il-lista tax-xhieda tal-intimati a fol 14 ta-process.

Rat il-verbali tas-seduti quddiem din il-Qorti nkluzo dik tat-13 ta' Gunju 2006 fejn inter alia Dr. Marisa Azzopardi ghas-socjeta' konvenuta spjegat l-ewwel eccezzjoni moghtija fis-sens li l-weghda ta' bejgh skadjet peress li d-dikjarazzjoni "causa mortis" imsemmija fl-emenda tal-konvenju datat 8 ta' Mejju 2002, ma kienitx mehtiega u ghaldaqstant awtomatikament japplikaw it-tlett xhur imsemmija fil-ligi u dan ghaliex il-proprjeta' kienet tas-socjeta' Gasan Properties Limited. Inghata digriet sabiex l-atturi jipprezentaw l-affidavits taghom u l-kawza thalliet ghat-trattazzjoni ghat-8 ta' Novembru 2006.

Rat in-nota attrici bl-affidavit ta' Mark Gasan (fol. 20) u d-dokumenti mieghu annessi.

Rat id-digriet tal-Qorti moghti fid-29 ta' Settembru 2006 (fol 70) fejn innominat bhala Perit Legali lil Dr. Vincent Galea sabiex jiffissa zewg seduti ghal provi atturi.

Rat in-nota attrici datata 3 ta' Novembru 2006 fejn gie pprezentat l-affidavit ta' Albert Rizzo (fol. 73).

Rat ir-rikors tal-attur datat 30 ta' Marzu 2007 (fol. 114), ir-risposta tas-socjeta' konvenuta datata 20 ta' April 2007 (fol. 118), u d-digriet ta' din il-Qorti datat 2 ta' Mejju 2007 fejn il-Qorti laqghet it-talba ghall-prezentata tad-dokument anness mal-istess rikors (fol. 121).

Rat ir-rikors ta' Mary armla tal-attur Albert Rizzo datat 29 ta' Awwissu 2008 (fol. 129) fejn talbet it-trasfuzjoni tal-gudizzju f'isimha *stante* l-mewt ta' zewgha l-attur fil-mori tal-kawza u l-Qorti laqghet it-talba b'digriet datat 2 ta' Settembru 2008 (fol 131).

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem il-Perit Legali Dr. Vincent Galea flimkien max-xhieda quddiemu prodotta u d-dokument hemm esebiti, u kif ukoll ir-rapport tal-istess Perit Legali pprezentat fir-registru fit-12 ta' April 2010 (fol. 152 sa 169) u mahluf fis-seduta tal-25 ta' Jannar 2011.

Rat il-verbali tas-seduti kollha mizmuma quddim il-Qorti kif hekk presjeduta inkluza s-seduta tad-19 ta' Mejju 2011 fejn meta ssejhet il-kawza dehru Dr. Tonio Azzopardi ghall-atturi, Dr. Vincent Galea bhala Perit Legali u Dr. Marisa Azzopardi ghas-socjeta` konvenuta. Saret esekuzzjoni tal-Perit Legali Dr. Vincent Galea mill-attrici. Dr. Tonio Azzopardi talab li jaghmel nota ta' osservazzjonijiet. Il-Qorti laqghet it-talba u ipprefegghet sittin (60) gurnata ghal-prezentata tal-istess nota ta' osservazzjonijiet attrici bin-notifika jew *visto* tad-difensur tal-kontro-parti li inghatat terminu ta' sittin (60) gurnata biex tipprezenta nota ta' osservazzjonijiet risponsiva. Il-kawza giet differita ghas-sentenza ghad- 29 ta' Frar 2012.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-atturi bi kritika ghar-rapport peritali datata 6 ta' Lulju 2011 a fol 181 tal-process.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tas-socjeta' konvenuta datata 2 ta' Settembru 2011 a fol. 185 tal-process.

Rat ix-xhieda kollha hemm moghtija.

Rat l-atti kollha pprezentati mill-partijiet u d-digrieti relattivi.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi din hija kawza li permezz taghha, l-atturi qeghdin jitolbu lill-Qorti tordna lis-socjeta konvenuta sabiex jigu trasferiti l-proprjetajiet imsemmija fil-konvenju datat 5 ta' Settembru, 2001. Minn naha taghha s-socjeta konvenuta qeghda

issostni li l-weghda tal-bejgh skadiet u l-konvenju tal-5 ta' Settembru, 2001, ma ghadux jorbot.

Illi mill-provi prodotti, u li huma relevanti ghal din il-kawza, jirrizulta li fil-5 ta' Settembru, 2001 kien gie iffirmit konvenju (Dok. "A" - fol. 4) bejn il-partijiet f'din il-kawza fejn gie imwieghed li s-socjeta' konvenuta tbiegh lill-atturi l-proprjetajiet konsistenti (a) f'terran jismu "Saint Joseph" numru 57, Sir William Reid Street, Gzira sottopost ghal proprjeta ta' terzi, soggett ghas-servitu ta' twieqi tal-mezzanin sovrappost li jharsu fil-bitha ta' l-imsemmi terran, bid-dranagg komuni mal-mezzanin sovrappost, liberu u frank minn kull haga ohra bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha, hekk kif jinsab mikri lil terzi bil-kera ta' Lm50 fis-sena; u (b) il-mezzanin numru 61, Sir William Reid Street, il-Gzira, sovrappost ghall-proprjeta ta' terzi, liberu u frank u bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu, hekk kif jinsab mikri lil terzi bil-kera ta' Lm36 fis-sena.

Illi skond ma jirrizulta kwalsola 4 tal-istess inghad li "Dan il-konvenju jibqa validu sal-31 ta' Dicembru, 2001 b'dana pero illi dan il-konvenju jiggeded ghal xahrejn mill-gheluq tieghu jekk xi wiehed mill-partijiet jkunu jixtieq illi dan il-konvenju jiggeded" (fol. 5).

Illi sussegwentement, fil-11 ta' Frar, 2002, il-partijiet geddew l-effetti tal-konvenju tal-5 ta' Settembru, 2001 sat-30 ta' Marzu, 2002 (Dok. "GPL 1" - fol. 23). Fit-8 ta' Mejju, 2002 il-partijiet regghu geddew l-effetti tal-konvenju datat 5 ta' Settembru, 2001 b'dan illi filwaqt li ikkonfermaw il-validita` tieghu inghad wkoll li *"u jgeddu l-effetti tieghu ghall-zmien xahar minn meta wahda mill-proprjeta li ser tinbiegh tigi ddikjarata fit-trasferiment 'causa mortis' li ser issir rigward l-istess proprjeta"* (Dok. "B" - fol. 6).

Illi jirrizulta li meta n-Nutar Clyde La Rosa fuq inkarigu tal-atturi kien qed jaghmel ricerki fuq dawn iz-zewg proprjetajiet, l-ufficju tieghu tramite Saviour Scicluna kiteb lis-socjeta' konvenuta fid-19 ta' Jannar 2002 fejn informahom li :-

“On vetting the searches of ‘Gasani Properties limited’, one of the properties transferred to Mr and Mrs Rizzo and namely the mezzanin at number 61, Reid Street, Gzira was never transferred to the company ‘Gasani Properties Limited’, so however, this property is still owned by the brothers and sisters Gasani.

We have already spoke on this problem some time ago and Notary Doctor Hugh Grima said that he had to see to this matter himself.

Kindly note that the final deed cannot be signed between the company ‘Gasani Properties Limited’ and Mr and Mrs Rizzo if this is not solved” (Dok. “GPL 2” - fol. 24).

Illi Mark Gasan, li ma kienx involut fil-konvenju, ghan-nom tas-socjeta' konvenuta ghamel verifiki dwar dan u mir-ricerki li ghamel irrizulta li z-zewg proprjetajiet fil-fatt kienu ghaddew ghand is-socjeta konvenuta permezz ta' kuntratt pubbliku datat 7 ta' Settembru, 1963. Skond dan l-att, il-proprjetajiet kollha appartenenti lil Joseph Gasan, Lilian Gasan jew li xi whud mit-tfal taghhom kollha gew trafseriti lis-socjeta konvenuta. (Dok. “GPL 3” - fol. 25 *et sequitur*).

Illi fost il-proprjeta trasferita ghal fuq is-socjeta konvenuta kien hemm it-terran bl-isem ta' St. Joseph u l-mezzanin bl-isem ta' St. John numri 25 u 26 f'Reid Street, Gzira liberi u franki u l-mezzanin numru 27 soggett ghac-cens annwu. Irrizulta li fil-harga tal-Gazzetta tal-Gvern ta' nhar it-30 ta' Dicembru, 1966 kien hemm bidla fin-numri tal-bibien f'xi toroq fil-Gzira. Di fatti l-fond St. Joseph gie assenjat in-numru 57, filwaqt li n-numru 27 inbidel ghan-numru 61 (ara Dok. “GPL 4” a fol. 61 *et seq.*). Ghalhekk, la l-proprjetajiet in kwistjoni kienu jappartjenu lill-kumpanija konvenuta meta gie iffirmit il-konvenju, ma kienx hemm il-htiega li jsir it-trasferiment *“causa mortis”* imsemmija fl-estensjoni datata 8 ta' Mejju, 2002.

Illi l-posizzjoni tas-socjeta' konvenuta hija allura li d-dikjarazzjoni causa mortis qatt ma kienet mehtiega, u b'dan huma informaw lill-ufficju tan-Nutar Clyde La Rosa permezz ta' *telefax message* datata 24 ta' Gunju 2004

(Dok. "MA 1" – fol. 106) izda l-unika komunikazzjoni li hija rceviet minghand l-atturi kienet biss dik permezz ta' ittra ufficjali datata 16 ta' Gunju, 2004, izda l-istess socjeta konvenuta ghamlet il-posizzjoni taghha cara ma' l-atturi u dan fis-sens illi l-konvenju tal-5 ta' Settembru, 2001 kien effettivament skada, tant li d-depositu mhallas mill-atturi lis-socjeta` konvenuta gie ritornat lura lill-atturi permezz ta' ittra datata 29 ta' Lulju, 2004 (Dok. "GPL 5" a fol. 63). L-atturi wiegbu ghal din l-ahhar ittra permezz ta' ittra datata 3 ta' Awwissu, 2004 (Dok. "GPL 6" – fol. 64) u permezz taghha intimaw lis-socjeta konvenuta sabiex tirtira l-kontenut ta' l-ittra datata 29 ta' Lulju, 2004 u f'kaz li dan ma jsehxx, huma kienu ser jiprocedu gudizzjarjament kontra l-istess socjeta` konvenuta u dan ghaliex sostnew li la darba t-trasferiment "*causa mortis*" ma sehxx mela t-terminu tal-konvenju kien ghadu ghaddej.

Illi fil-fatt jirruzlta li l-imsemmija *telex message* datata 24 ta' Gunju, 2002 mibghuta lil Saviour Scicluna, skrivan fl-ufficju tan-Nutar Clyde La Rosa, minn Daniela Falzon, segretarja mas-socjeta` konvenuta jinghad li "*further to your telephone conversation of today with Mr George Chetcuti Gandao, please find photocopies of deed dated 7th September 1963 evidencing property belongs to Gasan Properties Ltd.*" u "*Indeed, it would be greatly appreciated if you were to confirm date for publication of contract of both properties earliest*" (ara Dok. MA1 a fol. 106). Ma` din l-ittra hemm annessa dokumentazzjoni in sostenn ta' dan. B'kollox intbaghtu hames (5) pagni u dan huwa ikkonfermat mit-*transmission result report* esebit a fol. 107 tal-process.

Illi dan kollu jfisser li mill-provi prodotti jirrizulta li fil-5 ta' Settembru, 2001 kien sar konvenju bejn il-partijiet f'din il-kawza sabiex jigu trafseriti, mis-socjeta konvenuta lill-atturi, z-zewg proprjetajiet indikati fl-att promotur. Dan il-konvenju kellhu validita` sal-31 ta' Dicembru, 2001. Fil-11 ta' Frar, 2002 giet iffirmata estensjoni u l-effetti tal-konvenju datat 5 ta' Settembru, 2001 gew estizi sat-30 ta' Marzu, 2002. Fit-8 ta' Mejju, 2002, giet ikkonfermata l-validita' tal-konvenju (wara t-terminu li kien pattwit) izda saret l-ahhar estensjoni li tghid li l-effetti tal-konvenju datat

5 ta' Settembru, 2001 kellhom jibqghu validi "*ghall-zmien xahar minn meta wahda mill-proprjeta li ser tinbiegh tigi iddikjarata fit-trasferiment 'causa mortis' li ser issir rigward l-istess proprjeta*".

Illi jirrizulta fil-mori kienet qamet il-kwistjoni dwar jekk il-fond 61, Reid Street, Gzira kienitx proprjeta tas-socjeta konvenuta izda kienet ghadha proprjeta ta' l-ahwa Gasan, izda jirrizulta li minhabba dak gja fuq spejgat l-istess proprjeta' kienet effettivament giet trasferita ghandha bil-kuntratt tas-7 ta' Settembru, 1963 fl-atti tan-Nutar Giuseppe Sammut. L-istess socjeta' konvenuta, malli saret taf b'dan hadet hsieb li tibghat tinforma lill-ufficju tan-Nutar La Rosa li l-proprjeta in kwistjoni kienet fuq il-kotba taghha u li ghalhekk kellu jsir il-kuntratt relattiv. Dan ghamlitu permezz ta' ittra datata 24 ta' Gunju, 2002. Ma` din l-ittra kien hemm anness estratt mill-kuntratt datat 7 ta' Settembru, 1963 fl-atti tan-Nutar Giuseppe Sammut minn fejn jirrizulta li l-proprjetajiet *de quo* kienu effettivament jappartjenu lis-socjeta' konvenuta u allura ma kien hemm l-ebda htiega tal-kuntratt ta' trasferiment *causa mortis* kif gie suggerit.

Illi dan ifisser li meta giet iffirmata l-estensjoni tat-8 ta' Mejju, 2002, u meta gie maqbul li l-validita` tal-konvenju datat 5 ta' Settembru, 2001 kellu jibqa` validu "*ghall-zmien xahar minn meta wahda mill-proprjeta li ser tinbiegh tigi iddikjarata fit-trasferiment 'causa mortis' li ser issir rigward l-istess proprjeta*" fir-rejalta ma kien hemm l-ebda trasferiment *causa mortis* x'jigi iffirmit. Dan il-punt gie indikat lill-ufficju tan-Nutar La Rosa permezz ta' ittra datata 24 ta' Gunju, 2002.

Illi la darba dan huwa l-kaz jirrizulta li la darba t-trasferiment "*causa mortis*" ma kienx hemm bzonnu, mela allura saret estensjoni jew tigidid ta' konvenju fit-8 ta' Mejju 2002 bla ebda terminu reali ffissat u allura jfisser li saret estensjoni minghajr terminu u ghalhekk fl-opinjoni ta' din il-Qorti japplika dak provdut fl-artikolu 1357(2) tal-Kapitolu 16 li jipprovdi li jekk ma jkunx hemm ebda ftehim meta weghda tispicca, din taghlaq "*meta jgħaddu tliet xhur minn dak inhar li l-bejgħ ikun jista' jsir, kemm-il darba l-*

accettant ma jsejjaħx lil dak li wiegħed, b'att ġudizzjarju pprezentat qabel ma jgħaddi z-zmien applikabbli kif intqal qabel, sabiex jagħmel il-bejgħ, u kemm-il darba, fil-kaz li dak li wiegħed jonqos li jagħmel hekk, it-talba b'rikors ġuramentat sabiex t itwettaq il-wegħda ma tiġix ipprezentata fi zmien tletin jum minn meta jagħlaq l-imsemmi zmien”.

Illi ghalhekk applikata din ir-regola għall-kaz in ezami tali tlett xhur bdew għaddejnin mill-24 ta' Gunju, 2002, id-data ta' l-ittra li intbagħtet mis-socjeta konvenuta lill-ufficju tan-Nutar LaRosa, u li permezz tagħha l-ufficju tan-Nutar La Rosa gie mitlub sabiex jgħaddi għall-pubblikazzjoni ta' l-att finali. It-tlett xhur ghalhekk, skadew fl-24 ta' Settembru, 2002. La darba ghalhekk l-ewwel ittra ufficjali mill-atturi saret fis-16 ta' Gunju, 2004, din jirrizulta li saret ferm wara t-terminu li l-ligi tagħti fl-artikolu 1357(2) tal-Kapitolu 16 u ghalhekk meta l-konvenju, kif estiz, kien gja skada u ghalhekk fid-dawl ta' dan, it-talbiet attrici ma jistawx jigu milqugħa.

Illi jingħad li l-attur esebixxa ukoll *telefax message* datat 17 ta' Settembru, 2003 (Dok. "PMR" – fol. 115P) li jindika li kellu jsir inkontru fuq is-sit bejn l-attur, rapprezentant tas-socjeta` konvenuta, u certu John Refalo. L-attur jallega illi "... dan il-messagg, filwaqt li fih kontenut semplici hafna jikkostitwixxi prova importanti ghaliex ikompli juri li fid-data tas-17 ta' Settembru, 2003 Gasan Properties Limited kienu għadhom bl-intenzjoni li jikkonkludu n-negozju ma' l-attur dwar il-proprjetajiet mertu tal-konvenju”.

Illi izda dan ma jirrizultax li huwa l-kaz ghaliex in kwantu relevanti, imkien ma hemm indikat f'dan il-messagg xi tip ta' estensjoni għall-konvenju originali tal-5 ta' Settembru, 2001. F'kull kaz, l-istess kunsiderazzjonijiet imsemmija hawn fuq dwar il-prezentata ta' l-ittra ufficjali – paragrafu 17 – ukoll japplikaw.

Illi din il-Qorti hadet konjizzjoni ta' dak sottomess mill-atturi permezz tan-nota ta' sottomissjonijiet tagħhom datata 6 ta' Lukju 2011 u partikolarment dak li jingħad a

fol. 184 tal-process, fejn l-atturi qed isostnu li l-konvenju baqa' validu ghaliex il-partijiet ghandhom jirrivertu ghall-perjodu qabel ma huma "gew zvjati" u b'hekk ma kienx jigi applikat it-terminu ta' tlett xhur retroattivament izda jigi li ritenut li l-konvenju baqa' fis-sehh. Din il-Qorti thoss li tali sottomissjoni ma hijiex wahda korretta u lanqas tista' tigi b'xi mod applikata, ghaliex ma hemm ebda bazi ghaliex ghandu jew jista' b'xi mod jigi ritenut li tali konvenju ghadu veljanti, u dan iktar u iktar meta ma hemm l-ebda dubju li l-att *causa mortis* ma kienx hemm bzoznu, u li l-att seta' jsir f'kull zmien, u zgur mid-data tal-24 ta' Gunju 2002.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li **tilqa' l-ewwel eccezzjoni tas-socjeta' konvenuta fir-risposta guramentata taghha datata 2 ta' Gunju 2006 in kwantu konsistenti ma' dak hawn deciz, tichad it-talbiet attrici ghaliex huma nfondati fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet hawn decizi.**

Bl-ispejjez kontra l-attrici.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----