



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
VERONICA GALEA DEBONO**

Seduta ta' l-24 ta' Frar, 2012

Talba Numru. 46/2007

Joseph Dimech (Id. 273633M).

VS

Anthony Bonanno u B.S. Construction Limited.

It-Tribunal

Ra l-Avviz tat-talba li permezz tieghu l-attur qed jitlob illi l-konvenuti jew min minnhom ihallsuh is-somma ta' erba mija u disghin Lira Maltin (Lm490) rapprezentanti r-rimanenti bilanc dovut lill-mittenti rigwardanti xogholijiet imwettqa fuq blokk appartamenti fil-Furjana, kif ukoll xogholijiet ezegwiti mill-attur fil-Marsa, liema ammont baqa ma thallasx mill-konvenuti jew min minnhom, ghalkemm interpellati gudizzjarjament. Bl-ispejjes u bl-imghaxijiet legali.

Ra r-risposta tal-konvenuti li ecepew 1. illi primarjament l-azzjoni attrici hija preskritta ai fini ta' l-artikolu 2147(c) u 2148 (a); 2. illi l-intimat Anthony Bonanno personalment, fl-ebda hin u fl-ebda waqt ma inkariga lill-attur jaghmel xi xogholijiet u ghaldaqstant ma hux il-legittimu kontradittur ta' l-attur; 3. illi s-socjeta' B.S. Construction Limited fl-ebda hin ma inkarigat lill-attur jaghmel xi xoghol izda kien is-subcontractor minnha inkarigat u cioe Anthony Gravina, li kontra tieghu gew istitwiti proceduri gudizzjarji minhabba hsara volontarja u xoghol hazin li ghalih is-socjeta' BS Construction Limited giet penalizzata mid-Dipartiment tal-Housing, Construction and Maintenance, li kien inkariga lill-istess ghalhekk is-socjeta' esponenti ghandha tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju; 4. illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-ebda ammont ma hu dovut lill-attur stante illi x-xoghol li ghalih qed jintalab hlas, kien wiehed hazin u mhux skond is-sengha w l-arti tant illi s-socjeta' B S Construction Limited giet penalizzata ghax-xoghol hazin, traskurat u mhux skond is-sengha u l-arti ezegwit minn Anthony Gravina u dan kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kaz. Bl-ispejjes.

Ra l-kontro talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti fejn talbu illi fil-kaz li t-tieni u t-tielet eccezzjoni jigu michuda minn dan it-Tribunal, is-socjeta' konvenuta qieghda tipprevalixxi ruhha mid-dritt illi tipprezenta l-kontro talba taghha fil-mertu, u cioe talba ghall-hlas ta' Lm1248.50 jew dak l-ammont li jista' jigi hekk stabbilit, rapprezentanti danni subiti mill-istess socjeta' konsegwenza ta' a) xoghol li sar mill-attur li ma kienx skond is-sengha w l-arti u, b) xoghol traskurat fost danni ohra kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kaz. Illi dan ix-xoghol kellu jigi ezegwit fil-blokk 20-24, Triq il-Kapuccini, Floriana.

Ra r-risposta tal-attur rikonvenzjonat ghal-kontro talba tal-konvenuti rikonvenzjonanti li eccepixxa illi l-pretensjoni kif rivolta fil-konfront ta' Joseph Dimech hija infondata fil-fatt u fid-dritt, stante li ma huwa dovut l-ebda ammont minn Dimech versu Bonanno u/jew B S Construction Limited; illi din l-istess pretensjoni diga giet rivolta minn Anthony Bonanno u/jew B S Construction Limited fil-konfront ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

Tommy Gravina u hija pendenti quddiem dan it-Tribunal kif diversament presjedut.

Sema x-xhieda tal-konvenut Joseph Dimech.

Sema' x-xhieda ta' Tommy Gravina prodott mill-attur.

Sema' x-xhieda ta' Anthony Bonanno in subizzjoni.

Sema' x-xhieda ta' Joseph Borg Cardona prodott mill-attur.

Sema' x-xhieda ta' Dr. Joseph Sammut prodott mill-konvenuti.

Sema' x-xhieda tal-Perit Anton Camilleri prodott mill-konvenuti.

Ra n-nota ta' sottomissjonijiet tal-konvenut.

Ra n-nota ta' sottomissjonijiet tas-socjeta' attrici.

Ra d-dokumenti kollha li gew esebiti.

Ra l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidra.

Illi fil-qosor il-fatti tal-kaz huma s-segwenti. Is-socjeta' B S Construction Limited kienet hadet 'tender' minghand il-Gvern sabiex tikkonstruwixxi u taghmel il-finishings f'zewg garaxxijiet u tmien appartamenti gewwa l-Furjana. Sabiex ezegwiet dan it-tender, din is-socjeta' qabdet diversi nies bhala sub-contractors sabiex jaghmlu diversi xogholijiet. Fosthom kien tqabbad l-attur sabiex jaghmel xoghol ta' tqeghid tal-madum fil-kmamar tal-banju ta' erba minn dawn it-tmien appartamenti.

L-attur spejga li sar jaf minghand certu Tommy Gravina illi kien hemm bzonn ta' xi hadd sabiex jahdem fuq it-tqeghid tal-madum f'xi appartamenti gewwa l-Furjana. Ghalhekk

huwa kien mar fuq il-lant tax-xoghol u hemmhekk ftiehem mal-konvenut Anthony Bonanno sabiex jaghmel dan ix-xoghol u anki dwar ir-rata li kienet ser tintuza. Wara li ghamel xi gimghatejn jahdem il-konvenut Anthony Bonanno kien hallsu s-somma ta' Lm200 akkont permezz ta' cekk. Sussegwentement meta spicca x-xoghol huwa talab il-bilanc tal-prezz dovut lilu, u cioe dak ta' Lm400 izda l-konvenut kien qallu li malli jithallas hu minghand id-Dipartiment tal-Housing kien ser ihallas lill-attur. Peress illi effettivament l-attur qatt ma thallas dan l-ammont minghand il-konvenuti, kellha ssir din il-kawza. L-attur qed jitlob ukoll is-somma ta' Lm90 minghand il-konvenuti ghal xoghol li huwa ezegwixxa fuq inkarigu tal-konvenuti, gewwa l-biccerija tal-Marsa, u ta' liema xoghol huwa ghadu ma thallasx.

Dan kollu gie konfermat minn Tommy Gravina li spjega li huwa kien ta isem l-attur lill-konvenut Anthony Bonanno peress illi kien hemm bzonn li jsiru l-kmamar tal-banju tat-tmien appartamenti u Gravina ma setax jaghmilhom wahdu. Ghalhekk fuq talba ta' Bonanno stess, Gravina kien qallu bl-attur. Gravina xehed illi jaf li l-attur kien ftiehem fuq prezz u jaf li sa llum ma kienx thallas kollox minghand il-konvenuti, kif del resto kien ghadu ma thallasx hu wkoll. Skond hu l-konvenut Bonanno kien gab hafna skuzi ghalfejn ma sarx dan il-hlas.

Minn-naha tieghu Anthony Bonanno xehed li huwa kien qabbad lill-Tommy Gravina bhala sub-contractor sabiex jaghmel diversi xogholijiet fuq l-appartamenti in kwistjoni u li hu kellu x'jaqsam mieghu biss. Hu xehed li kien Gravina li qabbad lill-attur sabiex jaghmillu xi whud mill-kmamar tal-banji u ghalhekk ma kellu l-ebda relazzjoni guridika ma l-attur. Hu xehed ukoll li kien avza lill-Gravina u Dimech li kien ser ihallashom biss jekk jithallas minghand id-Dipartiment tal-Housing, u cioe jekk ix-xoghol jigi certifikat li kien tajjeb. Skond hu hafna mix-xoghol li sar f'dawn il-kmamar tal-banju sar hazin, tant hu hekk illi ma kienx thallas l-ammont kollu li kellu jithallas mid-Dipartiment.

Illi l-Perit Anton Camilleri, Direttur tal-Housing Department, spejga li meta tlestew ix-xogholijiet in

kwistjoni wiehed seta jara li kien hemm diversi problemi u fosthom xoghol ta' tqeghid tal-madum fil-kmamar tal-banju li ma kienx sar skond is-sengha w l-arti. Minhabba f'hekk id-Dipartiment kien illikwida dawn id-danni u naqqas l-ammont hekk likwidat mill-ammont globali dovut lill-kuntrattur, u cioe l-konvenuti.

Illi fl-ewwel lok, jinghad illi ma ngabu assolutament l-ebda provi fir-rigward tal-eccezzjoni tal-preskrizzjoni sollevata mill-konvenuti fir-risposta taghhom, u lanqas ma sar xi accenn ghal tali eccezzjoni waqt l-andament tal-kawza kollha, jew fis-sottomissjonijiet bil-miktub tal-konvenuti, u ghalhekk tali eccezzjoni ma tistax hlief tigi michuda.

Illi wara li ha konjizzjoni tal-provi kollha prodotti f'din il-kawza t-Tribunal ghandu s-segwenti osservazzjonijiet x'jaghamel. Fl-ewwel lok, din il-kawza hija intrinsikament konnessa mal-kawza numru 13/2006 fl-ismijiet 'BS Contruction Limited vs Tommy Gravina' li wkoll giet deciza illum stess minn dan l-istess Tribunal. Illi l-mertu f'din il-kawza huwa l-istess bhal dik tal-kawza l-ohra.

Illi mill-provi kollha prodotti kemm f'din il-kawza kif ukoll fil-kawza bl-Avviz numru 13/2006, jidher bic-car li Anthony Bonanno kien ftiehem direttament mal-attur f'din il-kawza, u cioe Joseph Dimech, dwar ix-xoghol li kellu jsir fil-kmamar tal-banju tal-erba appartamenti li ma setax jaghamel Tommy Gravina. Huwa minnu li kien Tommy Gravina li kien suggerixxa isem Dimech lill Bonanno, pero sussegwentement Bonanno kien ftiehem direttament ma Dimech, u ghalhekk l-eccezzjonijiet li l-konvenuti m'ghandhom l-ebda relazzjoni guridika ma l-attur huma ghal kollox bla bazi.

Illi huwa minnu wkoll pero, li x-xoghol fil-kmamar tal-banji gie ezegwit hazin kemm mill-attur kif ukoll minn Tommy Gravina u ta' dan il-kuntratturi konvenuti kienu sofrew danni peress li d-Dipartiment tal-Housing kien naqqas mill-ammont dovut lilhom.

Illi kif gja gie deciz fil-kawza fl-ismijiet 'BS Construction Limited vs Tommy Gravina', kemm Dimech kif ukoll

Gravina ma jistghux jippretendu l-hlas minghand il-kuntrattur ghal xoghol ezegwit hazin u mhux skond is-sengha w l-arti da parti taghhom.

Ghalhekk l-attur ma jistax jippretendi l-hlas ta' Lm400 meta xogholu ma sarx kif suppost u meta l-kuntrattur ma thallasx minghand id-Dipartiment ghal dan ix-xoghol peress li ma giex iccertifikat. Minn-naha l-ohra, l-attur f'din il-kawza qed jitlob ukoll is-somma ta' Lm90 ghal xi xoghol li huwa ezegwixxa ghall-kuntratturi gewwa l-biccerija tal-Marsa. Illi la l-ammont u lanqas il-fatt li sar dan ix-xoghol ma gie kontestat mill-konvenuti u ghalhekk it-talba attrici ghandha tigi milqugha limitatament ghal dan l-ammont.

Illi fir-rigward tal-kontro talba tal-konvenuti, din hija ghal kollox bla bazi ghaliex fl-ewwel lok l-istess ammont, u cioe dak ta' €1248.50, kien proprju l-mertu tal-kawza l-ohra fuq imsemmija 13/2006, u dan it-Tribunal ma jistax jifhem kif tali ammont jista' jintalab darbtejn minn zewg persuni differenti. Oltre dan, alavolja dan huwa l-ammont li ma thallasx lill-konvenuti minghand id-Dipartiment tal-Housing, il-konvenuti gja naqqsu dan l-ammont in parti minn dak dovut lill-attur ghax-xoghol hazin maghmul minnu, u in parti minn dak dovut lil Tommy Gravina ghax-xoghol hazin maghmul minnu, u ghalhekk effettivament ma hemm xejn li jibqa dovut lill-konvenuti jew min minnhom.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal jaqta u jiddeciedi billi fl-ewwel lok jichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuti u jilqa t-talba attrici limitatament, u b'hekk jordna lill-konvenuti jhallsu lill-attur l-ammont ta' mitejn u disa' ewro u hamsa u sittin centezmu (€209.65), ekwivalenti ghal disghin lira Maltin (Lm90), u fit-tieni lok jichad il-kontro talba tal-konvenuti rikonzonanti. L-ispejjes kollha tal-kawza ghandhom jigu sopportati kwantu ghal terz mill-attur u zewg terzi mill-konvenuti.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----