



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
VERONICA GALEA DEBONO**

Seduta tas-17 ta' Frar, 2012

Talba Numru. 229/2009

Geoffrey Friggieri (Id. 495168M).

Vs

Aleksander Sarac.

It-Tribunal

Ra l-Avviz tat-talba li permezz tieghu l-attur qed jitlob il-hlas tas-somma ta' elf, mitejn u ghaxar Ewro (€1,210) minghand il-konvenut, rapprezentanti arretrati ta' kera ghall-appartament numru tlieta (3), Beatrice Flats, Mons. Dandria Street, Msida, ghax-xhur ta' Dicembru 2008 u Jannar 2009, u spejjes relattivi ghall-konsum ta' l-elettriku u ilma u servizz ta' cable television matul l-istess kirja. Bl-ispejjes kollha, inkluzi dawk tal-mandat ta' sekwestru u bl-imghaxijiet legali kontra l-konvenut ngunt ghas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra r-risposta tal-konvenut li ecepixxa illi t-talba tar-rikorrent ghandha tigi michuda bl-ispejjes kontra tieghu peress li l-intimat m'ghandu jaghti xejn lir-rikorrent. Mhux hekk biss, izda jirrizulta lill-intimat illi hu x'aktarx effettwa hlas zejjed (overpayment) lir-rikorrent, u qieghed minn issa stess jirriserva li jipprocedi sabiex jigi rifuz l-ammont hekk minnu mhallas zejjed. Salvi eccezzjonijiet ohra.

Sema' x-xhieda tal-attur Geoffrey Friggieri.

Sema' x-xhieda ta' Diane Ellul prodotta mill-attur.

Ra d-dokumenti kollha li gew ipprezentati.

Ra l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidra.

Illi wara li ha konjizzjoni tal-provi kollha migbura fil-kawza odjerna, t-Tribunal jidhirlu li l-attur rnexxilu jipprova b'mod sodisfacenti li permezz ta' kuntratt datat 20 ta' Mejju 2006 huwa kien kera appartement bl-indirizz numru 3, Beatrice Flats, Msida lill-konvenut bil-kera ta' mija u hamsa u tletin liri Maltin (Lm135) fix-xahar pagabbli bil-quddiem. Kien hemm ftehim bejn il-partijiet ukoll dwar kif kellhom jithallsu l-kontijiet tad-dawl u ilma mill-konvenut ghal dak li kien jirrigwarda biss il-flat tieghu.

Skond l-attur, il-konvenut kien igerger dwar il-konsum ta' dawl u ilma, madankollu kien jaqbel mar-readings li kienu jittiehdu u seta facilment jivverifika ghalih innifsu li dawn kienu korretti, anki ghaliex kellu meter ghalih fil-flat. Fl-ahhar pero, minhabba dan id-disgwid, il-partijiet ftehmli li l-konvenut jitlaq mill-post u jhallas biss il-kera pendenti. Il-konvenut pero qabad u telaq mill-post minghajr ma avza lill-attur, u baqa ma hallasx il-kera pendenti. Ghalhekk permezz tal-kawza odjerna l-attur qed jitlob l-arretrati ta' kera kif ukoll l-arretrati tal-kontijiet ta' dawl u ilma li b'kollox jammontaw ghas-somma mitluba fl-Avviz.

Kopja Informali ta' Sentenza

L-attur esebixxa wkoll diversi dokumenti in sostenn tat-talba tieghu, u ta' spjegazzjoni ta' kif wasal ghall-ammont dovut mill-konvenut.

Illi minn-naha tieghu, l-konvenuta ma pproduca assolutament l-ebda prova in sostenn ta' l-eccezzjonijiet tieghu jew almenu sabiex jirribatti l-provi tal-attur, alavolja inghata l-opportunita' sabiex jaghmel hekk.

Illi in vista ta' dan kollu, t-Tribunal ghalhekk ma jara l-ebda raguni ghalfejn m'ghandux jilqa t-talba attrici fl-intier taghha.

Ghal dawn il-motivi, t-Tribunal jaqta u jiddeciedi billi jichad l-eccezzjonijiet tal-konvenut u jilqa t-talba attrici, u b'hekk jikkundanna l-konvenut sabiex ihallas lill-attur is-somma ta' elf, mitejn u ghaxar Ewro (€1,210) flimkien ma l-imghax kif mitlub fl-Avviz. L-ispejjes kollha tal-kawza kif mitluba fl-Avviz ghandhom jigu ssopportati mill-konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----