



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-14 ta' Dicembru, 2011

Citazzjoni Numru. 588/2011

Rosina Cutajar

-vs-

Mario Cutajar

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fil-21 ta' Ġunju 2011 li permezz tiegħu l-attriċi ppremettiet:

Illi l-fond 221, Triq San Ġiljan, Birkirkara, kien proprjeta' tal-mejjet Antonio Cutajar, ir-raġel tal-attriċi. L-imsemmi mejjet Antonio Cutajar kien akkwista dan il-fond b'titolu oneruż qabel iż-żwieġ tiegħu ma' martu l-attriċi Rosina Cutajar (*kif jidher mill-kuntratt t'akkwist hawn anness mmarkat Dok A1 kif ukoll bid-denunzja causa mortis hawn annessa u mmarkata Dok A2*);

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-attriċi u r-raġel tagħha kienu żżewġu fl-24 ta' Frar 1963 kif jidher miċ-ċertifikat taż-żwieġ hawn anness u mmarkat Dok B;

Illi r-raġel tal-attriċi, Antonio Cutajar, kien miet fis-7 ta' Ottubru 2002, kif jidher miċ-ċertifikat tal-mewt (*hawn anness u mmarkat Dok C*) mingħajr ma ħalla l-ebda testment, hekk kif jidher mill-annessi riċerki testamentarji mmarkati Dok D (*riċerki rigward testmenti Pubbliċi*) u Dok E (*riċerki rigward testmenti sigrieti*);

Illi t-tifel tal-attriċi, l-konvenuti Mario Cutajar u l-attriċi kienu jgħixu fil-fuq imsemmi fond;

Illi wara li l-konvenut Mario Cutajar ħaqar u sawwat diversi drabi lil ommu l-attriċi Rosina Cutajar, hija ħassitha fil-perikolu u konsegwentement, nhar il-15 ta' Lulju tas-sena 2010, hija kellha titlaq mill-fuq imsemmi fond;

Illi l-fatti esposti fil-paragrafu preċedenti huma meritu ta' kawża kriminali fl-ismijiet "**Il-Pulizija vs Mario Cutajar**" liema kawża għadha pendent quddiem il-Qorti tal-Maġistrati (Malta) (Maġsirat Dr C. Stafrace Zammit);

Illi l-attriċi għandha d-dritt t'abitazzjoni esklussiva fuq l-imsemmi fond anke wara l-mewt ta' żewġha u dan *ai termini* tal-artiklu 633A tal-Kodiċi Ċivili (Kap 16 tal-Liġijiet ta' Malta) hekk kif kien jaqra dan il-Kodiċi fid-data tal-mewt tal-mejjet Antonio Cutajar;

Illi l-attriċi tixtieq terġa tmur lura u tgħix waħedha ġo dan l-imsemmi fond iżda dan ma tistax tagħmlu għaliex għad hemm mil-konvenut Mario Cutajar jgħix hemmhekk u l-attriċi qedgħa tibza' għas-sigurta' tagħha;

Illi l-konvenut qiegħed jokkupa l-fond 221, Triq San Giljan, Birkirkara illegalment u abbużivament;

Illi l-konvenut ġie nterpellat diversi drabi sabiex jiżgombra l-fond iżda hu baqa' inadempjenti;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi fil-fehma tal-attriċi l-konvneut Mario Cutajar għandu jġi żgumbrat minn din l-Onorabbli Qorti;

Illi fil-fehma tal-attriċi, l-konvenut m'għandux eċċezzjonijiet validi xi jġib kontra t-talbiet tal-attriċi u dan kif jirriżulta mill-affidavit ta' fuq imsemmija Rosina Cutajar hawn anness u mmarkat bħala Dok F.

Jgħid għalhekk il-konvenut għaliex għar-raġunijiet premessi dina l-Qorti m'għandhiex:

Tgħaddi biex tiddeċiedi din il-kawża bid-dispensa tas-smiegħ tal-kawża kif provdut fl-artikolu 167-170 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili (Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta);

Tordna l-iżgumbrament tal-konvneut mill-fond 221, Triq San Ġiljan, Birkirkara, għar-raġunijiet fuq indikati u dan fi żmien qasir u perentorju li dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha tiffissa.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenut li huwa ngunt minn issa għas-subizzjoni, u b'riżerva tad-danni kkawżati lill-attriċi

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa ta' l-attriċi u l-lista tax-xhieda.

Rat illi fil-verbal tas-seduta tat-22 ta' Lulju 2011 il-konvenut ġie awtorizzat jikkontesta l-kawża;

Rat illi fil-verbal tas-seduta tas-6 ta' Dicembru 2011 il-kawża tħalliet għas-sentenza wara li l-konvenut naqas li jressaq provi, u dan fuq talba tad-difensur tal-attriċi.

Ikkunsidrat;

Illi t-talba attriċi hija ġustifikata għaliex sorretta mid-dokumentazzjoni u l-affidavit tal-attriċi stess filwaqt li l-konvenut naqas li jressaq provi a sostenn tal-eċċezzjonijiet tiegħu.

Għaldaqstant il-Qorti tiddeċiedi din il-kawża billi tastjeni milli tiegħu konjizzjoni tal-ewwel talba in vista

Kopja Informali ta' Sentenza

tal-verbal fuq imsemmi; tiċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenut u għalhekk tilqa' t-tieni talba attriċi billi tordna lill-konvenut biex jiżgombra l-fond imsemmi fir-rikors favur l-attriċi, u dan fi żmien xahar.

L-ispejjeż tal-kawża a kariku tal-istess konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----