



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MC KEON**

Seduta tat-12 ta' Dicembru, 2011

Citazzjoni Numru. 63/2011

Arkitett Raymond Vassallo, karta ta` l-identità numru 107544(M) u ghal kull interess li jista` jkollha Mariella Vassallo, karta tal-identita numru 2649(M), mizzewgin

kontra

Anthony Parlato Trigona u Ingrid Parlato Trigona, mizzewgin, Michael Parlato Trigona, u Parade Limited ghal kull interess li jista` jkollha

Il-Qorti :

Rat ir-rikors prezentat fil-21 ta` Jannar 2011 li jaqra hekk –

1. ILLI din hija talba a tenur ta` l-Art. 402 tal-Companies Act ;

2. *ILLI l-azzjonisti fis-socjeta` Parade Limited huma l-esponent Raymond Vassallo u l-intimat Anthony Parlato Trigona, f'ishma ndaqs bejniethom ; id-Diretturi huma l-istess Raymond Vassallo u Anthony Parlato Trigona ; Anthony Parlato Trigona dejjem kien u ghadu segretarju tas-socjeta` (Company Secretary);*

3. *ILLI s-socjeta` Parade Limited tippossjedi interess f'enfitewsi tal-fondi numerati wiehed u ghoxrin (23) u erba` u ghoxrin (24), fi Triq Hughes Hallet, Sliema ; illi l-intimat Michael Parlato Trigona kien inghata l-inkwilinat tal-fond numru 23 u sussegwentement anke tal-fond numru 24 ; illi l-imsemmija kirjiet inghataw wara l-1995 ghal kera irrizzorju ta` tnax-il Lira (Lm12) fis-sena li kien il-pre-war rent li kienet thallas l-inkwilina anzjana li kienet tikri l-fond numru 21 qabel Michael Parlato Trigona u li mietet fl-2009;*

4. *ILLI l-esponent iqisu illi jkun fl-ahjar interess tas-socjeta` li l-inkwilinat ma jigix imgedded ghaliex is-socjeta` ghandha dritt li dan ma ggeddux peress illi l-kirja saret wara l-1999 ; illi mhux fl-ahjar interess tas-socjeta` ghal zewg ragunijiet : l-ewwel ghaliex dawn il-fondi, kif jigi spjegat waqt it-trattazzjoni, jistghu igibu fis-suq kera ferm superjuri u t-tieni ghaliex is-socjeta` jista` jkollha opportunita` li tizviluppa jew tbiegh il-fondi ghall-vantagg kummercjali ; jekk is-socjeta` tiddeciedi li tbiegh dawn il-fondi, tkun tista` tbieghhom bil-vacant possession jew ghall-anqas soggetti ghal kirja terminabbli fi zmien qasir fil-kaz ta` kirja gdida, taht kundizzjonijiet komdi li s-socjeta` joghgobha timponi ;*

5. *ILLI d-direttur l-iehor Anthony Parlato Trigona qed jopponi li l-inkwilinat ma jiggeddidx u dan peress illi l-fondi jinsabu mikrija lil ibnu Michael Parlato Trigona ; il-Bord tad-Diretturi ma jistax jiehu decizjoni fl-ahjar interess tas-socjeta` minhabba dan il-konflitt ta` interess tad-*

Direttur Anthony Parlato Trigona li l-fondi mikrijin ghand ibnu ghalhekk l-esponent kellu jadixxi lil din il-Qorti ;

6. ILLI bhala kuntest l-imsemmi Anthony Parlato Trigona effettivamente appropriata f'idejh esklusivament – legal hijack – lis-socjeta` Parade Limited kif jirrizulta car minn dawn ic-cirkostanzi -

6.1 Bhala company secretary, naqas milli jzomm ktieb tal-minuti u difficli ghall-attur jipprova x`gie miftiehem u diskuss ;

6.2 Financial statements ma sarux ghal zmien twil b`multi ta` fuq ghaxart elef Ewro mir-Registratur tas-socjetajiet ;

6.3 Nonostante li l-attur kiteb lil Parlato Trigona aktar minn sena ilu biex jitqabbad accountant indipendenti biex ir-rwoli necessarji li jsiru u jigu prezentati kontijiet u dokumenti statutorji (Income Tax Returns u Annual Returns) isehhu, izda baqa` bla risposta ;

6.4 L-attur kien talab li jinzamm board meeting u annual general meeting u l-intimat Anthony Parlato Trigona naqas li jikkoopera biex jissejhu ;

6.5 Ukoll skond il-kontijiet kien hemm xi erbat elef euro cash fil-kumpanija u dan unilateralment approprihom fil-pussess tieghu, minkejja li gie mitlub biex jitqieghdu f`kont bankarju operat miz-zewg partijiet. L-esponent gie zgwidat biex jithallsu minn butu nofs l-Audit Fees u l-fees tal-Annual Return ghaliex inghata l-impressjoni li ma kienx hemm flus, meta rrizulta wara mill-financial statements li kien hemm bizzejjed flus biex dawn jithallsu u, mitlub jirrifondi, naqas milli jaghmel hekk ;

6.6 L-attur kien talab biex tigi mplementata decizjoni li kienet ittiehdet mill-Bord biex is-socjeta` tigi konvertita f`partnership bl-iskop li jigu evitati spejjes tal-awditur u ta` registrazzjoni izda Anthony Parlato Trigona naqas milli jikkoopera ;

6.7 *Fin-nuqqas ta` tali koperazzjoni s-socjeta` kienet xorta obbligata tipprezenta audited accounts u servizzi ta` accountant. L-attur kienet ilha li spiccatlu l-fiducja fl-intimat Anthony Parlato Trigona bhala persuna responsabbli biex izomm il-kotba tas-socjeta` u jhejji draft accounts ghall-awditur. In fatti, hemm kawza ohra fejn l-attur qed tallega frodi fil-kontijiet da parti tal-konvenut u ta` ohrajn. Ghalhekk huwa talbu bil-miktub biex item dan ir-rwol, waqt li ppropona persuna ohra sabiex ir-rwol riferit, mehtieg mil-ligi, ma jigix traskurat. Ghal darb`ohra l-intimat naqas milli jikkoopera bir-rizultat li l-audit u s-sottomissjoni ta` dokumenti lill-awtoritajiet ghas-sena 2010 ma sarux u s-socjeta` qieghda tehel kumulu ta` multi ;*

7. *ILLI dan kollu juru illi l-intimat abbanduna d-doveri tieghu kollha kemm bhala segretarju u bhala direttur, u ffoka minflok, biex javvanza biss l-interessi tieghu personali u tal-familja tieghu a skapitu tal-kumpannija u tal-attur bhala azzjonist ;*

8. *ILLI ghalhekk il-kaz ghal intervent tal-Qorti huwa car fis-sens illi hemm oppressjoni u pregudizzju ingust ghal azzjonist li minhabba l-parita` azzjonarja ma jistax jigi ndirizzat bil-mezzi ordinarji.*

GHALDAQSTANT L-ESPONENT jitleb lil din il-Qorti li joghgobha –

(1) tordna lis-socjeta` intimata li tittermina u taghti l-kongedo tal-kera fil-fondi fuq imsemmija 21 u 23, Triq Hughes Hallet, Sliema ;

(2) tordna lill-intimat sabiex jaghmel dak kollu mehtieg biex il-kumpannija tadeqwa ma` l-obbligi kollha mposti mil-Ligi ;

(3) *tiddikjara u tiddeciedi illi l-intimat huwa responsabbli ghan-nuqqasijiet u konsegwenti penali u multi mposti mill-awtoritajiet li jinkludi l-Malta Financial Services Authority u r-Registratur tal-Kumpannija kif ukoll l-Awtoritajiet Fiskali, kemm passati prezenti u futuri minhabba nuqqasijiet korrenti ;*

(4) *tiddikjara illi l-intimat huwa responsabbli ghan-nuqqas ta` implementazzjoni tad-decizjoni li l-kumpannija tigi konvertita f`partnership bil-konsegwenza li diversi spejjez rikorrenti (recurrent expenses) altrimenti, evitabbli minn Parade Limited, baqghu jigu inkorsi u dovuti mis-socjeta` Parade Limited ;*

(5) *tiddikjara u tiddeciedi li l-intimati, fit-termini ta` l-Art. 402(1)(f) jew min minnhom, huma responsabbli ghat-telf kummercjali konsegwenti min-nuqqas ta` kooperazzjoni taghhom biex il-kera jintemm u l-fondi jinkrew jew jinbieghu ghall-ammonti u prezzijiet realistici u korrenti ;*

(6) *tikkundanna lill-intimati jew min minnhom ihallsu dawn l-ammonti hekk likwidati ;*

(7) *taghti kull provvediment u direttiva li jidhrilha xierqa.*

Rat ir-risposta tal-intimati konjugi Anthony Parlato Trigona u Ingrid Parlato Trigona li kienet prezentata fis-7 ta` Marzu 2011 li taqra hekk –

Illi huma gew notifikati b`din l-ahhar minn sensiela ta` kawzi frivoli u vessatorji ntavolati mill-Perit Arkitett Raymond Vassallo fil-konfront taghhom b`abbuz sfaccjat tad-dispozizzjonijiet tal-Artikolu 402 tal-Kap. 386 tal-Ligijiet ta` Malta li huwa rimedju intiz sabiex jaghti protezzjoni lill-

membri ta` socjetà li fiha l-membri l-ohrajn, generalment il-maggoranza, tkun qed topprimihom jew tarrekalthom dannu. L-ampjezza ta` dak ir-rimedju hija intiza mil-legislatur sabiex tipprovdi firxa wiesgha ta` rimedji lil min ikun verament oppress u mhux sabiex, bil-kontra, l-Artikolu 402 innifsu jintuza malizzjozament u abbusivament bhala strument ta` oppressjoni halli l-proceduri fil-qrati joholqu piz enormi fuq l-intimati u fl-ahhar iwasslu lil min bhal l-Perit Vassallo jintavola dawn il-proceduri sabiex jipprova jimponi r-rieda tieghu permezz tal-proceduri fejn ma jistax jasal bl-istatut tas-socjetà. U dan anke jekk mat-triq ihammeg u jiddenigra bl-addocc lill-intimati u jkisser il-kumpanija li taghha huwa membru u li fiha llum ma fadallu l-ebda interess ghajr li jkissirha. Li kellu jiehu hu u l-familja tieghu minn Parade Limited digà hadu u huwa ghalhekk li issa jrid ipoggiha fuq gharkopptejha kif sejjer jigi spjegat aktar `l isfel ;

Ghalhekk li l-intimati esponenti konjugi Parlato Trigona bil-prezenti kategorikament jichdu kull wahda mill-akkuzi mressqa fil-konfront taghhom u issa sahansitra fil-konfront ta` binhom l-intimat Michael Parlato Trigona (ghax jidher li l-Perit Vassallo issa qieghed iwessgha t-tir malizzjuż tieghu), bhala nfondati fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet infraskritti u ghal dawk li ser jitressqu fit-trattazzjoni tal-kawza odjerna ;

IL-FATTI U L-ALLEGAZZJONIJIET INDIVIDWALI

1. *Illi kieku l-esponenti ma jafux fejn irid jasal il-Perit Vassallo, difficli li wiehed jifhem b`mod logiku u koerenti x`inhuwa ezattament il-pregudizzju li sofra jew allegatament qed isofru r-rikorrenti, u ghaliex din il-kawza fuq fatti ex admissis daqshekk qodma qed titressaq illum meta fil-frattemp il-Perit Vassallo diga` ntavola kull forma ta` kawza immaginabbli kontra l-esponenti tul dawn l-ahhar sentejn. Illi izda proprju ghaliex ir-rikorrenti Vassallo jixtiequ li jikkomplikaw fatti, li minnhom infishom huma carissimi, billi jipprezentaw nofs veritajiet u jpogguhom wahda wara l-ohra sabiex minghalihom*

jizgwidaw lill-Qorti u jaghtu l-impressjoni li tezisti xi sekwenza ta` oppressjoni enormi fil-konfront taghhom, li l-esponenti sejin izommu t-talbiet cari quddiemhom u jindirizzaw dawn l-istanzi msemmija mir-rikorrenti wahda wahda sabiex tigi evitata kull kumplikazzjoni u nuqqas ta` kjarezza. Hekk sejjer jirrizulta bl-aktar mod car kemm dawn it-talbiet huma fl-ahjar ipotezi skorretti u fl-aghar wahda malizzjuzi u foloz ;

2. *Huwa ghalhekk ukoll li sa minn dan l-att, ir-rikorrenti qed jaghzlu li jaghtu rendikont guramentat u ezawrjenti tal-fatti sabiex ma jintlahaqx l-iskop tar-rikorrenti li jdahhluhom f`kawzi twal, kumplikati u li mal-medda taz-zmien (li gustament idumu biex jigu rizolti kawzi bhal dik odjerna) huma f`xi punt icedu taht il-pressjoni tar-rikorrenti Vassallo. Dan huwa abbuz tal-procedura u tar-rimedji fil-ligi li jrid jigi sanzjonat kemm jista` jkun malajr.*

3. *Ghall-beneficcju ta` din l-Onorabbli Qorti allura jinghad illi c-cirkostanzi msemmija mir-rikorrenti fir-rikors promotur bhala istanzi li qeghdin allegatament jarrekawluhom dannu huma s-segwent i tnejn –*

a. *L-inkwilinat ta` Michael Parlato Trigona fil-fondi gewwa Triq Hughes Hallet f`Tas-Sliema (paragrafi 3-5 tar-rikors promotur) ;*

u

b. *L-allegati nuqqasijiet fil-qadi tad-dmirijiet ta` Anthony Parlato Trigona "APT" (paragrafi 6.1 sa 6.7 tar-rikors promotur) li huma maqsuma f`diversi allegazzjonijiet sparsi ;*

A. L-INKWILINAT TAL-FONDI FI HUGHES HALLET STREET, TAS-SLIEMA

1. *Fir-rikors promotur, fil-paragrafu 3 ir-rikorrenti jistqarru hekk –*

“Illi s-socjetà Parade Limited tippossjedi interess f'enfitewsi tal-fondi numerati wiehed u ghoxrin (23) [sic] u erba w ghoxrin (24) fi Triq Hughes Hallet, Sliema; illi l-intimat Michael Parlato Trigona kien inghata l-inkwilinat tal-fond numru 23 u sussegwentement anke tal-fond numru 24; illi l-imsemmija kirjiet inghataw wara l-1995 ghal kera irrizorju ta` tnax-il Lira (Lm 12) fis-sena li kien il-prewar rent li kienet thallas l-inkwilina anzjana li kienet tikri l-fond numru 21 qabel Michael Parlato Trigona u li mietet fl-2009”.

2. *Issa apparti min-numru inkredibbli ta` inkorrettezzi fattwali li fih dan il-paragrafu – (a) il-fondi mikrija lill-intimat Michael Parlato Trigona huma l-fondi numru 21 u 22 Triq Hughes Hallet, Tas-Sliema u mhux kif indikat ; (b) il-kera hija ta` erbatax-il Lira Maltija (Lm14) fis-sena kull fond (u issa gie rivedut) u mhux kif indikat u (c) l-anzjana in kwistjoni mietet fl-1999 u mhux fl-2009 kif erronjament indikat – l-aktar fatt gravi f`din it-talba li tghid li dan l-inkwilinat allegatament qed jarreka dannu lis-socjetà Parade Limited u kwindi lir-rikorrenti bhala membri taghha, hija s-sensiela ta` gideb sfaccat li jaghmlu r-rikorrenti fl-espozizzjoni tal-fatti.*

3. *Fl-ewwel lok tinghata l-impressjoni b`mod dirett li donnu b`abbuz tal-interessi ta` Parade Limited, APT kera*

fond proprjetà tal-istess Parade Limited lil ibnu l-intimat l-iehor Michael Parlato Trigona b`kera irrizorju li huwa ferm anqas mill-valur tas-suq u li allura b`mod dirett pogga l-interess familjari qabel dak tas-socjetà Parade. Din fiha nfisha mad-daqqa t`ghajn ghal kull terz li jaqraha hija xi haga

4. *Xejn ma jista` jkun aktar `il boghod minN dan irrezokont malizzjuz tal-fatti. L-esponenti ser ikollhom sa minn dan l-att jispjegaw fid-dettall ghaliex dan mhux il-kaz anke ghaliex biex thammeg trid linja wahda, biex tnaddaf u tipprova mod iehor trid hafna aktar minn hekk.*

5. *Il-verità hija din. Matul dawn l-ahhar tletin sena u fuqhom, l-intimat APT u l-Perit Raymond Vassallo, li ta` min jghid ghandhom parentela bejniethom, dahlu f`diversi investimenti flimkien fejn fost l-ohrajn kienu jixtru, jirrinnowaw u jbieghu djar u proprjetajiet immobbli u jzommu l-qliegħ bejniethom. Dan kien negozju li dam għaddej għal hafna snin, kien negozju li kien gestit bejniethom b`mod ugwali u kien in-negozju li wassal għat-twelid tas-socjetà intimata Parade Limited. Mhux kollox kien gestit direttament mis-socjetà Parade Limited izda kien hemm bosta attivitajiet li kienu jidhlu fihom Vassallo u Parlato Trigona individwalment. Tul dawn is-snin dejjem kien APT li kien iservi ta` "kaxxier", izomm il-flus, il-kontijiet, jixtri u skond il-bzonn jithallas lura ta` ammonti li jkun hareg huwa stess minn butu għan-nom tat-tnejn jew vice versa. Tul is-snin kien inholoq running balance bejn Vassallo u Parlato Trigona li sal-lum għadu attiv u għadu ma giex saldat. Qatt ma kien hemm problemi bejn il-partijiet qabel dawn il-kawzi u saħansitra tant kien hemm fiducja bejniethom li tul is-snin l-istess Perit Vassallo kien per eżempju xtara boat mill-bilanc kurrenti bejn il-partijiet, APT kien hallas parti mit-tieg ta` bintu minn dak l-istess "kitty" mizmum bejniethom mingħajr hadd qatt ma ressaq*

claim kontra l-iehor jew hadem ezatt id-differenza ta` kemm ha wiehed kontra kemm ha l-iehor.

6. *Ftit taz-zmien qabel ma gew akkwistati c-cnus tal-proprjetajiet fi Hughes Hallet Street, inkluz dawk bin-numru 21 u 22 mikrija llum lil Michael Parlato Trigona, Vassallo u APT kienu akkwistaw dar gewwa r-Rabat ghas-somma ta` ghaxart elef Lira Maltija (Lm10,000) b`titolu ta` cens temporanju f`isem Mark Parlato Trigona (iben APT u hu l-intimat l-iehor Michael) u Simon Vassallo, iben ir-rikorrenti Vassallo. Dan kien miftiehm bejn il-partijiet li bejniethom sabiex jirrinovaw din id-dar nefqu, aktar minn ghaxart elef Lira Maltija (Lm10,000) ohra (minn dak l-istess running balance imsemmi). Mark u Simon marru joqogħodu fiha bi qbil bejn ir-rikorrenti Vassallo u APT. Ftit zmien qabel ma ghalq ic-cens, Mark telaq mid-dar ghax izzewweg. Kien f`dan il-punt li Vassallo kien issuggerixxa li fl-interess komuni, kien ikun ahjar li l-interess kollu f`dik id-dar jghaddi fuq Simon li kien għadu jabitaha bhala r-residenza ordinarja tieghu. Ghal dan il-ghan sar `trasferiment` biex sehem Mark jghaddi fuq Simon u ghalkemm fuq il kuntratt deher li Simon hallas lill Mark is-somma ta` hamest elef Lira Maltija (Lm5,000), dan qatt ma sehħ u Mark qatt ma rcieva l-ebda flus minn għand Simon. Il-proprjeta` eventwalment inxtrat f`isem Simon Vassallo li tpogga f`pozizzjoni li jifdi c-cens bhala l-persuna Maltija li kienet tabita l-fond u eventwalment ibiegh dik il-proprjeta`. Il-qliegħ kapitali ingenti li sehħ anke grazzi ghax-xogħol u l-investment ta` APT qatt ma kien rifuz fir-running balance u lanqas ma gew rifuzi l-ispejjez kbar tar-rinnovar tal-post in kwistjoni, izda wara ftit taz-zmien kienet nibdet opportunita` ohra, appuntu l-proprjetajiet gewwa Hughes Hallet Street Tas-Sliema, fejn l-arrangement kien l-istess bid-differenza li kellu jkun issa kien iben APT li kellu jabita fil-post – l-intimat Michael Parlato Trigona.*

7. F`dak li ghandu x`jaqsam mal-proprjetajiet gewwa Hughes Hallet Street Tas-Sliema allura, negozju li sar wara dak tar-Rabat, kellu jigi adoperat l-istess metru – ossija meta gew akkwistati r-rimanenti snin ta` cens minn ghand l-entità li kienet tiddetjeni l-enfitewsi temporanja u kwindi s-socjetà Parade Limited saret ic-censwalista temporanja, kien hemm bzonn illi l-proprjetajiet kollha jkunu abitati minn cittadin Malti sad-data tal-iskadenza tal-imsemmi cens u l-pjan kien sabiex Parade Limited eventwalment tkun tista` tibbenefika mid-dispozizzjonijiet tal-Kap. 158 u tikkonverti l-istess titolu cens f`wiehed perpetwu. Dan kien jippermetti lil Parade li una volta tkun akkwistat dak it-titolu perpetwu, imbaghad tikkumercjalizza l-fondi kif jidhrilha xieraq anke permezz tat-twaqqiegh u l-eventwali bini ta` appartamenti godda. Kien ghalhekk li kien maghzul – bi qbil – l-intimat Michael Parlato Trigona, dakinhar guvni, sabiex jmur jabita fil-fond numru 22 (u sussegwentement 21 kif imniffdin ma` xulxin bil-permess ta` Vassallo nnifsu) li ghadu jabita hemm sal-lum, illum bil-familja u t-tfal tieghu.

8. Hija gidba doppja, ghax sfortunatament ma tistax tissejjah mod iehor, dik tal-Perit Vassallo meta qal li dan l-inkwilinat mhux fl-interess tas-socjetà Parade Limited u li minhabba li l-fondi okkupati minn Michael Parlato Trigona ma jistghux jinbieghu bil-vacant possession, Parade Limited qed issofri xi dannu. Dan ghaliex l-ewwel, Parade Limited ghadha ma akkwistatx l-enfitewsi perpetwa, vertenza li ghadha pendenti f`kawza quddiem din l-Onorabbli Qorti (diversament preseduta) mad-directus dominus fl-ismijiet Parade Limited vs Rev. Patri Paul Darmanin noe (1526/01/JRM), haga li naturalment u selettivament ir-rikorrenti naqsu milli jsemmu quddiem din il-Qorti. Kwindi lanqas qatt ma tista` tbiegh proprju ghaliex hadd mhu sa jixtri dawk il-fondi fl-istat matur li fih waslet dik il-kawza. It-tieni, jekk tintrebah dik il-kawza hija wkoll parzjalment mertu tal-fatt li Michael Parlato Trigona bhala cittadin Malti mar jghix hemmhekk u stabbilixxa r-residenza ordinarja anke jekk dan issarraflu f`eluf ta` euro

ta` benefikati li nefaq minn butu u li tieghu Parade ghadha qatt ma rrifondietu, ghaliex il-post kien assolutament mhux abitabbli fil-bidu li dahal fih. Fit-tielet lok u aktar importanti minn hekk din, li Michael Parlato Trigona jmur jabita hemm kienet idea tal-istess Perit Vassallo u kien l-istess Perit Vassallo li kien ikkonkluda l-kirja, kien jiffirma r-ricevuti tal-kera, jaccetta l-kera u jirrikonoxxi dan l-inkwilinat. Dawn ir-ricevuti qed jigu hawn esebiti u mmarkati "Dok PT 1" u huwa baqa` jaghmel dan sakemm iddecieda li jibda s-sensiela interminabbli ta` proceduri gudizzjarji kontra kull min kien shab mieghu fin-negozju. Inkredibbli kif ir-rikorrent jghawweg il-fatti u jistrumentalizza kollox biex jilhaq l-iskop ahhari tieghu.

9. *Jirrizulta ghalhekk li mhux talli t-talbiet rikorrenti li dan l-inkwilinat qed jarreka pregudizzju lil Parade Limited huma ghal kollox frivoli u vessatorji izda talli xejn ma nbidel mic-cirkostanzi fattwali inizjali li wasslu ghal dak l-inkwilinat u se mai Parade Limited taf hafna lil dan l-inkwilinat. Jekk il-Perit Vassallo issa fid-daghdigha u l-paranoja li qabditu kontra l-azzjonisti kollha li huma shab mieghu fil-kumpanija jidhirlu li jrid jittermina dak li hu stess ftiehem dwaru, hemm l-organi socjetarji kompetenti (il-bord tad-Diretturi u l-laqgha generali tal-azzjonisti) fejn ghandu jressaq l-argumenti – mhux kondivizi – tieghu. Jekk ma jirnexxilux hemm ma jistax juza lil din il-Qorti bhala l-istrument addizzjonali a dispozizzjoni tieghu biex tajjeb jew hazin tghaddi bil-fors tieghu.*

10. *U dan apparti u minghajr pregudizzju ghal kull dritt li jispetta lil APT dwar ir-running balance bejnu u bejn ir-rikorrent Vassallo li ghadu sal-lum ixaqleb lejn il-familja Vassallo u li tieghu ghadu ma thallasx l-esponent intimat. Jekk per ezempju l-kawza kkwotata tintilef u l-parti tal-familja Parlato Trigona ma tkunx tista` tigi kumpensata mir-rikavat tal-postijiet fi Hughes Hallet Street, jrid jerga`*

jigi ri-ekwilibrat il-bilanc peress illi l-qliegħ tal-progett precedentii gewwa r-Rabat mar kollu u thallas lil familja Vassallo.

11. Irid jingħad ukoll illi l-allegazzjoni li jezisti xi kunflitt ta` interess da parti tal-esponenti APT f`din il-kwistjoni u li l-Bord tad-Diretturi qed jibqa` jirrikonoxxi lill-inkwilin Michael Parlato Trigona għaliex APT huwa missieru, hija għal kollox ridikola. APT ma sarx missier Michael Parlato Trigona illum jew issa li nqalghet il-kwistjoni. Kien misseru wkoll meta Raymond Vassallo qabel li Michael jidhol fil-fond u jokkupah bhala r-residenza ordinarja tiegħu għab-beneficcju ta` Parade Limited. Dak iz-zmien qatt ma tqajjem l-ebda kunflitt bħalma qatt ma tqajjem il-kunflitt bejn il-Perit Vassallo u ibnu Simon Vassallo. Bid-differenza li l-Perit Vassallo qieghed fil-pozizzjoni komda li n-negozju ma` ibnu gie konkluz mentri l-esponenti Parlato Trigona għad irid jistenna l-ezitu tal-kawza ntavolata mill-istess Parade Limited sabiex is-socjetà tkun tista` tivvaluta l-entità reali tal-investment tagħha gewwa Tas-Sliema. Il-Perit Vassallo, l-ewwel għasar l-arrangament ta` bejnu u bejn l-intimat APT għab-beneficcju tiegħu u tal-familja tiegħu. X`hin issa jmiss li jithallas is-sehem ta` Parlato Trigona purament sabiex tigi ri-ekwilibrata s-sitwazzjoni kellu l-ardir iressaq dawn il-kawzi frivoli.

Huwa għal dawn ir-ragunijiet u għal ragunijiet oħrajn li ser jittressqu fit-trattazzjoni ta` din il-kawza li din l-Onorabbli Qorti għandha ssib li bl-inkwilinat in kwistjoni ma sehh propju l-ebda pregudizzju għad-drittijiet tar-rikorrenti.

B. L-ALLEGATI NUQQASIJIET TA` ANTHONY PARLATO TRIGONA

Fil-paragrafu 6 tar-rikors promotur, ir-rikorrent isemmi lista interminabbli ta' `dnubiet` venjali u mejta li allegatament wettaq APT fit-tmexxija u l-gestjoni tas-socjetà Parade Limited u ddefinihom bhala "legal hijack" kuncett li ma jfisser assolutament xejn la fil-ligi u lanqas fil-lingwa Ingliza.

1. *Iz-zamma tal-minuti tas-socjetà intimata (para 6.1 tar-rikors):*

Ir-rikorrenti Vassallo jakkuzaw lill-intimat APT li bhala segretarju tas-socjetà in kwistjoni huwa naqas milli jzomm il-ktieb tal-minuti. Dan l-argument ffit jimmerita kunsiderazzjoni u m`ghandux jittiehed bis-serjetà.

Minghajr pregudizzju ghall-fatt illi l-intimat jikkontesta bil-qawwa kollha dan il-fatt ghaliex il-Perit Vassallo jaf u jaf sew kif kienet titmexxa din is-socjetà, ta' min jghid li fi kwalunkwe kaz anke jekk jigi (li ma jistax jigi) ppruvat li ma nzammux il-minuti certament din mhi prova xejn ta' l-ebda pregudizzju li timmerita kawza taht l-Artikolu 402 tal-Kap. 386. Aktar minn hekk izda, jekk APT kien is-segretarju allegatament daqstant negligenti, u d-diretturi tas-socjetà kienu dejjem biss l-istess APT u l-Perit Vassallo, fejn kien il-Perit Vassallo tul dawn l-ahhar tlieta u tletin (33) sena li ilha mwaqqfa Parade Limited? Hija jekk xejn ridikola li wiehed mid-diretturi jakkuza lill-iehor, fil-kuntest ta' kawza taht l-Artikolu 402 u jipprova jibbaza l-kawza fost l-affarijiet l-ohra anke fuq dan il-fattur, ossija li ma zammx il-minuti bhala segretarju, meta din il-prassi (jekk ippruvata) kienet proposta, sanzjonata, ratifikata u kontinwata mill-istess persuna li qed tallega dan ghal xejn anqas minn tlieta u tletin sena shah!

2. Nuqqas ta` tlestija tal-kontijiet statutorji u multi mill-MFSA (para 6.2 tar-rikors):

Fit-tieni paragrafu tal-punt numru 6 tar-rikors promotur, ir-rikorrenti jwahhlu fl-esponent APT ghan-nuqqas tal-prezentata tal-kontijiet statutorji u ghall-multi imposti mill-MFSA. Kif dan in-nuqqas jista` b`xi mod jigi attribwit lill-intimat APT u aktar minn hekk jintuza bhala bazi ghal kawza bhal dik odjerna hija haga li l-intimat esponent qatt ma fehem u lanqas jista` jifhem.

F`dawn il-proceduri ser jitressqu provi ta` kemm gew sofferti multi, ghal-liema perijodu u meta gew ipprezentati l-kontijiet inkwistjoni. Il-principju legali izda huwa wiehed, car u inekwivokabbli. It-tlestija u l-prezentata ta` tali kontijiet huwa obbligu tad-diretturi. Kif bl-arroganza kollha l-Perit Vassallo jippretendi li una volta sofferti tali multi ghandu jsfrihom l-intimat jew li minhabba f`tali multi l-intimat qed jopprimih hija semplicement inkredibbli. Hija talba frivola u li turi biss kemm jixtieq il-Perit Vassallo jkollu fuq x`hiex jakkuza lill-intimat APT li dejjem u f`kull waqt agixxa b`diligenza assoluta u ta` lis-socjetà Parade Limited hafna aktar milli ha lura, kuntrarju ghall-Perit Vassallo.

Ma hemm l-ebda l-icken dubju li bhala diretturi tas-socjetà Parade Limited, l-obbligu tal-prezentata tal-kontijiet fir-Registru tal-kumpaniji kienet tal-Perit Vassallo daqs kemm kienet ta` Parlato Trigona. Anzi ghall-kuntrarju kif ser jigi ppruvat f`din il-kawza, kien il-Perit

Vassallo li fil-passat meta gie pprezentat b`kontijiet lesti u awditjati dam ghal xhur shah ma ffirma l-istess u kien hu, kagun tat-traskuragni tieghu, li kien responsabbli ghall-penali u multi imposti fuq is-socjeta` Parade Limited.

3. *Allegat nuqqas ta` kooperazzjoni da parti ta` Anthony Parlato Trigona (para 6.3, 6.4, 6.6 u 6.7 tar-rikors)*

Fit-tlett subincizi tar-rikors promotur indikati r-rikorrenti jallega tlett cirkostanzi li allegatament arrekawlu pregudizzju u li fuqhom ukoll qed jibbaza l-proceduri odjerni. Dawn it-tlett cirkostanzi huma izda sintomatici tal-forma mentis dittatorjali tal-Perit Vassallo. Fi ftit kliem qed jghid li una volta l-intimat APT naqas milli jaqbel mieghu u kwindi ma gietx implementata l-proposta tieghu (para. 6.5), u ma ntlahaqx qbil dwar laqgha generali u n-nomina ta` "accountant indipendenti" (it-tifsira ta` dan it-terminu mhi cara xejn) allura nholoq pregudizzju ghall-interessi tieghu. Cirkostanza fejn fid-dinja tal-Perit Vassallo jew tghaddi tieghu bis-sewwa, jew tghaddi tieghu mod iehor. Li xi hadd ma jaqbilx mieghu, anke jekk dak ix-xi hadd huwa direttur daqsu, azzjonist daqsu u ghandu interess ezattament daqsu fil-kumpanija Parade Limited, f`mohh il-Perit Vassallo bil-fors li huwa sintomatiku ta` pjan li permezz tieghu sejrjn jigu intakkati l-interessi tieghu.

Il-frivolozita` u l-vessatorjeta` ta` dawn it-talbiet ftit jehtiegu elaborazzjoni u sofistikkazzjoni fl-argumentazzjoni. L-intimati izda jindirizzaw biss punt wiehed ta` fatt, ossija dak fejn il-Perit Vassallo jaghti x`jifhem li ilu jikteb lill-intimat u jitolbu dawn il-passi izda kien kollu ghalxejn.

Il-Perit Vassallo ilu ghal dawn l-ahhar sentejn jikteb bl-addocc ittri u talbiet ridikoli u ohrain sahansitra provokatorji fil-kuntest tas-socjetajiet kollha fejn huwa nvolut direttament jew indirettament mal-intimat Parlato Trigona fosthom Regent Holdings Limited, Winex Holdings, Windsor Holdings u s-socjetà intimata Parade Limited. Il-kontenut, xi kultant altament offensiv, ta` tali korrispondenza huwa kjarament intiz biex fil-mori ta` certi proceduri diga` pendenti quddiem din l-Onorabbli Qorti u qabel proceduri bhal dik odjerna minghalih jipprova johloq document trail li kien ilu jilmenta ghal zmien twil minn pregudizzji u ghemil nociv fil-konfront tieghu. Dawn it-talbiet kienu malizzjuzi, intizi biex juru bi prova dokumentarja kunflitti fejn ma kien hemm l-ebda kunflitt u ghalhekk l-intimat f`certi cirkostanzi baqa` jmexxi l-kumpanija kif ghandu d-dmir li jaghmel bhala direttur pjuttost milli jinhela f`argumenti li ma jwasslu mkien. Il-Perit Vassallo min-naha tieghu ilu li abbanduna l-funzjonijiet tieghu ta` direttur apparti li dahhal is-socjetà in kwistjoni fi spejjez legali ingenti u bla bzonn.

4. Allegazzjoni vaga ta` xi forma ta` misappropriazzjoni (para. 6.5 tar-rikors)

Ghall-finijiet ta` ekonomija tal-atti mhux ser jerga jigi ripetut anke f`din ic-cirkostanza kif il-Perit Vassallo jipprova juri fatti taht lenti li assolutament ma tkunx dik reali. Fil-paragrafu 6.5 tar-rikors promotur huwa jallega hekk:

“Ukoll skond il-kontijiet kien hemm xi [sic] erbat elef euro cash fil-kumpanija u dan [Parlato Trigona] approprijahom fil-pussess tieghu, minkejja li gie mitlub biex jitqieghdu

f`kont bankarju operat miz-zewg partijiet. L-esponent gie zgwidat biex jithallsu ihallas [sic] minn butu nofs l-Audit Fees u l-fees tal-Annual Return ghaliex inghata l-impressjoni li ma kienx hemm flus, meta rrizulta wara mill-financial statements li kien hemm bizzzejjed flus biex dawn jithallsu u, mitlub jirrifondi, naqas milli jaghmel hekk”

L-ghazla tal-kliem f`dan il-paragrafu hija preciza u malizzjuza. Il-Perit Vassallo jghid kollox biex jipprova jizgwida lil din l-Onorabbli Qorti u fl-istess waqt ma jghid xejn. Izda r-rikorrent ma jistax jibqa` jitfa` l-gebla u jahbi idu. Dan il-paragrafu inkiteb biex tinghata l-impressjoni li Parlato Trigona seraq jew immizapproprja fondi tal-kumpanija. Ma kellux il-kuragg jaghmel dik l-allegazzjoni b`mod dirett il-Perit Vassallo izda dawk huwa l-messagg li huwa intiza li jaghti dak il-paragrafu.

Ghal darb`ohra dik hija gidba sfaccata. Fl-ewwel lok, kif diga` ntqal ghal tlieta u tletin sena shah kien APT li kien jiggstixxi l-flus anke fuq il-kont tieghu u kien u ghadu jzomm il-flus biex ihallas l-obbligazzjonijiet tal-kumpanija. Din kienet il-prassi maqbula bejn il-partijiet, u ratifikata tul dawn is-snin kollha. Fit-tieni lok, li konvenjentement ma jghidx il-Perit Vassallo huwa ghaliex issa jrid li din il-prassi tinbidel. Irid hekk sabiex ikollu kontroll fuq il-flus halli ma jawtorizza assolutament l-ebda pagament, ikisser il-kumpanija u jasal biex jaghlaqha issa li ghasar li kellu jaghsar minnha naturalment kontra l-interessi ta` Parlato Trigona.

Fit-tielet lok u izjed gravi minn hekk x`ezattament ghandu jfisser il-fatt li huwa hallas nofs l-audit fees (u n-nofs l-iehor naturalment hallashom APT) minn butu? Xi pregudizzju sofra ai termini tal-Artikolu 402 meta hu stess qed jghid li huwa hallas biss nofs, u li kwindi hallas sehmu ghaliex APT hallas is-sehem tieghu? Huwa diga` hafna li l-intimat qed ikollu jinkorri spejjez legali u gudizzjarji biex jiddefendi ruhhu minn dawn l-allegazzjonijiet frivoli li ma jwasslu assolutament imkien.

Ghaldaqstant in vista tas-suespost, l-intimati umilment jitolbu li din l-Onorabli Qorti ghandha tichad is-seba talbiet kollha (1) sa (7) tar-rikorrenti Vassallo bl-ispejjez ta` din l-istanza kontra l-istess rikorrenti.

Rat id-dokumenti li kienu eseblti mar-risposta ta` l-intimati Anthony u Ingrid konjugi Parlato Trigona.

Rat ir-risposta tas-socjeta` intimata Parade Limited li kienet prezentata fis-7 ta` Marzu 2011 li taqra hekk –

Illi r-rikorrent Perit Raymond Vassallo huwa azzjonist fi kwota ta` 50% tal-ishma taghha u huwa direttur minn tnejn flimkien ma` Anthony Parlato Trigona ;

Illi din hija procedura mressqa dikjaratament taht id-disposizzjonijiet tal-Artikolu 402 tal-Kap. 386 tal-Ligijiet ta` Malta dwar il-gestjoni tal-istess socjeta`, bejn azzjonist u iehor ;

Illi s-socjeta` esponenti ghalhekk ghandha interess biss fl-ezitu ta` dawn il-proceduri in kwantu jekk, ghall-argument, l-allegazzjonijiet kontenuti fir-rikors promotur jigu ppruvati, tkun is-socjeta` intimati esponenti li tkun sofriet id-dannu vantat u li ghalhekk tkun trid tircievi kwalunkwe kumpens likwidat u mhux ir-rikorrenti odjerni. In principju l-ebda wahda mit-talbiet tar-rikorrenti ma hija indirizzata kontra s-socjeta` esponenti ghaliex is-socjeta` esponenti nfisha la qatt ikkagunat l-ebda dannu u ghandha kull interess li titmexxa skond il-ligi u kwindi ma tistax twiegeb ghalihom ;

Illi fi kwalunkwe kaz it-talbiet rikorrenti huma insostenibbli fil-fatt u fid-dritt fil-konfront tas-socjeta`

Kopja Informali ta' Sentenza

intimata u ghandhom jigu michuda kif ser jigi ppruvat fit-trattazzjoni ta` dan ir-rikors ;

Illi l-ispejjez ta` din l-istanza ghandhom f`kull kaz jigu rizarciti lis-socjeta` esponenti li hija kompletament estranea ghat-talbiet rikorrenti ;

Ghaldaqstant, is-socjeta` esponenti filwaqt li tirriserva li tirregola l-pozizzjoni taghha ulterjorment f`dawn il-proceduri, titlob li din l-Onorabbli Qorti tilliberaha mill-osservanza tal-gudizzju in kwantu t-talbiet rikorrenti huma insostenibbli fil-fatt u fid-dritt fil-konfront taghha bl-ispejjez ta` din l-istanza kontra l-istess rikorrenti.

Rat ir-risposta tal-intimat Michael Parlato Trigona li kienet prezentata fis-7 ta` Marzu 2011 li taqra hekk –

Illi din hija kawza li r-rikorrenti ntavolaw a tenur tal-Artikolu 402 tal-Kap. 386 tal-Ligijiet ta` Malta fil-kuntest tas-socjeta` intimata Parade Limited ;

Illi l-intimat esponent huwa ghal kollox estranju ghall-fatti kollha dikjarati fir-rikors promotur, ma jista` jforni l-ebda wiehed mir-rimedji mitluba u lanqas qatt ma kien minimament involut la fil-gestjoni, la fl-amministrazzjoni u lanqas fi kwalunkwe haga li tikkoncerna Parade Limited. Illi huwa semplicement mar jabita, u ghadu jabita b`titolu ta` kera, fil-fondi bin-numru 21 u 22 Hughes Hallet Street, Tas-Sliema kif kien mitlub li jaghmel mill-kontendenti Perit Raymond Vassallo u missieru Anthony Parlato Trigona u sal-lum huwa semplicement kreditur tas-socjeta` Parade Limited ghal numru ta` benefikati li ghamel fil-fond in kwistjoni a beneficcju tal-istess Parade Limited;

Illi ghaldaqstant huwa jeccepixxi s-segwenti :

1. *Illi preliminarjament, l-esponent jeccepixxi li huwa ma huwiex il-legittimu kuntradittur ta` dawn il-proceduri proprju ghaliex huwa la huwa membru, la huwa direttur u lanqas huwa minimament involut ma` Parade Limited u kwindi ma jistax joffri l-ebda wiehed mir-rimedji mitluba mir-rikorrenti. Fil-fatt kawza ntavolata ai termini tal-Artikolu 402 tal-Kap. 386 hija kawza li tindirizza fatti u cirkostanzi interni ghal kumpannija u li tipprovdi rimedji interni u kwindi l-prezenti hija improponibbli fil-konfront tieghu u ghalhekk ghandu jigi mehlus mill-harsien tal-gudizzju b`mod immedjat a spejjez interament tar-rikorrenti ;*

2. *Illi, preliminarjament ukoll, minn qari tal-kawza mressqa mir-rikorrent jidher car li din il-vertenza tikkoncerna l-kontendenti kollha mharrka fil-kawza salv l-eccipjent u per konsegwenza japplika l-principju tar`res inter alios acta` u l-istess eccipjent m`ghandu l-ebda relazzjoni guridika mar-rikorrenti. Ghalhekk l-eccipjent ghandu jigi mehlus mill-harsien tal-gudizzju b`mod immedjat a spejjez interament tar-rikorrenti Michael Parlato Trigona minn issa qed izomm responsabbli lill-kontendenti kollha fil-kawza odjerna jekk huma minn issa `l quddiem jiehdu xi decizjoni li jilledu l-jeddijiet lokatizzji gja` mghoddija lila ;*

3. *Illi, preliminarjament ukoll, il-konvenut Michael Parlato Trigona jecepixxi n-nullita` tar-rikors promotur hekk kif imressaq u dana a tenur tal-Artikolu 789(1)(d) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta` Malta u dana billi dak li qed jittenta jwettaq ir-rikorrenti hu li jstitwixxi diversi kawzi f`kawza wahda bi ksur tal-principju kardinali `electam una via non datum recursus ad alteram` liema azzjonijiet varji huma inkompatibbli ma` xulxin, liema vjolazzjoni ma tistax tissewwa taht l-ebda disposizzjoni ohra tal-ligi ;*

4. *Illi l-intimat-eccipjent huwa ferm surpriz b`din il-kawza meta sa fejn jaf hu r-rikorrent Raymond Vassallo*

kien involut fid-decizjonijiet kollha li hadet il-kumpannija in konnessjoni mal-lokazzjoni moghtija lill-eccipjent ;

5. *Illi sussidjament u fuq il-mertu, huwa qatt ma kkaguna l-ebda dannu lis-socjeta` Parade Limited anzi kien strumentali bl-agir tieghu ghall-awment fl-assi tal-istess socjeta` u kwindi kull talba ghal dikjarazzjoni ta` responsabbilta` u eventwali likwidazzjoni ta` danni ghandha tigi michuda bl-ispejjez ;*

5. *Salv linji difensjonali hekk kif premessi mil-ligi*

Rat il-verbal tal-udjenza tas-16 ta` Mejju 2011, in partikolari fejn din il-Qorti dderigiet lill-partijiet sabiex jittrattaw l-ewwel u t-tieni eccezzjonijiet tal-intimat Michael Parlato Trigona.

Rat ix-xiehda bl-affidavit ta` l-intimat Michael Parlato Trigona (flimkien mad-dokumenti) fejn prattikament ikkonferma bil-gurament, dak li kien diga` stqarr fir-risposta tieghu, ghall-istanza tar-rikorrenti, naturalment fejn din kienet tikkoncerna lilu.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-11 ta` Ottubru 2011.

Semghet f`dik l-udjenza l-provi li tressqu limitatament dwar l-ewwel u t-tieni eccezzjonijiet preliminari ta` l-intimat Michael Parlato Trigona.

Rat id-digriet moghti fl-istess udjenza fejn halliet il-kawza ghas-sentenza dwar l-ewwel u t-tieni eccezzjonijiet preliminari ta` l-intimat Michael Parlato Trigona.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat l-atti ta` din il-kawza, fosthom in-noti ta` osservazzjonijiet tal-partijiet.

Ikkunsidrat :

Ir-rikorrenti ddikjaraw mill-bidu li kull ma kienu qeghdin jippremettu u jitolbu fil-kawza tal-lum kien skond ma kien jipprovdi l-**Art.402 tal-Kap.386 tal-Ligijiet ta` Malta.**

In kwistjoni huwa l-operat tal-kumpannija **Parade Limited** fil-kuntest tal-allegazzjonijiet li ressu r-rikorrenti – in partikolari fejn dawk l-allegazzjonijiet jolqtu lill-intimat Michael Parlato Trigona.

Ghall-fini tad-decizjoni li din il-Qorti qeghda taghti lllum dwar iz-zewg eccezzjonijiet preliminari tal-intimat Michael Parlato Trigona, il-parti rilevanti tal-Art.402 hija l-inciz (1) li jaqra hekk –

Kull membru ta' kumpannija li jilmenta li l-affarijiet tal-kumpannija jkunu tmexxew jew qed jitmexxew jew aktarx jitmexxew b'mod li, jew li xi att jew ommissjoni tal-kumpannija kienu jew huma jew x'aktarx se jkunu, oppressivi b'mod mhux gust diskriminatorji kontra, jew b'mod mhux gust ta` pregudizzju, ghal membru jew membri jew b'mod li jkunu kontra l-interessi tal-membri in generali, jista` jaghmel rikors lill-qorti ghal ordni taht dan l-artikolu ...

Din il-Qorti tghid illi mhuwiex rilevanti ghall-fini tal-provvediment tal-lum dak li jahseb ghalih il-bqija tal-Art. 402.

Mhux kontestat illi l-azzjonisti ta` Parade Limited huma r-rikorrent Raymond Vassallo u l-intimat Anthony Parlato Trigona li ghandhom ishma ndaq bejniethom.

Daqstant iehor mhux kontestat li dawk l-ishma jaghmlu parti mill-komunjoni tal-akkwisti li r-rikorrent Raymond (Vassallo) u l-intimat Anthony (Parlato Trigona) ghandhom mal-konjugi rispettivi tagghom. Ghalhekk kull fejn jissemmew l-ishma ta` Raymond Vassallo u ta` Anthony Parlato Trigona fil-kumpannija Parade Limited, dak ifisser ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi li l-ishma jappartjenu lill-konjugi Vassallo u Parlato Trigona.

L-intimat Michael Parlato Trigona jigi iben l-intimati konjugi Parlato Trigona. Parade Limited hija l-enfitewta tal-fondi 21 u 22, Triq Hughes Hallet, Sliema. U dawn il-fondi nghataw b`titolu ta` lokazzjoni lill-intimat Michael Parlato Trigona ghal skop ta` residenza.

Ir-rikorrenti qeghdin jippretendu li billi l-kera tal-fondi, li kienet ta` Lm 14 fis-sena (u llum giet riveduta skond il-ligi) u billi saret wara l-1995, u allura ma japplikawx ghal dik il-lokazzjoni, id-disposizzjonijiet tal-Kap.69 tal-Ligijiet ta` Malta, il-kirja ghandha tigi terminata u l-intimat Michael Parlato Trigona jinghata l-*congedo* ghaliex fis-suq il-fondi jistghu jgibu kera ferm aktar gholja. L-intimati konjugi Parlato Trigona qeghdin jirrifjutaw li jtemmu l-kirja u r-rikorrenti qeghdin ighidu li b`dak ir-rifjut id-drittijiet tagghom bhala azzjonisti u tal-kumpannija stess qeghdin jigu pregudikati. Ghalhekk qeghdin jinvokaw favur tagghom l-applikazzjoni tal-Art.402 biex tkun il-Qorti li ttemm il-kirja u taghti l-*congedo*.

It-twegiba tal-intimati konjugi Parlato Trigona ghal din il-pretensjoni tirrizulta fil-parti A/7 tar-risposta tagghom (a fol 15) li taqra hekk –

F`dak li ghandu x`jaqsam mal-proprjetajiet gewwa Hughes Hallet Street Tas-Sliema allura, negozju li sar wara dak tar-Rabat, kellu jigi adoperat l-istess metru –

ossija meta gew akkwistati r-rimanenti snin ta` cens minn ghand l-entità li kienet tiddejtjeni l-enfitewsi temporanja u kwindi s-socjetà Parade Limited saret ic-censwalista temporanja, kien hemm bzonn illi l-proprjetajiet kollha jkunu abitati minn cittadin Malti sad-data tal-iskadenza tal-imsemmi cens u l-pjan kien sabiex Parade Limited eventwalment tkun tista` tibbenefika mid-dispozizzjonijiet tal-Kap. 158 u tikkonverti l-istess titolu cens f`wiehed perpetwu. Dan kien jippermetti lil Parade li una volta tkun akkwistat dak it-titolu perpetwu, imbaghad tikkumercjalizza l-fondi kif jidhrilha xieraq anke permezz tat-twaqqiegh u l-eventwali bini ta` appartamenti godda. Kien ghalhekk li kien maghzul – bi qbil – l-intimat Michael Parlato Trigona, dakinhar guvni, sabiex jmur jabita fil-fond numru 22 (u sussegwentement 21 kif inniffdin ma` xulxin bil-permess ta` Vassallo nnifsu) li ghadu jabita hemm sal-lum, illum bil-familja u t-tfal tieghu.

Sintetikament dak li l-intimat Michael Parlato Trigona jghid fiz-zewg eccezzjonijiet preliminari tieghu huwa li m`ghandu l-ebda relazzjoni guridika mar-rikorrenti, u ghalhekk mhuwiex il-legittimu kontradittur taghhom, stante li l-unika relazzjoni (u xejn aktar) li ghandu ma` Parade Limited hija li kera minghandha l-fondi in kwistjoni.

Ikkunsidrat :

Is-sentenza tal-lum hija dwar punt ta` dritt. Ma tirrigwardax il-mertu. Tittratta biss il-punt jekk f`azzjoni skond l-Art.402 tal-Kap.386 hijiex ammessa l-presenza bhala parti fil-kawza ta` persuni li mhumieq membri, azzjonisti jew il-kumpannija stess.

Fl-insistenza taghhom li Michael Parlato Trigona ghandu jkun parti fil-kawza, ir-rikorrenti, fin-nota ta` osservazzjonijiet taghhom, jaghmlu riferenza ghal estratt mis-sentenza ta` din il-Qorti diversament presjeduta

(PA/JRM) [mhux appellata] tat-8 ta` Lulju 2004 fil-kawza **“Calleja vs Calleja”**.

F`dik is-sentenza, il-Qorti kienet ikkwotat minn pagna 218 ta` Kapitolu 6 tal-ktieb **“Minority Shareholders: Law, Practice and Procedure”** ta` **Victor Joffe** li kien publikat fis-sena 2000 fejn kien inghad hekk

The petitioner will be the member seeking relief, and the company of which he is a member and in relation to whose affairs he alleges unfairly prejudicial conduct will be made a respondent. Additionally, every member of the company (other than the petitioner) whose interests might be effected by the relief sought should be joined as a respondent, whether or not allegations of unfairly prejudicial conduct are made against him : in the case of a small private company, this will usually mean that every member ought to be joined as a respondent to the petition. The category of potential respondents (other than the company) is not, however, limited to members of the company. In an appropriate case, relief may be sought against a non- or former member. The width of the category of potential respondents is indicated by Lowe vs Fahey (1996) 1 BCLC 262, where it was held that if the unfairly prejudicial conduct alleged was a diversion of corporate funds, a petitioner could seek relief not only against members and former members, but also against directors involved or third parties who knowingly received or improperly assisted in the diversion. Even a person who is not actively involved in the conduct of the affairs of the company complained of may be made a respondent, at least if he would be affected by the relief sought.

Is-silta citata trid tigi applikata fil-kuntest tal-fatti tal-kawza tal-lum. Dan qiegħed jingħad għaliex il-partijiet fil-kawza **“Calleja vs Calleja”** kienu minn naha wahda irrikorrent li agixxa b`azzjoni skond l-Art.402 tal-Kap.386 f`ismu propju, bhala azzjonista kif ukoll bhala direttur tal-kumpanniji A C Calleja Bros Ltd u ta` Vitafoam Limited u

min-naha l-oħra l-intimat li kien azzjonista, direttur u *company secretary* ta` A C Calleja Bros Ltd. Fil-kaz ta` Michael Parlato Trigona, is-sitwazzjoni hija għal kollox diversa għaliex irrizulta li la huwa direttur, la huwa azzjonista, la huwa *company secretary* u lanqas semplici impjegat ta` Parade Limited.

Is-silta mehuda minn **Victor Joffe** (op. cit.) ma tistax tinhareg mill-kuntest tagħha fis-sens illi meta l-awtur iġhid *the category of potential respondents (other than the company) is not, however, limited to members of the company. In an appropriate case, relief may be sought against a non- or former member*, huwa kjarment kien qiegħed jirreferi għal sitwazzjoni fejn ir-rikorrent ikun qiegħed jimputa *wkoll* lil persuna li mhijiex membru tal-istess kumpannija agir li fil-ligi tagħna huwa migbur fl-ewwel (1) inciz tal-Art.402 (op. cit.). Dan certament mhuwiex il-kaz ta` Michael Parlato Trigona li nġhata l-lokazzjoni b`decizjoni li kienet ittiehdet mid-diretturi ta` Parade Limited u jekk illum, skond ir-rikorrenti, bil-fatt li dik il-lokazzjoni tibqa` fis-seħh qiegħed jigi allegat li qegħda tkun ta` pregudizzju għalihom, certament mhuwiex agir li jista` jigi imputat lil Michael Parlato Trigona fil-kuntest tal-azzjoni skond l-Art.402 u kwindi ma jistax jintalab rimedju kontra tiegħu.

In aggunta, din il-Qorti tghid ukoll li anke fil-kuntest tal-*unfairly prejudicial remedy* li hemm fil-kuntest tal-Ligi Ingliza (Art.459 tal-*Companies Act 1985*), l-involvement fil-kawza ta` persuni barra mill-kumpannija mhuwiex *the order of the day* anzi huwa l-eccezzjoni u huwa indikat biss *in the appropriate case*. Din il-Qorti tinnota li l-*appropriate case* citat minn **Victor Joffe** (op. cit.) huwa fih innifsu barra min-norma. Infatti kif anke jikkummentaw l-awturi "**Lowe v. Fahey [(1996) 1 BCLC 262 Ch DJ]**" kien kaz fejn *the funds of the company were diverted to extraneous purposes. The court held that it had jurisdiction to pass an order for repayment to the company not only against the guilty members and directors but also*

Kopja Informali ta' Sentenza

against third persons who had knowingly received such money or improperly assisted the wrongful diversion.

Ghar-ragunijiet kollha premessi, din il-Qorti qeghda taqta` u tiddeciedi billi tilqa` l-ewwel u t-tieni eccezzjonijiet preliminari tal-intimat Michael Parlato Trigona, tillibera lill-istess intimat Michael Parlato Trigona mill-osservanza tal-gudizzju u tordna lir-rikorrenti sabiex ihallsu l-ispejjez kollha ta` dan il-provvediment.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----