MALTA

QORTI TA' L-APPELL

ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE

Seduta tat-30 ta' Novembru, 2011

Appell Civili Numru. 41/2009/1

George Buhagiar u Maria Theresa Buhagiar

vs

Charles Ebejer u martu Mary Iris Ebejer

Il-Qorti,

<u>I. PRELIMINARI.</u>

Illi fit-2 ta’ Dicembru 2010 it-Tribunal ghal Talbiet Zghar ppronunzja s-segwenti sentenza fl-ismijiet premessi: -

“It-Tribunal,

Wara li ra t-talba tal-atturi ghall-kundanna tal-konvenuti ghall-hlas ta’ tliet elef, erbgha mija u erbgha u disghin euro (€3,494) rapprezentanti valur ta’ danni sofferti mill-atturi f’tarag tal-hadid li gie rrovinat ghal kollox meta l-konvenuti waqqghu d-dar, “Id-Dielja”, Triq Olaf Gollcher, Birkirkara u dana bi vjolazzjoni ta’ ftehim pattwit bejn l-

istess kontendenti fuq kuntratt pubbliku in atti tan-Nutar Dottor Isabelle Gonzi datat 7 ta' Awwissu 2008.

Bl-ispejjez u bl-imghax legali kontra l-konvenuti li minn issa huma ngunti ghas-subizzjoni.

Ra r-risposta tal-konvenuti fejn qalu li t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt.

Illi fl-ewwel lok kienu l-atturi li m'aderixxewx mal-kuntratt u fit-tieni lok, l-ammont li qieghed jintalab mill-atturi huwa certament eccessiv u ezagerat.

B'riserva ghall-eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez kontra l-atturi.

Ra d-dokumenti kollha pprezentati in atti.

Sema' u ra x-xhieda tal-Perit George Buhagiar, John Camilleri, Reuben Abela, Dr Raphael Fenech Adami, Charles Ebejer u Dr Edward Debono.

Sema' t-trattazzjoni tal-partijiet.

Ikkunsidra:

Illi mill-provi jirrizulta li din il-vertenza hija dwar danni subiti mill-atturi meta t-tarag tal-hadid allegatament appartenenti lilhom gie rrovinat meta twaqqghet id-dar "Id-Dielja", li tinsab fi Triq Olaf Gollcher, Birkirkara bi vjolazzjoni ta' ftehim pattwit bejn il-partijiet. Illi l-konvenuti cahdu b'mod assolut illi dan it-tarag tal-hadid kien jappartjeni lill-atturi meta t-tarag gie rovinat waqt id-demolizzjoni tal-istess dar. Li l-ftehim pattwit ma giex vjolat.

Illi mill-provi tal-atturi jirrizulta li l-attur biegh lill-konvenuti Charles u martu Mary Iris Ebejer id-dar tieghu f'Birkirkara ghal skopijiet ta' zvilupp. Illi ftiehmu illi mill-bejgh kellhom jigu eskluzi xi oggetti u ghalhekk dawn kellhom jibqghu proprjeta' tal-atturi. Fost l-oggetti kollha li kellhom jibqghu proprjeta' tal-attturi kien hemm t-tarag tal-hadid li kien

jinsab gewwa d-dar. Illi vertenza ta' din il-kawza tisvolgi fuq dan it-tarag tal-hadid. Illi peress li fizikament dan it-tarag ma setax johrog mill-fond u peress illi d-dar kellha tigi zviluppata u ghalhekk kellha l-ewwel titwaqqa', gie miftiehem bejn il-kontendenti li t-tarag kellu jitnehha mill-fond in kwistjoni malli tibda d-demolizzjoni tad-dar.

Il-kuntratt ta' komprovendita' ta' dan il-fond, kien gie iffirmat fis-7 ta' Awwissu, 2008 bejn il-partijiet quddiem in-Nutar Isabelle Gonzi.

Illi l-attur xehed illi huwa kien ftiehem mal-konvenut illi malli tibda' titwaqqa' l-faccata tal-bini huwa kellu johrog it-tarag imsemmi. Intqal illi d-demolizzjoni saret b'heffa u minghajr pre-avviz bil-konsegwenza illi kull ma kien hemm gewwa d-dar tkisser irrimedjabilment, inkluz dan it-tarag tal-hadid. Illi gie miftiehem illi dan it-tarag kellu jizzarma malajr wara l-iffirmar tal-kuntratt u jinhareg mill-fond meta l-konvenut Ebejer ikun waqqa' parti mil-faccata b'tali mod li jippermetti li dan it-tarag jinhareg shih mill-proprjeta' qabel ma jitwaqqa' l-post kollu. Illi sa gimgha wara li gie ffirmat il-kuntratt fuq suggeriment tal-konvenut, l-attur qabbad lil Reuben Abela, haddied sabbiex izarmalu t-tarag imsemmi. Qal illi Reuben Abela kien zammlu mitejn, hamsa u sebghin ewro (€275) bhala spejjez ghall-izarmar. Kopja tal-ircevuta hija mmarkata bhala dokument "D" ezebit a fol. 30 tal-process. Illi dan it-tarag ghalkemm kien izzarma sa nofs Awwissu, 2008 xorta wahda ma setax johrog mill-fond ghaliex kien kbir wisq. Intqal mill-attur illi l-konvenut kien imwissi li peress illi t-tarag kien kbir wisq l-attur kellu javza lill-haddied sabiex johrog it-tarag u jittrasportah huwa stess malli jibdew ix-xoghlijiet ta' demolizzjoni fid-dar. Irrizulta li lejn l-ahhar ta' Ottubru 2008 bdew il-preparamenti ghad-demolizzjoni tad-dar. Ix-xoghlijiet preparattivi bdew u ra li kienu jinvolvu qtugh tas-soqfa izda l-faccata baqghet shiha u ghaldaqstant it-tarag ma setax jinhareg. Gara li ghal habta tat-18 ta' Novembru 2008 l-attur sar jaf illi d-dar giet mwaqqa' bil-konsegwenza li t-tarag gie rovinat u mghaffeg taht is-soqfa tal-konkos. Illi skont l-attur huwa pprova jwaqqaf lill-kuntrattur li kien qieghed jahdem fuq il-post izda l-kuntrattur qallu li s-sid il-gdid kien qallu sabiex iwaqqa' kullimkien ghaliex kollox

kien ghar-rimi. Illi l-attur, bhala perit arkitett, sostna li bil-mod illi kienu saru l-preparattivi ghat-twaqqigh qabel id-demolizzjoni totali tat-18 ta' Novembru 2008 kien impossibbli li jinhareg it-tarag minn dak il-fond. Illi wara li t-tarag gie rovinat huwa mar ghand il-haddied li kien hadimlu t-tarag u talbu ghal stima gdida u dan tah stima ta' tliet elef u hames mitt ewro (€3,500).

Illi l-pern tal-kawza hija klawzola fil-kuntratt ta' bejgh bejn il-partijiet ghall-proprjeta' immobbli in kwistjoni li gie ppublikat min-Nutar Isabelle Gonzi fis-7 ta' Awwissu 2008 u fost kundizzjonijiet varji gie maqbul bejn il-kontendenti, li certi oggetti kellhom jigu eskluzi mill-bejgh. Mal-bejgh tal-fond, l-attur zamm certi mobbli, l-aperturi u t-tarag tal-hadid u huwa kien marbut li dawn l-oggetti kellhom jinhargu mill-fond in kwistjoni sa certu zmien.

Illi skont John Camilleri, il-haddied li kien hadem t-tarag fis-snin disghin ikkonferma li huwa kien il-bniedem li kkostruwixxa t-tarag u li kien gie jiswa lill-attur €1,979 ekwivalenti ghal Lm850 ta' dak iz-zmien ghalkemm in realta` l-valur kien ta' €2,795.25 ekwivalenti ghal Lm1,200 ta' dak iz-zmien. Qal ukoll li llum tarag bhal dak jiswa €3,500.

Sema' x-xhieda ta' Reuben Abela, il-haddied li kien zarma it-tarag in kwistjoni fid-9 ta' Awwissu 2008, fejn ikkonferma li huwa kien qalghu shih u ta' xoghlu kien thallas €275.

Dr Raphael Fenech Adami, il-konsulent legali tal-attur, il-Perit Buhagiar fiz-zmien li gie ffirmat il-kuntratt ta' bejgh, xehed illi kemm hu kif ukoll l-Avukat Edward Debono ghall-konvenut kienu prezenti ghall-publikazzjoni tal-kuntratt. Huwa ftakar li dan it-tarag kien gie dibattut hafna bejn il-partijiet peress li kien car illi t-tarag tal-hadid ma setax jinhareg mill-fond kif kien u ftehmu li peress li l-intenzjoni tal-konvenut kien li jwaqqa' il-bini ezistenti u mbaghad jibni mill-gdid u meta l-konvenut jibda jwaqqa' parti mid-dar b'mod li l-attur jista' johrog b'mod komdu dan it-tarag, huwa kellu jinfurmah b'dan. Illi l-istess avukat kien ukoll involut fit-trattativi u l-iffirmar tal-att finali u kkonferma li l-ftehim bejn il-partijiet kien illi l-bejgh kien qieghed isir

lill-konvenuti u dawn kienu ha jizvilluppaw il-proprjeta'. Gie kkonfermat wkoll illi l-partijiet kienu ftehmu li l-attur kellu jzomm l-mobbli kollha kif ukoll l-aperturi u t-turgien tal-hadid. Illi rrizulta li l-mobbli u l-aperturi kienu ttiehdu mill-attur izda kien baqa' biss it-tarag tal-hadid. Ftakar illi waqt l-iffirmar tal-kuntratt ta' bejgh kienu damu hafna sakemm wasslu ghal ftehim dwar it-turgien. Il-ftehim kien illi wara li t-tarag jigi zarmat, il-kumpratur kellu javza lill-venditur (attur odjern) kif appena kien ser isir id-demolizzjoni tal-binja sabiex huwa jkun jista' johrog it-tarag mill-fond peress illi ma setax johrog shih mill-fond in kwistjoni.

Mill-provi tal-konvenut it-Tribunal sema' li kien minnu li huwa kien xtara l-fond bil-kundizzjoni li l-attur izomm xi mobbli, aperturi u t-tarag tal-hadid u kienu ftehmu procedura li tinsab in atti, a fol. 24 tal-ahhar paragrafu highlighted bl-ahdar. Illi fi kliem tal-konvenut huwa qal li l-kuntrattur tieghu certu Sander Attard kellu jaghmel l-iskavar tal-fond in kwistjoni u kien ukoll avza lill-kuntrattur li kien hemm tarag tal-hadid appartenenti lill-attur u li l-attur kellu d-dritt li jaqilghu u jiehdu izda qal ukoll illi huwa qatt ma spjega lill-kuntrattur il-kundizzjonijiet tal-kuntratt u ma kienux tkellmu fid-dettal dwar it-tarag. Qal ukoll illi huwa ma kellu ebda obbligu skont il-ftehim ta' bejniethom, li jaghmel xi haga dwar it-turgien jew l-aperturi. In kontro-ezami, l-konvenut ikkonferma li t-tarag kellu jitnehha malli jibdew ix-xoghlijiet tal-iskavar. Qal ukoll illi huwa ma kienx interessat bil-procedura li kien ha juza l-attur sabiex jaqla' t-tarag u ghalih din kienet haga bejn l-attur qua perit u l-kuntrattur.

Illi mix-xhieda tal-Avukat Edward Debono, li kien prezenti ghall-iffirmar tal-kuntratt u li kien prezenti matul id-diskussjonijiet dwar it-tarag tal-hadid, qal illi l-partijiet kienu ftehmu li jekk sal-25 ta' Awwissu 2008 il-vendituri ma jkunux hadu l-aperturi, mobbli u t-turgien dawn kienu jsiru l-proprjeta' tal-kumpratur. Dan ghalih kien ifisser illli wara l-gurnata tal-25 ta' Awwissu 2008 dawk l-oggetti li sa qabel dak inhar baqghu proprjeta' tal-attur kienu jsiru proprjeta' tal-kumpratur u li ghaldaqstant l-kumpratur (konvenut odjern) kellu d-dritt li jiddisponi minn dawn l-oggetti malli jibdew ix-xoghlijiet ta' demolizzzjoni. Skont kif

huwa kien infurmat, il-Perit Buhagiar kien a konoxxenza ta’ dak kollu li ntqal minnu izda l-Perit Buhagiar ma kienx mar sabiex jirtira dawn l-oggetti mill-fond in kwistjoni saz-zmien illi kienu ftiehmu bejniethom. Ix-xhud baqa’ jsostni li l-attur kellu sal-25 ta’ Awwissu 2008 sabiex izarma u johrog l-oggetti li l-attur kien zamm ghalih. Illi mistoqsi in kontro-ezami jekk jaghrafx xi differenza fl-Ingliz bejn il-kliem dismantle jew removal ix-xhud qal illi ghalih ma kienx hemm differenza fil-kliem.

Illi fil-fehma tat-Tribunal, il-qofol ta’ din il-vertenza tizvolgi fuq l-interpretazzjoni ta’ dan il-paragrafu kif riprodott hawn taht u li jinsab fl-ahhar paragrafu tad-disa’ pagna a fol. 24 tal-process:

*Parties agree that excluded from this sale are all movable items, all apertures and **two (2) internal iron and timber spiral staircases.** The vendors undertake to remove all movables and to dismantel the apertures and the staircases, at their own expense, by not later than the twenty fifth day of August of the current year (25.08.2008). For such purposes, the purchasers bind themselves to allow vendors access to the terraced house in question following due prior notice of at least twenty four (24) hours. Should the vendors fail to do so within the stipulated time, such apertures, movables and staircases shall become the sole property of the purchasers. **Such stair cases are to be subsequently removed from the premises upon commencement of the relative demolishing works.***

Illi l-kwistjoni ta’ din il-kawza tizvolgi madwar l-interpretazzjoni ta’ dan il-paragrafu li fil-fehma tat-Tribunal, filwaqt illi l-abbozz m’huwiex l’ aktar felici, l-interpretazzjoni
taghha tista’ tkun wahda biss u hija cara ghat-Tribunal. Illi ghandu jinghad ukoll illi l-mod kif dan l-paragrafu gie miftiehem il-partijiet iddistingwew bejn tliet tipi ta’ oggetti li jsewgu minn Dok A, a fol 13 in atti, u cioe’ 1) mobbli (kcina u ghamara tal-kcina), 2) aperturi u 3) zewg turgien. It-Tribunal huwa sodisfatt illi l-kelma ‘mobbli’ f’dan il-kuntest ghandha l-istess tifsira bhal kelma ‘ghamara’ u ma

gietx miktuba fil-kuntratt fis-sens ta' mobbli tradott 'movables' bl-Ingliz izda 'mobbli' qua ghamara (furniture). Illi hawnhekk id-differenza hija kwistjoni semplici ta' semantika tal-lingwa Maltija.

Illi jekk wiehed jifli l-kliem jirrizulta illi l-attur qua venditur kellu l-obbligu li jnehhi (to remove), il-mobbli, (all movables including kitchen/dining furniture) u li jzarma (dismantle) l-aperturi u t-tarag a spejjez tal-venditur mhux aktar tard mill-25 ta' Awissu, 2008. Illi d-dicitura bl-Ingliz ghamlet tliet distinzjonijiet ta' x'kellu jinhareg mill-fond. Illi kien sar ukoll distinzjoni bejn dak li kellu jitnehha (remove) u dak li kellu jigi zzarmat (dismantled) u m'hijiex il-fehma tat-Tribunal illi l-kliem remove u dismantle huma l-istess. Illi rrizulta li l-vendituri kellhom l-obbligu li javzaw lill-kumpraturi sa erba' u ghoxrin siegha qabel sabiex inehhu u jzarmaw l-oggetti u l-kumpraturi kellhom l-obbligu li jaghtu access lill-vendituri ghal gewwa d-dar sabiex inehhu l-istess mobbli u jzarmaw l-aperturi u t-tarag. Illi dwar it-tarag in partikolari l-partijiet ftehmu billi fl-ahhar sentenza ta' dak l-istess paragrafu ziedu: ***Such stair cases are to be subsequently removed from the premises upon commencement of the relative demolishing works.*** *Illi hawnhekk rega' sar distinzjoni bjen it-tnehhija tal-mobbli nkluzi l-aperturi u t-turgien.*

Gara li fil-fatt il-vendituri kienu allegatament dahlu fil-fond minghajr preavviz lill-kumpraturi (s-sidien il-godda) u hadu l-mobbli u zarmaw l-aperturi u t-tarag izda filwaqt illi hadu kwazi kollox kienu hallew biss it-tarag tal-hadid ghaliex dan ma setax facilment jinhareg u kellhom jistennew illi jinbdew ix-xoghlijiet ta' demolizzjoni. Illi t-Tribunal huwa sodisfatt illi kieku l-vendituri ma nehhewx il-mobbli u ma zarmawx l-aperturi u t-turgien sal-25 ta' Awwissu 2008, dawn kienu ha jsiru proprjeta' tal-kumpraturi. Illi peress li rrizulta mill-provi illi sal-25 ta' Awwissu 2008 l-vendituri kienu nehhew l-mobbli appartenenti lilhom li sa dak inhar kien ghadhom taghhom, kif ukoll kienu zarmaw l-aperturi kollha u t-turgien, (ta' dan di fatti l-attur kien hallas €275 sabiex it-tarag jigi zarmat mill-infrastruttura tal-fond), il-vendituri ghalhekk, sa dak inhar adempjew mal-kundizzjonijiet tal-ftehim.

Illi dejjem in rigward it-tarag tal-hadid inghad ghalkemm dan izzarma mill-infrastruttura tal-fond ma setax jitnehha mill-fond diment illi ma tkunx bdiet id-demolizzjoni u kienet ghalhekk li l-partijiet hadu hsieb billi ziedu l-ahhar sentenza: ***Such stair cases are to be subsequently removed from the premises upon commencement of the relative demolishing works.*** *Illi l-iskop ewlieni ta' din l-ahhar sentenza kienet sabiex it-tarag li kellu jitnehha wara (subsequently removed) mill-fond malli jinbdew ix-xoghlijiet tal-iskavar. Din l-ahhar sentenza tindika minghajr ebda dell ta' dubju l-hsieb li t-tarag jigi salvagwardjat u it-tnehijja tieghu mill-fond ma kienx marbut ma-data tal-25 ta' Awwissu 2008 izda max-xoghlijiet ta' demolizzjoni.*

It-Tribunal ra li mill-provi dokumentali kif ukoll mix-xhieda stess irrizulta car illi dan it-tarag gie diskuss hafna drabi qabel ma gie ffirmat il-kuntratt tal-fond in kwistjoni u sema' wkoll kif dan it-tarag gie dibattut fit-tul matul l-iffirmar tal-kuntratt finali.

Illi kemm mix-xhieda tal-attur u kemm mix-xhieda tal-konvenut l-intenzjoni tal-partijiet kienet cara. Illi t-Tribunal jemmen illi l-konvenut genwinament emmen illi huwa ma kellux jidhol fil-kwistjonijiet tal-mobbli, aperturi u tarag kif suggerit minnu stess u li dawn il-kwistjonijiet kienu bejn il-venditur u l-kuntrattur. L-izball sar meta l-kumpratur ma spjegax fid-dettall il-kundizzjonijiet partikolari tal-ftehim dwar it-tarag bil-konsegwenza li l-kuntrattur qabad u beda jiskava u jordom dak li kien sab quddiemu.

It-Tribunal, wara li sema' u evalwa l-provi kollha migjuba quddiemu, ra li ghalkemm iz-zewg partijiet kellhom verzjonijiet konfliggenti dwar x'kellu jsir izda l-kwistjoni kienet wahda ta' nterpretazzjoni tal-ftehim bejn il-partijiet u t-Tribunal jikkonkludi li l-verzjoni tal-attur tirrifletti l-ftehim bejn il-partijiet.

It-Tribunal huwa ghalhekk sodisfatt illi ghar-ragunijiet kollha hawn fuq moghtija, l-atturi ppruvaw il-kaz taghhom quddiem dan it-Tribunal.

Ghaldaqstant, it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jilqa' talba attrici u jikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi fis-somma ta' tliet elef, erba' mija u erbgha u disghin ewro (€3,494) bl-ispejjez u interessi kif mitluba.

Spejjez tal-kawza sopportati mill-konvenuti".

Rat ir-rikors tal-appell ta' Charles Ebejer u martu Mary Iris Ebejer datat 20 ta' Dicembru 2010 a fol 1 tal-process fejn talbu lill-Qorti tal-Appell tawtorizza t-thassir u r-revoka tas-sentenza tat-Tribunal Ghat-Talbiet Zghar (Malta) fl-ismijiet George Buhagiar et vs Charles Ebejer et, bl-ispejjez kollha tal-kawza ghall-atturi appellati.

Rat li l-atti ta' din il-kawza gew imdahhlin fit-3 ta' Jannar 2011.

Rat ir-risposta tal-appellati George Buhagiar u martu Therese Buhagiar datata 10 ta' Jannar 2011 a fol 7 ta' process fejn talbu lill-Qorti tichad l-appell fl-ismijiet premessi bl-ispejjez taz-zewg istanzi kontra l-appellanti.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tat-12 ta' April 2011.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem il-Qorti fit-12 ta' April 2011 fejn meta ssejhet il-kawza dehru d-difensuri tal-partijiet u l-partijiet prezenti. Id-difensuri trattaw il-kaz. L-appell gie diferit ghas-sentenza ghat-30 ta' Novembru 2011.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza nkluz l-atti kollha tal-kawza hawn mertu ta' dan l-appell.

<u>II. KONSIDERAZZJONIJIET.</u>

Illi l-appellanti qed jappellaw ghaliex qed isostnu li (a) saret interpretazzjoni hazina tal-paragrafu kkwotat a fol. 24 tas-sentenza tat-Tribunal Ghal Talbiet Zghar, peress li

huma jsostnu li kontrarjament ghal dak ritenut, il-ftehim bejn il-partijiet kien li jekk l-appellati ma jnehhux il-mobbli kollha hemm deskritti sal-25 ta' Awissu 2008, l-istess mobbli jsiru proprjeta' tal-appellanti, u allura d-decizjoni hawn mertu ta' dan l-appell hija zbaljata; (b) li l-ammont mitlub mill-appellati u moghti fl-istess decizjoni bhala sorte kien eccessiv peress li mhix xhieda ta' John Camilleri li kien ghamel dan it-tarag dan kien sewa l-ammont ta' Lm850 ekwivalenti ghall €1,979.06 u mhux l-ammont ta' €3,494, u dan gie eccepit mill-appellanti izda ma giex ikkunsidrat mit-Tribunal Ghal Talbiet Zghar (Tribunal) fid-decizjoni tieghu.

Illi din il-Qorti taghmel riferenza ghad-decizjoni tat-Tribunal dwar il-kwalsola mertu tal-kawza odjerna li tghid li:-

"Parties agree that excluded from this sale are all movable items, all apertures and two (2) internal iron and timber spiral staircases. The vendors undertake to remove all movables and to dismantel the apertures and the staircases, at their own expense, by not later than the twenty fifth day of August of the current year (25.08.2008). For such purposes, the purchasers bind themselves to allow vendors access to the terraced house in question following due prior notice of at least twenty four (24) hours. Should the vendors fail to do so within the stipulated time, such apertures, movables and staircases shall become the sole property of the purchasers. Such stair cases are to be subsequently removed from the premises upon commencement of the relative demolishing works".

Illi din il-Qorti thoss ukoll li hemm distinzjoni fl-istess klawsola bejn mobbli li kellhom jitnehhew mill-post, u bejn it-turgien li kellhom sad-data indikata jinqalghu mill-post. Imbaghad fl-ahhar tal-paragrafu inghad li l-istess turgien kellhom jitnehhew mill-post *subsequently* ghad-data precendentement indikata fl-istess artikolu, *"upon commencement of the relative demolishing works".* F'dan is-sens it-tifsira hija cara u ma hemm l-ebda lok ta' interpretazzjoni u kien f'dan is-sens li ddecieda it-Tribunal.

Mela allura l-istess tarag la darba zzarma qabel id-data tal-25 ta’ Awissu 2008 baqa’ proprjeta’ tal-appellati, u kellu jitnehha biss meta jkun possibbli wara li jibdew ix-xogholijiet ta’ twaqqieh u jkun jista’ johrog l-istess tarag mill-fond *de quo*. Li gara kien t-twaqqieh sar bil-mod li sar minghajr ma’ l-appellant inghata l-opportunita li jiehu l-istess tarag; dan l-avviz kellu jinghata mill-appellat lill-appellant u ma kienitx kwistjoni li kellha ssir bejn il-kuntrattur u l-appellant, u dan ghas-semplici raguni, li l-kuntrattur ma kellu l-ebda relazzjoni mal-appellant, izda biss mal-appellat, u ghalhekk dan l-aggravju qed jigi michud.

Illi t-tieni aggravju huwa dwar id-danni sofferti mill-konvenut jirrizulta li l-istess tarag meta sar kien jiswa €1,979.96 ekwivalenti ghal Lm850 u ghalhekk dak huwa fl-opinjoni tal-Qorti l-massimu ta’ danni li setghu jigu sofferti mill-appellanti, u mhux kwistjoni ta’ kemm jiswa l-istess tarag illum, izda il-valur tat-tarag effettivament distrutt mill-appellati, fl-istat li kien meta kien ghadu ezistenti u allura proprjeta’ tal-appellanti, u ghalhekk f’dan ir-rigward it-tieni aggravju qed jigi milqugh, b’dan li l-ammont ta’ danni sofferti mill-appellati huwa dak ta’ €1,979.96 u mhux l-ammont ta’ €3,494 indikat fid-decizjoni tat-Tribunal, u f’dan il-kuntest id-decizjoni tat-Tribunal qed tigi riformata b’mod li l-ammont ta’ danni li l-appellant ghandu jhallas lill-appellat huwa dak ta’ €1,979.96. F’dan il-kuntest hija wkoll korretta l-osservazzjoni tal-appellanti, li minkejja li huwa anke l-Ewwel Istanza kien ikkontesta l-ammont ta’ danni, it-Tribunal fid-decizjoni tieghu jidher li skarta din l-eccezzjoni. B’hekk l-appell qed jigi milqugh in parte kif hawn deciz.

<u>III. KONKLUZJONI.</u>

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta’ u tiddeciedi,** billi filwaqt li tichad l-ewwel aggravju tal-appellanti fir-rikors tal-appell taghhom datat 20 ta’ Dicembru 2010 ghaliex huwa nfondat fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet hawn decizi, **tilqa’ t-tieni aggravju tal-istess appellanti Charles Ebejer u martu Mary Iris**

Ebejer fl-istess rikors tal-appell taghhom, b'dan li tirriforma d-decizjoni tat-Tribunal Ghal Talbiet Zghar fl-ismijiet "George Buhagiar et vs Charles Ebejer et" datata 2 ta' Dicembru 2010 (Avviz Numru 41/09) b'dan li tikkonfermaha fejn sabet lill-konvenuti appellanti responsabbli ghad-danni sofferti mill-atturi f'tarag tal-hadid li gie rovinat ghal kollox meta l-konvenuti waqqghu id-dar, "Id-Dielja, Triq Olaf Gollcher Street, Birkirkara, izda tirriforma ghall-ammont ta' danni li ghandhom jithallsu mill-konvenuti appellanti lill-atturi appellati fis-sens li dawn ghandhom ikunu fl-ammont ta' elf, disa' mija u disgha u sebghin ewro u sitta u disghin centezmu (€1,979.96) u ghalhekk tikkundanna lill-konvenuti appellanti jhallsu l-istess ammont ta' elf, disa' mija u disgha u sebghin ewro u sitta u disghin centezmu (€1,979.96) lill-atturi appellati bhala danni kollox kif hawn deciz, b'dan li t-talba attrici qed tigi milqugha biss fl-istess ammont ta' elf, disa' mija u disgha u sebghin ewro u sitta u disghin centezmu (€1,979.96).

Bl-ispejjez taz-zewg istanzi, stante n-natura tal-kaz, jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet u bl-imghax legali mid-data tas-sentenza odjerna sal-effettiv pagament kontra l-konvenuti appellanti.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM--------------------------------