



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tat-28 ta' Novembru, 2011

Citazzjoni Numru. 172/2009

**Joseph Degiorgio u Concetta Degiorgio**

**-vs-**

**Edith *sive* Maria mart Ronald Galea u l-istess Ronald  
Galea**

**Il-Qorti,**

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fl-24 ta' Frar 2009 li permezz tiegħu l-atturi ppremettew:

Illi huma proprjetarji tal-fond 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan, b'bieb ta' remissa, kantuniera ma' Carmel Street, San Ġiljan, bħala soġġett dan il-fond għal Lm1.50 ċens anwu u temporanju għaž-żmien li fadal għal konċessjoni ta' 125 sena li bdew jiddekorru mit-12 ta' Ġunju, 1937, li huma akkwistaw mingħand missier il-konventa Edith Galea b'kuntratt tas-16 ta' Ottubru 1986, fl-atti tan-Nutar

Kopja Informali ta' Sentenza

Dr Paul Pullicino, li kopja tiegħu qiegħda tiġi hawn annessa u mmarkata bħala Dokument A.

Illi l-konvenuta Edith *sive* Maria Galea bint Giovanni Saliba, ippretendiet li hija proprjetarja ta' nofs indiviż tal-fond in kwistjoni.

Illi b'sentenza tal-Qorti tal-Appell tat-3 ta' Frar 2009, fil-kawża fl-ismijiet "**Edith Galea vs Joseph Degiorgio**" li kopja tagħha qiegħda tiġi hawn annessa u mmarkata bħala Dokument B, il-Qorti tal-Appell iddeċidiet illi l-konvenuta li wirtet lil missierha Giovanni Saliba, ma setgħet tagħmel xejn biex tiddisturba lill-atturi fit-tgawdija tal-proprjeta' akkwistata minnhom mingħand missierha Giovanni Saliba u trid tirrispetta l-volonta' ta' missierha Giovanni Saliba u l-garanzija li hu ta lill-atturi, fil-proprjeta' sħiħa tiegħu *ossia* l-fond 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan, u tara li huma jkomplu jgawdu l-istess proprjeta' mingħajr l-iċken disturb.

Illi għalhekk konsegwentement, l-proprjeta' in kwistjoni *ossia* 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan, hija proprjeta' assoluta tal-atturi u l-konvenuti għandhom jiżgumbraw minnha għax qed jokkupawha mingħajr ebda titolu legali u validu skond il-Liġi.

Illi b'ittra uffiċjali tat-12 ta' Frar 2009, li kopja tagħha qiegħda tiġi hawn annessa u mmarkata bħala Dokument C, l-atturi talbu lill-konvenuti biex jiżgombraw mill-fond in kwistjoni, pero' huma baqgħu inadempjenti.

Illi fiċ-ċirkostanzi tal-kaz jikkonkorru l-elementi preskritti mill-Artikolu 167/170 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta sabiex dan ir-rikors jiġi deċiż bid-dispensa tas-smiegħ billi l-konvenuta m'għandha ebda eċċezzjoni valida fil-liġi xi tressaq kontra t-talba tal-atturi għall-konsenja lilhom taċ-ċavetta u l-pussess battal tal-imsemmi fond 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan.

Illi l-atturi jafu personalment il-fatti għal dak li jirrigwarda dak kollu premess. Dwar dan jistrieħu wkoll fuq ix-xhieda

Kopja Informali ta' Sentenza

ta' dawk il-persuni kollha ndikati fil-lista tax-xhieda annessa ma' dan ir-rikors.

Għaldaqstant jgħidu l-konvenuti intimati prevja kwalsiasi dikjarazzjoni neċessarja u opportuna u għar-raġunijiet premessi u kif dispensati mis-smiegħ tal-kawża a tenur tal-Artikolu 167/170 għaliex din il-Qorti m'għandhiex:

(i) tipproċedi għas-sentenza skond it-talba tal-atturi bid-dispensa tas-smiegħ tar-rikors *ai termini* tal-Artikoli 167/170 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

(ii) tikkundanna lill-konvenuti sabiex f'terminu qasir u perentorju li jiġi lilhom prefiss minn din il-Qorti tikkonsenja lill-atturi ċ-ċavetta u l-pussess battal tal-fond numri 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan, b'bieb ta' remissa, kantuniera ma' Carmel Street, San Ġiljan, bħala soġġett dan il-fond għal Lm1.50 ċens anwu u temporanju għaż-żmien li fadal għal koncessjoni ta' 125 sena li bdew jiddekorru mit-12 ta' Ġunju 1937 *stante* li dan jinsab f'idejha bla ebda titolu legali u konsegwentement tirrilaxxa l-istess immobbili bħala liberi u bil-pussess battal favur l-atturi.

Bl-ispejjeż kompriżi dawk tal-ittra ufficjali tat-12 ta' Frar 2009 u bl-ingunzjoni tal-konvenuta għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-atturi u l-lista tax-xhieda.

Rat id-digriet tat-18 ta' Marzu 2009 li permezz tiegħu l-konvenuti ġew awtorizzati jikkontestaw il-kawża;

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenuti ppreżentata fis-6 ta' April 2009, li permezz tagħha eċċepew:

Fl-ewwel lok l-eċċezzjonijiet illi l-atturi qegħdin jippretendu li hemm il-bitħa unikament tal-fond 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan, meta fil-fatt hija bitħa komuni mal-fond 51, Carmel Street, San Ġiljan u din kienet saret hemm permezz ta' destinazzjoni tal-*padre di famiglia*;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi barra minn hekk huwa manifest illi l-fond 51, Carmel Street, San Ġiljan għandu servitujiet ta' aċċess għal fuq il-bjut tal-fond 3, Triq Sant'Anġlu, San Ġiljan, u liema servitujiet huma wkoll magħmula *per destinazione di padre di famiglia*, barra aċċess kif ukoll hemm twieqi tal-fond 51, Carmel Street, San Ġiljan u bibien li jagħtu għal fuq l-istess bitħa komuni;

Illi l-konvenuti ċertament kellhom titolu ta' akkomodat fuq l-istess fond peress illi kienu jużawh kif awtorizzati mill-mejjet Giovanni Saliba, dan anke bħala aċċess għal triq Saint Angelo' Street, inkluż l-iggaraxxjar tal-vettura tal-familja Galea minn Triq Saint Angelo's.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenuti u l-lista tax-xhieda.

Rat l-atti proċesswali.

Rat il-verbal tas-seduta tal-21 ta' Ottubru 2011 fejn il-kawża tħalliet għas-sentenza;

Ikkunsidrat;

Illi f'din il-kawża l-atturi qed jitolbu li jingħataw il-pussess ta' proprjeta' li huma akkwistaw permezz tal-kuntratt imsemmi fir-rikors promotur. Fil-mori tal-kawża l-konvenuti pprezentaw kawża huma stess kontra l-atturi fejn talbu dikjarazzjoni ta' nullita' tal-att tal-akkwist tal-atturi; din it-talba ġiet miċħuda permezz tas-sentenza ta' din l-istess Qorti mogħtija fil-11 ta' Lulju 2011. Din is-sentenza ġiet appellata u għadha ma ġietx appuntata mill-Qorti tal-Appell.

Illi huwa evidenti li l-konvenuti tefgħu l-piż kollu tagħhom biex jiddefendu din il-kawża fuq il-kawża li fetħu huma. Fil-fatt ma ġabu ebda prova biex isostnu l-eċċezzjonijiet tagħhom. Illi l-fatt li baqgħu jużaw l-ambjenti kif kienu jagħmlu qabel sar il-bejgħ ma huwa ta' għajnuna xejn għalihom, għaliex ladarba l-atturi akkwistaw il-fond huma għandhom it-titolu biex jitolbu l-iżgumbrament tal-

Kopja Informali ta' Sentenza

konvenuti li ma għandhom ebda titolu biex jokkupaw l-istess ambjenti.

**Għaldaqstant il-Qorti tiddeċiedi l-kawża billi filwaqt li tastjeni milli tiegħu konjizzjoni tal-ewwel talba *stante* d-digriet tat-18 ta' Marzu 2009, tiċċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti u tilqa' t-talba l-oħra attriċi. Għall-fini tal-istess talba tipprefiġġi terminu ta' xahrejn.**

**L-ispejjeż tal-kawża jkunu a kariku tal-konvenuti.**

**Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----