



QORTI TA' L-APPELL

**S.T.O. PRIM IMHALLEF
SILVIO CAMILLERI**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tal-11 ta' Novembru, 2011

Appell Civili Numru. 1508/2000/2

John Bugeja

v.

Il-Provincjal Reverendu Alfred Calleja OFM Conv. bħala amministratur tal-beni tal-Provincja tal-Frangiskani Minuri Konventwali; u b'nota tal-11 ta' Marzu 2009 il-Provincjal Reverendu Samuel Chetcuti OFM Conv. bħala amministratur tal-beni tal-Provincja tal-Frangiskani Minuri Konventwali assuma l-atti tal-kawża minflok ir-Reverendu Alfred Calleja OFM Conv.; u b'digriet tas-6 ta' Lulju 2009 l-Avukat Ġenerali ġie ammess jintervjeni fil-kawża *in statu et terminis*

1. Dan huwa appell tal-attur u tal-Avukat Ġenerali minn sentenza mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fl-24 ta' Frar 2011 li każdet it-talba tal-attur għall-konverzjoni ta' enfitewsi temporanja f'waħda perpetwa taħt l-art. 12 tal-Ordinanza li tneħħi l-Kontroll tad-Djar ["Kap. 158"] billi sabet illi dawk id-dispożizzjonijiet tal-liġi ma jiswewx għax jiksru l-jedd ta' proprjetà mħares taħt l-art. 37 tal-Kostituzzjoni ta' Malta ["il-Kostituzzjoni"] u l-art. 1 tal-Ewwel Protokoll mal-Konvenzjoni Ewropea għall-Protezzjoni tad-Drittijiet tal-Bniedem u tal-Libertajiet Fondamentali ["l-Ewwel Protokoll"].
2. Mis-sentenza appellaw kemm l-attur u kemm l-Avukat Ġenerali, u appellaw kemm quddiem din il-qorti u kemm quddiem il-Qorti Kostituzzjonali. L-appell tal-attur quddiem din il-qorti ġie dikjarat deżert minħabba nuqqas ta' kawtela fis-6 ta' Ġunju 2011.
3. L-appell tal-Avukat Ġenerali quddiem din il-qorti huwa identiku għal dak quddiem il-Qorti Kostituzzjonali li ġie deċiż illum. L-appell ġiet trattat quddiem il-Qorti Kostituzzjonali billi l-meritu kien x'aktarx dwar jeddijiet imħarsa taħt il-Kostituzzjoni (u taħt il-Konvenzjoni Ewropeja), u għalhekk ma huwiex il-każ li jġi trattat quddiem din il-qorti.
4. Billi għalhekk il-meritu issa huwa deċiż bis-sentenza mogħtija illum mill-Qorti Kostituzzjonali ma huwiex meħtieġ illi din il-qorti tqis dan l-appell. L-ispejjeż – ħlief dawk relativi għall-appell tal-attur quddiem din il-qorti, li għandu jħallashom l-attur – għandu jħallashom l-Avukat Ġenerali.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----