FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM it-Tlieta, 12 ta' Frar, 2002

Kaw\a Numru 14
~itazz. Nru. 1074/01JRM

Anthony SAMMUT

vs

Domenic ZAHRA

Il-Qorti:

Rat l-att ta`-~itazzjoni li bih l-attur wara li ppremetta:

Illi permezz ta' skrittura datata 18 t'Awissu 1999 li [iet iffirmata mill-kontendenti (Dok. AE1), il-konvenut ikkostitwixxa ru]u `ert u likwidu debitur favur l-attur fl-ammont ta' tlett elef tlett mija u disg]a u g]oxrin lira maltija u tnejn u sittin `ente\mu (Lm3,329.62) liema ammont il-konvenut t]allas zejjed g]al xog]ol ta' gebel u kostruzzjoni li sar fuq inkarigu ta' l-attur;

Illi l-konvenut obbliga ru]u li j]allas lura dawn il-flejjes billi jippresta s-servizzi tieg]u f'xog]ol ta' kostruzzjoni fi blokka ta' appartamenti, fi Triq il- Hriereb, Msida;

Illi l-konvenut kien beda jag]mel xog]olijiet f'din il-blokka ta' appartamenti u ta' dan l-attur baqa' jag]mel]las perjodiku lill-konvenut;

Illi l-konvenut qabad u abbanduna x-xog]ol u g]alkemm intalab kemm-il darba sabiex ikompli, huwa baqa' inadempjenti;

Illi l-valur ta' xog]ol li g]amel il-konvenut kien ta' elf mitejn u sebg]a u tletin lira maltija (Lm1,237) filwaqt li l-attur]allsu s-somma ta' elfejn sitt mija u erbg]a u]amsin lira maltija (Lm2,654) biex b'hekk il-konvenut rega' r`ieva in e``ess is-somma ta' elf erba' mija u sbatax-il lira maltija (Lm1,417);

Illi l-konvenut baqa' ma onorax l-obbigu li assuma skond il-ftehim tat-18 t'Awissu 1999, u g]alhekk l-attur ma kellux g]azla o]ra g]ajr li jittermina l-applt li ta lill-konvenut;

Illi l-konvenut [ie debitament interpellat sabiex i]allas lura lill-attur is-somma ta' erbat elef seba' mija u sitta u erbg]in lira maltija u tnejn u sittin `ente\mu (Lm4,746.62) u dan baqa' inadempjenti;

G]alhekk l-attur talab lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex prevja kull dikjarazzjoni li hija me]tiega skond il-li[i:

1. Tikkundanna lill-konvenut i]allas lill-attur is-somma komplessiva ta' erbat elef seba' mija u sitta u erbg]in lira maltija u tnejn u sittin `ente\mu (Lm4,746.62) in kwantu g]al:

(a) Lm3,329.62 ai termini ta' l-iskrittura datata 18 t'Awissu 1999 u dan jekk hemm bzonn prevja dikjarazzjoni li l-

konvenut kien [ustifikat li jittermina l-appalt mog]ti lill-konvenut;

(b) Lm1,417]las zejjed li l-konvenut ir`ieva ming]and l-attur fuq xog]ol ta' bini li beda fis-16 t'Awissu 1999;

Bl-ispejje\ inkluzi dawk tal-ittra legali tat-8 ta' {unju 2000 u tas-6 ta' {unju 2001, ittri uffi`jali tal-14 ta' {unju 2000 u 18 ta' {unju 2001 u bl-img]ax kontra l-konvenut li huwa minn issa n[unt in subizzjoni;

Rat id-dikjarazzjoni u n-nota tax-xhieda ta' l-attur;

Rat illi `-`itazzjoni [iet debitament notifikata lill-konvenut li naqas li jipprezenta nota ta' e``ezzjonijiet u hekk baqa' kontuma`i;

Semg]et l-Avukat ta' l-attur tittratta u tiddikjara li, sallum, l-im]arrek baqa' ma]allas xejn mill-ammonti minnu dovuti;

E\aminat l-atti tal-kaw\a;

Billi mill-provi mhux kontradetti, t-talba dedotta fi`-`itazzjoni tirri\ulta pruvata;

Fil-kontuma`ja tal-konvenut tidde`iedi billi tilqa' t-talba ta' l-attur kif dedotta fi`-`itazzjoni b'dan illi tikkundanna lill-konvenut i]allas lill-attur is-somma komplessiva ta' erbat elef seba' mija u sitta u erbg]in lira maltija u tnejn u sittin `ente\mu (Lm4,746.62) in kwantu g]al:

(a) Lm3,329.62 ai termini ta' l-iskrittura datata 18 t'Awissu 1999 u dan jekk hemm bzonn prevja dikjarazzjoni li l-konvenut kien gustifikat li jittermina l-appalt mog]ti lill-konvenut;

(b) Lm1,417]las zejjed li l-konvenut ir`ieva ming]and l-attur fuq xog]ol ta' bini li beda fis-16 t'Awissu 1999;

Bl-ispejje\ inkluzi dawk tal-ittra legali tat-8 ta' {unju 2000 u tas-6 ta' {unju 2001, ittri uffi`jali tal-14 ta' {unju 2000 u 18 ta' {unju 200l u bl-img]ax kontra l- konvenut.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,
12 ta' Frar, 2002

Charles Falzon,
Deputat Re[istratur,
12 ta' Frar, 2002