MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE

Seduta ta' l-4 ta' Ottubru, 2011

Citazzjoni Numru. 442/2007

Carmelo *sive* Charles Mifsud (ID 199372M).

vs

Emanuel Cachia (ID 344636M).

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ir-rikors guramentat ta' Carmelo *sive* Charles Mifsud datat 20 ta' April 2007 a fol. 1 tal-process fejn espona:-

Illi l-esponent jirrisjedi fid-dar bl-isem 'Blessed Farm House', fi Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, (ga maghruf bhala Sqaq Gannus, fi Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida) proprjeta' ta' Paul Calleja missier il-mara tieghu. *Inoltre* l-esponent jipposjedi wkoll ir-razzett adjacenti ghall-istess dar fejn huwa licenzjat biex irabbi n-naghag u jipproduci l-gbejniet.

Illi l-konvenut jipposjedi bi qbiela raba' tal-Gvern li jmiss mal-isqaq Dun Guzepp Mifsud.

Illi ghall-ahhar ta' Marzu u l-bidu ta' April 2007, il-konvenut abbuzivament, bi vjolenza u minghajr ebda jedd legali, qabad u dejjaq l-isqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, ghamel xatba, tefa' gebel fin-nofs u ghalaq bicca ohra b'hajt tas-sejjiegh b'mod li qieghed jimpedixxi u jfixkel lill-esponent mill-access hieles li kien jipposjedi u jgawdi ghal dawn l-ahhar tlettax-il sena.

Illi dan l-agir illegali u abbuziv tal-konvenut jikkostitwixxi spoll ghad-dannu tal-esponent.

Illi minkejja li kien interpellat biex jirripristina l-isqaq u li jhalli l-access tal-esponent hieles kif kien, il-konvenut baqa' inadempjenti.

Illi ghalhekk l-istess attur talab lill-konvenut jghid ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddikjara li l-agir tal-konvenut jikkostitwixxi spoll ghad-dannu tas-socjetajiet attrici fit-termini tal-**artikoli 534 *et seq.* tal-Kodici Civili.**

2. Tikkundanna lill-istess konvenut sabiex, fi zmien qasir u perentorju li jigi lilu prefiss, jispurga l-ispoll kommess minnu ghad-dannu tal-esponent.

3. Tikkundanna lill-istess konvenut sabiex jerga' jirreintegra lill-esponent fil-pussess tad-drittijiet pjeni tieghu billi jerga' Jiftah l-isqaq u jnehhi x-xatba u l-gebel kif fuq inghad; u

4. Fin-nuqqas, tawtorizza lill-esponent jaghmel huwa x-xoghol mehtieg a spejjez tal-konvenut.

5. Bl-ispejjez kontra l-konvenut li huwa ngunt minn issa ghas-subizzjoni.

Rat il-lista tax-xhieda a fol. 3 tal-process.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tal-5 ta’ Gunju 2007.

Rat ir-risposta ta’ Emanuel Cachia ID Nru 344636 M datata 11 ta’ Mejju 2007 a fol. 9 tal-process fejn gie eccepit:-

1. Illi d-domandi attrici huma nfondati fil-fatt u fi dritt *stante* illli l-ghalqa in kwistjoni hija gabellata lil Emanuel u Guza Cachia mill-Kummissarju tal-Artijiet kif jirizzulta hawn anessa u markat Dokument “A” u minkejja dan hija mhiex parti in kawza u ghalhekk il-gudizzju mhuwiex integru u ghandu jigi liberat mill-osservanza tal-gudizju.

2. Illi l-ghlaqa in kwistjoni kienet gabellata lil Joseph Micallef missier Guza Cachia li f’hajtu kien ceda l-qbiela ta’ din ir-raba’ fl-1977 fuq bintu u zewga l-intimat.

3. Illi d-domandi attrici huma nfondati fil-fatt u fi dritt *stante* illi l-ghalqa tal-intimat li hija propjeta` tal-Kummissarju tal-Artijiet, tibda wara li jispicca sqaq Dun Guzepp Mifsud u m’hemm ebda prolungament tal-isqaq mill-ghalqa tal-intimat kif dan jista’ jigi konfermat mill-istess Kummissarju tal-Artijiet waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

4. Illi l-access ghal ghalqa u ghad-dar tar-rikorrent ossia “Blessed Farmhouse” hija fit-Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida u gib in-numru 8C fl-istess triq u dan kif jirrizulta mill-Kummissarju tal-Artijiet minghand min ir-rikorrent ihallas il-qbiela.

5. Illi r-rikorrent qatt ma kellu dritt ta’ passagg mill-ghalqa tal-mittenti imma b’mod abbuziv u illegali huwa jippretendi li ghandu dan id-dritt li qatt ma ezista u dan kif jista’ jigi kkonfermat mill-istess Kummissarju tal-Artijiet.

6. Illi l-unika dritt ta’ passagg kien u ghadu ta’ Saviour Grech u Giovanna Sillatto li huma l-gabilotti tal-ghalqa posterjuri ghal tal-intimat.

7. Illi recentement huma hut il-mara tar-rikorrent u familjari ohra Paul Calleja, Brian Calleja, Emanuel Pace, Censina Pace u Caroline Mifsud bdew jghaddu b'mod abbusiv u illegali b'ingenji, trakkijiet u *cranes* u ghalhekk giet kostruwijta x-xatba fl-entratura tal-ghalqa taghhom.

8. Illi barra minhekk dawn l-istess nies kienu jwatbu skart fl-ghalqa tal-intimat kif jirrizulta mir-ritratti annessi.

9. Illi m'hemm ebda sqaq li jrid jinfetah *stante* illi l-isqaq jispicca mal-ghalqa tal-intimat u gie biss recentement moghoti l-isem ta' Dun Gwann Mifsud u qatt ma kien hekk maghruf imma kien maghruf biss bhala Triq San Gwann Tal-Gharghar.

10. Illi x-xatba min dejjem kienet tezisti u kienet tkissret biz-zmien u regget saret fuq ordni tal-Kummissarju tal-Artijiet ossia certu Emanuel Martin Spettur tad-Dipartiment tal-Artijiet.

11. Illi l-gebel li hemm fl-ghalqa tal-intimat dejjem kien jezisti u juri d-delinjazzjoni tal-pasagg ghal Sillato u Grech li ghandhom l-ghalqa posterjuri tal-intimat.

12. Illi huwa qatt ma' kellu access mill-ghalqa tal-intimat u jekk xi drabi jghaddi min hemm b'tolleranza tar-rikorrent ma jirradika l-ebda dritt galadarba l-access tieghu kien mit-Triq San Gwann tal-Gharghar u x-xatba saret fi hwejjeg tal-intimat biex ma jittentax ir-rikorrent jghaddi bl-ingenji kif fuq inghad.

Salv eccezzjonijiet ohra

Rat il-lista tax-xhieda u d-dokument anness tal-konvenut a fol. 11 sa fol 17 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma fil-5 ta' Gunju 2007 fejn il-Qorti nnominat lill-Assistent Gudizzjarju Dr. Josette Demicoli ghall-provi tal-partijiet.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem l-Assistent Gudizzjarju Dr. Josette Demicoli flimkien max-xhieda

kollha quddiemha prodotta u d-dokumenti hemm ipprezentati.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma quddiem din il-Qorti hekk presjeduta tal-11 ta' Gunju 2008 fejn il-Qorti nnominat lill-Assistent Gudizzjarju Dr. Gillian Portelli sabiex tiffissa zewg seduti ghall-konkluzjoni provi konvenuti.

Rat il-verbali tas-seduti kollha mizmuma quddiem l-Assistent Gudizzjarju Dr. Gillian Portelli flimkien max-xhieda kollha quddiemha prodotta u d-dokumenti kollha hemm esebiti.

Rat il-verbali tas-seduti kollha mizmuma quddiem il-Qorti hekk presjeduta fejn meta ssejhet il-kawza dehru Dr. Mark Attard Montalto ghall-konvenut prezenti u Dr. Pawlu Lia ghall-attur prezenti. Xehed il-Perit Anthony Muscat. Dr. Mark Attard Montalto esebixxa dokument li fih erba' (4) kopji ta' ritratti u mmarkati bhala Dok "MAM 3". Dr. Mark Attard Montalto ddikjara li ma ghandux provi aktar. Il-kawza giet differita ghas-sentenza ghat-28 ta' Gunju 2011. Il-Qorti rriservat li fil-mori tikkomunika mal-avukati sabiex tinformhom jekk hemmx bzonn li jsir access; u l-verbal tat-28 ta' Gunju 2011 fejn il-kawza giet differita ghall-istess skop tal-verbal precedenti u cjoe' ghas-sentenza ghall-4 ta' Ottubru 2011.

Rat ix-xhieda kollha hemm moghtija.

Rat l-atti kollha pprezentati mill-partijiet u d-digrieti relattivi.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi l-atturi qed jallegaw li l-konvenut ikkometta spoll meta ghall-ahhar ta' Marzu u l-bidu ta' April 2007, huwa

abbuzivament, bi vjolenza u minghajr ebda jedd legali, qabad u dejjaq l-isqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, ghamel xatba, tefa' gebel fin-nofs u ghalaq bicca ohra b'hajt tas-sejjiegh b'mod li qieghed jimpedixxi u jfixkel lill-attur mill-access hieles li kien jipposjedi u jgawdi ghal dawn l-ahhar tlettax-il sena.

Illi jirrizulta li l-azzjoni pprezentata mill-attur hija dik ta' spoll u ghalhekk din il-Qorti thoss li ghanda timxi biss fuq l-elementi tal-azzjoni ta' spoll u ghanda zzomm distinzjoni bejn azzjoni ta' natura possessorja u azzjoni ta' natura petitorja u dan ghaliex ovvjament hemm principji differenti ghaz-zewgt azzjonijiet indikati, u ovvjament dan jaffettwa l-element ta' prova li jrid issir f'kull kawza; fid-dawl ta' dan eccezzjonijiet tal-konvenut li jidhlu fuq il-petitorju lanqas biss ser jigu kkonsidrati f'din il-kawza, ghas-semplici raguni li dawn huma lkoll irrelevanti ghall-azzjoni possessorja ta' spoll.

Illi kif inghad fis-sentenza **"Holiday Estates Limited et vs Carmelo Cachia"** (P.A. (RCP) – 29 ta' Novembru 2007) l-principji bazilari tal-azzjoni ta' spoll ibbazati fuq l**-artikolu 534 tal-Kap 16** u l-**artikolu 791 tal-Kap 12** tal-Ligijiet ta' Malta, u t-tlett rekwisiti tal-*actio spolii* huma:-

(i) *possedesse*

(ii) *spoliatum fuisse*

(iii) *infra bimestre deduxisse*

Illi tali principji u rekwiziti gew ezawrientement ikkonsidrati fis-sentenzi ta' din il-Qorti fl-ismijiet "**Natalino u Marie Josette konjugi Agius vs Antonia Said**" (Citazzjoni Numru 2426/97/RCP) deciza fit-13 ta' Jannar 1999 u "**Joseph Mary Debono et vs Dr. Tanya Sciberras Camilleri noe**" (Citazzjoni Numru 1704/98/RCP) deciza fid-29 ta' April, 1999, u s-sentenzi hemm citati, u din il-Qorti taghmel referenza ghall-istess u l-giurisprudenza hemm citata fejn gew eccentwati l-premessi principji:-

(a) L-attur irid jipprova li fil-mument ta' l-ispoll, huwa kien fil-pussess tal-oggett spoljat, izda tali pussess ma hemmx bzonn li jkun pussess b'titolu ta' proprjeta' jew servitu', izda anke purament materjali jew *di fatto*, izda mhux ta' mera tolleranza (**"Joseph Vassallo Gatt nomine vs Joseph Camilleri proprio et nomine**" – App. 26 ta' Jannar 1996).

(b) L-istess pussess ma ghandux ikun ekwivoku u jrid ikun manifest (**"Gio Maria Tonna vs Gius Maria Tonna"** – P.A.(H.H.) 21 ta' Frar 1983), pero` "*pussess qasir hafna u sahansitra mumentarju huwa bizzejjed biex jawtorizza l-azzjoni ta' spoll"* (Vol. XXXVII. p. 11, pg. 642); b'dan li l-pussess ma kellux ikun ekwivoku u kellu jkun manifest (**"Camilleri vs Giglio"** – Vol X – p. 55, 56).

In effetti fis-sentenza **"Marthese Borg vs Gorg Borg"** (P.A. – 25 ta' Frar 1993) inghad li:-

"*L-univocita` ta' tali pussess jew detenzjoni in fatti jehtieg li tirrizulta cara mill-fatti u tkun tali li tosta ghall-intenzjoni spolljattiva tal-pussess stess.*"

(c) Illi a bazi tal-**artikolu 791 (3) tal-Kap 12**, il-Ligi tipprovdi tassattivament li:-

"*Il-Qorti ghandha tezamina biss il-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni u l-fatt tal-ispoll.*"

Illi hekk fil-kawza **"Joseph Cilia et vs Loreto Camilleri et"** (P.A. (FGC) – Citazzjoni Numru 1163/93/FGC) tat-12 ta' Gunju 1998) gie riaffermat li:-

"*Il-Ligi taghna fl-azzjoni ta' spoll ma tghatix lok ghall-ebda indagini ohra barra minn dik li tistabbilixxi (a) il-fatt ta' pussess/detenzjoni u (b) il-fatt ta' spoll. Indagini limitatissima, rigoruza u skarna li ma tinsab f' ebda legislazzjoni ohra, u ghalhekk, bir-rispett kollu ghal decizjonijiet li ppermettew indagnijiet bazati fuq x' jghidu u x' ma jghidux guristi u awturi Francizi u Taljani, huma ghal kollox irrelevanti w inapplikabbli fil-kuntest tal-ordinament guridiku taghna*" (**"Carlo sive Charles Cardona et vs**

Francesco Tabone" – Appell 9 ta' Marzu 1992). Tal-istess portata hija s-sentenza **"Mariano Farrugia et nomine vs Peter Paul Cutajar"** (Citazzjoni Numru 1441/97/FGC tat-23 ta' Ottubru 1998) fejn il-Qorti accentwat li:-

"*Din l-azzjoni ta' spoll hija koncepita bhala azzjoni rapida u effikaci ghall-iskop li ma thalli lil hadd jiddisturba 'stat ta' fatt' arbitrarjament u hija intiza 'unikament biex igieghel lill-konvenut li jerga' iqieghed il-haga fl-istat li kienet qabel ma ddisturbaha u daqshekk biss*" kif jghid bl-aktar mod car l-**artikolu 791 (1) tal-Kap 12** li sfortunatament jigi hafna drabi injorat.

(d) Illi l-vjolenza mehtiega fl-ispoll hija biss dik li l-att ta' spoll ikun arbitrarju u kontra il-volonta' tal-pussessur b' mod li jista' jghati lok ghall-azzjoni ta' danni kontra min ikun ghamel dak l-att (**"Joseph Scerri vs Spiridione Falzon"** – P.A. (A.M) 24 ta' Jannar 1958; **Joseph Vella vs Salvu Micallef** – P.A. (JSP) 30 ta' Jannar 1991).

(e) Tali artikoli fuq citati huma ta' ordni pubbliku u ghalhekk ma humiex ammessi eccezzjonijiet hlief eccezzjonijiet delatorji (**"Margherita Fenech vs Paolo Zammit"** – P.A. 12 ta' April 1958 - Vol XLLI. Pg. 973; **"Carmelo Sacco vs Paul Sacco"** – Appell 23 ta' Jannar 1998).

(f) Illi ta' partikolari interess, fl-ambitu tal-kawza odjerna huwa dak stabbilit fis-sentenza **"Alfred Pisani et vs Victor Farrugia"** (P.A. (FGC) – 21 ta' Jannar 1994).

"*Jinghad li la l-Ligi u lanqas il-gurisprudenza ma jaffermaw il-principju li biex wiehed jirnexxi b' din l-azzjoni ta' spoll huwa ghandu jkollu pussess esklussiv. Anzi l-Qrati nostrali dejjem ippremettew li ko-possessur jagixxi b' din l-azzjoni kontra ko-possessur iehor li jikkommetti spoll ghad-dannu tieghu u dan minhabba li l-azzjoni ta' spoll ghandha l-iskop li tipproteggi l-pussess u mhux il-pussess esklussiv.*"

(g) L-azzjoni ta' spoll trid issir fi zmien xahrejn mid-data tal-kummissjoni tal-att spolljattiv, b'dan li skond il-pronunzjament fis-sentenza **"Norman Vassallo vs Filomena Esposito"** (Appell – 18 ta' Gunju 1993) inghad li *"meta tinghata l-eccezzjoni li l-azzjoni ta' spoll privileggjat ma saritx fiz-zmien preskritt mill-Ligi, il-prova ta' dan tinkombi fuq l-eccippjenti ghaliex skond l-Artikolu 562 tal-Kap 12, l-obbligu tal-prova tal-fatt imiss dejjem lil min jallegah.*"

Illi applikati dawn il-proceduri ghall-kaz in ezami jirrizulta li l-attur qed jallega li huwa kien juza l-isqaq Dun Guzepp Mifsud l-Imsida, qabel maghruf bhala Sqaq Genduz, illum maghruf bhala Sqaq Dun Gwann Mifsud, sabiex jaccedi ghar-residenza tieghu "Blessed Farm House" fl-istess sqaq, fi Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida, u fil-fatt jirrizulta li huwa hekk registrat minn kopja tar-Registru Elettorali ta' Ottubru 2007 (fol.58) u karta tal-identita' (fol. 59) u dan anke biex jaghddi bil-van u bit-trakk tal-ghalf ghaliex mad-dar ghandu razzett licenzjat sabiex irabbi n-naghag, tant li jghid li ilu juza l-istess sqaq minn 1994, ftit wara li zzewweg fil-31 ta' Ottubru 1993; jallega li l-konvenut li ghandu bi qbiela raba' tal-Gvern u li kien juza l-parti ta' quddiem ta' istess sqaq sabiex jidhol fil-parti tieghu bejn Marzu u April 2007 dejjaq l-istess passagg proprju fil-parti ta' quddiem tieghu, u dan billi ghamel ukoll xatba bil-pilastri tal-gebel, u ghalaq u dejjaq id-dhul ghall-istess sqaq, u wkoll tefa' gebel fin-nofs u ghalaq il-passagg b'hajt tas-sejjiegh. Fil-fatt l-istess attur identifika tali xogholijiet fix-xhieda tieghu in kontro-ezami tat-2 ta' Ottubru 2007 fl-ahhar paragrafu a fol. 36 tal-process. Dwar dan xehed ukoll Pawlu Calleja, missier il-mara tal-attur li joqghod biswiet f'8C, Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida, li jghid li kienu juza l-istess passagg ghal zmien twil u f'50 sena qatt ma kien hemm ostakolu ghalih wisq inqas xatba (fol. 22 u xhieda tieghu fl-10 ta' Dicembru 2008); Vincenza u Emmanuel Pace ta' Lelsin, fl-istess triq, appogg mal-isqaq ikkonfermat li kemm ilha toqghod hemm mill-1984 hija dejjem uzat l-isqaq u qatt ma kien hemm ostakolu ghalih jew xi xatba, u tikkonferma li sabet l-isqaq imbarrat mill-konvenut f'Marzu 2007 (fol. 23/24 u xhieda datata 12 ta' Frar 2009 (fol. 120 *et*

sequitur) u dik tal-20 ta' April 2010 (fol. 234 *et sequitur*); l-istess ghamel Paul Calleja hu l-mara tal-attur (fol. 26) u mart l-attur Caroline Mifsud (fol. 27) nkluz fix-xhieda taghha in kontro-ezami fl-20 ta' April 2010 (fol. 236 *et sequitur*). .

Illi jirrizulta li in subizzjoni l-konvenut fit-18 ta' Ottubru 2007 jammetti li ghamel tali xogholijiet tant li jghid li *"dawk ix-xogholijiet ghamilthom minhabba illi gejt imgieghel minn ghand tal-Lands"* (fol. 48). Dan jirrizulta wkoll mix-xhieda tal-konvenut prodott mill-attur fis-seduta tat-28 ta' Frar 2008 (fol. 62 u 63). Fil-fatt fis-seduta quddiem il-Qorti inqghad li ghamel ix-xoghol mertu tal-kawza odjerna *"ghax gew il-Lands u tawni ordni biex naghlaq kull ma hemm….Gew il-Lands u tawni ordni biex naghmel ix-xatba"* (fol. 64). Fil-fatt fl-istess xhieda jghid li ghamel ix-xatba indikata f'Dok. "PL 1" (fol. 55) u wkoll li dejjaq il-passagg u ghamel il-pilastri (fol. 74). Jghid li mhux ghamel hitan fl-istess passagg izda irranga l-hitan li kienu imwaqqghin (fol. 75). Jammetti wkoll li l-attur kien juza l-istess passagg izda *"ghaliex kont inhallih jien"* (fol. 49).

Illi l-Qorti hawn tirreferi ghax-xhieda tal-konvenut quddiema fis-seduta tat-28 ta' Frar 2008 fejn jirrizultalha li mill-istess xhieda l-konvenut ipprova jahrab mid-domandi li kienu qed isirulu mid-difensur tal-attur, u mhux biss izda naqas li jiddentifika ta' min hija l-kamra li tidher fl-istess ritratti a fol. 55 tal-process, u dan f'sit fejn l-istess konvenut jaf sew izda dan ma jbiddel xejn mill-fatt li mill-provi prodotti jirrizulta li l-attur kien jaghddi mill-istess sqaq u dan sakemm twaqqaf mill-konvenut billi l-istess ghamel ix-xogholijiet mertu tal-azzjoni odjerna. Dan fil-fatt jinsab ikkonfermat u ammess mix-xhieda ta' Josephine Cachia fl-affidavit taghha datat 30 ta' Lulju 2008 (fol. 96), u ovvjament din il-Qorti ma hijiex ser tidhol (ghaliex lanqas tista' tidhol fi kwistjonijiet ta' dritt o meno vantati mill-konvenut u x-xhieda tieghu u dan ghaliex dawn ma ghandhomx post f'dawn il-proceduri ta' spoll.

Illi mid-dokumenti esebiti nkluz l-ittra ufficjali datata 21 ta' Marzu 2007 (Dok. "AC 2" - fol. 159) jirrizulta li fil-fatt l-attur kellu pussess ta' l-istess sqaq u jidher li hemm

kontestazzjoni dwar id-dritt tal-attur li juza l-istess, izda ovvjament tali dritt ma huwiex il-mertu tal-kawza odjerna, li kif inghad *ad nauseam* hija dik ta' spoll, u kull ma l-Qorti tista' taghmel huwa li tara jekk l-attur kellux pussess tal-istess sqaq ta' liema xorta jkun u jekk kienx hemm l-ispoll, fatt li jirrizulta mill-provi, u ammess mill-konvenut, u li saret l-azzjoni fit-terminu rikjest mill-Ligi, u dan jidher li sar ghaliex l-azzjoni odjerna giet intavolata fl-20 ta' April 2007, meta x-xogholijiet saru fl-ahhar ta' Marzu u bidu ta' April 2007, u ghalhekk l-elementi kollha tal-azzjoni attrici gew ippruvati.

Huwa immaterjali ghal din l-azzjoni petitorja li l-konvenut u l-Kummissarju tal-Artijiet istitwixxa kontra inter alia l-konvenut (Dok. "AC 5" – fol. 162) u fil-fatt kull difiza da parte tal-konvenut fuq dan il-binarju f'din il-kawza ma hija xejn inqas minn abbuz ta' din il-procedura, ghaliex l-azzjoni ta' spoll hija intiza sabiex tevita lil min, anke jekk jippretendi li ghandu dritt, li jiehu l-ligi b'idejh, kif ghamel il-konvenut f'din il-kawza u xhieda ta' Emanuel Martin bhala technical officer fil-Lands Dipartiment (3 ta' Settembru 2009) bl-ebda mod ma tista' tagevola l-posizzjoni tal-konvenut f'din il-kawza, ghaliex xorta jibqa' l-fatt li l-konvenut ha l-ligi b'idejh sabiex iwaqqaf lill-attur milli juza l-passagg. Il-provi kollha l-ohra juru li l-istess attur fil-fatt ilu juza l-istess passagg u x-xhieda kollha f'din il-kawza nkluzi dik tal-ufficjali tal-Mepa (inkluza ta' Ivor Robinich tat-18 ta' Novembru 2010 u l-pjanta Dok. "IR 8" – a fol. 232) jikkonfermaw dan kollu, u allura f'dan il-kuntest it-talbiet attrici qed jigu milqugha

<u>III. KONKLUZJONI.</u>

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi,** billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-konvenut fir-risposta tieghu datata 11 ta' Mejju 2008 ghaliex huma nfondati fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet hawn decizi, **tilqa' t-talbiet attrici** b'dan illi:-

1. Tiddikjara li l-agir tal-konvenut jikkostitwixxi spoll ghad-dannu tal-attur fit-termini tal-**artikoli 534 *et sequitur* tal-Kodici Civili.**

2. Tikkundanna lill-istess konvenut sabiex, fi zmien qasir u perentorju ta' tletin (30) gurnata mid-data ta' din is-sentenza, jispurga l-ispoll kommess minnu ghad-dannu tal-attur u dan billi taht id-direzzjoni u supervizjoni tal-Perit Mario Cassar, li qed jigi nominat ghal dan l-iskop a spejjez tal-konvenut, inehhi x-xogholijiet kollha li huwa ghamel sabiex iddejjaq l-isqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, billi titnehha x-xatba li ghamel, bil-pilastri b'kollox, jitnehha l-gebel li tqieghed fin-nofs tal-passagg mertu tal-kawza odjerna u jitnehha kull ostakolu li ghamel il-konvenut sabiex ghalaq bicca ohra b'hajt tas-sejjiegh b'mod li bih impedixxa u fixkel lill-attur mill-access hieles li kien jippossjedi u jgawdi mill-istess passagg kemm bir-rigel u bl-ingenji, u dan billi kollox jigi represtinat fl-istat prestinu tieghu qabel il-kommissjoni ta' l-istess spoll da parte tal-konvenut.

3. Tikkundanna lill-istess konvenut sabiex jerga' jirreintegra lill-attur fil-pussess tieghu tal-istess passagg u dan billi jerga' jiftah l-isqaq u jnehhi x-xatba u l-gebel kif fuq inghad u dan kollox kif indikat skond it-tieni domanda tal-azzjoni attrici hawn milqugha.

4. Fin-nuqqas, li l-konvenut jaghmel l-istess xogholijiet fit-terminu qasir u perentorju hawn prefiss f'din is-sentenza konsegwenzjali ghat-tieni talba attrici, tawtorizza lill-attur sabiex dejjem taht id-direzzjoni u supervizjoni tal-Perit Mario Cassar, li qed jigi hawn nominat ghal tali skop minn din il-Qorti a spejjez tal-konvenut, jaghmel huwa x-xoghol mehtieg kollu ndikat f'din is-sentenza a spejjez kollha tal-konvenut.

Bl-ispejjez kollha, nkluz tal-Perit Tekniku hawn nominat kontra l-konvenut.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------