



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
RAYMOND C. PACE**

Seduta ta' l-4 ta' Ottubru, 2011

Citazzjoni Numru. 370/2010

**Saviour [Karta ta' l-identita` Nru.333765(M)] u
Antoinette [Karta ta' l-identita` Nru. 451567(M)]
konjugi Micallef.**

vs

Bank of Valletta p.l.c. (C2833)

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ir-rikors guramentat ta' Saviour (Karta tal-identita' Nru. 333765(M)) u Antoinette (Karta tal-identita' Nru. 451567(M)) konjugi Micallef datat 15 ta' April 2010 a fol. 1 tal-process fejn esponew:-

Illi Saviour Micallef nhar id-9 ta' Settembru 2009 kien akkuzat quddiem il-Qorti tal-Magistrati (Malta) bhala Qorti

Kopja Informali ta' Sentenza

Istruttorja fost affarijiet ohra li wettaq atti ta' money laundering (kopja hawn immarkata Dok. "SM 1").

Illi fl-istess data, il-Qorti tal-Magistrati (Malta) bhala Qorti Istruttorja *ai termini* tal-**Art. 5 tal-Att kontra l-Money Laundering, Kap. 373 tal-Ligijiet ta' Malta u tal-Artikolu 23A tal-Kodici Kriminali, Kap. 9 tal-Ligijiet ta' Malta**, ordnat is-sekwestru f'idejn terzi persuni b'mod generali, il-flejjes u l-proprjeta' mobbli kollha li jkunu dovuti lil jew ikunu jmissu lil Saviour Micallef jew li jkunu proprjeta' tieghu u pprojbiet lill-imsemmi Saviour Micallef milli jittrasferixxi jew xort'ohra jiddisponi minn xi proprjeta' mobbli jew immobbli.

Illi kopja ta' dan id-digriet gie ppublikat fil-harga tal-Gazzetta tal-Gvern tal-24 ta' Settembru 2009 filwaqt li saret komunikazzjoni tal-istess digriet lid-Direttur tar-Registru Pubbliku f'Malta u dak gewwa Ghawdex sabiex issir id-debita nota fir-Registru Pubbliku nhar il-15 ta' Settembru 2009 (kopja annessa u mmarkata Dok. "SM 2J").

Illi ghalhekk wara t-9 ta' Settembru 2009, kull trasferiment u bejgh tal-proprjeta' immobli tal-esponenti kien pprojbiet u per konsegwenza null.

Illi minkejja dan, il-Bank intimat nhar is-26 ta' Novembru 2009 ipprezenta rikors ghal bejgh b'subbasta tas-segweni proprjeta`:

a) Id-dar numru tnejn u erbghin (42), bl-isem 'San Nikola Di Bari' fi triq id-Difa, Siggiewi, suggetta ghac-cens annwu u perpetwu ta' mitejn u sitta u tmenin ewro u wiehed u hamsin centezmu (€286.51) bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha; u

b) L-ghalqa fil-limiti tas-Siggiewi, kontrada 'Ta' Haxluq' jew 'Ta' Xuraff u hekk ukoll imsejha, tal-kejl superficjali ta' circa tlett elef, hames mija u erbgha u sebghin punt erbgha sebgha metri kwadri (3574.47 mk) ghandha bir tal-ilma li jintuza wkoll minn terzi u kamra tikkonfina mill-Grigal mat-Triq, mill-Majjistral ma' beni ta' Carmelo

Kopja Informali ta' Sentenza

Vassallo u mil-Lbic in parti ma' raba ta' Carmelo Vassallo u in parti ma' raba' tal-eredi ta' Giuseppe Zammit jew l-aventi kawza jew irjeh verjuri, libera u franka mill-hlas ta' cnus u pizijiet, bid-drittijiet u pertinenzi taghha kollha.

Illi l-fatti elenkati f'premessa 1 sa 5, ngiebu a konoxxenza tal-bank intimat permezz ta' nota pprezentati fl-atti tal-bejgh bl-irkant mill-esponenti u notifikata lill-istess bank nhar il-5 ta' Marzu 2010 (kopja annessa u mmarkata Dok "SM 3").

Illi l-bank intimat xorta wahda pproceda bl-atti tal-bejgh bl-irkant.

Illi l-provvedimenti tal-**Att dwar il-Money Laundering u l-Kodici Kriminali** huma tassattivi u kwindi l-bejgh bl-irkant numru 82/09 fl-ismijet **Bank of Valletta p.l.c. vs Saviour Micallef** et konkluz nhar it-23 ta' Marzu 2010 huwa null u bla effett fil-ligi.

Illi ghalhekk r-rikorrenti jixtiequ jimpunjaw l-atti tas-subbasta 82/09 fl-ismijiet **Bank of Valletta p.l.c. vs Saviour Micallef et.**

Illi ghalhekk l-istess atturi talbu lis-socjeta` konvenuta tghid ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddikjara u tiddeciedi li l-intimat ma setax jiprocedi bil-bejgh bl-irkant tal-proprjetajiet indikati u li proceduri segwiti huma irriti u nulli.

2. Tiddikjara li l-bejgh bl-irkant numru 82/09 fl-ismijiet Bank of Valletta p.l.c. vs Saviour Micallef et huwa null u bla effett fil-ligi.

U dan taht dawk il-partijiet u l-kundizzjonijiet li din l-Onorabbli Qorti jidhrilha xierqa u opportuni.

Bl-ispejjez kontra l-intimat li r-rapprezentanti tieghu huma minn issa ngunti in subizzjoni. B'riserva ta' kull azzjoni ultejrui fil-ligi spettanti lir-rikorrenti.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-lista tax-xhieda u d-dokumenti esebiti a fol. 4 sa 26 tal-process.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tas-16 ta' Gunju 2010.

Rat ir-risposta guramentata tas-socjeta' Bank of Valletta p.l.c datata 13 ta' Mejju 2010 a fol. 32 tal-process fejn Joseph Borg Cardona I.D. nru. 522552(M) ghan-nom tal-istess socjeta' konvenuta eccepixxa:-

1. Illi, preliminarjament jigi eccepit illi mhux moghti dan ir-rimedju lill-atturi gialadarba huma kienu pjenament konsapevoli mill-ordni tal-Qorti tal-Magistrati (Malta) *ai termini* tal-**Artikolu 5 tal-Att kontra l-Money Laundering Kap. 373 tal-Ligijiet u tal-Artikolu 23A tal-Kodici Kriminali, Kap. 9 tal-Ligijiet ta' Malta** qabel id-data tal-bejgh in subbasta u dan kif pjenament jirrizulta anke mill-istess Rikors Promotur l-atturi ghazlu illi kull ma jaghmlu fl-imsemmi atti huwa li jipprezentaw nota.

Illi, gialadarba ma utilizzawx ir-rimedju illi taghtihom il-Ligi biex jitolbu sospensjoni tas-subbasta jigi umilment sottomess illi ma jistghux issa jintavolaw din il-kawza biex jippruvaw jattakaw il-proceduri tas-subbasta.

2. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, it-talba attrici hija guridikament inammissibbli, inattendibbli u infondata *stante* illi l-bejgh in subbasta ma sarx, kif imsemmi fir-Rikors Guramentat, mis-socjeta' konvenuta imma kien bejgh mizmum taht l-Awtorita' ta' din l-Onorabbli Qorti u b'Ordni tal-istess Onorabbli Qorti. Din l-Onorabbli Qorti ghandha kull dritt tidderoga mill-provvedimenti tal-**Kap. 373 tal-Ligijiet ta' Malta u tal-Artikolu 23A tal-Kap. 9 tal-Ligijiet ta' Malta**. Hija inawdibbli l-pretensjoni attrici illi bazikament hija msejsa fuq is-sottomissjoni illi din l-Onorabbli Qorti kienet inabilitata milli tordna l-bejgh in subbasta gialadarba l-Qorti tal-Magistrati harget ordni taht l-**artikolu 5 tal-Kap. 373 tal-Ligijiet u taht l-Artikolu 23A tal-Kap. 9 tal-Ligijiet**

3. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, din is-subbasta nzammet biex jigi sodisfat debitu tal-atturi mas-socjeta' konvenuta bhala kreditrici *in buona fede* u rigward debitu illi sar qabel ma harget l-ordni *ai termini* tal-**Kap. 373 tal-Ligijiet ta' Malta u tal-Artikolu 23A tal-Kodici Kriminali Kap. 9 tal-Ligijiet ta' Malta.**

4. Illi, subordinatament u minghajr ebda pregudizzju, m'hemm xejn fl-atti tal-bejgh in subbasta nru. 82/09 fl-ismijiet "**Bank of Valletta p.l.c. vs Saviour Micallef et**" li huwa null u nvalidu fil-Ligi u nvece dawk l-atti kif ukoll l-istess liberazzjoni ghandhom pjena validita fid-dritt.

Illi dwar dak imsemmi fl-ewwel, it-tieni, it-tielet, ir-raba', is-sitta, is-sebgha, it-tmienja u disa' premessa l-attur ghandhom jekk jidhrilhom igibu l-provi.

Illi dwar dak imsemmi fil-paragarfu hamsa, l-esponenti tixtieq taghmel riferenza ghall-atti tas-subbasta numru 82/09.

L-esponenti taf bil-fatti kif fuq imsemmija personalment.

Rat il-lista tax-xhieda tas-socjeta` Bank of Valletta a fol. 32 tal-process.

Rat il-verbali tas-seduti kollha mizmuma quddiem il-Qorti fejn fis-seduta tas-16 ta' Frar 2011 meta ssejhet il-kawza dehru Dr. Franco Galea u Dr. Patrick Galea ghall-attur u Dr. Dominic Cassar ghas-socjeta` konvenuta. Id-difensuri trattaw il-kaz. Il-kawza giet differita ghas-sentenza ghat-28 ta' Gunju 2011.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tas-socjeta` Bank of Valletta plc ipprezenta b'rikors datat 19 ta' April 2011, l-istess nota ta' sottomissjonijiet qieghda esebita a fol. 250 tal-process.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-atturi Saviour Micallef et datata 8 ta' Gunju 2011 a fol 259 tal-process.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma fit-28 ta' Gunju 2011 fejn il-kawza giet differita ghall-4 ta' Ottubru 2011 ghall-istess skop tal-verbal precedenti u ghalhekk ghas-sentenza.

Rat ix-xhieda kollha hemm moghtija.

Rat l-atti kollha pprezentati mill-partijiet u d-digrieti relattivi.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi din hija kawza fejn l-atturi qed jitolbu li l-atti tas-subasta numru 82/09 fl-ismijiet Bank of Valletta p.l.c. vs Saviour Micallef et jigi ddikjarati nulli u bla effett peress li dawn ma setghux isiru in vista tad-digriet moghti mill-Qorti tal-Magistrati (Malta) bhala Qorti Istrutturja datat 9 ta' Settembru 2009 fil-kors tal-kawza fl-ismijiet "Il-Pulizija vs Saviour Micallef", fejn ai termini tal-**artikolu 5 tal-Kap. 373 u tal-artikolu 23A tal-Kap. 9** gew sekwestrati l-mobbli u flejjes tal-attur f'idejn terzi persuni, u wkoll l-akkuzat gie inibit milli jittrasferixxi, jipoteca jew xort ohra jiddisponi minn xi proprjeta' mobbli jew immobbli kollox kif provdut fl-istess artikolu tal-**Kap. 373**.

Illi jirrizulta li l-Bank konvenut kellu kreditu kontra l-atturi u kontra s-socjeta' "The Veg Point Limited" naxxenti minn kuntratt ta' kostitutuzzjoni ta' debitu datat 1 ta' Dicembru 2006 (Dok. "A" – fol. 41), u l-bank agixxa permezz ta' ittra ufficjali datata 18 ta' Novembru 2009 kontra l-atturi ghall-hlas ta' €232,454.47, u wara sar rikors in subasta datat 26 ta' Novembru 2009 (fol. 38) kontra l-atturi fuq iz-zewg proprjetajiet imsemmija f'paragrafu 5 tar-rikors guramentat, u s-subasta giet appuntata ghat-23 ta' Marzu 2010 (fol. 82) u jirrizulta li l-atturi bl-ebda mod ma ttentaw iwaqqfu l-istess subasta, ghaliex kull ma pprezentaw kien biss nota datata 25 ta' Frar 2010 fejn gabu a konjizzjoni

tal-Qorti bid-digriet tal-Qorti tal-Magistrati tad-9 ta' Settembru 2009 u fil-fatt l-istess subasta tkomplet u l-istess proprjeta' giet liberata favur il-Bank b'digriet datat 23 ta' Marzu 2010 (fol. 136) u sar rikors mill-Bank esegutant sabiex tigi approvata cedola ta' kompensazzjoni li giet milqugha b'digriet datat 3 ta' Gunju 2010 (fol. 189), wara risposta da parte tal-atturi odjerni li kienu opponew ghall-istess talba. Rikors tal-atturi datat 15 ta' April 2010 gie michud b'digriet datat 3 ta' Gunju 2010 minn din il-Qorti diversament presjeduta mill-Onorevoli Mhallef Gino Camilleri.

Illi mill-atti tal-kawza jidher li l-atturi qed jippretendu li l-ordni li inghat mill-Qorti tal-Magistrati kompetenti a bazi tal-**artikolu 5 tal-Kap.373 u tal-artikolu 23 A tal-Kap. 9** kienet timpedixxi lill-Bank konvenut milli jagixxi sabiex jese gwixxu li l-kreditu li kellhu kontra l-atturi naxxenti minn kuntratt ta' kostituzzjoni ta' debitu li gie ppublikat qabel ma' inghatat tali ordni; izda din il-Qorti certament li ma tistax taqbel ma' dan ghaliex l-ordni tal-Qorti kienet tolqot, skond it-termini tal-ligi stess, lill-istess atturi u li terzi persuni li jaghmlu xi trasferiment fuq l-istess immobbli, izda mhux li l-Qorti tagixxi skond il-ligi fuq rikjesta ta' xi parti, nkluz terza persuna kreditrici tal-istess atturi, li kellha garanzija reali fuq l-istess immobbli, sabiex tipprocedi b'atti tas-subasta. Huwa fil-fatt probabli ghalhekk li l-atturi stess lanqas biss opponew li ssir l-istess subasta u din il-Qorti thoss li d-disposizzjonijiet tal-**artikolu 5 tal-Kap. 373** bl-ebda mod ma jimpedixxu lill-Qorti Civili milli tagixxi skond il-ligi fuq talba ta' kreditur esegutant sabiex tipprocedi bl-atti tas-subasta fuq proprjeta' tal-atturi. Taht l-istess konsiderazzjonijiet jinghad li l-bank konvenut bl-ebda mod ma huwa impedut bl-istess ordni li jadixxi lill-Qorti sabiex jese gwixxu l-kreditu li kellhom kontra l-atturi. B'hekk din il-Qorti thoss li l-azzjoni attrici hija bla ebda fundament legali kwalunkwe peress li tali ordni bl-ebda mod ma tolqot proceduri gudizzjarji u ordnijiet tal-Qorti Civili bhal dik odjerna u ghalhekk it-talbiet attrici qed jigu michuda ghaliex huma bla ebda bazi legali tant li l-Qorti tikkonsidra l-istess bhala frivoli.

Illi ma` dan jzied jinghad ukoll li l-fatt li l-atturi odjerni ma offrew l-ebda opposizzjoni fl-istess proceduri tas-subasta *ut sic* (hlief ghat-talba tal-Bank konvenut ghall-approvazzjoni tal-kompensazzjoni), u allura l-atturi ma jistghux, wara li hallew tali subbasta tigi konkluziva, jagixxu b'kawza sabiex din il-Qorti tiddikjara l-istess subbasta, bl-atti ta' liema kienu notifikati, nulla u bla effett u dan ghaliex huma ma agixxewx tempestivatament fl-istess proceduri.

Illi jekk tmur pass oltre, din il-Qorti thoss li *in kwantu* rilevanti hija taqbel mal-applikazzjoni tal-principju "*nemo aditur in iure turpitudinem suam allegans*" imsemmi mill-Bank intimat biss in kwantu l-istess bejgh in subbasta jista' b'xi mod u biss ghall-grazzja tal-argument (izda qatt koncess) jigi kkonsidrat bhala bejgh da parte tal-atturi (haga li din il-Qorti ma taqbilx maghha) u dan ghaliex ma hemm l-ebda dubju li l-atturi, li issa qed jghidu li s-subbasta saret b'mod illegali, qatt ma qajjmu dan il-punt fl-atti tas-subbasta, u hallewha tipprocedi u huwa biss issa u permezz ta' din il-kawza li qed jittentaw jottjenu dikjarazzjoni ta' nullita'; nullita' ta' att li huma allura ppartecipaw fih – izda dan biss qed jinghad *obiter* ghaliex fil-verita' din il-pendenza gja giet rizolta bl-enuncjazzjoni f'din id-decizjoni li tali ordni tal-Qorti tal-Magistrati kompetenti mehuda skond l-artikoli relattivi tal-ligijiet imsemmija ma hija ta' ebda ostakolu ghall-atti in subbasta fuq l-istess immobbli mehuda mill-Qorti Civili fuq domanda tal-Bank intimat.

Illi ghalhekk it-talbiet attrici qed jigu michuda.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tilqa' r-risposta tal-Bank intimat datata 13 ta' Meju 2010 biss in kwantu l-istess hija konsistenti ma' dak hawn deciz, **tichad it-talbiet tal-atturi** ghaliex huma nfondati fil-fatt u fid-dritt ghar-ragunijiet hawn decizi.

Bl-ispejjez kontra l-atturi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----