



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tal-11 ta' Lulju, 2011

Citazzjoni Numru. 1042/2009

**Pawlu Bezzina, Mary Farrugia, Nicholas Bezzina u  
Spiridiona Pace**

**-vs-**

**Charles Vassallo**

**Il-Qorti;**

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentata fit-28 ta' Ottubru 2009 li permezz tiegħu l-atturi ppremettew:

1. Illi l-atturi huma l-uniċi werrieta tal-mejjet Carmelo Bezzina bin il-mejtin Paolo Bezzina u Giuseppa nee' Saliba li twieled u kien joqgħod is-Sigġiewi.
2. Illi l-istess missierhom Carmelo Bezzina miet fit-13 ta' Settembru 1997 (Dok 'A').

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Illi permezz ta' testment tas-16 ta' Jannar 1986 fl-atti tan-Nutar Philip Said (Dok 'B') huwa ħalla lill-atturi bħala l-uniċi werrieta universali tiegħu.

4. Illi omm l-atturi wkoll mejta u għalhekk l-użufrutt li kellha ntemm mal-mewt tagħha.

5. Illi fost il-proprjeta' li wirtu l-atturi hemm l-art magħrufa Ta' Smetta, f'Wied il-Ħesri, Siġġiewi kif murija fuq il-pjanta annessa (Dok 'C').

6. Illi l-konvenut okkupa u qed jokkupa garaxx mibni fuq din l-istess art mingħajr ebda titolu skond il-liġi.

7. Illi l-esponenti ntimaw lill-konvenut sabiex jivvaka dan il-garaxx iżda baqa' inadempjenti u għalhekk kellha ssir din il-kawża.

Għalhekk l-esponenti umilment jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti jogħġobha:

1. Tordna lill-konvenut jivvaka l-garaxx bla numru li qiegħed fuq l-art Ta' Smetta, f'Wied il-Ħesri, Siġġiewi u jieħu l-oġġett li jista' hemm fih, prevja d-dikjarazzjoni li m'għandu l-ebda titolu legali fuqu u dan fi żmien qasir u perentorju li jogħġobha tiffissa din l-Onorabbli Qorti.

2. Tordna li fin-nuqqas li l-konvenut joħroġ mill-garaxx *de quo* fiż-żmien mogħti lilu minn din l-Onorabbli Qorti, l-atturi jingħataw is-setgħa li jbiddu s-serratura tal-istess garaxx u joħorġu minnu kwalunkwe oġġett li l-konvenut jista' għandu fih u dan a spejjeż tal-konvenut.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenut li hu ngunt minn issa għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-atturi u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut, ippreżentata fl-24 ta' Frar 2010, li permezz tagħha eċċepixxa:

## Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi, qabel xejn, u kontrarjament għal dak li jingħad fir-raba' paragrafu tar-rikors promotur, omm l-atturi mietet qabel żewġha Carmelo Bezzina li miet fit-13 ta' Settembru, 1997; u għalhekk ma setgħetx tkun użufruttwarja ta' żewġha kif jingħad fl-istess rikors promotur.

2. Illi għar-rigward tas-sitt paragrafu tar-rikors promotur jingħad li m'hu minnu xejn, fattwalment u ġuridikament, li l-esponent okkupa u qed jokkupa garaxx mibni fuq l-art illi ntirtet mill-attur mingħajr ebda titolu skond il-liġi. L-atturi bdew jikkontendu li l-esponent okkupa u qed jokkupa l-lum il-proprjeta' msemmija mingħajr ebda titolu b'mod konvenjenti għalihom diversi snin wara li l-esponent mhux biss bena huwa stess il-garaxx in kwistjoni, a spejjeż tiegħu eskklusivament, bil-kunsens espress ta' missier l-atturi, iżda wkoll wara li għall-ebda raġuni ma riedu jirrikonoxxu li l-binja ta' dan il-garaxx u l-okkupazzjoni tiegħu kienu l-espressjoni tal-volonta' ta' missier l-attur li ried illi l-esponent ikun ikkompetat għal dak li għamel miegħu u ma' martu .

Rat id-dikjarazzjoni mañlufa tal-konvenut u l-lista tax-xhieda.

Rat il-verbal tas-seduta tat-23 ta' Mejju 2011 li permezz tagħha l-Qorti ddeferiet il-kawża għas-sentenza;

Ikkunsidrat.

Illi r-rikorrenti qed jitolbu li l-konvenut jiġi żgumbrat mill-garaxx in kwistjoni, u dan *stante* li m'għandu ebda titolu. L-atturi ressq u l-provi dokumentarji neċessarji biex jipprova t-titolu tagħha. Għalhekk anke jekk jiġu adottati d-dettami riġidi tal-azzjoni rivendikatorja ma hemmx dubju li l-atturi ssodisfaw l-istess kriterji.

Illi l-konvenut da parti tiegħu qed jeċċepixxi li huwa jista' jibqa' joqgħod fil-garaxx għaliex missier l-atturi li kien il-proprjetarju kien riedu jibqa' jippossedih peress li kien viċin tiegħu u kien hu li bena l-garaxx. Fi kliemu huwa trabba mal-familja tal-atturi u kien ikkunsidrat bħal ñuhom

(affidavit tiegħu a fol 64). Jidher infatti li anke l-atturi jirrikonoxxu dan il-fatt u mill-korrispondenza esebita ddikjaraw ruħhom li lesti jħallsuh għall-ispejjeż u xogħol li kien għamel. Madankollu huwa ċar għall-Qorti li l-konvenut m'għandu ebda titolu biex jippossjedi l-fond. Infatti għalkemm jgħid li darba mar ma' missier l-atturi għand in-Nutar Nicola Said, ma jirriżultax li huwa akkwista xi dritt reali jew personali fuq il-garaxx u la xtrah u lanqas ma tħallielu b'testament. Għalhekk huwa ċar li kien qed jithalla joqgħod fih b'sempliċi tolleranza. Lanqas ma tirriżulta (għalkemm mhux eċċepit) li l-konvenut kien akkwista l-pussess permezz tal-komodat *stante* li dan l-istitut jeżisti meta s-self tal-oġġett "*isir bla ħlas u għall-użu jew żmien determinat*". ("**Joseph Calascione vs Carmelo Schembri**" – Appell, 5 ta' April 1954). Il-konvenut infatti ma jindikax żmien jew użu determinat u jgħid fl-istess risposta ġuramentata tiegħu li "*missier l-atturi ... ried illi l-esponent ikun ikkompensat għal dak li għamel miegħu u ma' martu*". Dan allura jeskludi l-gratuwita' u kwindi l-komodat.

Illi l-Qorti pero' ma tistax tilqa' t-tieni talba għaliex jekk il-konvenut ma jiżgumbrax fiż-żmien li se tagħtih il-Qorti, tispetta lill-istess Qorti biex fuq talba tal-atturi toħroġ il-mandat opportun biex is-sentenza tiġi eżegwita. Dak li qed jitolbu l-atturi huwa li effettivament jieħdu l-liġi f'idejhom, xi ħaġa li palesament il-Qorti lanqas biss taħseb li għandha tittollera u wisq inqas tawtorizza.

**Għal dawn il-motivi l-Qorti tiddeċiedi din il-kawża billi filwaqt li tiċħad it-tieni talba attriċi, tilqa' l-ewwel talba u tordna li l-konvenut jiżgumbra mill-proprjeta' in kwistjoni fi żmien xahrejn.**

**L-ispejjeż ikunu a kariku tal-konvenut.**

**Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----