



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tat-30 ta' Gunju, 2011

Citazzjoni Numru. 2078/2000/1

Avukat Tony u Josette konjuġi DeGaetano

Versus

Raymond u Patricia konjuġi Farrugia

1. Din hija kawża bejn ġirien: l-atturi qegħdin jitolbu l-ħlas ta' danni minħabba ħsarat illi jgħidu li saret lill-proprjetà tagħhom u qegħdin jitolbu wkoll kumpens għax igħidu illi l-konvenuti appoġġjaw mal-proprjetà tagħhom.

2. L-atturi fissru illi huma s-sidien tal-fond *Il-Ġnejna* fi Triq F. Castagna, il-Gudja, waqt illi l-konvenuti għandhom il-fond *Qalb ta' Ġesù* fl-istess triq, u f'livell ogħla. L-atturi jagħmlu dawn l-ilmenti:

i. minħabba ħsarat li hemm fis-sistema tad-drenaġġ tal-konvenuti saret ħsara f'ħafna ambjenti tad-dar tal-atturi;

ii. il-konvenuti għamlu żvilupp illegali fil-proprjetà tagħhom – wara falzifikazzjoni ta' pjanti – illi

wkoll għamel ħsara lill-atturi, billi, fost ħwejjeg oħra, il-ħajt doblu li kien hemm bejn il-fond tal-atturi u l-bitħa tal-konvenuti għamluh singlu u minħabba f'hekk qiegħda tidħol umdità fil-fond tal-atturi;

iii. il-konvenuti ħallew sigar u dwieli mal-ħitan li jfirdu l-proprjetajiet, u dawn qegħdin jagħmlu ħsara lill-ħitan;

iv. il-konvenuti ħallew ukoll illi tingema' ħamrija mal-ħitan tal-appoġġ u minħabba f'hekk qiegħed jiskula ilma tax-xita fil-proprjetà tal-atturi;

v. il-konvenuti ħallew ukoll katusi tal-ilma u tax-xita jmissu mal-istess ħitan u qegħdin jagħmlu ħsara għax ma tqegħdux fil-bogħod li trid il-liġi;

vi. il-konvenuti qatgħu vent tal-*aerial* tat-*television* li kien twaħħal bi ftehim mas-sid ta' qabel; u

vii. il-konvenuti appoġġaw mal-ħitan tal-atturi u baqgħu ma ħallsux għall-appoġġ.

3. Billi għalxejn sejħu lill-konvenuti biex jagħmlu tajjeb għal dawn in-nuqqasijiet kollha, l-atturi fetħu din il-kawża u qegħdin jitolbu illi l-qorti:

i. tgħid illi l-konvenuti għandhom iwieġbu għad-danni li garrbu l-atturi minħabba ħsarat fis-sistema tad-drenaġġ tal-konvenuti;

ii. tillikwida dawn id-danni;

iii. tikkundanna lill-konvenuti jħallsu d-danni hekk likwidati;

iv. tordna lill-konvenuti jagħmlu t-tiswijiet meħtieġa fis-sistema tad-drenaġġ tagħhom u, jekk jonqsu, tagħti lill-atturi s-setgħa jagħmlu huma x-xogħlijiet meħtieġa bi flus il-konvenuti;

v. tgħid illi bl-iżvilupp li sar fil-proprjetà tal-konvenuti saret ħsara fil-proprjetà tal-atturi;

vi. tillikwida dawn id-danni;

vii. tikkundanna lill-konvenuti jħallsu d-danni hekk likwidati;

viii. tgħid illi l-binja tal-konvenuti li bidlet il-ħajt diviżorju f'wieħed singlu tikser il-liġi ċivili u sanitarja;

ix. tordna lill-konvenuti jtellgħu l-ħajt doblu kif trid il-liġi;

x. tordna lill-konvenuti jneħħu s-sigar, dwieli u katusi li tqiegħdu eqreb tal-ħajt tal-appoġġ milli trid il-liġi;

- xi. tghid illi l-konvenuti għandhom iħallsu kumpens għall-appoġġ u tillikwida dan il-kumpens;
 - xii. tikkundanna lill-konvenuti jħallsu l-appoġġ hekk likwidat;
 - xiii. tordna lill-konvenuti jneħħu l-ħamrija minn mal-proprjetà tal-atturi, u jekk jonqsu, tagħti lill-atturi s-setgħa jagħmlu dan bi flus il-konvenuti;
 - xiv. tordna lill-konvenuti jagħmlu x-xogħlijiet meħtieġa biex ma jkomplix jiskula ilma mill-proprjetà tagħhom għal ġo dik tal-atturi, u jekk jonqsu, tagħti lill-atturi s-setgħa jagħmlu huma x-xogħlijiet meħtieġa bi flus il-konvenuti;
 - xv. tillikwida l-ispejjeż kollha li ikellhom jagħmlu l-atturi minħabba f'dawn in-nuqqasijiet tal-konvenuti; u
 - xvi. tikkundanna lill-konvenuti jħallsu s-somma hekk likwidata.
4. Qegħdin jitolbu wkoll l-ispejjeż, fosthom dawk ta' protest ġudizzjarju tal-31 ta' Awissu 2000, u l-imgħaxijiet.
5. Il-konvenuti ressqu dawn l-eċċezzjonijiet:
- i. it-talbiet tal-atturi huma "infondati fil-fatt u fid-dritt";
 - ii. il-ħsara fis-sistema tad-drenaġġ saret mill-atturi stess meta dawn qattgħu l-blat mal-appoġġ tal-konvenuti bla ma żammu l-bogħod li trid il-liġi;
 - iii. huma ma għamlu ebda ħsara fil-proprjetà tal-atturi;
 - iv. kull żvilupp magħmul mill-konvenuti sar bil-permess tal-awtoritajiet u għalhekk ma hemm l-ebda żvilupp illegali fil-proprjetà tagħhom;
 - v. kull pjanta li ġiet preżentata quddiem l-awtoritajiet turi tassew l-iżvilupp fil-proprjetà u ma hemm ebda falzifikazzjoni ta' pjanti;
 - vi. il-ħajt diviżorju ma huwiex singlu għax hemm qoxra oħra miegħu min-naħa tal-proprjetà tal-atturi;
 - vii. l-atturi għandhom jindikaw liema hi dik id-disposizzjoni fil-liġi li tghid illi ħajt singlu bejn bitħa u bini huwa kontra l-liġijiet ċivili u sanitarji;
 - viii. il-konvenuti bnew kif trid il-liġi u r-regolamenti sanitarji u taħt is-sorveljanza ta' periti esperti;
 - ix. is-sigar u d-dwieli ma huma qegħdin jagħmlu l-ebda ħsara u ilhom hemm għal ħafna snin minn żmien is-sid ta' qabel il-konvenuti;

- x. huma ma ħallew l-ebda ħamrija tingema' mal-appoġġ u dik il-ħamrija ilha hemm sa minn qabel ma bnew l-atturi u ma hija qiegħda tagħmel ebda ħsara;
- xi. il-katusi tal-ilma u tax-xita tqiegħdu kif trid il-liġi u huma tat-tip li ma joħolqux umdità mal-ħajt;
- xii. il-konvenuti kemm-il darba talbu lill-atturi kemm qegħdin jippretendu għall-appoġġ iżda l-atturi qatt ma qalulhom;
- xiii. l-atturi ma għandhom l-ebda jedd li jwaħħlu vent ta' *aerial* tat-*television* fuq il-proprietà tal-konvenuti u ma hemm ebda servitù dwar dan;
- xiv. il-konvenuti qatt ma għamlu xejn biex tneħħa xi vent u, għalkemm kemm-il darba talbu lill-atturi jagħtuhom kopja tal-ftehim dwar il-vent, l-atturi qatt ma tawhom kopja;
- xv. ma hux minnu illi l-konvenuti qatt ma wiegħbu għall-ittri u l-protesti tal-atturi.
6. Fil-qosor, il-fatti huma dawn: Il-partijiet huma ġirien u ilhom hekk għal madwar ħmistax-il sena. Fis-sena 1998 il-konvenuti riedu jiżviluppaw ġidhom u jagħmlu xi alterazzjonijiet strutturali fuq ġewwa. L-atturi jgħidu illi minħabba f'dan l-iżvilupp li għamlu l-konvenuti – li jgħidu wkoll illi ma sarx bil-permessi meħtieġa – saru ħafna ħsarat fid-dar tagħhom illi tiġi biswit dik tal-konvenuti. Barra minn hekk, l-atturi jgħidu wkoll illi l-konvenuti appoġġaw mal-proprietà tagħhom u ma ħallsux ta' hekk.
7. Qabel ma tqis il-mertu, il-qorti sejra tagħmel xi osservazzjonijiet dwar żewġ ilmenti li ġew imqanqla mill-konvenuti fin-nota ta' sottomissjonijiet tagħhom. Il-konvenuti qegħdin igħidu illi nkiser il-jedd tagħhom għal smiġħ xieraq għax ma saritx traskrizzjoni ta' xi xiehda, u, għalhekk, ix-xiehda mhix parti mill-atti ta' din il-kawza, u jgħidu wkoll illi l-atturi tħallew igħibu dokumenti meta l-ġbir tal-provi tagħhom kien magħluq.
8. Dwar l-ewwel ilment, il-qorti tosserva illi dan huwa dwar xiehda li ngħatat quddiemha fis-26 ta' Marzu 2004 u li ma ġietx traskritta għax ma setgħetx tinstema' fuq is-sistema elettro-manjetiku ta' registrazzjoni¹. Minn dak iż-żmien 'l hawn il-konvenuti kellhom kull opportunità u okkażjoni biex jerggħu jħarrku lix-xhieda u, jekk naqsu

¹ *Foll. 454 et seqq.*

milli jagħmlu hekk, *imputent sibi*. Dan ma huwiex każ fejn traskrizzjoni ma ddaħħlitx fil-proċess u ngħatat sentenza bla ma l-qorti u l-partijiet jintebħu b'dan in-nuqqas; l-atti stess jivverbalizzaw il-fatt, il-partijiet kienu mgħarrfa u, kieku riedu, setgħu irrimedjaw.

9. Dwar il-produzzjoni ta' dokumenti mill-atturi wara l-għeluq tal-provi tagħhom, il-konvenuti għandhom raġun. Dawn id-dokumenti ngiebu meta l-provi tal-atturi kienu għa magħluqa u, barra minn hekk, huma għal kollox irrelevanti għall-għanijiet tal-kawża, kif, wara kollox, stqarr l-attur stess². Il-qorti għalhekk mhijiex sejra tqishom u qiegħda tordna li d-dokumenti eżebiti mill-atturi fis-seduta tat-22 ta' Settembru 2008 quddiem l-assistent ġudizzjarju bħala dok. MB1 u dok. MB2 jitneħħew mill-inkartament.

10. Ngħaddu issa għall-meritu. Essenzjalment, il-kwistjoni ewlenija hija dwar jekk il-konvenuti, bħala sidien ta' proprjetà immobbli, ħarsux l-obbligu tagħhom li jzommu l-proprjetà tagħhom fi stat li ma tagħmilx ħsara lill-proprjetà tal-atturi ġirien tagħhom, jew jekk, minflok, minħabba n-nuqqas tal-konvenuti li jzommu ħwejjigħom fi stat li ma jagħmilx ħsara lil ħaddieħor u wkoll li jzommu l-bogħod li jridu l-artt. 437 *et seqq.* tal-Kodiċi Ċivili, ġarrbu ħsara l-atturi. Hemm ukoll il-kwistjoni tal-kumpens illi jippretendu l-atturi talli l-konvenuti appoġġjaw il-bini tagħhom ma' dak tal-atturi. Minħabba n-natura teknika tal-każ, il-qorti kienet ħatret espert ġudizzjarju sabiex jirrelata dwar l-ilmenti tal-atturi u, jekk ikun il-każ, jagħmel stima tal-ħsarat, danni u kumpens, u tax-xogħol rimedjali meħtieġ³.

11. Wara li qieset sew l-atti kollha tal-kawża u r-rapport tal-espert ġudizzjarju, il-qorti hija tal-fehma illi lill-atturi seħħilhom juru illi ġarrbu danni bi ħtija tan-nuqqasijiet tal-konvenuti.

12. Fl-ewwel rapport tiegħu⁴, l-espert ġudizzjarju sab dan li ġej:

i. Dwar l-appoġġ mal-bini tal-atturi, l-espert ġudizzjarju qal illi "jirriżulta li l-konvenut ma għamel ebda użu aktar milli kien għamel qabel ħlief fejn estenda l-kamra fuq wara b'tul ta' ħames piedi. Sa għoli ta' għaxar

² Fol. 599.

³ Fol. 19.

⁴ Foll. 423 *et seqq.*

(10) filati wieħed jassumi li kien għa' mħallas u għalhekk il-konvenut irid iħallas l-għoli ta' żewġ filati oħra *plus* is-seba' filati għoli tal-opramorta”⁵ u dan kollu għe kwantifikat fl-ammont ta' wieħed u għoxrin lira u disgħa u tmenin ċenteżmu (Lm21.89), illum ħamsin euro u disgħa u disgħin ċenteżmu (€50.99). L-atturi għalhekk għandhom jithallsu n-nofs, li jiġi ħamsa u għoxrin euro u tmienja u erbgħin ċenteżmu (€25.48)⁶. Il-qorti taqbel ma' din il-konkluzjoni tal-perit u tagħmilha tagħha.

ii. Dwar il-ħsara fil-fond tal-atturi minħabba s-sistema tad-drenaġġ tal-konvenuti, kien xehed ukoll Adrian Bonello, spettur tas-saħħa, fil-proceduri kriminali kontra l-konvenut⁷, u qal illi s-sistema ta' drenaġġ tal-konvenuti kien difettuż u kellu jissewwa. L-espert ġudizzjarju sab illi “għal xi żmien id-drenaġġ tal-konvenuti kien jagħmel l-ilma tant li jidher li kien tebba' kemm parti mis-saqaf tal-*garage* kif ukoll parti mill-ħajt. Illum ma jidhirx li għadu jnixxi ilma u kull ma hemm bżonn hi tibjida tal-parti li għet *effetwata*”⁸. In-nefqa meħtieġa tkun ta' ħamsin lira (Lm50.00c), daqs mija u sittax-il euro u sebgħa u erbgħin ċenteżmu (€116.47)⁹. Il-qorti taqbel ukoll ma' din il-konkluzjoni tal-perit u tagħmilha tagħha.

iii. Dwar il-ħajt li illum huwa singlu, u jekk dan huwiex kif iridu s-sengħa u l-arti, l-espert ġudizzjarju sab illi dan il-ħajt “sar singlu għax iż-żewġ naħat kienu ġew imsaqqfa u għalhekk dan il-ħajt ma kienx soġġett għal ilma tax-xita u riħ. F'xenarju bħal dan il-liġi sanitarja tippermetti ħajt singlu. Iżda l-konvenut reċentement waqqa' saqaf ta' fejn kellu t-taraġ għall-bejt u biddel din il-kamra minn tromba ta' taraġ għal bitħa interna li issa l-ħajt tad-disa' pulzieri kantun għe espost għall-elementi u żgur li mhux aċċettabbli u permess mil-liġi sanitarja”¹⁰. L-espert komplja jgħid illi “F'każi bħal dawn in-norma hi li titla' qoxra ħajt oħra tas-sitt pulzieri jew disgħa biex b'hekk din tiproteġi l-appoġġ u ġġibu konformi mal-liġijiet sanitarji. Għaldaqstant il-konvenut għandu jtella' qoxra tal-ġebel jew *bricks* li tgħatti dik il-parti tal-appoġġ fejn qabel kien

⁵ Fol. 426.

⁶ Fol. 429.

⁷ Foll. 104 et seqq.

⁸ Fol. 427.

⁹ Fol. 429.

¹⁰ Fol. 427.

hemm it-tromba tat-taraġ”¹¹. Fil-fehma tal-perit dan ix-xogħol jiġi jiswa mija u tmienja u sittin lira (Lm168), daqs tliet mija u wieħed u disgħin euro u tlieta u tletin ċenteżmu (€391.33)¹². Il-qorti taqbel ukoll ma’ din il-konklużjoni tal-perit u tagħmilha tagħha.

iv. Dwar it-tqegħid ta’ ħamrija u materjal ieħor mal-ħajt diviżorju, l-espert ġudizzjarju qal illi “l-fond tal-konvenut hu xi żewġ filati/tlieta aktar ’il fuq minn dak tal-attur. Il-konvenut radam sal-livell tal-qatran tiegħu tant li l-atturi a spejjeż tagħhom għamlu *vertical membrane* bejn il-qatranijiet orizzontali biex jiproteġu ż-żewġ/tliet filati mirduma”¹³. Għalkemm ma jgħid xi ħsara qiegħed iġarrab il-fond tal-atturi, l-espert ġudizzjarju jgħid illi bħala prekawzjoni għandu jinfetaħ kanal fil-ġnien tal-konvenuti u titwaħħal *membrane* fejn ma setgħetx issir qabel (minħabba s-siġra u l-liedna li sejr in jissemmew aktar ’il quddiem). L-espert ġudizzjarju jgħid illi dan ix-xogħol jiġi jiswa tmenin lira (Lm80), daqs mija u sitta u tmenin euro u ħamsa u tletin ċenteżmu (€186.35). Il-qorti taqbel ukoll ma’ din il-konklużjoni teknika tal-espert ġudizzjarju u tagħmilha tagħha.

v. Dwar is-siġra u l-liedna tal-konvenut illi hemm eżatt biswit il-ħajt tal-appoġġ, l-espert ġudizzjarju qal illi “s-siġra hi viċin wisq tal-ħajt u mhux skond il-liġi. Is-sottoskritt jgħid ukoll li l-liedna qiegħda xxeblek mal-ħajt tal-appoġġ u mhux biss qed tagħmel ħsara l-appoġġ iżda rrendiet diffiċli li ssir kull xorta ta’ manutenzjoni fuq dan il-ħajt tal-appoġġ”¹⁴.

a. Kif juri wkoll ir-ritratt *a fol.* 442 is-siġra hija mħawla eqreb tal-ħajt milli jrid l-art. 437(1) tal-Kodici Civili li jgħid illi “Ħadd ma jista’ jħawwel fil-fond tiegħu siġar ta’ zokk għoli f’boghod ta’ anqas minn żewġ metri u erbgħin ċentimetru, jew siġar oħra f’boghod ta’ anqas minn metru u għoxrin ċentimetru, mill-linja li taqsam il-fond tiegħu mill-fond tal-ġâr.” Għalhekk għandha titneħħa u l-ispejjeż biex dan isir – li l-espert ġudizzjarju jgħid illi jiġu tletin lira (Lm30) jew disgħa u sittin euro u tmienja u

¹¹ *Fol.* 428.

¹² *Fol.* 430.

¹³ *Foll.* 428 *et seq.*

¹⁴ *Fol.* 429.

tmenin ċenteżmu (€69.88)¹⁵ – għandhom iħallsuhom il-konvenuti.

b. Dwar il-liedna, l-espert ġudizzjarju, meta wieġeb għall-mistoqsijiet li sarulu għall-eskussjoni, kompli fisser illi, “l-liedna llum inqatgħet minn taħt u fil-fatt nixfet jew qiegħda tinxfef u għalhekk din tkun faċli li tingala’ minn mal-ħajt mingħajr ma ssir ħsara kbira”¹⁶. Biss, biex il-ħajt jerġa’ jingieb kif kien qabel, wara li titneħħa l-liedna, hija meħtieġa nefqa ta’ mitt lira (Lm100) jew mitejn u tnejn u tletin euro u erbgha u disgħin ċenteżmu (€232.94).

vi. B’kollox, id-danni u l-ispejjeż biex isiru t-tiswijiet fuq imsemmija jtilgħu għal disa’ mija u sitta u disgħin euro u sebgħa u disgħin ċenteżmu (€996.97). Billi issa għadda xi żmien wara li rrelata l-perit, l-ispejjeż x’aktarx jiżdiedu u għalhekk il-qorti sejra tillikwidahom fis-somma ta’ elf u mitt euro (€1,100) – żjeda ta’ ftit aktar minn għaxra fil-mija (10%) – biex tagħmel tajjeb għal dan. Bit-Taxxa fuq il-Valur Mizjud din is-somma titla’ għal elf, mitejn u tmienja u disgħin euro (€1,298). Għandu jitħallas ukoll kumpens ta’ ħamsa u għoxrin ċenteżmu u tmienja u erbghin ċenteżmu (€25.48) għall-appoġġ.

13. Il-qorti, fuq talba tal-atturi, kienet reġgħet ħatret lill-espert ġudizzjarju biex ikompli jirrelata fuq xi danni oħra – xi konsenturi fil-ħitan u fil-madum tal-fond tal-atturi – li l-atturi jgħidu li kienu marbuta mal-liedna li kienet qiegħda xxeblek mal-ħajt diviżorju. L-espert ġudizzjarju wara li reġa mar fuq il-post hejja t-tieni rapport tiegħu¹⁷ u qal illi “fejn f’din ir-relazzjoni jissemma l-kliem ‘*cracks*’, ‘*settlement cracks*’, ‘konsenturi’, jew ‘*qsim*’, wieħed irid jifhem biss li dawn il-*cracks*, *qsim etc.* huma ta’ natura ħafifa, illi biex wieħed seta’ jarahom tajjeb waqt l-aċċess, wieħed kellu jmur viċin ħafna tagħhom u juża *torchlight* biex tgħinu jistabbilixxi aħjar l-estent tal-*crack*/konsentura”¹⁸. Għalkemm l-espert ġudizzjarju sab illi effettivament kien hemm dawn il-konsenturi¹⁹, dawn ma kellhomx x’jaqsmu mal-liedna, kif iridu jgħidu l-atturi. Fil-fehma tal-espert ġudizzjarju, “il-ħitan, kemm dak tal-

¹⁵ Fol. 430.

¹⁶ Fol. 524.

¹⁷ Foll. 483 et seqq.

¹⁸ Fol. 485.

¹⁹ Fol. 486.

appoġġ kif ukoll dawk kartabum mal-appoġġ, għamlu moviment zgħir 'l isfel (*settlement*). Din hi xi ħaġa normali li tiġri u tkun f'it li xejn ta' konsegwenza għall-bini²⁰. Kompla jgħid illi “jeskludi li dawn il-konsenturi fil-ħitan u *tiles* ċeramika huma b'xi mod dovuti għall-pajpijiet tal-ilma għax f'dan il-kas dawn huma tal-*p.v.c.* (*Acorn*). Is-sottoskritt jeskludi wkoll illi l-għeruw tal-liedna ikkaġunaw il-qsim fit-*tiles* u fil-ħitan”²¹ u dan għax “qala' xi biċċiet mill-liedna niexfa u magħha nqala' ukoll iż-żebgħa tar-ramel iżda mkien ma deher li kien hemm xi għeruw deħlin fil-ħitan.”²² L-espert ġudizzjarju għalhekk kien tal-fehma illi “ħsara fil-madum hi dovuta għal *settlement* ħafif fil-ħitan kif jidher tant tajjeb fid-diversi *hairline cracks* li jeżistu fl-area madwar iż-żewġ kmamar tal-banju”²³. L-espert baqa' tal-istess fehma wkoll wara li saritlu eskussjoni mill-atturi²⁴.

14. Il-ħsarat li ġarrbu l-atturi fil-proprietà tagħhom seħħew minħabba n-nuqqas tal-konvenuti li jzommu ħwejjigħom fi stat li ma jagħmilx ħsara lill-beni ta' ħaddieħor u n-nuqqas li jzommu l-bogħod li trid il-liġi fl-artt. 437 *et seqq.* tal-Kodiċi Ċivili. Dan joħroġ ċar mill-konklużjonijiet tal-perit. Il-konvenuti għandhom ukoll iħallsu kumpens għall-appoġġ kif igħidu u jridu l-artt. 418(1) u 413 tal-Kodiċi Ċivili.

15. Il-qorti għalhekk taqta' l-kawża billi tiċħad l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti u tilqa' t-talbiet tal-atturi, iżda biss kif sejjer jingħad:

i. tgħid illi saret ħsara fil-fond tal-atturi bl-isem ta' *Il-Ġnejna* fi Triq F. Castagna, il-Gudja minħabba l-iżvilupp li għamlu l-konvenuti fil-fond tagħhom bl-isem *Qalb ta' Ġesù* fl-istess triq, u tgħid illi l-konvenuti għandhom iwieġbu għall-ħsarat li ġarrbu l-atturi fil-fond tagħhom;

ii. tikkundanna lill-konvenuti jagħmlu, bi flushom, ix-xogħlijiet u t-tiswijiet kollha msemmija fil-para. 12.ii sa 12.v ta' din is-sentenza u dan fi żmien xahrejn minn meta din is-sentenza ssir finali, u taħtar lill-A.I.Ċ.

²⁰ Fol. 488.

²¹ Fol. 488.

²² Fol. 487.

²³ Fol. 489.

²⁴ Fol. 521.

Kopja Informali ta' Sentenza

Joseph Ellul Vincenti sabiex ix-xogħlijiet isiru taħt id-direzzjoni tiegħu;

iii. jekk il-konvenuti jonqosu milli jagħmlu x-xogħlijiet fuq imsemmija fiż-żmien li ngħatalhom, tagħti lill-atturi s-setgħa li jagħmlu huma, jew iqabbd u lil min jagħmel, ix-xogħlijiet meħtieġa, taħt id-direzzjoni tal-istess perit ġudizzjarju, u tikkundanna lill-konvenuti iħallsu lill-atturi d-drittijiet tal-perit kif ukoll is-somma ta' elf, mitejn u tmienja u disgħin euro (€1,298) biex tagħmel tajjeb għan-nefqa;

iv. tikkundanna lill-konvenuti wkoll iħallsu lill-atturi ħamsa u għoxrin ċenteżmu u tmienja u erbgħin ċenteżmu (€25.48) bħala kumpens għall-appoġġ.

16. Billi l-kawża twalet aktar milli meħtieġ ukoll għax l-atturi ma għarfux jirregolaw sew ix-xieħda tagħhom u ressu ħafna xieħda irrelevanti għall-meritu, huwa xieraq illi jħallsu sehem mill-ispejjeż. Għalhekk l-ispejjeż tal-kawża għandhom jinqasmu hekk: sehem minn erbgħa ($\frac{1}{4}$) jħallsuh l-atturi u tliet ishma minn erbgħa ($\frac{3}{4}$) jħallsuhom il-konvenuti, iżda d-drittijiet tal-perit ġudizzjarju biex jissorvelja x-xogħlijiet li għandhom isiru għandhom iħallsuhom il-konvenuti waqt illi d-drittijiet tat-tieni rapport tal-perit għandhom iħallsuhom l-atturi.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----