



TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

**GUDIKATUR DR.
YANA MICALLEF STAFRACE**

Seduta tat-30 ta' Mejju, 2011

Talba Numru. 495/2007

Paul Fenech ID 459165M

vs

Joe u Tessie konjugi Camilleri

It-Tribunal,

Ra li f'dan l-AVVIZ hemm TALBA mill-attur biex il-konvenuti jhallsuh l-ammont dovut ghal prezz ta' xoghol u materjal ta' bibien tal-injam debitament maghmula fuq ordni tal-konvenuti datata 5 ta' Marzu 2011.

Bl-ispejjes, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali 2499/07 u bl-imghaxijiet. Il-konvenuti ingunti ghas-subizzjoni.

Ra li fl-udjenza tal-14 ta' Frar 2008 deher id-difensur tal-attur u nforma lil dan it-Tribunal li kien hemm kawza pendenti fuq l-istess mertu quddiem it-Tribunal ghall-

Kopja Informali ta' Sentenza

Konsumatur u li l-partijiet qablu li jistennew l-ezitu t'hemmhekk.

Ra r-RISPOSTA tal-konvenuti formulata hekk:-

1. Preliminarjament qed jigi eccipit il-*Lis Alibi Pendens* peress li l-konvenuti ghamlu l-kawza fuq il-mertu quddiem it-Tribunal tal-Konsumatur, liema procedura ggib in-numru CET 171/07 u ghadha pendent sal-lum;
2. Preliminarjament ukoll il-konvenuti ma humiex il-legittimi kontraditturi peress li x-xoghol kien sar fid-dar u ghal beneficcu tat-tifla tal-konvenuti, Alexandra Camilleri;
3. Illi fil-mertu t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt peress li x-xoghol tal-bibien ma kienx skond is-sengha u l-arti, u l-attur naqas, u anzi rrifjuta li jigbor u jiehu lura l-bibien u jirrangahom ghalkemm mitlub specificament jaghmel dan;
4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra li fir-rigward tar-RISPOSTA tal-konvenuti, dawn fl-udjenza tal-10 ta' Ottubru 2008 irtiraw it-tieni paragrafu (eccezzjoni) taghham jigifieri dik fejn qalu li ma kienux il-legittimi kontraditturi.

Ra li fl-udjenza tas-27 ta' Jannar 2009 il-konvenuti esibew kopja tal-AVVIZ ipprezentat minnhom quddiem it-TRIBUNAL ghal Talbiet tal-Konsumaturi datata 31.07.07. Wara dan, irtiraw ukoll l-ewwel eccezzjoni.

PROVI

A1 L-attur xehed hekk:-

Hu mastrudaxxa u l-konvenuti xtraw wiehed minn blokk ta' appartamenti li kien hadem fi Triq il-15 ta' Awwissu fil-Mosta

2 Hu spjega kif gej:-

"Irrid nghid illi s-sinjuri Camilleri kienu talbuni li flok tal-pine, jien nahdmilhom l-injam tat-tulip. Naturalment, peress illi kien hemm differenza fil-prezz u l-bibien tal-pine kien ser ihallashom il-kuntrattur, jien ftiehmt magghom illi

huma jhallsu d-differenza. Di fatti li qieghed infittex illum f'din il-kawza hija d-differenza fil-valur tal-bibien pine ghall-valur tal-bibien tulip, ammontanti ghal LM725.00c

3 Esebixxa bhala Dok PF1 ftehim bil-miktub – milhuq wara li l-konvenuti zaru l-fabbrika tal-attur u raw kollox u ftehm fuq *sample* li kien attwalment wara hadem fuqu. Marru u raw fil-fabbrika ix-xoghol lest u ma qalu xejn. Gharrafhom li l-bibien kienu twahhlu fil-post u minn naha tagghom il-konvenuti qalilhom li jmorru jhallsuhom wara li jaraw il-bibien. In segwitu marru l-fabbrika u qalulu li x-xoghol kien fih hafna kuluri u ma kienx ghal qalbhom. Hu gharrafhom li dak stallat kien propju *tulip*, kif ordnaw huma. Kienu ftehm fuq *natural hardener finish* u hu precizament hekk ghamel.

4 In kontro-ezami cahad li huma kienu qalulu biex jjehu l-bibien lura u tenna li hu hadem fuq l-ordni miftehema. Kopja ta' ftehim kien hemm tnejn: dik firmata minnu u li nghatat f'idejn il-konvenuti u l-kuntrarju (ara dik esibita Dok FP1 firmata mill-konvenuti)

5 Meta raga xehed qal li meta uriha l-kampjun tat-*tulip*, urihulha lest bin-*natural hardener finish* – ezatt kif sar ix-xoghol konsenjat. Il-blokk li minnu jaghmel sehem l-appartament tal-konvenuti fih 45 appartament. L-ilment tal-konvenuta l-ghada jew il-pitghada li giet mgharrfa bit-twahhil tal-bibien kien li l-kulur ma kienx jaqbel.

6 Insista li kollox sar skond is-sengha u l-arti

7 F'kontro-ezami qal:-

“Qed nigi mistoqsi jekk nikkonfermax illi meta s-sinjuri Camilleri gew ghandi talbunx bibien cari, jiena nghid propju ghalhekk illi kienu ghazlu *tulip*. Jiena nikkonferma li jiena wrejthom l-injama, ghogbithom u ffirmaw ghalha. Nghid wkoll illi l-pine ma kienx ghogobha lill-konvenuta ghax kien fih l-ingroppi. Is-sample li wrejtha tat-tulip kien l-istess kwalita' li bih inhadmu l-bibien, anzi nghid illi kien mill-istes bundle. Jiena ma niftakarx kienetx cara jew skura. Inkompli nghid illi t-tulip qatt ma huwa car minnu nnifsu”.

“Nikkonferma li s-sinjuri Camilleri jiena cempitilhom kemm qabel ma wahhalna x-xoghol biex jigu jarawh u kif ukoll wara li kienu twahhlu l-bibien”.

B1 **Roberta Fenech**, segretarja mal-attur missierha qalet li kienet hi li tat xi katalogi lill-konvenuta bit-tip u materjal ta' bibien u din ghazlet *tulip*. Eventwalment gie firmat, maghha d-Dok PF1. Cemplitilha ha tara x-xoghol lest u din giet u x-xoghol ghogobha u qaltilhom jordnaw il-ghieg ghall-istess bibien u hi stess ghazlet il-kulur tieghu.

2 Wara li l-konvenuta rat il-bibien ghandhom u qabel dawn twahhlu fil-post huma tawhom in-*natural hardener finish*. Dan ma fihx kulur imma hu naturali.

3 In kontro-ezami qalet li meta sari l-ftehim, li ghalih kienet prezenti, kien thallas depozitu ta' €20. Spjegat li mill-konvenuta ghadha dovuta d-differenza bejn il-bibien *Pine* u dawk *Solid Tulip*. Il-bibien lesti rathom ippustjati fuq xulxin; ghalhekk setghet tara ta' fuq biss.

C1 Il-konvenuta **Tessie Camilleri** qalet li meta xtraw il-post u kellu l-bibien tal-*pine* riedu jibdluhom. Ghal dawn hallsu LM700. L-attur kien uriha kampjun bl-isem *tulip* u huma hallew f'idejh. Meta tlestew talabhom imorru jarawhom ghandu (fil-fatt sabu lil bintu) pero meta marret kienu b'hafna tribien. Twahhlu meta ma kienetx taf li ser jitwahhlu. Meta rathom marret tghidlu li ma kienux kif ordnawhom, ghax ma kienux cari.

2 In kontro ezami qalet:-

“Jiena nghid illi meta gejt mitluba mmur nara l-bibien fil-garaxx, l-attur kien qalilna biex narawhom halli jekk m'hemmx problemi jkun jista jinstallahom. B'danakollu nirrepeti li stajt nara bieb wiehed biss kollu trab. Jiena lit-tifla tieghu ma kontx ghidtilha illi jiena rrid nara l-bibien kollha u mhux wiehed kollu trab. Lanqas ma ghidtilha li rrid narahom qabel ma jitwahhlu. Jiena dawk il-bibien ma stajtx naqlahom jiena u ghalhekk ma ddepozitajthomx il-Qorti”.

D1 Il-konvenut **Joseph Camilleri** qal li l-appartament kien ghat-tifla (li kienet imsiefra) u hadu hsieb hu u martu. Huma riedu bibien cari. Meta marru jarawhom lesti, sabu lil bint l-attur u wriethom bibien mimlija trab u ma setghux jaraw sew.

2 Meta eventwalment raw il-bibien fil-post ma kienux cari "imma kienu kull kulur". Zied hekk:-

"Jiena dak il-hin stess mort ghand il-mastrudaxxa ghidtlu dak mhux li ftehmt mieghek ejja aqlahom u gie fuq il-post u beda jghidli hafna diskors u spjegazzjonijiet u ghidtlu jien ma jinteressanix, jien cari ridthom, ghidtlu biex ikunu hekk kont inhallihom kif kienu; il-bibien ma hadhomx. Quddiem it-tifla ghidtlu biex jaqlahom imma ma qalahomx. Qalli ma jistax ikun u hafna spejjez u affarijiet bhal dawn. Meta rajna l-bibien fil-garaxx kienu ghadhom bla lostru apparti li kienu mimlijin trab. it-Tulip hu semmihuli, jiena qatt ma kont, qatt ma kelli esperjenza fuq it-Tulip qabel;.

3 Qal li dwar dal-kaz marru quddiem it-Tribunal tal-Konsumaturi u hemm waqfet billi beda l-process prezenti.

4 Meta kien jixhed, fl-udjenza tat-22 ta' Novembru 2010 qal li l-bibien ghadhom fil-post li pero ma qed jghix fih hadd.

KONSIDERAZZJONIJIET

IT-TRIBUNAL jikkunsidra kif gej:-

1. L-attur qed jitlob hlas ta' LM725 ghal xoghol ta' bibien tat-*tulip*. Dana in segwitu ghal ftehim li l-konvenuti ghamlu, ghan-nom ta' binthom imsiefra, imma legalment il-kuntratt sar bejn il-kontendenti odjerni.

2. Jirrizulta li l-konvenuti marru fil-post tax-xoghol tal-attur **qabel** beda x-xoghol u in segwitu saret l-ordni u gie firmat id-dok JF1 li jsemmi LM700 bhala "l-ammont mitlub mill-intimat". Fil-fatt kien sar xi depozitu zghir u dak mitlub hu wara li tnaqqas id-depozitu.

3. Wara li tlesta x-xoghol il-konvenuti gew mitluba jarawh fil-post tal-attur qabel ma jitwahhal fil-post. Huma marru, u **ma lmentaw minn xejn.** Jghidu li qabel ma rawx kull bieb u li dawn kienu bit-trab, mhix skuza accettabli. Setghu, meta marru fil-post tal-attur talbu li jaraw izjed, li jaraw kull bieb, talbu aktar spjegazzjonijiet izda minn dan ma sar xejn. Li wara li jitwahhal ix-xoghol fil-post **imbaghad** ma joghgobhomx, dan hux accettabbli.

4. Hi mpressjonanti fir-rigward, ix-xhieda in kontroezami tal-konvenuta, li hi hekk:-
“Jiena nghid illi meta gejt mitluba mmur nara l-bibien fil-garaxx, l-attur kien qalilna biex narawhom halli jekk m’hemmx problemi jkun jista’ jinstallahom. B’danakollu nirrepeti li stajt nara bieb wiehed biss kollu trab. Jiena lit-tifla tieghu ma kontx ghidtilha illi jien rrid nara l-bibien kollha u mhux wiehed kollu trab. Lanqas ma ghidtilha li rrid narahom qabel ma jitwahhlu. Jiena dawx il-bibien ma stajtx naqlahom jiena u ghalhekk ma ddepozitajthomx il-Qorti”.

Meta mbaghad gie biex jixhed il-konvenut, qal *a fol 56* “qed tinqrali d-depozizzjoni tal-mara *a fol 43* specifikatament il-kontro-ezami taghha u ma naqbilx ma dak li hemm imizzel hemmhekk”.

5. Hawn ta’ min jinnota li kienu l-konvenuti li allegaw xoghol mhux skond is-sengha u l-arti u xoghol mhux kif ordnaw. Ghalhekk kien imiss lilhom li jippruvaw dan. Fil-fehma tat-TRIBUNAL il-konvenuti, dak li kien jispetta lilhom fir-rigward ma wettquhx.

6. Ta’ min jinnota li l-ewwel il-konvenuti ressqu kas quddiem it-Tribunal tal-Konsumaturi u wara, **meta l-attur ressaq il-kaz prezenti** huma waqqfu l-kaz taghhom, minkejja li z-zewg kazi bdew fis-sena 2007. Jigi notat ukoll li sa meta xehed il-konvenut fit-22 ta’ Novembru 2010 il-bibien kienu ghadhom fil-post ta’ bint il-konvenuti.

7. Meta jqis kollox u meta jiehu nota tas-sottomissjonijiet verbali tad-difensuri tal-partijiet it-

Kopja Informali ta' Sentenza

TRIBUNAL ihoss, anke mqanqal minn sens ta' ekwita, li dak li qed jitlob l-attur hu gust li jintlaqa.

DECIZJONI

IT-TRIBUNAL jghaddi issa biex jiddeciedi billi (1) wara li jichad it-tielet eccezzjoni tal-konvenuti (it-tnejn l-ohra, preliminari, gew irtirati *pendente lite* (2) jikkundanna lill-konvenuti ihallsu lill-attur is-somma ta' seba mija maltin lira (LM700.00c) issa elf, sitt mija u tlettin Ewro sitta u hamsin centezmi (€1,630.56c) u dana (3) bl-imghax mill-lum sal-jum tal-pagament effettiv. L-ispejjes tal-kawza jithallsu mill-konvenuti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----