



## **BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET**

**MAGISTRAT DR.  
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tas-26 ta' Mejju, 2011

Rikors Numru. 20/2005/1

**Kummissarju ta' l-Artijiet**

**vs**

**Carmelo Cilia bhala kuratur deputat biex jirraprezenta sabiex jirraprezenta s-sidien incerti li nhatar permezz ta' digriet tal-15 ta' Lulju 2005 u wara l-mewt tieghu l-atti gew trasfuzi f'isem Philip Cauchi (ID 101533M), Oreste Cauchi (ID 422539M), Joseph Cauchi (ID 935345M), Margaret Gatt (ID 312235M), Mary Frendo (ID 55950M), Mary Rose sive Rose Bugeja (ID 72042M) u Doris Caruana (ID 79744M) f'isimha proprju u bhala prokuratrici ta' huha Carmel Cauchi, assenti mnn dawn il-Gzejjer**

Il-Bord:

Ra r-rikors promutur li tghid:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-intimat gie notifikat b'Avviz ta' Ftehim datat 7 t'April 2000 fejn gie infurmat li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera tal-bicca art f'Haz-Zebbug tal-kejl ta' 2,063.82 metri kwadri li tmiss min-Nofsinhar in parti ma proprjeta' ta' Salvatore Caruana Dingli u in parti ma' proprjeta' ta' Alfred Spiteri u mill-Punent ma' proprjeta' ta' Philip Cilia u ohrajn huwa ta' elfejn u seba' mitt Lira Maltin (Lm2,700) kif jidher mir-rapport tal-perit Joe Mizzi A&CE tal-4 t'April 2000 li kopja tieghu Dok A hiaj annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim;

Illi l-intimat Carmelo Cilia naqas illi jirrispondi fi zmien il-wiehed u ghoxrin gurnata illi jirrikjedi l-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta u ghalhekk qieghed jitqies illi huwa accetta l-kumpens offrut fl-Avviz ghall-Ftehim fuq citat;

Illi skond l-artikolu 22 (2) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta:

“Jekk fi zmien wiehed u ghoxrin gurnata jum min-notifika tal-Avviz ghall-Ftehim, is-sid ma jibghatx twegiba ghall-att gudizzjarju ghall-offerta maghmula fl-avviz, l-afferta titqies li giet accettata, u l-Bord fuq rikors ta' l-awtorita kompetenti, ghandu jiddikjara illi l-kumpens ghandu jkun dak l-ammont imsemmi fl-avviz ghall-ftehim, u ghandu jaghti dawk l-ordnijiet l-ohra kollha illi jkunu mehtiega skond id-disposizzjonijiet ta' dina l-Ordinanza”.

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimat biex jittrasferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala franka u libera l-bicca art fuq imsemmija, jiffissa l-kumpens relattiv skond l-avviz ghall-ftehim, u allura cioe', skond l-artikolu 22 (2), jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala n-Nutar tad-Dipartiment tal-Art jew lin-Nutar li jkunn jaghmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur gahll-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici;

Ra r-risposta tal-intimat li tghid;

Illi huwa qed jopponi ghat-talba tar-rikorrent Kummissarju tal-Artijiet billi dan ir-rikors huwa bbazat fuq premessa skorretta u falza u cioe' illi l-esponent "naqas illi jirrispondi fi zmien wiehed u ghoxrin gurnata illi jirrikjedi l-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta u ghalhekk jitqies illi huwa accetta l-kumpens offrut fl-Avviz ghall-Ftehim fuq citat".

Illi l-fatti huma kif gej:

a. F'Mejju 2000, Carmelo Cilia gie notifikat b'ittra ufficjali li fiha hemm in-Notifika tad-Dikjarazzjoni tal-Gvernatur Generali (Dok A 1), stima tal-AIC Joe Mizzi (Dok A 2), rikors biex jinhatar kuratur deputat biex jirrapprezenta lis-sid jew sidien incerti (Dok A 3), kopja tad-Digriet tal-Qorti tal-11 t'April 2000 (Dok A 4), kopja tal-Gazzetta tal-Gvern (Dok A 5), u pjanta tal-art (Dok A 6);

b. Permezz ta' ittra ufficjali tas-26 ta' Mejju 2000, Carmelo Cilia, Philip Cilia u Lorenza Cauchi (*nee'* Cilia) – is-sidien tal-art – wiegbu illi huma ma kienux qed jaccettaw il-kumpens offrut ta' Lm2,700 u qed jippretendu Lm60,000. (Dok B);

c. Illi f'Lulju 2005, l-esponenti rega' rcieva l-bandu u ittra ufficjali (Dok C 1) kontenenti n-Notifika ta' Dikjarazzjoni tal-Gvernatur Generali b'dokument wiehed li kienet kopja tal-Gazzetta tal-Gvern (Dok C 2),;

d. Fl-2005, qatt ma rcieva Avviz ghall-Ftehim u ghalhekk ma setghax iwiegeb ghal haga li qatt ma rcieva. Huwa rcieva l-bandu u kien accetta dan il-bandu permezz ta' nota pprezentata fir-Registru;

e. Fit-28 ta' Novembru 2005. l-esponenti rcieva notifika tal-appuntament ghas-smiegh ta' dan ir-rikors (Dok D 1) u kopja tar-rikors promotur (Dok D 2);

f. Fit-2 ta' Dicembru 2005, l-avukat sottoskritt deher biex jikkontesta ir-rikors;

L-esponenti ghalhekk qieghed jikkontesta t-talba tal-Kummissarju tal-Artijiet u jissottometti illi l-istess rikorrenti gahndha tigi michuda bl-ispejjez kontra tieghu;

Ra t-talba tal-Kummissarju tal-Art maghmula lil dan il-Bord sabiex jiddeciedi dwar il-kontumacja o meno tal-Kuratur

Kopja Informali ta' Sentenza

Deputat rappresentant tas-sidien incerti (verbal tas-seduta 20/11/2008);

Ra ukoll it-talba tal-intimat sabiex jiddikjara dawn il-proceduri nulli u bla effett (verbal tas-seduta 20/11/2008);

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi kif jemergi mir-rikors promutur, r-rikorrenti Kummissarju tal-Art adixxa lil dan il-Bord sabiex jordna lill-intimat jittrasferixxi l-art *de quo* favur tieghu bil-valur kif jidher fl-avviz ghal-ftehim u dan peress illi l-istess intimat naqas milli jwiegeb ghal dak l-avviz bil-konsegwenza illi ghandu jitqies kontumaci u kwindi ma jistax aktar jikkontesta l-valur tal-art kif offert mir-rikorrenti;

Illi l-Kap 88 jipprovdi ghal procedura meta l-partijiet jistghu jadixxu lil dan il-Bord skond il-varji cirkostanzi u wahda minnhom hija proprju dik fejn il-Kummissarju tal-Art ikun innotifika lis-sid b'avviz ta' ftehim ghat-trasferiment tal-art bil-valur li jkun wasal ghalih l-istess Kummissarju tramite l-adetti tieghu. F'kaz li s-sid ma jaccettax dik l-offerta ghandha tkun adoperata procedura izda fil-kaz in dizamina, s-sid huwa allegat li ma wiegibx ghal dan l-avviz u kwindi r-rikorrenti rrikorra ghall-procedura kif ravvizata fl-artikolu 22(2) tal-Kap 88 vigenti f'dak iz-zmien u li tghid hekk:

(2) Jekk fi zmien wiehed u ghoxrin jum min-notifika ta' l-avviz ghall-ftehim, is-sid ma jibghatx twegiba b'att gudizzjarju ghall-offerta maghmula fl-avviz, l-offerta titqies li giet accettata, u l-Bord, fuq rikors ta' l-awtorita' kompetenti, ghandu jiddikjara illi l-kumpens ghandu jkun l-ammont imsemmi fl-avviz ghall-ftehim, u ghandu jaghti dawk l-ordnijiet l-ohra kollha illi jkunu jinhtiegu skond id-disposizzjonijiet ta' din l-Ordinanza;

Il-kopja tal-Avviz ghal-ftehim tinsab a fol 11 tal-process u jgib id-data tas-7 t'April 2000. A fol 39 hemm kopja ta' ittra ufficjali ta' Philip Cilia u ohrajn li permezz taghha qeghdin jirrifutaw il-kumpens offert u minflok qeghdin jitolbu s-somma ta' sittin elf lira maltin. Xi jfisser dan? Jemergi mil-provi illi din l-ittra responsiva bid-data tas-26 ta' Meju 2000 saret mis-sidien esproprijati b'kawtela minkejja li ma kienux ghadhom notifikati kif titlob il-ligi bl-avviz ghall-ftehim. Kif tajjeb spjegaw fir-risposta taghhom l-istess siden, huma kienu notifikati b'kopja tad-dikjarazzjoni tal-Gvernatur, rikors biex jinhatar kuratur u stima tal-AIC Joe Mizzi u kien ghalhekk li wiegbu bir-rifjut taghhom stante li l-istima tal-Perit Joe Mizzi kienet naturalment tindika l-valur offert fl-avviz ghall-ftehim li qatt ma ircevev l-istess intimati. L-Assistant Direttur tal-Qrati Civili xehed illi fil-konfront tal-intimati kienu prezentati tlett atti: wiehed ghall-bandu, iehor li huwa avviz ghall-ftehim u l-iehor li huwa ittra ufficjali bil-kopja tal-gazzetta tal-gvern kif jinsabu a fol 5 tal-process.: "Li gara, dawn kienu hargu zewg notifiki fuqhom u kienu rrizultaw li kienu negattivi, fl-2000. Fl-2005 il-Kummissarju tal-Art kien rega hallas notifika ohra u din id-darba kien gie notifikat bir-rikors tal-bandu u giet ipprezentata nota fejn accettaw il-bandu ta' Carmelo Cilia u qeghda inserita fil-process. Kien harget imbaghad l-ewwel ittra ufficjali, bil-kuraturi, pero l-avviz tal-ftehim ghalkemm kien gie mwahhal mar-rikors tal-bandu li mar ghand Carmelo Cilia, b'hekk hemm dik l-ittra fil-process fejn qed jopponi il dan, pero' l-avviz per se jien ma rnextliex insib li hemmhekk kien hemm xi riferta. Issa, minn ricerka ulterjuri rnextli nsib l-avviz originali u dana jidher li qatt ma kien inhareg". Permezz ta' nota tad-29 t'Ottubru 2008, ix-xhud presenta vera kopja tal-avviz tal-ftehim fejn huwa manifest li ma hemm l-ebda riferta ta' notifika fuq 'l wara taghha.

Fuq l-iskorta ta' din ix-xhieda u d-dokumenti esebiti, huwa bil-wisq evidenti illi ma setghax legalment l-Kummissarju tal-Art jirrikorri ghal din il-procedura li kienet ghad-disposizzjoni tieghu fil-kaz unikament fejn is-sid ikun naqas milli jwiegeb ghall-avviz ghall-ftehim u ghalhekk l-intimati ghandhom ragun jivvantaw t-talba li qed tkun hawn deciza.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-motivi, jiddikjara null u bla effett ir-rikors promutur u jillibera lill-intimati mill-osservanza tal-gudizzju;

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----