



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tas-26 ta' Mejju, 2011

Rikors Numru. 28/2009

**Antonia Scinto ID 641235M
Anthony Scinto ID 124999M
Doris sive Dorothy Calleja ID 4810A
vs
Direttur tal-Artijiet**

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid;

Illi permezz ta' avviz tal-Gvern numru 255 ippublikat fil-Gazzetta tal-Gvern ta' l-10 ta' Marzu, 2005, l-intimat qieghed jinforma lill-esponent illi se jakkwista l-fond numru 17, Flat 1, Triq Hannover, Bormla, liberu u frank u ghal liema l-esponent kien offrut is-somma ta' tnax-il elf, mija u disgha u hamsin Ewro u tlieta u tletin centezmu (€12,159.33) skond stima mill-perit Arkitett Joseph Mizzi A&CE.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-esponenti irossu illi l-istima ta' tnax-il elf, mija u disgha u hamsin Ewro u tlieta u tletin centezmu (€12,159.33) ghal dan il-fond m'hiex wahda adegwata stante illi dan il-fond igib prezz ahjar fis-suq kif ser ikun ippruvat waqt it-trattazzjoni tar-rikors.

Illi l-esponenti iross li ghandu jkun stabbilit prezz aktar ekwu ghal dan il-fond;

Ghaldaqstant l-esponent qiegħed jitlob umilment lil dan il-Bord sabiex jaqta u jiddeciedi li l-kumpens gust u ekwu misthoqq lill-esponent ghal fond numru 17, Flat 1, Triq Hannover, Bormla, skond kif ikun stabbilit minn esperti nominati minn dan il-Bord u jordna lill-konventut ihallas lir-rikorrenti s-somma talvolta likwidata mill-esperti bhala l-kumpens gust u ekwu għall-fond de quo.

Ra wkoll ir-risposta tad-Direttur tal-Artijiet;

Illi l-esponent gie notifikat bir-rikors datat 20 ta' Meju, 2009 fl-ismijiet fuq imsemmija fejn ir-rikorrenti oggezzjonaw għall-valur lilhom offert mill-awtorita' kompetenti ta' tnax-il elf, mija u disgha u hamsin Euro u tlieta u tletin centezmu (€12,159.33) ekwivalenti għal hamest elef, mitejn u ghoxrin Lira Maltin (Lm5,220.00) ghax-xiri assolut bhala liberu u frank tal-fond numru 17, Apartament Nru. 1, fi Triq Hannover, Bormla.

Illi s-sub-artikolu (6) tal-Artikolu 22 tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, jistabilixxi illi fir-rikors ipprezentat mill-persuna li jkollha jedd għall-kumpens għandu jkun hemm indikat il-kumpens li fil-fehma tar-rikorrenti huwa dovut u dana taht piena ta' nullita'.

Illi f'dan il-kaz ir-rikorrenti ma specifkawx l-ammont minnhom pretiz bhala kumpens gust għall-esproprijazzjoni fuq imsemmi u għal din ir-raguni r-rikors għandu jitqies bhala null skond l-imsemmi sub-artikolu.

Illi dan il-principju huwa msahhah u kkonfermat fil-proviso tas-sub-artikolu (1) tal-Artikolu 25 tal-Kap. 88, fejn dan jistabilixxi li jrid l-ewwel ikun hemm propost lill-Bord

ammont ghal kumpens dovut sabiex il-Bord ma jeccedix l-oghola ammont propost minn xi wahda mill-partijiet.

Illi l-esponent qiegħed jibqa' jsostni li l-valur gust għall-fond tar-rikorrenti huwa dak fuq citat, jigifieri, l-ammont ta' tnax-il elf, mija u disgha u hamsin Euro u tlieta u tletin centezmu (€12,159.33) ekwivalenti għal hamest'elef, mitejn u ghoxrin Lira Maltin (Lm5,220.00) u dan skond l-istima tal-Perit Arkitett Fred H. Valentino A.&C.E.

Għaldaqstant l-esponent qiegħed jitolb bir-rispett lil dan l-Onorabbli Bord sabiex jiddikjara r-rikors tar-rikorrenti datat 20 ta' Mejju 2009 bhala null u jiffissa l-ammont ta' tnax-il elf mija u disgha u hamsin Euro u tlieta u tletin centezmu (€12,159.33) ekwivalenti għal hamest'elef mitejn u ghoxrin Lira Maltin (Lm5,220.00) bhala l-kumpens gust għall-esproprijazzjoni tal-fond fuq imsemmi.

Ikkunsidra:

Illi din hija sentenza dwar l-eccezzjoni preliminari sollevata mill-intimat senjatament dwar in-nullita tal-azzjoni odjerna stante li r-rikorrenti naqsu milli jindikaw l-ammont minnhom pretiz bhala kumpens għall-espropriju tal-art *de quo* skond l-artikolu 22(6) tal-Kap 88;

Illi kif inhu manifest minn qari tar-rikors promutur, ma hemm l-ebda kontestazzjoni dwar il-fatt illi r-rikorrenti verament naqsu milli jghidu x'inhom l-pretensjoni tagħhom *qua* kumpens ghajr li jghid li "ghandu jkun stabbilit prezz aktar ekwu għal dan il-fond". Dan il-Bord, permezz ta' digriet tal-llum stess cahad it-talba tar-rikorrenti biex izid il-valur minnu pretiz fir-rikors promutur u dan għar-ragunijiet u motivi hemm mogħtija. Dan ihalli skopert ir-rikors promutur ghaliex ma jinkorporax wieħed mill-elementi rikjesti u dan skond dak ravvizat fl-artikolu 22(6) tal-Kap 88 li jipprovdi hekk:

(6) Meta l-persuna li jkolla jedd għall kumpens ma taccettax li l-ammont depozitat ikun wieħed adegwat, dik il-persuna tista' tagħmel rikors quddiem il-Bord sabiex ikun stabbilit x'ikun il-kumpens skond id-disposizzjonijiet ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

din l-Ordinanza. Dak ir-rikors ghandu, taht piena ta' nullita', jindika l-kumpens li fil-fehma tar-rikorrenti ikun dovut (sottolinear tal-Bord).

Dan il-valur huwa rikjest taht piena ta' nullita u kif jemergi mill-istess Ordinanza, dan il-Bord ma jistax jaghti valur ta' kumpens aktar minn dak mitlub mill-partijiet u kwindi hemm ukoll ragunijiet ghaliex l-espropijat huwa dovut li jindika it-talba tieghu meta jadixxi lil dan il-Bord;

Il-Bord huwa tenut li josserva id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza Kap 88 u ghad li kull provvediment jista' jaghti lok ghall-interpretazzjoni, l-artikolu in dizamina ma jaghti ebda tali lok u jitlob li jkun osservat skrupolozament;

Ghal dawn il-motivi, jilqa' l-eccezzjoni tal-intimat u jiddikjara null l-att promutur u jillibera lill-intimat mill-osservanza tal-gudizzju;

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----