



TRIBUNAL TA' REVIZJONI AMMINISTRATTIVA

**MAGISTRAT
DOREEN CLARKE**

Seduta tad-9 ta' Lulju, 2010

Rikors Numru. 15/2009

Kevin Vassallo

vs

**Kummissarju
tat-Taxxi Interni**

It-Tribunal

Din hija sentenza li qed tinghata fi proceduri li kienu nbdew quddiem il-Bord ta' Kummissarji Speċjali ai termini ta' l-Att Dwar t-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti u li b'applikazzjoni ta' l-artikolu 57(4) tal-Kapitolu 364 kif emendat b'l-Avviz Legali 245 tas-sena 2009 tkompla jinstema' minn dan it-Tribunal.

A skans ta' ekwivoci u b'kontinwita mal-proceduri kif mibdija Kevin Vassallo ser jibqa jissejjah "appellant" u l-Kummissarju tat-Taxxi Interni ser jibqa jissejjah "appellat".

Ra r-rikors ta' l-appell promotur datat 8 ta' Lulju 1997 li permezz tieghu l-appellant appella mill-likwidazzjoni ta' taxxa fuq dokumenti u trasferimenti dwar trasferiment ta' propjeta mmobbli favur l-appellant Kevin Vassallo liema trasferiment sehh fit-18 ta' April 1994; il-likwidazzjoni ta' taxxa maghmula mill-Kummissarju hija datata 2 ta' Lulju 1997.

Ra r-risposta ta' l-appellant datata 11 ta' Lulju 1997 li permezz taghha sottometta li l-likwidazzjoni hija gusta u timmerita konferma.

Ra d-dokumenti esebieti u l-atti processwali inluz il-provi migbura quddiem il-Bord ta' Kummissarji Specjali.

Sema' t-trattazzjoni tal-partijiet.

Ikkunsidra

Illi l-fatti li taw lok ghal dawn il-proceduri fil-qosor huma s-segwenti:

- Fit-22 ta' Ottubru 1993 l-appellant ghamel konvenju biex jixtri u jakkwista dar fi Triq Dun Vincens Saliba Birkirkara¹ fi stat ta' gebel u saqaf, bil-prezz ta' tmintax il-elf lira Maltija (Lm18,000). F'l-4 ta' Jannar 1994 bhala parti mill-proceduri normali biex l-appellant jottjeni s-self imsemmi saret stima tal-fond in kwistjoni; skond din l-istima l-valur tas-suq ta' dan il-fond, fi stat ta' gebel u saqaf, kien ta' Lm18,000.
- Il-kuntratt relattiv gie ppubblikat fit-18 ta' April 1994 u minbarra l-bejgh kien jinkorpora ukoll self favur l-appellant minghand il-Bank Centrali ta' Malta fl-ammont ta' erbatax il-elf Lira Maltija (Lm14,000) li minnhom disa' telef liri thallsu bhala parti mill-prezz lill-venditur u l-bilanc ta' hames telef lira kellhom jigu utilizzati mill-appellant ghal-*finishing* tad-dar. L-avviz ta' trasferiment bil-hlas tat-taxxa provizorja u boll relattiv sar tardivament fil-11 ta'

¹ Meta sar il-konvenju t-triq in kwistjoni kienet ghada indikata bhala "triq gdida bla isem".

Awissu 1995². Wara li sar l-kuntratt l-appellant ghamel ix-xogholijiet kollha necessarji biex il-fond jirrendih wiehed abitabbli.

- Il-Kummissarju, wara stima li saret minn perit inkarigat minnu³, stabilixxa l-valur ta' dan il-fond f'l-ammont ta' disgha u ghoxrin elf lira Maltija (Lm29,000) u hareg likwidazzjoni ta' taxxa f'l-4 ta' April 1996. L-appellant oggezzjoni ghal din il-likwidazzjoni pero permezz ta' decizjoni tal-Kummissarju tat-18 ta' Gunju 1997 cahad din l-oggezzjoni u llikwida finalment it-taxxa u t-taxxa addizzjonali pagabbli mill-appellant f'l-ammont ta' elfejn u mtt lira Maltija (Lm2,100). L-avviz ta' din il-likwidazzjoni nhareg fit-2 ta' Lulju 1997.
- Fit-8 ta' Lulju 1997 l-appellant interpona dan l-appell quddiem il-Bord tal-Kummissarji Specjali; huwa jallega li l-prezz dikjarat fil-kuntratt huwa wiehed reali u jirrispekkja l-valur tas-suq f'dak il-perjodu.

Illi jirrizulta li l-appellant kien impjegat mal-Bank Centrali ta' Malta u huwa ottjena s-self b'rata preferenzjali ta' imghaxx kif solitament jigri f'kaz ta' self lill-impjegati tal-banek. Dan fisser li l-bejgh u l-valur dikjarat waqa ukoll taht l-iskrutinju tal-Bank imsemmi li zgur ma'kellu l-ebda interess li jidher bhala parti f'kuntratt fejn il-valur dikjarat tal-propjeta in vendita tkun wahda inherita.

Illi in oltre jirrizulta li l-fondi immedjatament agjacenti ghal dak in kwistjoni⁴ nbieghu ffit xhur qabel, ukoll fi stat ta' gebel u saqaf, bi prezz ta' sittax il-elf Lira Maltija (Lm16,000). Mill-atti ma jidhirx li fil-konfront ta' dawn it-trasferimenti saret xi likwidazzjoni ta' taxxa mill-Kummissarju⁵.

Illi anke l-perit membru tal-Bord tal-Kummissarji Specjali (li quddiemu din il-kawza kienet pendenti) wara li zamm access wasal ghall-konkluzzjoni li l-valur tas-suq tal-fond

² Ir-responsabbilta ta' l-avviz ta' trasferiment ma kenitx ta' l-appellant imma tan-nutar li ppublika l-kuntratt.

³ L-access minn dan il-perit sar meta x-xogholijiet fil-fond kienu tlestew.

⁴ Jidher mill-atti li huma fondi identici ghal dak in ezami.

⁵ Ref dokument esebiet a fol 142

Kopja Informali ta' Sentenza

in kwistjoni, fi stat ta' gebel u saqaf, fis-sena 1994 kien ta' Lm18,000.

Illi ghalhekk it-Tribunal huwa sodisfatt li l-valur ta' Lm18,000 dikjarat mill-appellant bhala l-prezz tal-fond in kwistjoni mhux biss kien dak li attwalment thallas imma kien il-valur tas-suq.

Ghal dawn il-motivi t-Tribunal qed jilqa t-talba ta' l-appellant u konsegwentement jannulla l-likwidazzjoni in dizamina b'l-ispejjez kontra l-appellat.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----