



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tas-17 ta' Jannar, 2011

Avviz Numru. 190/2006

**Philip Grima (ID 141260M)
u Mario Micallef (ID 249267M)**

Vs

**Michael Borg (ID 525059M)
u martu Victoria Borg (ID 172961M)**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jkunu kundannati li jhallsu s-somma ta' elf, sitt mija u tlieta u tletin lira u sebgha u sebghin centezmu (Lm1,633.77) rapprezentanti in kwantu ghal Lm1,273.77 bilanc minn somma akbar prezz ta' konkos u xoghol ta' tqeghid ta' konkos fuq inkarigu tal-konvenut, in kwantu ghal Lm240.00 xoghol bil-gurnata (erbat ijiem, tnejn minn nies), in kwantu ghal Lm48.00 tlett ijiem kiri ta' jigger, u in kwantu ghal Lm72.00 erba jardi konkos bi Lm18 il-jarda.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra interpellatorja tal-25 ta' Mejju 2006 u tal-mandat ta' sekwestru u ittra uffijjali pprezentati kontestwalment kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat ir-risposta tal-konvenuti (fol 18 ibid) u li biha eccepiew bir-rispett:-

1. Illi t-talba tal-atturi rikorrenti ghandha tigi respinta bl-ispejjez kontra l-istess atturi stante illi hija infondata fil-fatt u fid-dritt, u dan peress illi l-eccipjenti gia hallsu lill-atturi rikorrenti ghax-xoghol imwettaq minnhom, u ma fadlilhom ebda pendenzi magghom, u dan kif ser jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza.
2. Illi l-eccipjenti hallsu lill-atturi rikorrenti a bazi tal-kejl li ha l-Perit Arktiett u r-rati stabbiliti u miftiehma bejn l-istess partijiet u ghalhekk ma fadal ebda bilanc x'jithallas mill-eccipjenti lill-atturi rikorrenti.
3. Salv eccezzjonijiet ulterjuri permessi mill-Ligi.

Semghet it-trattazzjoni.

Ikkunsidrat

Illi l-attur, Philip Grima, (fol 21 et seq ibid) spjega illi l-konvenut kien inkariga lilu u lill-attur l-iehor sabiex jaghmlu xoghol ta' 'sheeting' u konkos fil-Mellieha liema xoghol kollu tlesta. L-istess konvenuti, in konnessjoni ma dan ix-xoghol, kienu inkarigaw, ukoll, lill-Perit Saviour Micallef li oltre li kien presenti qabel it-tqeghid tal-konkos, kien rega' gie sabiex ikejjel l-istess xoghol u kien hareg zewg kontijiet. In rigward l-ewwel kont esebit a fol 25 u fol 26, ammontanti ghal Lm1171.47 u a bazi tal-kejl hemm specifikat u relattiv ghax-xoghol esegwit kif hemm deskritt, kien jirreferi ghal saqaf wiehed. In rigward it-tieni kont (ara fol 24 u fol 25 ibid) ammontanti ghal Lm1763.93, dan kien jirreferi ghal saqaf iehor peress li l-atturi kienu ghamlu xoghol ta' zewg soqfa. L-istess Perit kien gie fuq il-post '... ikejjel ghal darbtejn'. Hawnhekk l-attur jsostni li kien hemm spejjes ohra, kif spjegat fl-istess xhieda u msemmija fir-rikors in esami liema spejjes pero ma

humieq imnizzlin fiz-zewg kontijiet ghax l-istess Perit ma kienx gie informat bihom. Dwar pagamenti, kienu saru tnejn, wiehed ta' Lm990 u iehor '... xi haga fuq l-Lm1000' ossija Lm1200. L-attur esebixxa il-korrispondenza dwar din il-vertenza (fol 27, 28 u fol 29 ibid). Ghandha tigi notata illi mill-istess ittra a fol 28 mibghuta in risposta mill-konvenut, jidher li hu ammess illi hemm bilanc dovut favur l-atturi izda hemm kontestazzjoni dwar l-ammont.

Illi l-imsemmi Perit Saviour Micallef (fol 32 et seq ibid) kkonferma li kien gie inkarigat dwar ix-xoghol in esami mill-istess konvenuti. Hu spjega illi l-maggor parti tax-xoghol ta' kostruzzjoni kien sar mill-istess konvenut. Waqt li l-atturi kienu ghamlu biss ix-xoghol imkejjel minnu u mnizzel fiz-zewg kontijiet imsemmija, l-ewwel wiehed in konnessjoni ma rampa fil-'basement' u iehor in rigward xoghol ta' saqaf. Hu spjega illi 'Waqt ix-xoghol jiena wkoll kont naghmel supervisjoni u kont nghidilhom x'ghandhom jaghmlu'. Inltre waqt li kien qed jitkejjel l-istess xoghol, kien hemm presenti, f'okkazzjoni wahda, wiehed mill-konvenuti u, f'ohra, t-tnejn flimkien. Il-Perit specifika illi l-kontestazzjoni bejn il-partijiet kienet tirreferi ghat-tieni kont (a fol 24 ibid) ghax kien gie allegat illi '.. Principalment ix-xoghol kien sar mill-konvenut'. Sussegwentement hu ta' deskrezzjoni aktar dettaljata dwar dan il-punt ossija a) armar tat-tarag li sar mill-konvenut u ghalhekk gie imkejjel minnu minghajr ma gie inkluz l-armar; b) 'dizgwid' in rigward l-armar tas-saqaf ta' seba' (7) pulzjeri fejn kull parti sostniet li kien sar minnha u ghalhekk, hu, x-xhud, kien naqqas l-ammont ta' Lm5.50 il-qasba izda, fil-fehma tieghu ghandu jitnaqqas ulterjorment, ghal xi raguni l-ammont ta' Lm17; c) l-ingaljar ta' tarag ossija rampa f'hajt maghmul minn 'bricks' mimlijin bil-konkos, liema tarag ossija rampa kienet madwar tmienja u sittin pied u skond il-Perit stess '... dan kien jinvolvi aktar xoghol minn normal'. Dan ma kienx gie inkluz fil-kont ghax hadt ma kien informah dwar dan ix-xoghol izda qal ukoll illi 'meta kont fuq il-post rajt li kien sar ingaljar'. Dwar dan ix-xoghol mhux inkluz fil-kont, hu kkalkola li l-kontenut relattiv jinhadem bir-rata ta' Lm1 (Lira Maltija) kull pied miexi ossija Lm120 jekk 'dan kemm il-darba sar minnhom' (mill-atturi). Dwar ir-rati fl-istess kont a fol 24 ibid ossija dejjem

it-tieni wiehed, dawn kien tahomlu l-istess attur, Mario Micallef izda dwar l-istess rati, ma jidhirx li kien hemm kontestazzjoni. Fl-ahhar nett, dwar il-prezz tal-konkors li intuza ossija tat-tip C 30, dan jkollu prezz aktar gholi u kwalita aktar tajba.

Illi a fol 38 et seq ibid tinsab ix-xhieda ta' Lawrence Micallef, in-neputi ta' Mario Micallef, wiehed mill-atturi u dan spjega kif hu u zijuh kienu ghamlu wahedhom x-xoghol ta' ingaljar imsemmi, liema xoghol damu madwar erbat (4) ijiem u ntuzaw kienu 'jigger' kemm 'chaser' peress li l-hajt kien mimli bil-konkos u b'hekk 'x-xoghol idum aktar' ghax 'aktar iebes'. Fil-post, kien gieli jigi l-konvenut izda dan '.. ma ghenna xejn'. Inltre l-istess xhud kien firex ix-xibka tal-konkos u '... forsi l-konvenut firex ix-xibka (ara ukoll ix-xhieda tal-attur Mario Micallef a fol 40 et seq ibid li esebixxa iz-zewg ircevuti dwar iz-zewg pagamenti li saru).

Ikkunsidrat

Illi l-konvenut, Michael Borg (a fol 46 et seq ibid) spjega li hu kien ghamel il-ftehim in esami mal-konvenut Mario Micallef u l-ewwel xoghol li kellu jsir minn dan l-attur kienet ir-rampa tal-garaxx konsistenti f'ingaljar u kostruzzjoni tal-istess rampa. Dwar din il-parti tax-xoghol, li involviet, ukoll, it-tpoggija ta' katusi, ix-xhud spjega li kien ghen fix-xoghol 'xi ffit' u kien silef lill-atturi 'bicca (xibka) minn tieghu ghax ... 'ma semilhomx ix-xibka li gabu'. Sussegwentement, hu rrefera ghat-tieni stadju tal-appalt ossija l-kontinwazzjoni tal-ewwel sular, (ara l-pjanta a fol 51 ibid), u f'dan l-istadju Mario Micallef kien issugerixxa li jingieb Perit Arkitett fuq il-post sabiex titkejjel ir-rampa ghall-iskop ta' hlas u waqt li qed jigi kalkolat dan il-kont, Mario Micallef kien talab l-ghajnuna tieghu fix-xoghol fl-ewwel sular billi hu, il-konvenut, zarma t-turgien. Ghalhekk hawnhekk l-atturi kellhom jithallsu, biss, tal-materjal provdut sabiex jsiru dawn it-turgien. Difatti permezz ta' tlett (3) pjanti a fol 49 sa fol 51, il-konvenut spjega liema xoghol kien sar minnu u dak li gie esegwit mill-atturi kif hemm specifikat fuq il-lemin ta' kull pjanta taht il-kelma 'legend'. Inltre hu kien hallas is-somma ta'

Lm1200 in vista li kienet saret theddida minn Mario Micallef bejn l-ewwel w it-tieni fazi tax-xoghol, fis-sens illi f'kaz ta' nuqqas ta' hlas, l-attur imsemmi ma kienx ser jkompli jesegwixxi x-xoghol. Dan il-hlas kien sar.. Inoltre meta l-atturi kienu qedin jesegwixxu xoghol iehor f'post appartenenti lil terza persuna, hu kien ghamel pagament ulterjuri ta' Lm990 waqt li radd lura lill-atturi. Sussegwentement kien ircieva l-kont relattiv f'zewgt istadji bl-ewwel kont, b'referenza ghar-rampa imsemmija, ma jigiex kontestat minnu (ara fol 26 ibid) waqt li kien ikkontesta t-tieni kont (fol 24 ibid) kif jidher mid-dokument a fol 52 skond kif delineat bl-orangjo mill-istess konvenut. Dar dan, ix-xhud kien ser jkompli jaghti x-xhieda tieghu sabiex '... naghti spjegazzjoni ulterjuri dwar il-kontestazzjoni izda dan ma kienx sar'. Minflok il-konvenuti pproducew lil hu l-istess Mario Micallef (fol 55 u fol 56 ibid) li, avolja jahdem bhala gardinar kien ghen lill-istess huh jibni post fil-Mellieha. Skond hu, l-atturi in rigward l-istess xoghol, ma kienu ghamlu xejn hlief '... li taw konkors fl-istess bini' u '... m'ghamlu l-ebda xoghol iehor'. Inoltre l-materjal kollu kien inxtara mill-istess huh. B'mod specjali, hu semma illi l-atturi kienu bnew rampa inkluz l-ingaljar relattiv kif ukoll taw il-konkors f'saqaf/bejt in parte' stante li dan ix-xoghol tal-ahhar ma kienx gie kompletat minnhom peress li l-atturi kienu '... .bdew jillitikaw bejniethom'.

Ikkunsidrat

Illi jidher car illi, bejn il-partijiet hemm konflitt mhux in rigward l-ewwel kont izda in rigward it-tieni wiehed. Dwar dan il-konflitt ossija kontestazzjoni ma jidhirx li hemm involuti r-rati li a bazi taghhom kienu saru l-istess kontijiet mill-Perit Arkitett Saviour Micallef.

Illi sabiex waslet ghad-decisjoni taghha il-Qorti striehet fuq ix-xhieda ta' dan il-Perit li fil-fehma tal-istess Qorti xehed b'mod affidabbli. Ta' minn jinnota ukoll illi l-istess Perit Arkitett kien gie inkarigat mill-istess konvenuti.

Illi, dan premess, mill-istess xhieda irrisulta illi din il-kawza hi bazata pricipalment, fuq il-kontijiet mahrugin mill-istess

Perit Arkitett wara li kien stqarr fix-xhieda tieghu illi l-konvenut kien ghamel l-maggor parti ta' xoghol ta' kostruzzjoni. Difatti l-Perit kien hareg iz-zewg kontjiet li sostanzjalment, wara li hu kejjel ix-xoghol li effettivament, kien sar mill-atturi, u hareg iz-zewg kontijiet. Jigi rilevat illi meta kien qed jsir il-kejl wiehed jista' jghid illi kien jkun hemm presenti l-konvenuti jew xi hadd minnhom. Dan premess, il-Qorti, wara li kkonsidrat dak li xehed l-istess Perit in rigward kif wasal ghal kontijiet finali wara li naqqas dak kollu msemmi fix-xhieda tieghu, u dak kollu li ma giex inkluz fit-tieni kont kif hemm fuq sintetizzat, ma tistax tifhem dak li gie eccepit mill-konvenuti kif risultanti a fol 18 tal-atti u ghalhekk jidher evidenti li l-ammont ta' Lm1273.77 hu dovut. Dwar dak kollu premess, wiehed, ukoll ghandu jzomm quddiem ghajnejh dak li jinsab dikjarat fl-ittra esebita a fol 28 ibid mibghuta lill-atturi minnfejn jidher li '... verament (wara li saru l-imsemmija pagamenti) fadal x'jithallas' u ghalhekk ' .. qed jigi propost biex ix-xoghol jithallas skond il-ftehim originali'.

Ikkunsidrat

Illi, ulterjorment, l-atturi qed jitholbu hlas in konnessjoni ma:-

a) erbat ijiem xoghol minn tnejn minn nies ammontanti ghal Lm240. Certament ix-xoghol li filfatt gie esegwit mill-atturi kien jinvolvi dan il-perjodu u 'arbitrio boni viri' l-ammont mitlub jidher gustifikat.

b) Dwar il-kiri ta' 'jigger' u erba' jardi ta' konkos, il-Qorti hi tal-fehma li l-ammonti relattivi ma gewx pruvati in vista li in rigward il-'jigger' ma ingieb l-ebda dokument in sostenn ta' dan b'mod specjali xi rcevuta fiskali waqt li, in rigward il-konkos, ma tistax tifhem kif dan ma kienx gie, di gja inkluz, fil-kontijiet mahrugin mill-istess Perit Arkitett.

Ikkunsidrat

Illi, ghalhekk, il-Qorti hi disposta li takkolji it-talba attrici 'in parte' fl-ammont ta' Lm1513.77 ossija €3526.14.

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti waqt li tichad l-eccezzjonijiet kif proposti mill-konvenuti, tilqa' it-talba attrici ' in parte' u

Kopja Informali ta' Sentenza

tikkundanna lill-konvenuti sabiex jhallsu lill-attrici s-somma ta' Lm1513.77 ossija €3526.14 bl-imghax legali mit-30 ta' Gunju 2006 sad-data tal-pagament effettiv. In rigward l-ispejjes kollha inkluzi dawk tal-ittra interpellatorja tal-25 ta' Meju 2006 kif ukoll dawk tal-ittra ufficjali u mandat ta' sekwestru tat-30 ta' Gunju 2006, dawn ghandhom jithallsu kwantu ghal wiehed minn sebgha (1/7) mill-atturi u kwantu ghal sitta minn sebgha (6/7) mill-konvenuti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----