



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
CONSUELO-PILAR SCERRI HERRERA**

Seduta tat-3 ta' Dicembru, 2010

Avviz Numru. 232/2010

Anthony Muscat

Vs

Mario Farrugia

II-Qorti,

Rat ir-rikors ipprezentat mill-attur fejn talab lil din il-Qorti tikkundanna lill-konvenut ihallas is-somma ta' hamest elef mitejn u tmienja w ghoxrin Ewro w sitta w hamsin centezmu (€5228.56) in kwantu ghal tlett elef hames mijā w sittin Ewro (€3560) kera ta' hanut “Good Choice Shop”, Triq il-Granmasti, M’Scala ghall-perijodu 12 ta’ Frar 2009 sal-31 ta’ Jannar 2010, kwantu ghal sitt mijā w tnejn u sebghin Ewro u hames centezmi (€672.05) valur ta’ l-istock mibjugh lill-konvenut, u kwantu ghal disgha mijā w sitta w disghin Ewro w wiehed u hamsin centezmu

(€996.51) ta' konsum ta' dawl u ilma relativ ghall-hanut ghall-perijodu li l-konvenut kien fil-pussess tal-hanut.

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficcjali (Art 166A) tad-9 ta' April 2010 u tal-Mandat ta' Sekwestru ta' Illum u bl-imghax legali mid-9 ta' April 2010 sad-data tal-effettiv pagament kontra l-konvenut li huwa ingunt in subizzjoni.

Rat ir-risposta tal-konvenut fejn eccepixxa s-segwenti:-

"1. Illi preliminarjament huwa ma huwiex il-legittimu kontradittur ta' l-azzjoni u t-talbiet tar-rikorrent , in kwantu huwa ma kellu u lanqas għandu ebda relazzjoni guridika mar-rikorrenti u in pessima ipotesi t-talbiet tar-rikorrent kellhom isiru fil-konfront ta' Ritan Grima ta' Bixkillina, Triq Nardu Sacco, z-Zurrieq li tagħha l-esponenti qiegħed jitlob il-kjamat in kawza.

2. Illi preliminarjament u mingħajr pregudizzju għas-suespost, din il-Qorti ma hijex komptenti sabiex tiehu konjizzjoni tat-talbiet rikorrenti in kwantu t-tribunal kompetenti huwa l-Bord li Jirregola l-kera.

3. Illi mingħajr pregudizzju għas-suespost t-talbiet tar-rikorrenti għandhon jigi michuda inkwantu huma infondati fil-fatt u fid-dritt kif ser jigi pruvat fil-mori ta' dawn il-proceduri.

4. Illi mingħajr pregudizzju għas-suespost, l-intimat Mario Farrugia ma għandux ibati l-ispejjez ta' din il-procedura kif ukoll dawk relatati mal-ittra ufficcjali prezentata mir-rikorrent nhar id-9 ta' April 2010 in kwantu din l-ittra hija nulla ai fini u l-effetti kollha tal-ligi.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti li huwa minn issa ngunt in subizzjoni".

Rat il-verbal tal-Qorti tad-19 ta' Ottubru 2010 fejn Dr. Franco Galea ghall-konvenut indika l-Artikolu 1525(1) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta, bhala l-artikolu li fuqu

Kopja Informali ta' Sentenza

bbaza t-tieni eccezzjoni tieghu dwar l-inkompetenza ta' din il-Qorti.

Semghet il-partijiet jittrattaw din it-tieni eccezzjoni fis-seduta tas-16 ta' Novembru 2010, stante li din tittratta dwar l-allegata nkompetenza ta' din il-Qorti, w ghalhekk din il-Qorti għandha l-ewwel tikkunsidra din l-eccezzjoni qabel ma tiddeciedi fuq l-eccezzjonijiet l-ohra.

Rat illi l-partijiet awtorizzaw lill-Qorti tghaddi għas-sentenza preliminari fuq din l-eccezzjoni.

Ikkunsidrat:

Illi l-avukat tal-konvenut qed isostni li stante li din il-kawza tittratta s-suggett ta' kirja kummercjali, għandu jkun il-Bord li Jirregola l-Kera li jisma' din il-kawza u mhux din il-Qorti tal-Magistrati. Min-naha l-ohra Dr. Zammit Maempel ghall-attur sostna li din mhix kawza fuq kwistjoni o meno ta' kera, izda dwar debitu dovut mill-konvenut u in konnessjoni ma' kera, valur ta' stock u konsum ta' dawl u ilma relativ għall-hanut li l-konvenut kellu fil-pussess tieghu.

Il-Qorti rat li f'din il-kawza l-attur qed jitlob lil din il-Qorti tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-attur id-debitu tieghu *sic et simplicité*, mhix qed tigi mitluba sentenza dwar l-esistenza o meno dwar il-kirja tal-fond. In fatti jghid li huwa qiegħed jitlob li l-konvenut jigi mitlub ihallas is-somma ta' hamest elef mitejn u tmienja w ghoxrin Ewro u sitta w hamsin centezmu (€5228.56). Il-konvenut fl-eccezzjonijiet tieghu ma jichadx li effettivament kien hemm kirja, w għalhekk zgur li l-linjal difensjonali tieghu mhix ser tkun fuq dan l-aspett.

Ikkunsidrat ulterjorment:

L-Artikolu 47 (1) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta jiaprovd iċċi:-

"Il-Qorti Civili tal-Magistrati bhala Qorti tal-ewwel grad tisma' w tiddeciedi l-pretensjonijiet kollha sal-ammont

ta' hdax-il elf sitt mijā w sitta w erbghin Ewro u sebgha w tmenin centezmu (€ 11,646.87)"

Illi dwar id-disposizzjonijiet ta' dan I-Artikolu, ssentenza "**Frankie Refalo vs Jason Azzopardi et**" (A.C. 7 ta' Ottubru 1997) sostniet li bhala regola "il-kompetenza tal-Qorti hija determinata fuq kollox u qabel kull konsiderazzjoni ta' I-eccezzjonijiet moghtija, mit-termini tal-azzjoni attrici. Huwa I-att promotur kif intavolat, it-talbiet u il-premessi tagħhom li jifformaw il-parametri li fihom il-Qorti kellha tezercita I-gudizzju tagħha u li allura jiddeterminaw il-kompetenza tagħha".

Illi ma' dan pero' jrid jigi kkunsidrat fl-ambitu **tal-Artikolu 753 (2)** tal-Kap 12 tal-Ligjet ta' Malta li jiddisponi li "meta it-talba hija magħmula biex issostni jew tattakka obbligazzjoni, il-valur jigi determinat mis-somma kollha tal-obbligazzjoni".

Illi hekk fil-kawza fl-ismijiet "**Anthony Zammit vs Joseph Ellul nomine**" (A.I. (J.S.P) 31 ta' Lulju 1996) gie deciz illi:-

"Il-kompetenza ma tiddependix bil-fors u unikament mit-talba tal-attur imma tista' tiddependi ukoll, fejn ikun il-kaz, mill-eccezzjoni tal-konvenut (Vol. XXXVII.II.454). Jista' jigri infatti illi ghalkemm l-azzjoni inizjalment kienet ta' kompetenza tal-Qorti Inferjuri (billi it-talba hija ghall-hlas

ta' somma determinata entro il-kompetenza tagħha) din tigi eżawtorata "ope exceptionis" bl-impunazzjoni ta' l-obbligazzjoni principali (Vol. XXXVII C.I.512). Dan jista' jigri billi il-Qorti tigi necessarjament moghtija u bhala parti mill-process biex tiggudika it-talba quddiemha li tikkonsidra u tiddeciedi obbligazzjoni bejn il-kontendenti li teccedi il-komptenza tagħha. Dan ifisser illi f'kazijiet simili il-komptenza tal-Qorti hija finalment determinata mill-indoli tal-obbligazzjoni in relazzjoni mal-obbligat". (vide ukoll **Middle Sea Insurance Plc Vs The Cargo Handling Company Ltd et** deciza mil-Prim' Awla tal-Qorti Civili nhar il-15 ta' Settembru 2003)

Kopja Informali ta' Sentenza

M'hemmx dubbju li l-indoli tal-obbligazzjoni hija l-kreditu li l-attur għandu fil-konfront tal-konvenut u dan f'ammont li jaqa' proprju taht il-kompetenza ta' din l-istess Qorti.

Illi għalhekk a bazi ta' dan l-Artikolu, w cioe' li l-attur qed jitlob li l-konvenut jigi kundannat ihallas debitu fl-ammont li huwa inqas minn hdax-il elf sitt mijha w sitta w erbghin Ewro u sebgha w tmenin centezmu (€11,646.87), li jaqa' fil-kompetenza ta' din il-Qorti kif kostruwita, w għalhekk tiddikjara li hija għandha kompetenza w konsegwentement din it-tieni eccezzjoni tal-konvenut qed tigi michuda.

L-ispejjez riservati ghall-gudizzju finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----