



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta ta' l-10 ta' Novembru, 2010

Avviz Numru. 280/2003

**Joseph u Tessie konjugi Micallef
u Carlo u Doris konjugi Micallef**

Vs

John u Margaret konjugi Gauci

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghadhomx jigu kkundannati li fi zmien qasir u perentorju li ghandu jigi ffissat minn din l-Onorabbli Qorti jizgombraw mit-tliet (3) ikmamar, 'garage' u bitha adjacenti u b'digriet tal-21 ta' Novembru 2005 il-kliem 'tlett (3) ikmamar, garage u bitha adjacenti' qed jigu sostitwiti bil-kliem 'erbat (4) ikmamar, garage, u zewgt ibtiehi adjacenti' formanti parti mill-porzjon raba' maghrufa bhala l-Ewwel u t-Tieni Porzjon mill-art tal-Mejjieli ta' Fuq il-Gnien, Mdina illi taghha huma t-titolariji l-atturi, liema tliet

Kopja Informali ta' Sentenza

(3) ikmamar, 'garage u bitha adjacenti jinsabu okkupati mill-konvenut minghajr ebda titolu validu fil-ligi u jirrilaxxjaw il-pussess vakant tal-imsemmija tliet (3) ikmamar, 'garage' u bitha adjacenti a favor tal-atturi.

Ghall-finijiet ta' kompetenza jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tliet (3) ikmamar, 'garage' u bitha adjacenti 'de quo agitur' ma jeccedix is-somma ta' mitt lira Maltija (Lm100) fis-sena. Il-konvenuti gew ingunti ghas-subizzjoni.

Bl-ispejjez gudizzjarji u b'rizerva ghal kull azzjoni ohra, inkluz azzjoni ghad-danni minhabba okkupazzjoni bla titolu tat-tliet (3) ikmamar, 'garage' u bitha adjacenti in kwistjoni da parti tal-konvenuti, spettanti lill-atturi skond il-ligi.

Rat id-digriet tal-21 ta' Novembru 2005 (fol 12, fol 31, fol 33b u fol 35 ibid) tal-istess atti) u li bih il-kliem 'mit-tliet (3) ikmamar, 'garage' u bitha adjacenti' jigu sostitwiti b'erbat (4) ikmamar, 'garage' u zewgt ibtiehi adjacenti'.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut (fol 4 tal-istess atti) u li biha eccepew bir-rispett:-

1. Fl-ewwel lok u in linea preliminari 'n nuqqas ta' kompetenza ta' dina l-Onor. Qorti u dana peress li talba simili ghal dik dedotta fl-avviz odjern tista ssir biss quddiem il-Prim Awla tal-Qorti Civili.
2. Fit-tieni lok u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-atturi ma' ghadnhomx locus standi u dana peress li huma ma' humiex is-sidien tal-fondi in kwistjoni.
3. Illi irid jigi nvestigat ukoll l-allegat titolu tal-atturi, stante li dawn ma' ghandhom ebda titolu fuq il-fondi mertu tal-avviz odjern.
4. Salv eccezzjonijiet ohra.

(ara ukoll fol 41 ibid).

Rat il-verbal tas-seduta tat-2 ta' Dicembru 2003 (fol 11 ibid) minn fejn jidher illi l-konvenuti rtiraw l-ewwel (1) eccezzjoni.

Rat l-atti u d-dokumenti kollha annessi mal-atti speċjalment in-nota ta' sottomissjonijiet sottomessa mill-atturi a fol 89 et seq ibid minghajr ma giet presentata nota responsiva.

Ikkunsidrat

Illi, kif jidher mill-eccezzjonijiet, sottomessi mill-konvenuti, huma qed jikkontendu li l-atturi ma humiex is-sidien tal-postijiet in kwistjoni u li l-istess atturi ma ghandhom ebda titolu fuq l-istess postijiet.

Illi dwar l-ewwel punt hekk sollevat, jidher li filfatt l-atturi ma humiex is-sidien tal-postijiet in kwistjoni, izda jiddetjenuhom b'titolu lokatizju. Dan jidher pruvat ampjament u b'mod car mill-affidavit sottomess mill-atturi Joseph u Carlo Micallef (fol 16 u fol 14 rispettivament) li jsostnu li missierhom Carmelo Micallef (fol 18 et seq ibid) kien jiddetjeni 'tenement 50559' maghrufa bhala 'Il-Mejjieli ta' Fuq il-Gnien' fl-inhawi 'Tal-Landrijiet', limiti tar-Rabat u dan b'titolu ta' qbiela mid-Dipartiment tal-Artijiet. Permezz ta' skrittura esebita in atti a fol l-istess missier kien dawwar l-istess qbiela fuq isem l-istess atturi, il-postijiet in kwistjoni u huma kienu gew rikonoxxuti mill-istess Dipartiment permezz ta' ittra datata il-5 ta' Novembru 1999 (ara fol 23 ibid). Dak li gie premess jinsab ripetut u konfermat ukoll fix-xhieda ta' Anthony Deguara u Martin Bajada (a fol 27 kif ukoll fol 57, 66 u fol 73 rispettivament) li xehdu in rappresentanza tal-istess Dipartiment.

Illi, ghalhekk, in rigward it-titolu detenut mill-attur, jirrizulta kif di gja inghad, li huma jiddetjenu l-postijiet in esami b'titolu ta' kera ossija qbiela.

Ikkunsidrat

Illi l-imsemmi Martin Bajada xehed, b'mod dettaljat dwar din il-kwistjoni. Hu qal illi il-konvenuta, Margaret Gauci, kienet qed tikkontesta dak li kien xehed dwar l-allokkazzjoni ta' parti mit-territorju lill-atturi waqt li zied illi fl-4 ta' Dicembru 2004 kienet giet milqugha talba ulterjuri maghmula mill-istess Carmelo Micallef sabiex parti ohra

tal-istess territorju tigi trasferita fuq isem l-atturi. Din tal-ahhar, s'intendi, ma hiex kompriza fit-talba in esami quddiem din il-Qorti stante li l-avviz gie presentat gabel din id-data. Inoltre dan ix-xhud esebixxa, oltre kopja tal-ftehim bejn Carmelo Micallef u l-atturi, gja msemmi kopja ta' pjanta (fol 71 ibid) fejn hemm indikati bl-ahmar u bil-'blue' il-parti tat-territorju appartenenti 'in solidum' lill-atturi waqt li jidher illi l-parti tal-istess territorju apparteneti lil konvenuta oht l-atturi hi parti ohra aktarx dik delineata b' 'highlighter'. In rigward il-posizzjoni assenjata lill-attur din kellha kejl ta' 3189 metri kwadri.

Ikkunsidrat

Illi l-konvenuti issottomettew ukoll ix-xhieda taghhom permezz ta' 'affidavit' (fol 50 u fol 51 ibid rispettivamente) donnhom jridu jallegaw illi missier il-konvenuta kien mar, mal-atturi, hutha fid-Dipartiment imsemmi u 'minn wara darna' kien dawwar il-kmamar fuq isem l-atturi, '... barra id-dar ...' fejn joqghodu '... inkluza l-kcina ...' uzata sabiex isiru l-gbejniet. L-istess konvenuti qalu li ma kienux jhallsu qbiela lill-missier il-konvenuta izda l-istess missier kien jinsisti li jithallsu mill-konvenuti l-kontijiet kollha tad-dawl, ilma u telefon. Dwar it-titolu taghhom, l-konvenuti jsostnu li huma jokkupaw il-postijiet in esami '... bi dritt' ossija '... tana l-uzu ta' din l-art'. Jigi sottolineat illi l-konvenuti, fuq dan il-punt, ma taw l-ebda eccezzjoni li huma jokkupaw il-postijiet specifikati a fol 31 tal-atti b'xi forma ta' titolu u ghalhekk ma hux dmir ta' din il-Qorti sabiex tara jekk xi titolu favor il-konvenuti jesisti o meno (ara fol 4 ibid).

Ikkunsidrat

Illi din il-kawza hi ristretta ghal postijiet kif specifikati a fol 12 u, b'mod specjali, a fol 31 dejjem ta' dawn l-atti ossija 'zewgt ikmamar bil-bitha magghom, 'garage', zewgt ikmamar b'bitha bejniethom', kollha okkupati jew uzati mill-konvenuti minghajr titolu skond il-ligi u ghalhekk it-talba in esami ser tigi akkolta limitament ghal dawn il-postijiet kif specifikati.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti tilqa' t-talbiet attrici u tikkundanna lill-konvenuti sabiex, sal-10 ta' Jannar 2011 jizgombraw miz-zewgt ikmamar bil-bitha magghom, mill-'garage' u miz-zewgt ikmamar b'bitha bejniethom specifikati a fol 31 tal-istess atti stante li dawn huma okkupati mill-istess konvenuti minghajr ebda titolu validu fil-ligi u jirrilaxxaw il-pussess vakanti tal-istess postijiet. In rigward l-ispejjes, ta' din il-procedura dawn ghandhom jithassu mill-istess konvenuti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----