



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tat-3 ta' Novembru, 2010

Avviz Numru. 347/2007

Agius Marble Works Limited (C-12292)

vs

Oliver Ruggier

Il-Qorti;

Rat r-rikors fuq indikat datat il-5 ta' Ottubru tas-sena 2007, li permezz tieghu s-socjeta` rikorrenti sejhiet lill-intimat fuq indikat sabiex jghid ghaliex m' ghandux ikun ikkundannat:

1. Illi jhallas is-somma ta' elf hames mija disa` u disghin Lira Maltin u hamsin centezmu, (Lm1,599.50), oltre l-imghax legali mill-25 ta' Awwissu tas-sena, 2004, sad-data tal-pagament effettiv, rapprezentanti bilanc minn soma akbar dovuta ghall-

prezz ta' forniment ta' irham u tqeghid ta' l-istess irham fil-fond gewwa Rudolph Street, Sliema, skont skrittura, ossia ftehim, li sar f' Marzu tas-sena 2004;

2. Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' l-ittra ufficjali datata l-5 ta' Dicembru, 2006, u tal-mandat ta' sekwestru pprezentat kontestwalment ma' dan ir-rikors;

3. Illi l-intimat hu ingunt ghas-subizzjoni;

Rat ir-risposta datata d-19 ta' Dicembru tas-sena 2007, li permezz taghha l-intimat wiegeb bil-mod s-segwenti:

1. Illi preliminarjament, l-intimat mhuwiex il-legittimu kuntradditur u dana, stante illi fl-ewwel lok mhuwiex, u qatt ma kien, il-proprjetarju tal-fond indikat fir-rikors promotur u stane, illi fit-tieni lok, qatt ma inkariga lis-socjeta` attrici twettaq il-forniment u s-servizzi indikati fir-rikors promotur;

2. Illi preliminarjament ukoll, it-talbiet attrici huma preskritti bl-gheluq ta' tmintax –il xahar ai termini ta' l-Artikolu 2148(b) u l-Artikolu 2148(a) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

3. Illi fil-meritu, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talba tas-socjeta` attrici hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante illi l-ammont indikat fir-rikors promotur mhux dovut;

Kopja Informali ta' Sentenza

4. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;

5. Bl-ispejjez kontra s-socjeta` attrici;

Rat id-digriet taghha datat it-22 ta' Jannar, tas-sena 2008, li permezz tieghu, in vista tal-ewwel zewg (2) risposti ta' natura preliminari sollevati mill-intimat, ordnat il-kapovalgiment tal-provi fir-rigward tal-istess zewg eccezzjonijiet;

Rat il-verbal tar-rapprentant legali tal-intimat datat l-14 t' Ottubru tas-sena 2009, li permezz tieghu irtira l-ewwel risposta ta' natura preliminari minnhu originarjament sottomessa;

Semghet ix-xhieda prodotta, limitatament ghat-tieni paragrafu tar-risposta tal-intimat li hi ta' natura preliminari;

Ezaminat id-dokumenti ezebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet u dan, limitatament ghall-eccezzjoni preliminari fuq riferita;

Ikkunsidrat;

Illi l-posizzjoni tal-intimat rigwardanti l-eccezzjoni preliminari tieghu tista` tigi sintetikament kompilata bil-mod segwenti:

1. Illi l-fond fejn gie ezegwit ix-xoghol *in dizamina* gewwa Triq Rudolfu, Tas-Sliema, hu proprjeta` ta' kumpanija tal-intimat, li ggib l-isem ta' Rudolph Estates Limited;

2. Illi jafferma pero` illi meta gie ezegwit ix-xoghol mis-socjeta` rikorrenti fil-fond *de quo*, dan il-fond ma kienx proprjeta` tas-socjeta` tal-intimat indikata fil-paragrafu precedenti, izda ta' Polidano Brothers Limited, (ara fol.12);

3. Illi in effetti l-istess intimat isostni li ma kienx hu li ordna x-xogholijiet *de quo* minghand is-socjeta` rikorrenti, (ara fol. 12), u ghalhekk isostni li s-socjeta` indikata fil-paragrafu numru 1 hadet il-post *in dizamina* sena wara li kien sar ix-xoghol *de quo*;

4. Illi jirrizulta li x-xoghol *de quo* kien gie ordnat minn certu Anthony Farrugia, "*site manager*" fuq il-progett li qatt ma kien impjegat mill-intimat ghaliex minflok, kien impjegat ta' Polidano Brothers Limited, (ara fol.13);

Ikkunsidrat:

Illi l-allegazzjonijiet tal-intimat fuq riprodotti huma suffragati mid-dokument tal-istess socjeta` rikorrenti pprezentat a fol. 14;

Illi l-intimat jidher li xtara l-ishma tas-socjeta` Rudolph Estates Limited fit-30 ta' Novembru tas-sena 2001, (ara fol. 19);

Illi jirrizulta li l-fond *in dizamina* li jappartjeni lis-socjeta` Rudolph Estates Limited kien originarjament tas-socjeta` Tumas Group, li bieghet l-istess fond fuq konvenju biss lis-socjeta` Polidano Brothers Limited li eventwalment bih l-istess lis-socjeta` Rudolph Estates Limited;

Ikkunsidrat:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi jirrizulta li l-ishma ghax-xogholijiet *in dizamina* fil-fond *de quo* inharget mis-socjeta` rikorrenti favur Anthony D. Farrugia f' isem Polidano Brothers Limited, u dan, fit-2 t' April tas-sena 2002;

Illi pero` jirrizulta wkoll li intbaghtet stima sussegwenti ghall-istess xoghol datata l-10 ta' Marzu tas-sena 2004, li pero` din id-darba kienet indirizzata lil Oliver Ruggier stante li kien informa lis-socjeta` rikorrenti li l-kumpanija kienet tahdem hemm qabel kienet spiccat, u in effetti fuq l-istess stima li kopja taghha hi annessa f' fol. 22 hemm ukoll il-firma ta' l-istess intimat;

Illi jirrizulta li oltre li iffirma l-istima tax-xoghol involut personalment, l-istess intimat ta mitejn Lira Maltin, (Lm200.00), depozitu ghall-istess xoghol – u allura dan sar f' Marzu tas-sena 2004, (ara fol.22) kif jidher minn kopja tac-cekk li bih sari l-pagament *de quo*, (ara fol. 24);

Illi jirrizulta li x-xoghol hekk ordnat kien gie kollu esegwit u sar anke xoghol addizzjonali fuq ordni tal-istess intimat;

Ikkunsidrat;

Illi jirrizulta wkoll li s-socjeta` rikorrenti nterpellat lill-intimat gudizjarjament ghall-ammont *in dizamina* fil-5 ta' Dicembru tas-sena 2006, li giet minnhu ricevuta fid-9 ta' l-istess xahar;

Ikkunsidrat;

Illi ghaldaqstant jirrizulta s-segwenti:

1. Illi l-fond *in dizamina* hu illum proprjeta` tas-socjeta` Rudolph Estates Limited;

2. Illi t-trattattivi ghall-xoghol ta' l-irham fl-isemmi fond saru bejn rapprezentant tas-socjeta` rikorrenti u l-intimat personalment, u dan, talli:

i. Ikkonduca t-trattattivi personalment;

Kopja Informali ta' Sentenza

- ii. Hallas depozitu ghall-istess mill-fondi tieghu personali;
- iii. Personalment ta struzzjonijiet biex jizdiedu xogholijiet ohra in konnessjoni mal-ftehim originali;

3. Illi l-perijodi operattivi huma s-segwenti:

- i. Id-9 ta' Dicembru tas-sena 2006, data li fiha l-intimat ircieva l-ittra ufficjali fuq riferita;
- ii. Il-5 ta' Ottubru tas-sena 2007, data li fiha giet intavolata l-procedura odjerna;
- iii. Is-27 ta' Novembru tas-sena 2007, data li fiha l-intimat gie notifikat bil-procedura odjerna;

Ikkunsidrat;

Illi l-eccezzjoni preliminari sollevata mill-intimat tirrigwarda l-artikolu 2148 (a) u (b) tal-Kap. 16 li sintetikament jistabilixxi l-azzjonijiet hemm indikati jaqghu bi preskrizzjoni bl-eghluq ta' tmintax (18) –il xahar;

Illi jirrizulta li dan il-perijodu ma jidhirx li ghadha fil-konfront tal-intimat u ghalhekk it-talba preliminari tieghu ma tistax tigi suffragata;

Ghaldaqstant, filwaqt li tirrespingi t-talba preliminari tieghu rigwardanti l-preskrizzjoni stante li ma tirrizultax li avverat ruhha, tordna l-prosegwiment tal-kawza fuq il-mertu, bl-ispejjez ta' din is-sentenza preliminari kontra l-intimat Oliver Ruggier.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----