



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tas-27 ta' Ottubru, 2010

Avviz Numru. 216/2005

John D' Amato Limited (C 12082)

vs

**J.I.T. Limited
Medical Services Limited
David Sciberras**

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-18 ta' April tas-sena 2005, li permezz tieghu s-socjeta` attrici sejhiet lill-konvenuti fuq indikati quddiem din il-qorti sabiex, jghidu ghaliex m' ghandhomx, jew min minnhom, ikunu ikkundannati:

1. Illi jhallsu l-ammont ta' tlett elef sebgha mija disgha u sittin Lira Maltija, u disgha u sittin centezmu,

Kopja Informali ta' Sentenza

(Im3769.69), rapprezentanti kontijiet tad-dawl u l-ilma, tat-telefon u tal-permessi dovuti fuq il-fond 116, Tower Road, tas-Sliema, mhalsin mis-socjeta` attrici meta skont il-kuntratt lokatizzju tat-28 ta' Ottubru, 1997, kellhom jithalsu mill-istess konvenuti;

2. Bl-imghaxijiet minn meta dawn is-somom kienu dovuti sad-data tal-pagament effettiv;

3. Bl-ispejjez u bis-subizzjoni tal-konvenuti;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut Sciberras kemm f' ismu proprju, kif ukoll ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta` Medical Service Limited datata t-12 ta' Mejju tas-sena 2005, li permezz taghha eccepixxa s-segwenti:

1. Illi huwa personalment qatt ma kellu l-ebda relazzjoni guridika mal-attur;

2. Illi Medical Services Ltd., kif jidher irregistrata fuq l-indirizz tieghu ma tesiztix;

3. Illi l-eccipjent David Sciberras la f' ismu, u lanqas ghal ebda kumpanija tieghu, ma ghandu jghati xejn lill-attur, anzi jista` jirrizulta li John D' Amato Ltd., ghandha tghati lil Dr. David Sciberras;

4. Salvi eccezzjonijiet ohra;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tas-socjeta` J.I.T. Limited datata t-13 ta' Gunju tas-sena 2005, li permezz taghha eccepjet is-segwenti:

1. Illi preliminarjament, l-azzjoni hija preskritta ai termini ta' l-Artikolu 2156 tal-Kap 16, stante illi l-eccipjenti

rrilaxxjaw ic-cwieviet tal-fond 116, Tower Road, tas-Sliema, f' idejn l-attur f' Ottubru tas-sena 1998;

2. Illi sekondarjament u minghajr pregudizzju illi l-attur ghandu jgib prova dwar l-ammont rikjamat, bil-kontijiet relattivi li jindikaw il-perjodu li ghalhom jirreferu, u dan peress illi l-eccipjenti rrilaxxjaw il-fond kif intqal hawn fuq u ghalhekk ma jistghux jinzammu responsabbli ghal dak li sehha wara tali rilaxx;

3. Illi fil-mertu u minghajr pregudizzju, stante li kif gia` intqal, l-eccipjenti rrilaxxjaw il-fond f' Ottubru tas-sena 1998, liema fond gie f' idejn u beda jigi gestit mill-konvenuti l-oħra jew min minnhom, u dan bil-kunsens ta' l-attur, u stante illi sa` Ottubru ta' l-1998 il-kontijiet kollha li dwahom qed jirrikjama l-hlas l-attur kienu mhallsin, l-eccipjenti ma ghandhom jaghtu xejn lill-attur;

Tirrileva li kif gie verbalizzat fil-31 ta' Mejju tas-sena 2006, s-socjeta` attrici tidher li pprokrestinat fil-produzzjoni tal-provi taghha fejn saħansitra l-istess qorti kellha tammoniha fir-rigward u tirrizerva d-dritt taghha li tiehu passi dovuti skont il-ligi;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Rat il-verbal datat it-13 ta' Mejju tas-sena 2006, li permezz tieghu r-rapprezentant legal ital-konvenut Sciberras talab li jkun awtorizzat jipprezenta nota b' referenzi;

Rat li l-partijiet l-oħra tal-kawz m' opponewx purché` dawn jigu notifikati minn qabel;

Rat id-digriet taghha ukoll datat it-13 ta' Mejju tas-sena 2009, fejn laqghet it-talba ghal nota ta' referenzi bil-visto tal-kontro parti, stabiliet data għall-istess u b' terminu reciprokattiv ghal nota ta' referenzi responsiva;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat minflok li l-istess konvenut ghazel li jissottometti nota ta' sottomissjonijiet datata l-15 ta' Mejju tas-sena 2009;

Rat in-nota t' osservazzjonijiet tas-socjeta` konvenuta J.I.T. Limited datata s-27 ta' Mejju tas-sena 2009;

Rat in-nota t' osservazzjonijiet tas-socjeta` attrici datata s-27 ta' Ottubru tas-sena 2009;

Rat il-verbal tar-rapprezentanti legal ital-partijiet datat l-14 t' April tas-sena 2010, li permezz tieghu iddikjara li ma kienx fadlilhom aktar x' izidu man-noti minnhom gia` ipprezentati;

Illi issa finalment qegheda f' posizzjoni li tiddetermina din il-procedura skont il-ligi;

Ikkunsidrat:

Illi in vista tal-eccezzjoni preliminari tas-socjeta` konvenuta J.I.T. Limited, hi tenuta li tespunja qabel xejn din l-ewwel eccezzjoni preliminari;

Illi l-istess socjeta` konvenuta ssostni preliminarjament li l-azzjoni odjerna hi preskritta fil-konfront taghha ai termini tal-artikolu 2156 u dan stante li l-istess socjeta` konvenuta rilaxxat ic-cwieviet tal-fond meritu ta' din il-kawza f' Ottubru tal-1998;

Illi l-imsemmi artikolu jstipula s-segwenti:

1. Illi l-azzjonijiet kontemplati f' dan l-artikolu jaqghu bi preskrizzjoni kwinkwennali;

2. Illi fost dawn l-azzjonijiet hemm inkluzja dik relattiva ghall-hlas ta' kera ta' bini – bhal ma hu l-kaz odjern;

Ikkunsidrat:

Illi fir-rigward ir-rizultanzi processwali juru s-segwenti:

1. Illi l-fond meritu tal-vertenza odjerna hu fond kummercjali bin-numru 116, Tower Road, tas-Sliema;

2. Illi skont skrittura private datata t-28 t' Ottubru tal-1997, dan il-fond inkera ghal perijodu ta' hames (5) snin u xahrejn (2) mis-socjeta` attrici lis-socjeta` konvenuta J.I.T. Limited, b' effett mill-1 ta' Novembru tal-1997, (ara fol. 23);

3. Illi wara perjodu qasir l-istess socjeta` konvenuta indikata fil-paragrafu precedent rat li kien impossibbli ghalija li tkompli bil-gestjoni tal-fond *de quo* u ikkontattjat lis-socjeta` attrici biex tirrexxindi l-kuntratt jew ghall-anqas tara kif tohrog minnhu;

4. Illi jidher li fil-frattemp il-konvenut Sciberras personalment wera l-interess fil-gestjoni tal-imsemmi fond u wara li dan iltaqa` mar-rapprezentant tas-socjeta` attrici proprjetarju tal-fond *de quo*, intlaqhaq ftehim ta' kera gdid bis-socjeta` konvenuta J.I.T. Limited tigi estromessa mill-gestjoni tal-istess u mill-effetti tal-imsemmija skrittura private, u dan b' effett mill-31 t' Ottubru tal-1998;

5. Illi skont l-istess rapprezentant ta' din is-socjeta` konvenuta jirrizulta li kien anke accerta ruhu li l-kontijiet relattivi ghall-gestjoni tieghu minnu dovuti ghall-istess fond kienu kollha saldati regolarment;

Ikkunsidrat:

Illi jirrizulta li l-ewwel talba gudizjarjament relevant ghall-hlas allegat fil-procedura odjerna tirrizulta li saret lis-socjeta` konvenuta J.I.T. Limited tramite din il-procedura – u allura tidher li giet debitament notifikata fis-7 ta' Mejju tas-sena 2005;

Illi ghalhekk il-perijodi relattivi huma l-ahhar t' Ottubru tal-1998 u s-7 ta' Mejju tal-2005;

Ikkunsidrat:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi in vista tar-rizultanzi fuq esposti jidher li t-talba attrici hi preskritta fil-konfront tas-socjeta J.I.T. Limited stante li tinkwadra fit-terminu tal-artikolu 2156 tal-Kap 16 fuq citat;

Illi *di piu`*, l-istess rapprezentant ta' din is-socjeta` konvenuta riferita fil-paragrafu precedent isostni bil-gurament fl-affidavit tieghu li kien accerta ruhu li xejn ma jkun dovut lis-socjeta` attrici meta s-socjeta` konvenuta in dizamina tinhall mill-vinkolu ta' kera li kellha fil-fond *de quo*;

Ghaldaqstant din il-qorti filwaqt li tidikjara li t-talbiet attrici huma preskritti fil-konfront tas-socjeta` konvenuta J.I.T. Limited, tordna li l-istess socjeta` tigi liberate mill-osservanza tal-gudizzju;

Illi in vista tas-suespost tiddikjara li qed tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-eccezzjonijiet fil-meritu tal-istess socjeta` konvenuta in dizamina;

Ikkunsidrat:

Illi issa l-*focus* gudizzjarju jdur fuq ir-relazzjonijiet li seta kien hemm bejn is-socjeta` attrici u l-konvenut rimanenti;

Illi jirrizulta li meta s-socjeta` J.I.T. Limited estromettiet ruha mill-vinkolu kontrattwali fuq riferit, dahal minflokha l-konvenut Sciberras personalment biex jiggestixxi l-fond *de quo*;

Illi ghalhekk jirrizulta li l-iskrittura private originali baqghet attiva, din id-darba vinkolati bejn is-socjeta` attrici u l-konvenut Sciberras;

Illi hu ghalhekk li l-gestjoni tal-istess fond issa ghaddiet fir-responsabilita` tal-konvenut Sciberras;

Illi ghalhekk jirrizulta assodat li r-relazzjoni legali bejn il-fuq imsemmi konvenut Sciberras u s-socjeta` attrici baqghet vinkolanti nonostante li l-istess konvenut hallas

Kopja Informali ta' Sentenza

lis-socjeta` attrici b' cekkijiet appartenenti lill-socjeta` estranea li hu kien jiggestixxi;

Illi ghalhekk, is-socjeta` konvenuta Medical Services Limited tirrizulta li hi ghal kollox estranea ghar-relazzjonijiet in dizamina u filwaqt li tirrespingi t-talbiet attrici fir-rigward tordna wkoll li din is-socjeta` konvenuta Medical Services Limited tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju;

Ikkunsidrat:

Illi ghalhekk jirrizulta li l-uniku vinkolu legali rimanenti li jirrizulta hu dak bejn is-socjeta` attrici u l-konvenut Sciberras;

Illi jirrizulta li ghalkemm il-gestjoni tal-konvenut Sciberras imxiet fil-passi tal-gestjoni precedent u falliet, dan bl-ebda mod ma jezimieh mir-responsabbiltajiet kontrattwali li dahal ghalihom fil-konfront tas-socjeta` attrici;

Ikkunsidrat:

Illi finalment tiddikjara li l-ammont globali mitlub mis-socjeta` attrici jirrizulta debitament suffragat mid-dokumentazzjoni kospikwa prodotta;

Ghaldaqstant in vista tas-suespost, din il-qorti, filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet sollevati mill-konvenut David Sciberras, takkolji t-talbiet attrici u konsegwentement:

1. Tikkundanna lill-konvenut David Sciberras biex ihallas l-ammont ta' tlett elef, sebgha mija u disgha u sittin Lira Maltin u disgha u sittin centezmu, (Lm3,769.69), ekwivalenti ghal tmint elef, sebgha mija u wiehed u tmenin ewro u centezmu (€8,781.01) rapprezentanti kontijiet tad-dawl u l-ilma, tat-telefon u tal-permessi dovuti fuq il-fond 116, Tower Road, Tas-Sliema, imhallsin mis-socjeta` attrici skont il-kuntratt lokatizju datat it-28 t' Ottubru tal-1997;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. BI-imghaxijiet dovuti skont il-ligi mid-data tas-sentenza sal-effettiv pagament;

BI-ispejjez kontra l-konvenut David Sciberras.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----