



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta tal-25 ta' Awwissu, 2010

Rikors Numru. 581/2010

Brian **AZZOPARDI**

VS

Paul **VASSALLO** u martu Patricia Vassallo

**Il-Qorti:**

Rat ir-Rikors imressaq minn Paul u Patricia Vassallo fid-9 ta' Ġunju, 2010, li bih u għar-raġunijiet hemm imfissra, talbu li din il-Qorti tħassar il-Mandat ta' Sekwestru fuq imsemmi għall-finijiet tal-artikolu 836(1) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

Rat id-degriet tagħha tal-10 ta' Ġunju, 2010, li bih ordnat in-notifika lill-intimat eżekutanti bi żmien għan-Nota bħala tweġiba għat-talbiet tal-eżekutati;

Rat in-Nota mressqa mill-intimat eżekutant fit-13 ta' Lulju, 2010, li biha u għar-raġunijiet hemm minnu msemmin qal li t-talba tar-rikorrenti eżekutati m'għandhiex tintlaqa';

Rat l-atti kollha tar-rikors u tal-Mandat li għalihom jirreferu;

***Ikkunsidrat:***

Illi din hija proċedura taħt l-artikolu 836(1) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta għat-tħassir ta' Mandat kawtelatorju. Ir-rikorrenti miżżewġin Vassallo qegħdin jitolbu t-tħassir tal-imsemmi Mandat minħabba li jgħidu li, minn kliem l-istess eżekutant fl-atti tal-kawża miftuħa kontra tagħhom, hemm ġid ieħor tagħhom li jisboq bil-bosta l-pretensjonijiet tiegħu msemmin fil-Mandat in kwestjoni;

Illi mill-fatti ewlenin rilevanti għall-kwestjoni jirriżulta li fl-4 ta' Frar, 2009, l-eżekutant talab u kiseb il-ħruġ ta' Mandat ta' Sekwestru kawtelatorju kontra l-eżekutat Paul Vassallo għall-ammont ta' €117,000 in kawtela ta' "xogħol ta' kostruzzjoni u xiri ta' immobbli li Paul Vassallo arrikkixxa ruħu indebitament". Il-Mandat intalab biss kontra Paul Vassallo u mhux ukoll kontra martu. Il-Mandat kien notifikat lil ħames (5) sekwestratarji, ikoll f'Malta, wħud minnhom istituzzjonijiet finanzjarji. Il-Mandat inħareġ dak inhar li ntab. Il-pretensjoni ta' kreditu msemmija fil-Mandat hija l-mertu ta' kawża li l-istess eżekutant fetaħ kontra l-miżżewġin Vassallo fl-24 ta' Frar, 2009 u li għadha qiegħda tinstema' minn din il-Qorti<sup>1</sup>;

Illi jidher xieraq li l-ewwel konsiderazzjoni ta' dritt marbuta mal-każ tkun riferenza għad-dispożizzjonijiet tal-liġi li huma rilevanti. Jidher li r-rikorrenti qegħdin jitolbu t-tħassir tal-Mandat ta' Sekwestru maħruġ kontribom fuq il-bażi ta' kawżali waħda, jiġifieri dik maħsuba fl-artikolu 836(1)(ċ) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta billi jqisu li hemm garanzija oħra tajba biżżejjed biex tagħmel tajjeb għal-pretensjonijiet tal-eżekutat imsemmija fil-Mandat;

---

<sup>1</sup> Rik. Nru. 167/09JRM

Illi, kif ingħad bosta drabi fi proċeduri bħal dawn, l-istħarriġ li għandha tagħmel il-Qorti huwa biss wieħed *prima facie* u dan għaliex il-mertu jmissu jiġi mistħarreg fil-kawża propja bejn il-partijiet<sup>2</sup>. Għalhekk, hija l-fehma tal-Qorti li m'huwix meħtieġ li tiffli fil-mertu l-kwestjonijiet li nqalgħu bejn il-partijiet u li wasslu għall-ħruġ tal-Mandat, u dan ukoll minħabba l-fatt li l-partijiet diġa' ressqu pretensjonijiet rispettivi kontra xulxin li qegħdin jinstemgħu minn din il-Qorti fil-kawża msemmija;

Illi l-Qorti sejra tgħaddi biex tqis l-aspetti ta' dritt li jsawru l-każ u dan skond il-kawżali tal-liġi li fuqhom l-eżekutati jsejsu t-talba tagħhom. Qabel xejn, għandu jingħad li dak li l-Qorti trid tasal għalih f'din il-proċedura m'għandu bl-ebda mod jitqies li jkun qiegħed isir xi ġudizzju fil-mertu dwaru. L-istħarriġ meħtieġ fi proċedura bħal din huwa marbut ma' eżami x'aktarx formali tal-att li tiegħu qiegħed jintalab it-tfassir. Il-Qorti għandha tistħarreg li r-rekwiziti mitluba mil-liġi għall-ħruġ tal-Mandat jidhru mill-att innifsu u li dan ma nħariġx b'mod abbużiv<sup>3</sup>;

A) Illi kif ingħad, il-kawżali waħdanija msemmija mir-rikorrenti titkellem dwar l-eżistenza ta' garanzija xierqa oħra biex tagħmel tajjeb għall-pretensjoni ta' min talab il-ħruġ tal-Mandat [Art. 836(1)(ċ)]. Ir-rikorrenti jgħidu li din il-garanzija alternativa għall-pretensjonijiet ta' l-eżekutant tinsab f'għid ieħor immobbli li huma għandhom u li huwa l-istess immobbli li dwaru l-eżekutant jippretendi l-kumpens minħabba xogħlijiet u nfieq li huwa jgħid li għamel fih u li baqa' qatt ma tħallas teagħhom;

Illi l-eżekutant iwarrab dan l-argument billi jgħid li dak il-ġid ma huwix garanzija tajba għall-finijiet tal-pretensjonijiet tiegħu, mhux għaliex ma jiswiex daqs kemm jippretendi li għandu jieħu, iżda l-ewwel nett għaliex hemm kreditur – wieħed mis-sekwestratarji nfushom – li kien f'hereġ faċilita' ta' self għall-iżvilupp tal-istess fond, u, t-tieni nett, għaliex

<sup>2</sup> Ara P.A. RCP 7.2.2001 fil-kawża fl-ismijiet *Visa Investments Ltd. vs Blye Engineering Co. Ltd*

<sup>3</sup> Kumm GMA23.6.1994 fil-kawża fl-ismijiet *Paul Hilli et Dr. Joselle Farrugia noe et* (mhix pubblikata)

## Kopja Informali ta' Sentenza

I-imsemmi post huwa d-dar fejn illum tgħix mart l-eżekutant u wliedhom, filwaqt li għadha miexja l-kawża tal-firda personali ta' bejniethom. Fit-tielet lok, għaliex m'hemm xejn x'izomm lill-eżekutat Paul Vassallo u lil martu milli jbiegħu, jittrasferixxu jew jgħabbu b'xi piż lill-istess post u b'hekk ineñhulu kull garanzija li dak l-imsemmi post jista' jagħtih dwar il-pretensjoni tiegħu;

Illi l-Qorti ma tqisx li r-raġuni msemmija mill-eżekutati tassew tagħti lok għal garanzija oħra xierqa fis-sens li tagħti serħan il-moħħ ta' garanzija soda, ċara u realiżzabbli lill-eżekutant<sup>4</sup>. Iċ-ċirkostanzi partikolari tal-każ juru li wkoll kieku kellu jitqies li l-post huwa garanzija tajba għall-ġlas ta' xi kumpens li l-eżekutant jista' jistħoqqlu, dan il-kumpens ikun jista' jseñħ biss jekk kemm-il darba l-post jinbiegħ u kemm martu u wliedu jkollhom jinħarġu 'l barra minnu;

Illi għalhekk, il-Qorti ssib li ma ntwerietx raġuni tajba biżżejjed biex tqis li tħassar il-Mandat fuq il-kawżali msemmija;

Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qegħda tiddeċiedi billi:

**Tiċhad it-talbiet tar-rikorrenti eżekutati** billi ma hemm l-ebda raġuni tajba li twassal lill-Qorti la biex tħassar il-Mandat;

**Tordna** li l-istess rikorrenti eżekutati jħallsu l-**ispejjeż ta' din il-proċedura**.

### < Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

<sup>4</sup> Ara P.A. TM 20.2.2003 fl-atti tar-Rikors fl-ismijiet *Ranger Company Ltd vs Euro Imports Ltd*.