



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tas-6 ta' Lulju, 2010

Rikors Numru. 394/2009

F. Advertising Limited (C - 27689)

vs

Tano Farrugia u martu Fiona Farrugia

Il-Qorti,

Rat ir-rikors fuq indikat datat id-19 t'Ottubru, 2009, li permezz tieghu s-socjeta` rikorrenti sejhet lill-imsemmija intimati quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu ikkundannati:

1. Illi jhallsu s-somma ta' hamest elef, tlett mija u disgha u hamsin Ewro, (€5,359.00), rapprezentanti ammont minnhom dovut ai termini ta' skrittura privata iffirmata minnhom datata d-29 t'Ottubru, 2007;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. BI-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra legali taz-17 ta' Lulju, 2009; tal-mandat ta' sekwestru numru 2818/09, u bl-imghaxijiet mid-data tal-ittra legali kontra taghhom;

3. BI-intimati ngunti ghas-subizzjoni;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Tirrileva li ghalkemm debitament ingunti, l-intimati ghazlu li qatt ma jipprezentaw ruhhom ghal din il-procedura u lanqas jindenjaw ruhhom jintavolaw risposta skritta ghad-difiza taghhom;

Ikkunsidrat:

Illi issa qegheda f'posizzjoni tikkonkludi l-vertenza odjerna billi sintetikament tesponi l-fatti ta' din il-procedura bil-mod segwenti:

1. Illi t-talba principali tas-socjeta` rikorrenti hi naxxenti minn skrittura privata liberament iffirmata mill-intimati u minn rapprezentant tas-socjeta` rikorrenti fid-29 t'Ottubru, 2007;

2. Illi in sintesi, gie miftiehem is-segwenti:

i. Illi l-intimati ddecidew li joffru l-proprjeta` taghhom "*Paxale Flats*", Flat numru 2, Triq tal-Ghariebel, Msida, ghall-prezz ta' mija u wiehed u hamsin elf, erba' mija u disa' Ewro u sebgha u ghoxrin centezmu, (€151,409.27);

ii. Illi s-socjeta` rikorrenti intrabtet li tezegwixxi s-segwenti:

a. Illi tippubblika d-dettalji kollha tal-proprjeta` in dizamina fir-rivista taghhom "*Owners Best*";

Kopja Informali ta' Sentenza

b. Illi din il-pubblikazzjoni kellha issir f'mhux anqas minn sitt (6) hargiet alternattivi;

Kopja Informali ta' Sentenza

- c. Illi l-pubblikazzjoni kellha tinkludi:
1. deskrizzjoni tal-proprjeta` kif indikata mis-sid;
 2. il-prezz minnhom mitlub;
 3. ritratt tal-proprjeta`;
 4. id-dettalji tal-proprjetarji – l-intimati odjerni;
- d. Illi l-ewwel publikazzjoni kellha tidher fil-harga ta' Novembru tal-2007;
- e. Illi reklam iehor tal-istess proprjeta` kellu jidher b'mod elettroniku fuq il-*website* tas-socjeta` rikorrenti bil-mod indikat fl-istess skrittura fuq riferita;
- f. Illi in oltre, l-istess socjeta` rikorrenti intrabtet li turi l-istess fond in dizamina fuq kwalsiasi stazzjon televiziv lokali, u kellha wkoll tinkludi l-istess dettalji;
- iii. Illi tenut kont tas-suespost l-intimati intrabtu li jhallsu s-somma ta' hamest elef, tlett mija u disgha u hamsin Ewro u disgha u tmenin centezmu, (€5,359.89), lis-socjeta` rikorrenti;
- iv. Illi l-imsemmija somma kellha tithallas fi zmien mhux aktar tard minn sitt (6) gimghat mill-ftehim tal-konvenju u dan, irrISPettivament mis-servizzi rezi mis-socjeta` rikorrenti sa dak iz-zmien, kemm-il-darba il-konvenju jigi ezegwit f'perjodu ta' sentejn (2) mid-data tal-imsemmija skrittura;
- v. Illi dawn l-obbligi jibqghu in vigore anke jekk it-trasferiment tal-proprjeta` de quo ma jsirx permezz ta' kuntratt ta' bejgh, izda mod iehor;

vi. Illi l-istess intimati intrabtu wkoll li jinfurmaw lis-socjeta` rikorrenti fi zmien ragonevoli bid-data, hin u lok fejn kellu jigi effettwat il-konvenju, u fin-nuqqas, l-intimati jkunu responsabbli ghall-penali ta' hdax-il elf, sitt mija u sitta u erbghin Ewro u sebgha u tmenin centezmu, (€11,646.87);

vii. Illi in oltre, kemm-il-darba l-intimati jibqghu ma jhallsux lis-socjeta` rikorrenti l-ammonti hekk dovuti skont il-ftehim, u jibqghu hekk inadempjenti ghall-perjodu ta' gimghatejn minn meta jigu mitluba jeffettwaw il-pagament minnhom dovut, l-istess intimati jigu akkreditati debituri tas-socjeta` rikorrenti f'ammont ulterjuri ta' hdax-il elf, sitt mija u sitta u erbghin Ewro u sebgha u tmenin centezmu, (€11,646.87);

3. Illi permezz tal-avukat taghha, is-socjeta` rikorrenti kitbet lill-intimati diversi drabi titlobhom biex ihallsu l-pagamenti minnhom dovuti, izda gew injorati;

Ikkunsidrat:

Illi ghalkemm jirrizulta abbondantement assodat li l-intimati injoraw ghal kollox din il-procedura billi la ipprezentaw risposta fit-termini legali postulati u lanqas indenjaw jiskomodaw ruhom ghal din il-procedura, jirrizulta wkoll abbondantement assodat li l-azzjoni mehuda mis-socjeta` rikorrenti hi superficjali u fl-ahjar ipotesi, approssimattiva;

Illi mill-analisi tal-fatti kif esposti fl-atti jirrizulta s-segwenti:

1. Illi gie ipprezentat in atti kopja tal-iskrittura in dizamina fuq deskritta;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Illi saru diversi intimazzjonijiet biex l-intimati jhallsu l-ammont pretiz mis-socjeta` rikorrenti;

3. Illi aktar minn hekk ma gie prodott xejn;

Ikkunsidrat:

Illi biex is-socjeta` rikorrenti tissodisfa l-elementi ta' prova skont il-ligi hi tenuta taghmel ferm aktar stante li dak minnha pretiz jiddependi mill-istess elementi li hi stess imponiet fl-iskrittura taghha, li ghandu wkoll jinghad li hi pjuttost sbilancjata favur taghha u kontra l-klijenti li ma jinghataw l-ebda possibilita` jinnegozjaw termini aktar favorevoli;

Ikkunsidrat:

Illi biex is-socjeta` rikorrenti jkollha l-possibilita` ta' success fit-talba taghha kellha ghall-anqas tittenta li tipproduci provi fir-rigward tas-segwent:

- i. Illi effettwat xi pubblikazzjonijiet skont il-kundizzjonijiet pattwiti;
- ii. Illi turi lill-qorti x'deskrizzjoni tal-proprjeta` ippublikat;
- iii. Illi turi wkoll lill-qorti x'ritratt ippublikat; il-prezz li esponiet u xi dettalji ohra indikat fl-istess pubblikazzjoni;
- iv. Illi in oltre kellha tal-anqas tonora lill-din il-qorti bil-fatt li tindika skont il-igi f'liema data effettwat l-ewwel pubblikazzjoni fir-rigward;
- v. Illi ovvjament jirrizultaw lakuni ohra li f'dan l-istadju lanqas hemm ghalfejn jigu elenkati b'aktar precizjoni;

Ikkunsidrat:

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi ghalkemm hu minnhu li dawn il-proceduri huma ta' natura sommarja u jimmilitaw favur l-eliminazzjoni ta' proceduri dilungattivi,

Kopja Informali ta' Sentenza

pero` jibqa' l-fatt li jrid jigi sodisfatt l-element logiku ta' kawza w effett fejn f'din il-procedura s-socjeta` rikorrenti tidher li naqset ghal kollox li tissodisfah;

Ghaldaqstant ma' tqisx li s-socjeta` rikorrenti pprovat il-kaz taghha skont il-ligi u konsegwentement tirrespingi t-talbiet kollha taghha, bl-ispejjez.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----