



## **TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR**

**GUDIKATUR DR.  
GRETA MIFSUD**

Seduta tat-18 ta' Mejju, 2010

Talba Numru. 653/2008

**Martin Paul u Connie konjugi Vella**

**vs**

**Chris Micallef**

**It-Tribunal,**

Ra l-Avviz tal-atturi li talbu lil dan it-Tribunal jikkundanna lill-konvenut ihallas is-somma ta' elf, tmien mija u tmienja u ghoxrin ewro (€1,820), somma rapprezentanti spejjes ghal xogholijiet ta' tindif u tiswija fil-fond tal-atturi wara xogholijiet strutturali fil-fond sovrappost ghall-fond sottostanti proprjeta' ta'l-atturi.

Ra r-risposta tal-konvenut li eccepixxa illi l-eccipjent m'huwix responsabbli ghall-ispejjes ta' tindif u tiswija pretizi u allegatament mgarrba mill-atturi.

Konsegwentement, ma hemmx ebda ammont x'jigi likwidat a favur l-atturi. Fi kwalunkwe kaz u bla

Kopja Informali ta' Sentenza

pregudizzju ghal premess l-atturi ghandhom igibu l-prova skont il-ligi, tal-*quantum* tad-danni minnhom pretizi.

Inoltre, ma hemmx lok ghal kundanna tal-eccipjent ghall-hlas ta' ebda ammont favur l-atturi.

Fi kwalunkwe kaz u bla pregudizzju ghal premess, l-eccipjent kien dejjem dispost (anke qabel ma saret dina l-kawza) li fil-kaz li jirrizulta li konsegwenza tax-xogholijiet li saru minnu, kien ikun mehtieg tindif fil-fond tal-atturi, allura l-eccipjent kien dejjem lest li jaghmel kull ma kien hemm bzonn u b'dan l-atturi kienu ben edotti. *Ciononostante*, l-atturi rrifjutaw l-offerta tal-eccipjent.

Il-pretensjoni tal-atturi kif dedotta hija legalment u fattwalment insostenibbli u ghalhekk ghandha tkun respinta.

Salv eccezzjonijiet ohra permessa mil-ligi.

Bl-ispejjes kontra l-atturi.

Ra x-xhieda tal-attur Martin Paul Vella li jispjega li l-konvenut kien qed jaghmel xogholijiet ta' kostruzzjoni fuq il-bejt tieghu u fl-istess waqt beda jaqa' materjal tal-kostruzzjoni fil-bitha tieghu. Il-*blinds* li kienu fuq in-naha ta' barra tal-bitha garrbu hsara, kif ukoll il-bitha garrbet hsarat konsiderevoli.

Martu kienet inkarigat lil Mr. Clean ghat-tindif u kienu hallsu prezz ta' mija u ghaxar ewro (€110), u peress li kien hemm aktar hsarat kienu talbu lil certu kuntrattur Alex sabiex jaghmel stima globali ta' dawn il-hsarat li kien jammonta ghal elf, erba' mija u tmien ewro (€1,408).

Ighid li kien hemm bzonn tat-tibjid tal-bitha, is-*sink* u l-vitien li kienu fil-bitha kienu gew mgharrqa fil-*concrete*. Kien hemm *shower mixer* li saritlu hsara konsiderevoli. Kien hemm saqaf tal-*perspex* li soffra hsara. Il-madum li kien hemm fil-bitha mmarkja u t-twieqi tal-*aluminium* itebbghu u dan minhabba s-*sealer* u c-*cement* li waqa' fuqhom.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ighid li kien tkellem mal-konvenut sabiex jaslu ghal ftehim, izda kien inutli.

Wara li naddfu ta' Mr. Clean, xorta kien jidher li kien hemm hsara minhabba *c-cement fl-aluminium* u fuq il-madum, li ghadu mtebba'. Kien hemm is-*sink* ukoll li kien incappas.

Ra x-xhieda tal-attrici Maria Concetta Vella, li tispjega li l-arja tal-proprjeta' tal-konvenut kienet taghti ghal fuq l-bitha taghhom.

Tikkonferma li l-konvenut kien qed jaghmel xogholijiet ta' kostruzzjoni u kienu talbuh sabiex inaddaf u jirringa l-hsara li kellhom. Il-konvenut kien irrifjuta.

Ftit zmien wara kienu bdew jahdmu l-kahhala u kienu avzawha biss kwarta qabel ma kienu ser jibdew ix-xogholijiet.

Peress li l-konvenut kien irrifjuta li jsewwi l-hsarat li kkagunalhom waqt il-kostruzzjoni, ma kienux disposti li jhallu l-kahhala jiddendlu ghal gol-bitha taghhom u kien ghalhekk li dawn ta' l-ahhar kienu kkomunikaw mal-konvenut li cempel l-Ghassa ghaliex kienu cemplulha l-Pulizija.

Il-kahhala nizlu xorta wahda. Bhala spejjes kellha tinkariga lil Mr. Clean u kienet hallset mija u ghaxar ewro (€110). Kien hemm hsarat fil-*blinds* li kienu jaghtu ghal gol-bitha u dan kellhom jinbiddu u l-istima moghtija minn Portelli & Brincat kienet tammonta ghal mitejn ewro (€200).

Kien hemm ukoll stima tal-kuntrattur Alex u dan fejn kien jirrigwarda l-hsarat li saru minhabba t-tajn, ic-*cement*, s-*sealer* li ntuzaw waqt li kienu qed isiru x-xogholijiet.

L-istima tal-kuntrattur kienet tammonta ghal elf, erba' mija u tmien ewro (€1,408), u b'kollox l-hsarat kienu jammontaw ghal elf, seba' mija u tmintax-il ewro (€1,718).

Kopja Informali ta' Sentenza

Tikkonferma li l-*aluminium* tat-twieqi li kien tal-lewn fidda, kienu ttebbghu u ttieklu minhabba s-*sealer*.

Ra x-xhieda ta' Alexander Marshall, li kien gie inkarigat mill-attur sabiex jaghmel stima tal-hsarat li ra fil-post tieghu.

Jikkonferma li ma kienx ghamel ix-xogholijiet, izda kien tahom stima biss u ma regghux ikkuntatjawh.

Ra x-xhieda ta' Christopher Micallef li f'Gunju, 2008 ighid li kien qed itella' sular iehor fuq il-proprjeta' tieghu gewwa l-Mosta. Kien qabbad il-kuntrattur Mario Vella ta' Vella Brothers, li hadu hsieb il-kostruzzjoni, kif ukoll il-*finishing* tal-istess sular, bhal tikhil u tibjid.

Jikkonferma li kienu avzaw lill-atturi li kienu ser isiru xogholijiet ta' kostruzzjoni. Ighid ukoll li kien infurmahom il-kuntrattur u kien mar flimkien mal-Perit Andrew Ellul li kien ghamel spezzjoni tal-proprjeta' ta' l-atturi qabel ma kienu ser jibdew ix-xogholijiet.

Jikkonferma li kienu ghaddew materjal lill-atturi bhala *plastic sheets*, drapp u *tape* sabiex setghu jaghttu l-oggetti, t-twieqi u l-bibien, kartun biex jitpogga mal-art, kif ukoll injama tat-*triplu* biex titpogga fuq is-*sink*.

L-attur kien ha hsieb li jghatti dawn l-oggetti.

Kienu ghamlu wkoll tinda hadra bejn iz-zewg proprjetajiet u dan sabiex jevitaw li jaqghu izjed trabijiet u affarijiet. Fl-istadju tat-tikhil ma kienux ghamlu din ix-xibka ghaliex l-haddiem ma setax jiddendel.

Tul dan il-perjodu, qabel ma kienu jibdew ix-xogholijiet kienu jinfirmaw lill-atturi u filghaxija meta jkunu lestew il-gurnata xoghol, kien imur haddiem, jismu Karmenu, li kien imur inaddaf jiknes, jahsel u jnehhi l-hmieg li jkun waqa' waqt il-kostruzzjoni.

Ighid ukoll li kellhom permess li l-haddiema tagghom, setghu jidhlu ghand l-atturi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-glied mal-atturi kien inqala' mata l-attrici qalet li kien hemm tebgħa zghira fuq mal-bieb tal-bitha.

Kien għalhekk li l-atturi bdew jirrifjutaw lill-impjegati milli jidhlu fil-post tagħhom. U l-haddiema kellhom jinzlu u jaccedu għall-bitha tagħhom minn got-tieqa tal-fond tal-atturi.

Sakemm spicca z-zmien bdew ihallu lill-haddiema jidhlu mill-bieb principali u rega' kien isir it-tindif ta' filghaxija mingħajr inkwiet, u dan sakemm spicca x-xogħol ta' kostruzzjoni.

Kienu nqalghu meta saru x-xogħolijiet ta' tikhil u tibjid. Peress li sa' dak iz-zmien kien inbena l-bejt, biex isir it-tibjid u t-tikhil kien hemm bzonn li l-impjegat tiegħu, li kien barrani, jixxabbat mill-bejt tas-sular il-gdid għal gol-bitha interna tal-atturi. Kien għalhekk li kien mar jinfurmahom u kien saħansitra għaddielhom il-materjal biex ighattu kollox. M'huwiex minnu li l-haddiem kien informa lill-attrici minn got-tieqa li kienu ser jibdew ix-xogħolijiet. Minkejja li l-attur kien accetta, martu kienet opponiet u bdiet tghajjat.

Kien hemm problemi għaliex ma riedux il-materjal biex ighattu l-affarijiet li kien fil-bitha, ma riedux li l-haddiem barrani jixxabbat minn pont għal gol-bitha interna u lanqas ma riedu lil dan il-haddiem, inaddaf għandhom filghaxijiet.

Minkejja dan. ighid li kien jibgħat lill-haddiem tiegħu filghodu, qabel ma kien jibda x-xogħol u filghaxija, biex joffri li jnaddaf, izda l-atturi qatt ma fethu

Il-haddiem dam jahdem madwar erbat (4) ijiem u hallew il-hmieg jakkumula u lanqas ma bdew inaddfu.

Peress illi dan il-hmieg dam hemm għal sebat (7) ijiem u għalhekk kien cempel lil tas-Sanita' minhabba li d-drenagg kien in komun u seta' jinstad. Dakinhar kienu marru ta' Mr. Clean u sakemm marru tas-Sanita' kienu sabu bitha nadifa.

Kopja Informali ta' Sentenza

Kien hemm xi madum li kien antik u mtebba' u mmakkjat u dan kien fil-bitha interna, mhux fejn kienu qed jahdmu.

Il-konvenut jikkonferma li huma ghamlu minn kollox sabiex jikkooperaw mal-atturi u sahanistra pprovdulhom l-materjal, halli jigi evitat hmieg, izda l-atturi ma tantx ikkooperaw.

Ra x-xhieda ta' Carmen Micallef, li prattikament ikkonfermat dak kollu li qal zewgha l-konvenut.

Ra x-xhieda ta' Mario Vella, li huwa direttur tas-socjeta' Vella Brothers (Tal-Bidnija, Limited u jikkonferma li kien gie inkarigat mill-konvenut sabiex jaghmel xogholijiet ta' kostruzzjoni ta' sular fuq il-bini ezistenti, kif ukoll il-tqeghid ta' madum u katusi, tikhil u tibjid. Ighid ukoll li kien dam xi tlett (3) xhur sabiex ilesti dan ix-xoghol.

Jikkonferma li qabel ma' beda x-xoghol kien mar mal-Perit Andrew Ellul sabiex jivverifikaw il-kundizzjoni tal-post tal-atturi. Kien post antik u kien jidher element tal-*wear and tear*.

Dwar il-madum li kien hemm fil-bitha, jikkonferma li kien ra diversi tbajja', kif ukoll ra xi xquq.

Kien hemm zewg haddiema Bulgari, wiehed Costantino u Jorgi. Ighid li kien pogga *net* fuq il-bitha interna tal-atturi u dan waqt il-fazi ta' kostruzzjoni u kull filghaxija wara li jkunu lestew mix-xoghol, il-haddiema tieghu kienu jmorru nnaddfulhom minhabba xi trabijiet. Ma kienx jinzel kuljum, pero' l-impjegati kienu nies ta' fiducja u kienu jinfurmawh b'dak li kien qed jigri.

Ighid li kienu nehhew in-*net* wara li lestew ix-xogholijiet u ighid li kien hemm *net* waqt il-kisi.

Kien hemm okkazzjoni meta l-atturi ma kienux fethu u l-attrici kienet ikkomunikat mieghu ghaliex kienet sabet il-hmieg, u kien ghalhekk li dak il-hin stess kien baghat haddiem biex inaddfilha.

## Kopja Informali ta' Sentenza

Meta beda x-xoghol ta' tikhil u tibjid, l-atturi, minghajr ebda raguni, bdew jirrifjutawhom l-access, izda ugwalment kienu jmorru kull filghodu biex javzawhom li kienu ser jahdmu u filghaxija, biex joffru li jnaddfu warajhom.

Ighid li ma kienx hemm hsara kkagunata lill-atturi ghaliex meta lesta x-xoghol, il-bitha kienet l-istess kif kienet qabel ma kienu bdew bix-xogholijiet.  
Ra l-atti u d-dokumenti esebiti.

### Ikkunsidra

L-atturi fethu dina l-kawza, stante l-fatt illi jallegaw, li waqt li l-konvenut kien qed jaghmel xogholijiet ta' tikhil u tibjid, wara li kien bena sular fuq l-appartament tieghu li huwa sovrastanti dak ta' l-atturi gew, kagunati lilhom diversi hsarat kif deskritt supra.

*Ex lege*, sid tal-fond sottostanti, m'ghandux ibati a pregudizzju tieghu, dak li jaqa' mis-*superior tenement*.

***“Meta l-ligi holqot il-projbizzjoni kontra li tigi aggravata servitu’ fuq il-fond sottostanti, riedet necessarjament tfisser li l-att tas-sid tal-fond dominanti johloq pregudizzju reali ghas-sid tal-fond servjenti, u fin-nuqqas ma jkun hemm ebda aggravament.”***

‘MARIO ATTARD VS LINO PORTELLI’ (31.01.2003 PA 1102/91).

Huwa minnu li l-konvenut, li ma jichadx, li kien hemm zewg (2) fazijiet ta' xogholijiet. L-ewwel kien hemm il-kostruzzjoni u jidher li kien hemm kooperazzjoni bejn il-partijiet. Kienet tpoggiet xibka biex tilqa' l-materjal li seta' jaqa' waqt li kienu qed jaghmlu x-xogholijiet.

L-impjegati li kienu qed jahdmu fuq il-post kienu wkoll imorru ta' kuljum, wara li jkun lestew mix-xogholijiet, sabiex inaddfu lill-atturi.

Jidher pero', li kien hemm xi intopp ghaliex kienet giet ikkagunata xi hsara fl-istadju tal-konstruzzjoni. L-attur

Kopja Informali ta' Sentenza

jilmenta li l-*blinds* li kienu fuq in-naha ta' barra tal-bitha garrbu hsara, kif ukoll il-bitha garrbet hsarat konsiderevoli.

Minkejja, li kienu talbu lill-konvenut jirranga din il-hsara, dan kien injorahom u kien beda bit-tieni fazi tax-xogholijiet, u cioe' il-fazi tat-tikhil u tibjid.

Il-konvenut, ghandu verzjoni ghal kollox differenti.

Jirrileva illi sabiex l-atturi setghu jitolbu r-risarciment tad-danni, kien jehtieg li jigu ppruvati tlett elementi:

- i) kondotta illecita;
- ii) prova tal-hsara;
- iii) ness ta' kawzalita' bejn l-eghmil u l-hsara.

Dan jehtieg, ghalhekk li mill-provi migbura, dan it-Tribunal ikun konvint mir-responsabbilita' tal-konvenut.

***“L-Artikolu 1031 tal-Kodici Civili jippreciza li “kull wiehed iwiegeb ghall-hsara li tigri bi htija tieghu”.***

***Din in-norma tal-ligi fil-kamp tar-responsabbilita' akwiljana jew extra-kontrattwali tikkostitwixxi l-punt kardinali in subjecta materia, u tenuncja l-principju in virtutu' ta' liema l-lezjoni kagjonata lis-suggett tobbliga lill-awtur tal-lezjoni li jirrizarcixxi l-konsegwenza negattiva, ossija d-danni, kompjuti bl-att tieghu.***

***Issa, kif saput, il-fonti primarju tar-responsabbilita' civili hija ravvizata fl-imgieba imputabbli ghal dolo jew kulpa. Il-ligi civili taghna ma tiddefinixx il-kolpa civili f-ghemil, izda taghmlu jikkonsisti fin-nuqqas ta' hsieb tal-bonus paterfamilias {Art.1032(1), Kodici Civili}. Dan jikkorrispondi criminalibus ghan-nuqqas ta' hsieb, bi traskuragni, jew b'nuqqas ta' hila fl-arti jew professjoni tieghu jew nuqqas ta' tharis tar-regolamenit statwit fl-Artikolu 225 tal-Kodici Kriminali.***

***Jidhru, imbaghad, skond id-duttrina legali illi jezistu kriterji ohra li jaghmlu riferiment ghall-element tar-riskju. Jekk il-kolpa tikkostitwixxi l-element***



***karatterizzanti ta l-illecitu, huwa rikonoxxuti u accettati ukoll aspetti ta' responsabbilita' specjali in rigward ghall-evitabbilita' tal-hsara....."***

'MICHAEL D'AMATO NOE VS FILOMENA SPITERI' (PA 03.10.2003).

L-atturi jidentifikaw diversi hsarat u dawn huma, fost ohrajn kien hemm bzonn tat-tibjid tal-bitha, is-*sink* u l-vitien li kienu fil-bitha kienu gew mgharrqa fil-*concrete*. Kien hemm *shower mixer* li saritlu hsara konsiderevoli. Kien hemm saqaf tal-*perspex* li sofra hsara. Il-madam li kien hemm fil-bitha mmarkja u t-twieqi tal-*aluminium* itebbghu u dan minhabba s-*sealer* u c-*cement* li waqa' fuqhom, jinsistu l-atturi.

Mill-provi migbura, huwa fatt stabbilit, li l-iktar li kien hemm hsara kien waqt il-fazi li fiha kien qed isir it-tikhil u t-tindif. Fir-risposta tieghu, l-konvenut jinsisti li ma kienx responsabbli ghad-danni li qed jallegaw l-atturi u in bazi ta' dan, fuqu jaqa' l-oneru tal-prova sabiex jikkonvinci lil dan it-Tribunal, li effettivament, kienu l-atturi li kienu rrifjutaw l-access lill-konvenut, bil-konsegwenza, li kien hemm hmieg ghaliex ma kienux qed jikkooperaw sabiex xi hadd mill-haddiema kien imur inaddaf ghand l-atturi.

Il-konvenut jispjega biss li ried jikkoopera, tant li kien baghat lill-haddiema tieghu biex ighaddulhom materjal, biex ighattu bih, pero dan kien ffit minuti qabel ma kienu ser jibdew ix-xogholijiet.

Jametti li ma ramawx *net*, izda dan kien minhabba li kien ser isir it-tikhil u tibjid u l-haddiema kien ser ikollhom bzonn jixxapptu.

Inoltre, ighid li kienet l-attrici li kienet qed topponi u tirresisti li jinghatalhom access, minhabba li ma kienx sewwa l-hsara, li allegatament kien ikkaguna fl-istadju tal-kostruzzjoni.

It-Tribunal, mhux konvint, li fl-istadju tal-kostruzzjoni kollox mexa' harir u b'tant kooperazzjoni, ghaliex mal-minuta li l-haddiema marru jinfurmaw lill-atturi li kienu ser jibdew bit-

Kopja Informali ta' Sentenza

tieni fazi tax-xogholijiet, immedjatament kien hemm resistenza.

Kellha tintervjeni l-Pulizija, izda ugwalment, il-haddiema bdew bix-xogholijiet taghhom, izda jinsisti l-konvenut li ma kienx hemm kooperazzjoni da parti ta' l-atturi, tant li qatt ma fethu lill-haddiema u lanqas ma kienu qed inadffu huma, a pregudizzju tas-sistema tad-drenagg li kienet wahda komuni.

Il-konvenut semma' li kien hemm Perit involut qabel ma' bdew ix-xogholijiet, li pero lanqas ma gie prodott bhala xhud.

L-atturi, da parti taghhom ipprezentaw kont li hallsu lil Mr. Clean biex nadfu l-bitha, mertu tal-kawza.

Kien hemm ukoll stima, li giet ikkonfermata mill-istess persuna li ghamilha, li tikkonferma per se, diversi oggetti li gew iddanneggjati u li kien jehtieg li dawn jinbidlu.

L-atturi wkoll ipprezentaw diversi ritratti li huma prova per se tad-danni li garrbu, l-atturi. Jidher li kien hemm hafna *cement* imtajjar tul il-bitha. Jidher li kien hemm tbajja taz-zebgha fuq it-twieqi.

Giet ukoll prodotta stima sabiex jinbidlu l-*blinds*, li kienu mtebbghin bic-*cement*.

Il-konvenut, kien eccepixxa li l-ammonti li kienu qed jigu pretizi, kienu esorbitanti, izda fl-ebda stadju tal-gbir tal-provi, ma kkontesta dawn il-kontijiet, lanqas meta tela' Alexander Marshall, li hejjha l-istess stima.

Huwa minnu li dan it-Tribunal huwa konvint, li l-konvenut ma riedx jikkaguna hsara volontarja, izda huwa minnu wkoll, li meta kien hemm opposizzjoni ghal dawn ix-xogholijiet, xorta ordna lill-haddiema sabiex ikomplu u anke jekk l-atturi ma kienux qed jikkooperaw, lanqas ma kien jirrikjedi li jordna lill-haddiema, li jahdmu kif gib u lahaq. Kien jehtieg prudenza u mhux negligenza.

Anke jekk l-atturi ma kienux qed jikkoperaw u jidher li kien hemm ragunijiet u pendenzi bejniethom li ma kienux saldati, lanqas seta' l-konvenut jaggrava l-posizzjoni ta' l-atturi.

***“Kull min ghandu jedd ta' servitu' ghandu jinqeda' b'dan il-jedd skont it-titolu tieghu, u ma jista' jaghmel la fil-fond serventi u lanqas fil-fond dominanti ebda tibdil li jista' jtaqqal izjed il-piz tal-fond serventi.***

***L-Artikolu 476 jistipula li:-***

***“Meta jkun hemm dubju dwar l-estensjoni tas-servitu', wiehed ghandu jinqeda' bih fil-limiti ta' dak li hu mehtieg, billi jittiehdu b'qies id-destinazzjoni li l-fond dominanti kellu fiz-zmien li giet stabbilita' s-servitu' u l-uzu konvenjenti ta' dak il-fond, bl-anqas hsara tal-fond serventi.”***

***Minn dawn iz-zewg artikoli jitnissel il-principju illi s-servitu' ma tistax issir aktar oneruza fuq il-fond servjenti, u wkoll il-principju ta' interpretazzjoni illi, filwaqt li jhares kemm l-interess tal-konvenjenza ta' l-uzu tal-fond dominanti u l-interess tal-fond servjenti li ssirlu l-anqas hsara, irid illi kull dubbju jmur favur il-fond servjenti.***

***Servitu' tista' tizdied biss bil-mod indikat fl-att kostitutiv taghha u b'xejn aktar.”***

***‘AV.DR.ERIC MAMO ET VS CHERYL WISMAYER’ (PA 12.12.2001).***

Il-konvenut bena sular u kien hemm kooperazzjoni u toleranza da parti tal-atturi, izda mbaghad sabiex ghamel it-tikhil u tibjid, ix-xogholijiet ma waqfux u lanqas mhu qed jippretendi dan it-Tribunal li kellu jieqaf, ghaliex dan kellu jsir bhala parti mix-xogholijiet li kieu konsapevoli taghhom l-atturi. Pero, jekk kienu ser isiru dawn ix-xogholijiet, kien jehtieg li l-haddiema jaghmlu xogholhom sew, b'certa prudenza u mhux ittajru kullimkien, qisha donnha kienet ghamlet maltempata tac-cement. Anke, jekk in *pessima ipotesi* ma setghetx titpogga *net* biex tilqa' d-*debris*, certu

Kopja Informali ta' Sentenza

traskuragni setghet tigi evitata, kif jirrizulta mir-ritratti esebiti.

Peress li dan it-Tribunal ghandu d-dmir li jkun ekwu u gust mal-partijiet, minkejja li japprezza li l-atturi kienu ffastidjati ghaliex il-konvenut kien injorahom u ma hax hsieb il-hsarat li kien ikkaguna lill-atturi fl-istadju tal-kostruzzjoni, ghaliex kieku ma kienux fl-ewwel lok, jostakolaw ix-xogholijiet, fl-istess waqt ma jistax ma jikkundannax l-agir da parti tal-attur ukoll, ghaliex jekk kienu jafu jew jassumu li kienu ser jitkomplew ix-xogholijiet, setghu tal-anqas poggew xi lozor, plastik jew materjal iehor simili, li bih setghu jghattu u jevitaw anqas hmieg jew ta' l-anqas jiminimizzaw ir-riskju ta' hsara. Wara kollox l-konvenut kien fornixxa dawn il-mezzi li l-atturi ma utilizawx jew ma utilizzawx sew. Ghalhekk, l-atturi kkontribwew ghal dawn id-danni u ghal dan it-Tribunal, dan ghandu jigi kkunsidrat ghal finijiet tar-risarciment tad-danni. F'dan il-kuntest it-Tribunal jidhirlu li arbitrio boni viri is-somma dovuta lill-atturi ghandha tkun ta' disa' mija u erbatax-il ewro (€914). Cioe' it-Tribunal jikkonsidra li l-atturi ikkontribwew kwantu ghan nofs tal-hsarat u Danni.

Ghal dawn il-motivi, t-Tribunal jaqta' u jiddeciedi, billi, jilqa' t-talbiet attrici u jikkundanna lill-konvenut ihallas is-somma ta' disa' mija u erbatax-il ewro (€914) bhala l-parti tieghu tad-danni kagunati lill-atturi waqt li kien qed jaghmel xogholijiet ta' tikhil u tibjid fil-proprjeta' tieghu.

Minhabba n-natura tal-kaz, l-ispejjes jibqghu bla taxxa.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----