



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tas-26 ta' April, 2010

Avviz Numru. 34/1995/1

**George Vassallo, Antonio Vassallo, Joseph u Mary
Rose
konjugi Vassallo u Anna u Anthony konjugi Vassallo
u b'digriet
tal-14 ta' Lulju 2004 l-atti gew trasfuzi f'isem George u
Joseph
ahwa Vassallo minhabba l-mewt ta' Anna Vassallo fil-
mori tal-
kawza u b'digriet tal-4 ta' Jannar 2005 l-atti gew
trasfuzi ukoll
f'isem Grazio Vassallo, Carmen Farrugia, Maria
Victoria Vassallo
u Anthony Vassallo ikoll ahwa Vassallo li huma ikoll
eredi tal-
mejtin Anna Vassallo u wkoll Anthony Vassallo bhala
uzufruttwarju tal-beni tal-istess martu Anna Vassallo**

Vs

**Mary Pisani, Paul u Crocefissa konjugi Pisani, Orietta
u**

**Anthony konjugi Camilleri, Josette Mifsud, Mario u
Jennifer
konjugi Camilleri u Carmelo Pisani u Dr Deborah
Farrugia
LL.D. nominata b'digriet fit-2 ta' Frar 1995 kuratur
deputat
biex tirraprezenta lil Antonia Senior, Francesca Borg
u
Josephine Vassallo li rispettivament jinsabu msiefrin
l-Ingilterra,
Kanada u l-Awstralja u ghalhekk jinsabu assenti minn
dawn il-Gzejjer**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jkunu u/jigu kundannati li johorgu u jizgumbraw fi zmien qasir u perentorju mill-ghelieqi u razzett mill-artijiet denominati ta' Sonok fl-Inhawi tan-Nigret, Rabat, Malta stante li qeghdin jokkupawhom minghajr ebda titolu validu fil-ligi, liema ghelieqi u razzett huma proprjeta' assoluta ta' l-atturi.

Bl-ispejjez u bil-konvenuti ngunti ghas-subizzjoni. Ghall-fini ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizju ma jeccedix l-ghaxar liri Maltin (Lm10) fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti Paul u Crocefissa konjugi Pisani (fol 17 ibid) u li biha eccepew bir-rispett:

1. Illi t-talba attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt u dan stante li mhux minnu li l-esponenti m'ghandhomx titolu ghar-raba msemmi;
2. Illi, fi kwalunkwe kaz, l-atturi jridu jressqu l-prova tat-titolu nvokat minnhom;
3. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti Dr Deborah Farrugia nomine u li biha eccepiet bir-rispett:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi l-esponenti mhix edotta mill-fatti li taw lok għall-kawza odjerna u għalhekk tirrizerva li tipprezenta eccezzjonijiet ulterjuri.
2. Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti Orietta u Anthony Camilleri, Josette Mifsud, Mario u Jennifer konjugi Camilleri u Charmaine Cassar (fol 10 u fol 11 ibid) u li biha eccepew bir-rispett:-

1. Fl-ewwel lok jidher li l-gudizzju mhuwiex integru;
 2. Fit-tieni lok l-eccepjenti Orietta u Anthony Camilleri mhumix mizzewgin izda huma bint u missier;
 3. Fit-tielet lok Jennifer Camilleri giet imharrka inutilment;
 4. Fil-meritu porzjonijiet mill-ghelieqi de quo huma mqabbla lill-konvenut Paul Pisani u għalhekk jidher li l-eccepjenti gew imharrka inutilment u għadhom jigu liberati 'ab observantia';
 5. F'kull kaz it-talba attrici hi infondata fil-fatt u fid-dritt;
 6. Inoltre l-eccepjenti ma jaqblux li l-valur lokatizzju ma jeccedix l-Lm10 u jidher anzi li dina l-Qorti hi inkompetenti 'ratione valoris'.
- Salvi eccezzjonijiet ulterjuri

Rat dak verbalizzat a fol 32 ibid minn fejn jidher li l-konvenuta Mary Pisani tat ruhha b'notifikata.

Rat in-nota tal-atturi (fol 33 ibid) u li biha cedew l-atti ta' din il-kawza fil-konfront ta' Antonio Camilleri.

Rat in-nota ta' Maria Pisani (fol 53 ibid) u li biha din ammettiet '... t-talbiet attrici kwantu jirrigwardaw porzjoni raba' mill-artijiet 'Ta' Sonok' u Razzett fl-istess raba' fil-limiti tar-Rabat' (ara ukoll fol 54 tal-istess atti in rigward dan).

Rat l-atti kollha tal-kawza speċjalment in-noti rispettivi tal-partijiet a fol 208 u fol 212 et seq ibid.

Ikkunsidrat

Illi, kif jidher mill-istess atti, it-talba in esami giet limitata mill-istess atturi għall-plot' enumerat sebgha (7) u razzett formanti parti mit-territorju in esami. Dwar dan għandha ssir referenza għall-verbal a fol 98, għan-nota tal-atturi a fol 99 u pjanta annessa mal-atti a fol 78 (ara fejn hemm X u 'razzett vojt'). Dwar dan il-punt trid issir referenza ukoll għall-pjanta a fol 146 ibid u għal dik il-parti delineata bl-ahmar fuq il-pjanta esebita a fol 188 ibid inltre l-pjanta a fol 201 u fol 202 ibid.

Ikkunsidrat

Illi kif jidher car mill-kopja ta' att pubbliku, 'in atti' Nutar Antoine Agius markat Dok GP3 a fol 197 ta' dawn l-atti l-atturi kienu xtraw id-dirett dominju dwar l-art kollha u razzett hemm fuq premissi, fit-23 ta' Marzu 1988 u b'hekk dawn saru propjeta' assoluta tal-istess atturi. Dwar dan jigi notat illi gabel dan l-att pubbliku kien sar iehor fl-atti tal-istess Nutar u li jgib id-data tat-28 ta' Dicembru 1983 l-utilisti kollha ossija l-partijiet kollha f'din il-kawza kienu ddividew bejniethom it-territorju kollu f'diversi porzjonijiet u dan għal perjodu rimanenti li kien fadal mic-cens temporaneu originali li kien jiskadi fl-1994. Konsegwentement l-atturi mid-data ta' skadenza tal-istess cens, u wara li xtraw it-territorju kollu kienu saru proprjetarji assoluti tal-plot' 7 bhala liberu u frank, oltre tat-territorju kollu.

Ikkunsidrat

Illi b'referenza dejjem għall-istess 'plot' numru sebgha (7), jigi sottolineat illi l-konvenuti Paul u martu Crocefissa Pisani jivvantaw illi jiddetjenu, b'referenza għall-pjanti hawn fuq indikati, l-plots enumerati wiehed (1), tlieta (3) u sitta (6) u dan bit-titolu vantat minnhom, ta' qbiela. Minhabba dik il-limitazzjoni magħmula mill-istess atturi, din il-Qorti tara li ma għandhiex tidhol fil-meritu dwar jekk filfatt jesistix o meno dan it-titolu. Izda huma qed jivvantaw ukoll illi, bhala parti integrali ta' dawn il-kirjiet, il-jedd ta' uzu ta' vaska kbira, tar-razzett 'Casa Pisani' b'xi kmamar u bitha, spiera u vaska ohra zghira kif hemm

indikar fl-'affidavit' tal-istess Paul Pisani a fol 163 tal-atti bhala li kienu disponibbli ghall-utilisti kollha qabel ma kien skada c-cens temporaneu. Dwar dan il-punt jigi notat illi:

a) L-istess Crocefissa Pisani (fol 67 tal-atti) xehdet illi hi ma thallasx xi qbiela fuq dawn il-partijiet imsemmijin minn zewgha Paul, anke sahsitra fuq ir-razzett hemm imsemmi jew partijiet minnu inkluzi l-gardina, ara ukoll dak li xehdet Crocefissa Pisani fis-seduta tal-20 ta' Marzu 2006 dwar l-ircevu ta' qbiela esebiti (ara fol 52 ibid) meta hi stess qalet illi dawn il-partijiet ma tnizzlux bhala inkluzi fil-qbiela allegata minnha).

b) Dwar l-allegat dritt ta' uzu tal-istess partijiet, jigi rilevat illi fl-artikolu 390 tal-Kodici Civili, dan id-dritt hu kreat permezz ta' att pubbliku u ghalhekk il-Qorti esaminat l-atti pubblici esebiti in atti u li jistghu jkunu rilevanti ghal dan il-punt. L-ewwel att ezaminat hu dak li bih l-atturi akkwistaw it-territorju kollu (fol 104, fol 115 u fol 197 ibid) u pjanta annessa mieghu u li fih jinghad, biss, illi l-atturi jafu illi l-istess proprjetajiet huma in parti okkupati minn terzi. It-tieni att pubbliku hu dak li kien sar qabel l-imsemmi xiri ossija dak ta' divisjoni, bejn il-partijiet kollha involuti, tat-territorju kollu u li sar fit-28 ta' Dicembru 1983 u li mieghu kien hemm annessa l-pjanta esebita a fol 202 ibid. Hawnhekk il-partijiet ddikjaraw illi '... l-passaggi u drittijiet li gia esistenti jidhru mill-pjanta' Dan pero ma jammontax ghal kreazzjoni ta' dritt ta' uzu fuq giebja kbira, giebja ohra ma vaska, kamra u bitha quddiemha formanti parti mir-razzett, kamra b'bitha quddiemha bejn il-porzjonijiet 6 u 7, l-ispiera u proprieta ohra.

Illi ghalhekk, limitament ghal 'plot' numru sebgha (7) u razzett, jidher mill-premess illi l-atturi huma l-proprjetarji assoluti ta' dawn, illi l-istess proprjetarji ma humiex soggetti ghal xi ftehim ta' qbiela gew soggetti ghall-uzu, f'partijiet minnhom minn Crocefissa u Paul konjugi Pisani. Dwar il-konvenuti l-ohrajn wiehed jista' jghid illi matul dawn il-proceduri jew baqghu passivi minghajr ma gabu xi prova dwar dak li gie except minhom jew, kif jidher a fol 53, saret ammissjoni tat-talbiet attrici da parti ta' Marija Pisani.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-motivi, il-Qorti, waqt li tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-konvenuti tilqa' 'in parte' kif limitati t-talbiet attrici u tikkundanna lill-istess konvenuti sabiex sas-27 ta' Lulju 2010 johorgu u jizgumbraw mill-parti indikata bhala plot 7 tal-ghelieqi denominati ta' Sonok fl-inhawi tan-Nigret fir-Rabat kif ukoll mir-razzett imsemmi fl-avviz skond kif kollox hu minn fuq il-pjanta, annessa mal-kuntratt ta' akkwist hawn fuq imsemmi li tinsab markata Dok GP3 a fol 201 ta' dawn l-atti, liema pjanta ghandha tiffirma parti integrali minn din is-sentenza.

In rigward l-ispejjes, dawn jithallsu kwantu ghal nofs (1/2) minn Crocefissa u Paul Pisani kwantu ghal nofs (1/2) l-iehor mill-konvenuti l-ohra f'partijiet ugwali hlief dawk tal-kuraturi tal-assenti li jithallsu mill-atturi.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----