



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-18 ta' Marzu, 2010

Rikors Numru. 43/2000/1

Agent Kummissarju ta' l-Art

vs

Vica Limited

Il-Bord:

Ra r-rikors tar-rikorrent Kummissarju ta' l-Art li jghid:

Illi l-intimati gie notifikat b'Avviz ghall-Ftehim datat 5 ta' Lulju 2000 fejn gie infurmat li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera ta':

a. Bicca art tal-kejl ta' madwar 649.7 metri kwadri (3S 4.68K) li tmiss mit-tramuntana ma' proprjeta' tal-Gvern , u min-nofsinhar u punent ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited hija stmata ghall-valur ta' hames mija u tmenin lira Maltija (Lm580.00) ghall-Utile Dominju;

b. Bicca art tal-kejl ta' 652.6 metri kwadri (3S 4.83K) u tmiss mit-tramuntana f'parti ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited u mil-Lvant u mil-Lbic ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited hija stmata ghall-valur ta' tlettax-il elf u tlett mitt Lira Maltija (Lm13,300) ghall-Utile Dominju;

c. Bicca art tal-kejl ta' 1248.9 metri kwadri (1T 0s 6..66K) u tmiss min-nofsinhar ma' proprjeta' tal-Gvern u mill-grigal u l-lvant ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited hija stmata ghall-valur ta'elf mija u ghaxar liri Maltija (Lm1,110) ghall-Utile Dominju;

d. Bicca art tal-kejl ta' 570.8 metri kwadri (3S 0.47K) u tmiss mill-majjistral ma' proprjeta' tal-werrieta Helen Grech u mil-lvant ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited u mil-Lvant u mil-Lbic ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited hija stmata ghall-valur ta' hames mitt Lira Maltija (Lm500) ghall-Utile Dominju;

e. Bicca art tal-kejl ta' 772 metri kwadri u tmiss mit-tramuntana f'parti ma' proprjeta' ta' Emanuel Calleja, min-nofsinhar ma' proprjeta' tal-Gvern u mill-punent ma' proprjeta' ta' Joseph Bugeja u ohrain hija stmata ghall-valur ta' sitt mija u disghin lira Maltija (Lm690.00) ghall-Utile Dominju;

f. Bicca art tal-kejl ta' 952 metri kwadri u tmiss mit-tramuntana ma' proprjeta' tal-Gvern u mil-lbic u mix-xlokk ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited hija stmata ghall-valur ta' ghaxart elef u ghoxrin Lira Maltija (Lm10,020) ghall-Utile Dominju, kif jidher mir-rapport tal-perit Joe Mizzi A&CE tal-5 ta' Lulju 2000 li estratt tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tal-25 ta' Lulju, 2000 l-intimat fost affarijiet ohra jiddikjara li ma' jaccettax il-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens ghandu jkun ta' tmint elef u seba' mija u sebghin lira Maltija u hamsa u disghin centezmu (Lm 8,770.95) rigward l-art taht ittra (a), tmienja u hamsin elf disa' mija tnejn u ghoxrin lira Maltija u hamsa u sittin centezmu (Lm58,922.65) rigward l-art taht ittra (b), sittax-il elf tmien mija u sittin lira Maltija u hmistax-il centezmu (Lm16,860.15) rigward l-art taht l-ittra (c), sebat elef seba' mija u hames liri Malitja u tmenin centezmu (Lm7,705.80) rigward l-art taht l-ittra (d), ghaxart elef erbgha mija u tnejn

Kopja Informali ta' Sentenza

ghoxrin lira Maltija (Lm10,422) ghall-art taht l-ittra (e), u hamsa u erbghin elf mitejn u disa' lira Maltin u hamsa u disghin centezmu (Lm45,209.95) ghall-art taht l-ittra (f);

Ghaldaqstant ir-rikorrenti jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimat biex jittrasferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala franka u libera il-bicciet art fuq imsemmija, jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghall-Skopijiet Pubblici (Kap 88)

Ra wkoll ir-risposta tas-socjeta intimata li tghid:

Illi kif gie spjegat fl-ittra ufficcjali taghha tal-25 ta' Lulju 2000, l-esponenti bhala proprjetarja tad-diversi artijiet in kwistjoni ma accetawx l-offerta tal-Kummissarju tal-Art billi hija offerta baxxa wisq fic-cirkostanzi u mhix realistika ghaz-zminijiet tal-lum;

Illi l-esponenti thoss illi l-ammont gust ghal kull art in kwistjoni huwa dak kif imnizzel fl-istima tal-proprjeta' tal-Perit Joseph Camilleri u wkoll fil-fuq imsemmija ittra ufficcjali li a skapitu ta' ripetizzjoni qed jigu hawn annessi u mmarkati Dok A u B rispettivament;

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi dan ir-rikors kien promoss mid-Kummissarju tal-Art wara espropriu ta' diversi porzjonijiet ta' art li jappartjenu lis-socjeta' intimata li rrifjutata taccetta l-valur tal-kumpens offert ghaliex tqisu bhala wiehed baxx. In sostenn tal-oggezzjoni taghha, s-socjeta' intimata esebiet atti notarili

Kopja Informali ta' Sentenza

tal-akkwist tal-artijiet bil-valuri akkluzi kif ukoll l-istima tal-perit arkitett tal-istess socjeta' intimata b'valur ghal kull porzjon art hekk esproprijata;

Illi f'din il-materja l-Bord kien assistit mill-periti teknici tieghu, l-AIC David Pace u l-AIC Frederick Valentino li wara li ezaminaw is-siti kif ukoll id-dokumenti esebiti inkluz ix-xhieda akkolti, abbinaw s-segwenti valuri ghal kull porzjon art hekk esproprijata u mil-liema konkluzzjoni tirrizzulta n-natura agrikola jew fabrikabbli ta' kull sit:

Plot Nru 6A [ta' 649.7 metri kwadri] fl-ammont ta' hamest elef, seba mija u tmenin lira maltin (Lm5,780) ekwivalenti ghal tlettax-il elf erba mija tlieta u sittin ewro u tmienja u erbghin ewrocentezmu (E13,463.78)

Plot Nru 6B [ta' 652.6 metri kwadri] fl-ammont ta' seba u hamsin elf, erba mija tlieta u sebghin lira maltin (Lm57,137) ekwivalenti ghal mija tlieta u tletin elf u tlieta u disghin ewro u wiehed u erbghin ewrocentezmu (E133,093.41);

Plot Nru 9A [ta' 1248.9 metri kwadri] fl-ammont ta' hdax-il elf, mija w ghaxar liri maltin (Lm11,110) ekwivalenti ghal hamsa w ghoxrin elf tmien mija disa u sebghin ewro u erba u tletin ewrocentezmu (E25,879.34);

Plot Nru 9B [ta' 570.8 metri kwadri] fl-ammont ta' hamest elef u tmenin lira maltin (Lm5,080) ekwivalenti ghal hdax-il elf tmien mija tlieta u tletin ewro u tnejn u ghoxrin ewrocentezmu (E11,833.22);

Plot Nru 5A [ta' 772 metri kwadri] fl-ammont ta' sitt elef tmien mija u sebghin lira maltin (Lm6,870) ekwivalenti ghal sittax-il elf u zewg ewro u tmenin ewrocentezmu (E16,002.80);

Plot Nru 4C [ta' 952 metri kwadri] fl-ammont ta' mija tnejn u sittin elf erba' mija u tnejn u sittin lira maltin (Lm162,462) ekwivalenti ghal tlitt mija tmienja u sebghin elf erba mija erba u tletin ewro u sittin ewrocentezmu (E 378,434.66).

Illi mill-konkluzzjonijiet tal-istess periti membri jirrizulta illi l-prozzjonijiet art huma agrikoli hlief ghall porzzjon mmarkat Plot Nru 4C li huwa fabrikabbli.

Illi ai termini tal-artikolu 25 tal-Kap 88, meta l-membri teknici ikunu unanimi fid-decizjoni taghhom, l-Bord ghandu jiddeciedi skond il-kumpens hekk dikjarat mill-istess membri.

Ghal dawn il-mottivi, il-Bord jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u jordna lis-socjeta' intimata titrasferixxu bhala liberi u franki b'titolu ta' xiri assolut l-bicciet art hawn taht imsemmija bil-valur kif jidher ghal kull porzzjon:

a. Bicca art agrikola tal-kejl ta' madwar 649.7 metri kwadri (3S 4.68K) li tmiss mit-tramuntana ma' proprjeta' tal-Gvern , u min-nofsinhar u punent ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited bil-valur ta' hamest elef, seba mija u tmenin lira maltin (LM5,780) ekwivalenti ghal tlettax-il elf erba mija tlieta u sittin ewro u tmienja u erbghin ewrocentezmu (E13,463.78);

b. Bicca art agrikola tal-kejl ta' 652.6 metri kwadri (3S 4.83K) u tmiss mit-tramuntana f'parti ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited u mil-Lvant u mil-Lbic ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited bil-valur ta' seba u hamsin elf, erba mija tlieta u sebghin lira maltin (Lm57,137) ekwivalenti ghal mija tlieta u tletin elf u tlieta u disghin ewro u wiehed u erbghin ewrocentezmu (E133,093.41);

c. Bicca art agrikola tal-kejl ta' 1248.9 metri kwadri (1T 0s 6..66K) u tmiss min-nofsinhar ma' proprjeta' tal-Gvern u mill-grigal u l-lvant ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited hija stmata versu l-valur ta' hdax-il elf, mija w ghaxar liri maltin (Lm11,110) ekwivalenti ghal hamsa w ghoxrin elf tmien mija disa u sebghin ewro u erba u tletin ewrocentezmu (E25,879.34) ;

d. Bicca art agrikola tal-kejl ta' 570.8 metri kwadri (3S 0.47K) u tmiss mill-majjstral ma' proprjeta' tal-verrieta Helen Grech u mil-lvant ma' proprjeta' tad-Ditta

Kopja Informali ta' Sentenza

Vica (Malta) Limited u mil-Lvant u mil-Lbic ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited bil-valur ta' hamest elef u tmenin lira maltin (Lm5,080) ekwivalenti ghal hdax-il elf tmien mija tlieta u tletin ewro u tnejn u ghoxrin ewrocentezmu (E11,833.22);

e. Bicca art agrikola tal-kejl ta' 772 metri kwadri u tmiss mit-tramuntana f'parti ma' proprjeta' ta' Emanuel Calleja, min-nofsinhar ma' proprjeta' tal-Gvern u mill-punent ma' proprjeta' ta' Joseph Bugeja u ohrain versu l-valur ta' sitt elef tmien mija u sebghin lira maltin (Lm6,870) ekwivalenti ghal sittax-il elf u zewg ewro u tmenin ewrocentezmu (E16,002.80) ;

f. Bicca art fabrikabli tal-kejl ta' 952 metri kwadri u tmiss mit-tramuntana ma' proprjeta' tal-Gvern u mil-lbic u mix-xlokk ma' proprjeta' tad-Ditta Vica (Malta) Limited ghal valur ta' mija tnejn u sittin elf erba' mija u tnejn u sittin lira maltin (Lm162,462) ekwivalenti ghal tlitt mija tmienja u sebghin elf erba mija erba u tletin ewro u sittin ewrocentezmu (E 378,434.66).

Oltre l-imghax legali spettanti lis-socjeta' intimata. Jahtar lin-Nutar Dr. Vincenti Miceli bhala Nutar tar-rikorrenti jew in-nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att fit-28 t'April 2010 fis-1.30pm fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr. Michael Camilleri LL.D. biex jidher fuq l-att ghall-eventwali kontumaci li ghandu jkun mgharraf bil-hatra tieghu bil-miktub mir-rikorrenti. L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----