MALTA

BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI

Seduta tat-3 ta' Marzu, 2010

Rikors Numru. 64/2007/1

Margaret Cordina (ID 84743M)
Rachel Zammit (ID 137452M)
Franca Muscat (ID 78545G)
Antonia Muscat (ID 863648M)
Blanche Plumpton (ID 163554M)
Gemma Azzopardi (ID 538715M)
Dottor Victor Mallia Milanes (ID 380440M)
Alice Zammit (ID 385243M)
Alfred Mallia Milanes (ID 740447M)
Joseph Mallia Milanes (ID 368538M) f'ismu proprju kif ukoll mandatarju tal-imsiefrin Raymond Mallia Milanes, Frances Camilleri u Antoniette Buttigieg.

vs

Joseph Saija (ID 7156M)

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid:

Illi l-esponenti jikru l-flat 73, Flat 1 Triq San Gwann Valletta u l-kantina fl-istess blokk lill-intimat bil-kera ta’ Lm20 fis-sena, tithallas kell sena bil-quddiem, u l-iskadenza korrenti taghlaq fil-31 ta’ Dicembru 2007;

Illi l-intimat bidel id-destinazzjoni tal-fond u qed juzah xort’ohra mill-ghall-iskop residenzjali li ghalih gie mikri lilu;

Illi in oltre kiser il-kundizzjonijiet tal-kirja u ghamel hsara fil-fond mikri lilu kif jigi ppruvat ahjar waqr it-trattazzjoni tal-kawza;

Illi l-esponenti ghandhom ragunijiet validi fil-ligi sabiex jirrifjutaw li jgeddu l-kirja tal-imsemmi fond lill-intimat;

Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jawtorizzahom jiehdu lura l-pussess tal-fond 73, Flat 1 Triq San Gwann Valletta, u l-kantina fl-istess blokk, fi tmiem il-perjodu kurrenti ta’ rilokazzjoni;

Bl-ispejjes u b’riserva ghal kull azzjoni ghad-danni;

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi fis-seduta tat-13 ta’ Jannar 2010, l-intimat tramite l-avukat difensur tieghu obbliga ruhu li jizgombra mill-fond fi zmien xahar minn dakinhar u kien intalab differiment ghall-probabli cessjoni, naturalment biex il-kap tal-ispejjes jinzamm fil-minimu, u dan huwa komprensibbli;

Illi fl-udjenza tal-1 ta’ Marzu 2010, l-imtimat ma deherx u r-rikorrenti talab li tinghata sentenza.

Wiehed mir-rikorrenti kkonferma bil-gurament il-kontenut tar-rikors u ghalhekk ir-rikors jammerita li jkun milqugh.

Ghal dawn il-motivi, l-Bord jilqa’ t-talba u jawtorizza r-ripreza tal-fond fi zmien tletin (30) jum mil-lum;

Fic-cirkostanzi tal-kaz, l-ispejjes jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------