



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta ta' l-4 ta' Frar, 2010

Rikors Numru. 15/2009

Robert Anastasi (ID 428655M) ghan-nom u in rapprezentanza ta' l-assenti (a) Ugo Alberto Harvey, (b) Helene Anastasi (ID 373183), Anna Victoria Rangoni Machiavelli, (d) Bianca Lettizia Rocca u (e) Renata Mango; Antonio sive Tonio Ganado (ID 682037M); Vanni Ganado (ID 722938M), Maria Galea (ID 218649M), Rita Buttigieg (ID 162753M), Maria Grech (ID 147343M), Anna Ganado (ID 246145M) Maria Paris (ID 442651M) Robert Randon (ID 610657M), Anna Camilleri (ID 634455M), Avukat Dr. Philip Randon (ID 48049G), Martin Farrugia Randon (ID 355753M), Maria Theresa sive Marisa Ellul Sullivan (ID 208551M) Josephine Farrugia Randon (ID 254746M) bhala uzufрутtwarja, Stanley Farrugia Randon (ID 500773M) Roberta Fenech (ID 68176M)

vs

Direttur ta' l-Artijiet

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-Bord:

Ra r-rikor promotur:

Illi huma gew notifikati b'att gudizzjarju bid-data 14 t'April 2009 (kopja Dok A) li biha l-intimat offra s-somma ta' tmienja u hamsin elf, erba' mija u seba' u sittin Euro u seba' u ghoxrin centezmu (Euro 58,467.27) kumpens ghax-xiri assolut bhala liberu u frank ta' bicca art fil-Kalkara tal-kejl ta' madwar 5,088 metru kwadru li tmiss min-Nofsinhar, mill-Lvant u mil-Lbic ma' proprjeta' residwa ta' Iginio Trapani Galea u ohrajn u irjeh verjuri skond l-istima u pjanta fl-Avviz tal-Gvern numru 180 ippublikat fil-Gazzetta tal-Gvern tal-1 ta' Marzu 2007 (kopja Dok B);

Illi l-esponenti ghandhom flimkien il-kwota indiviza ta' 444/600 parti ta' l-art kollha u ghalhekk sehemhom mill-kumpens offert huwa ta' Euro 43,280.58;

Illi l-esponenti mhumiex qeghdin jaccettaw dina l-offerta u qeghdin jitolbu u jindikaw minflok is-somma ta' Euro 117,071.70 (mija u sbatax-il elf wiehed u sebghin Euro u sebghin centezmu) kif bazata fuq l-istima tal-AIC Conrad Thake tat-18 ta' Lulju 2008 (ta' Euro 158,205 tal-intier kopja annessa bhala Dok C);

Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu li dan il-Bord jiddetermina l-kumpens xieraq dovut lilhom ghall-kwota ta' 444/600 tal-art imsemmija u jaghti dawk id-direttivi kollha necessarji a tenur tal-Artikolu Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta;

Ra wkoll ir-risposta tal-intimat Direttur tal-Artijiet li tghid:

Illi l-esponenti gew notifikati bir-rikors datat 23 t'April 2009 fl-ismijiet fuq imsemmija fejn ir-rikorrenti oggezzjonaw ghall-kumpens lilhom offrut mill-awtorita' kompetenti ta' tmienja u hamsin elf, erba' mija u seba' u sittin Euro u seba' u ghoxrin centezmu (Euro 58,467.27) ghax-xiri assolut bhala liberu u frank ta' bicca art fil-Kalkara tal-kejl

Kopja Informali ta' Sentenza

ta' madwar 5,088 metru kwadru u qeghdin jippretendu illi l-kumpens ghandu jkun ta' mija u sbatax-il elf wiehed u sebghin Euro u sebghin centezmu (Euro 117,071.28);

Illi l-esponent qiegħed jibqa' jsostni li l-kumpens gust għall-bicca art fuq imsemmija huwa dak fuq citat u cioe' l-ammont ta' tmienja u hamsin elf, erba' mija u seba' u sittin Euro u seba' u ghoxrin centezmu (Euro 58,467.27) u dan skond l-istima tal-Perit Arkitett Frederick Valentino A&CE fl-Avviz numru 180 ippublikat fil-Gazzetta tal-Gvern tal-1 ta' Marzu 2007 u dan ai termini tal-Kap 88;

Għaldaqstant l-esponent qiegħed jitlob bir-rispett lil dan l-Onorabbli Bord sabiex jiffissa l-ammont ta' tmienja u hamsin elf, erba' mija u seba' u sittin Euro u seba' u ghoxrin centezmu (Euro 58,467.27) bhala l-kumpens gust għall-esproprijazzjoni tal-bicca art fuq imsemmija.

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tal-kawza;

Ikkonsidra:

Illi r-rikorrenti oggezzjonaw għall-valur offert mill-intimat a bazi tal-istima magħmula mill-perit arkittett tagħhom u cioe dik ta' euro 158,205 għall-intier u euro 117,071.70 għas-sehem tagħhom kontra l-euro 58,467.27 offerti.

Illi f'din il-materja il-Bord kien assistit mill-perit membri tieghu li wara li hadu konjizzjoni tal-fatti kollha tal-kaz, ikkonkludew illi din l-art hija wahda agrikola, kif del resto jaqblu l-istess rikorrenti, u li l-valur tal-art huwa fl-intier tagħha huwa ta' euro 109,831.00 li jittraduci ruhu f'ewro 81,274.00 għas-sehem ta' 444/600 parti ishma tar-rikorrenti.

In vista tal-valur unanimu da parti tal-membri teknici, qed jilqa' t-talba tar-rikorrenti u qed jiffissa l-kumpens xieraq dovut lilhom ghax-xiri assolut bhala libera u franka tal-

Kopja Informali ta' Sentenza

bicca art agrikola fil-Kalkara tal-kejl ta' madwar 5,088 metru kwadru li tmiss min-Nofsinhar, mill-Lvant u mil-Lbic ma' proprjeta' residwa ta' Iginio Trapani Galea u ohrajn u irjiegħ verjuri skond l-istima u pjanta fl-Avviz tal-Gvern numru 180 ippublikat fil-Gazzetta tal-Gvern tal-1 ta' Marzu 2007 għas-sehem tagħhom ta' 444/600 fil-valur ta' euro 81,274.00 oltre l-imghax legali ai termini tal-artikolu 12(3) tal-Kap 88.

L-ispejjeż għandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-

Bord ikollhom għad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----